



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2023

№ 296

**О внесении изменений в
разрешение на
строительство от 31.05.2022
№ 72-304-93-2022**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Создатели. Второй» Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 72-304-93-2022 следующие изменения:

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 72-2-1-3-024864-2022 от 22.04.2022 72-2-1-2-019261-2023 от 14.04.2023 |
|--|--|

раздел 4 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|--|--|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">35058,36</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">20321</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">158196,85</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">39133,39</td> </tr> </table> | Общая площадь (кв. м): | 35058,36 | Площадь участка (кв. м): | 20321 | Объем (куб. м): | 158196,85 | в том числе подземной части (куб. м): | 39133,39 | | |
| Общая площадь (кв. м): | 35058,36 | Площадь участка (кв. м): | 20321 | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 158196,85 | в том числе подземной части (куб. м): | 39133,39 | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| Количество этажей (шт.): | 25, 21, 10, 1 | Высота (м): | 76,82 61,90 31,92 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | — |
| Площадь застройки (кв. м): | 9453,54 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных нежилых помещений): 1562,63 кв.м. Общая площадь кладовых: 1091,7 кв.м. Количество кладовых: 278 шт. Общая площадь паркинга: 5991,32 кв.м. Количество машиномест/парковочных мест: 204/183 шт. С инженерными сетями. | | |

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2023

№ 248

**О внесении изменения в
разрешение на строительство
от 31.05.2022 № 72-304-93-2022**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», на основании заявления ООО «Создатели. Второй» Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 72-304-93-2022 следующее изменение:

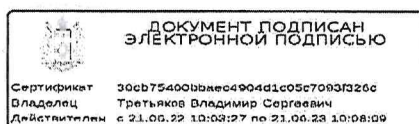
строку 8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

| | |
|------------------|--|
| Иные показатели: | <p style="text-align: center;">Полезная площадь нежилого здания (встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 1562,63 кв.м. Общая площадь кладовых – 1505,3 кв.м, количество кладовых – 278 шт. Общая площадь паркинга – 6203 кв.м, количество машиномест – 204 шт, из них 21 парковочное место, включающее в себя два машиноместа. С инженерными сетями</p> |
|------------------|--|

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков



Кому ООО «Создатели. Второй»
Специализированный застройщик»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Клары Цеткин, д.61, корп.4, помещ.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2022

№ 72-304-93-2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева – Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 72-2-1-3-024864-2022 от 22.04.2022 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|-------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0106001:4795 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0106001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 06.12.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5859, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ГРАДЪ» Шифр: 83-21-00, 2022 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг) | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34737,07 | Площадь участка (кв. м): | 20321 |
| | Объем (куб. м): | 157592,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 39891,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 25, 21, 10, 1 | Высота (м): | 79,30 64,30 33,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 8861 | | |
| | Иные показатели: | Полезная площадь нежилого здания (встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 1562,63 кв.м. Общая площадь кладовых – 1505,3 кв.м, количество кладовых – 278 шт. Общая площадь паркинга – 6203 кв.м, количество машиномест – 204 шт. С инженерными сетями | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Малышева, дом 31, корпус 1 | | |

| | | |
|---|--|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | — |
| | Протяженность: | — |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| | Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” мая 20 26 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 83 -21-00-ПОС, 2022

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

