



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2023

№ 171

О внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2022 № 72-17-197- 2022

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Квартал», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 20.10.2022 № 72-17-197-2022 следующие изменения:

строки 3.3.1 - 3.3.3.7 исключить;

раздел 3.3 изложить в новой редакции:

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Прудаева

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
---	-------

после строки 6.3.3 дополнить строками следующего содержания:

6.1.3.1. Дата:	30.12.2022
6.1.3.2. Номер:	372-22
6.1.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Градъ» Петрова М.Ф.

строки 7.5 – 7.17 изложить в новой редакции:

7.5. Площадь (кв. м):	49952,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых: Площадь нежилых помещений: Площадь подземного паркинга:	566,29 600,81 4673,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир жилого здания (без учета лоджий): Площадь квартир жилого здания (с учетом лоджий 0,5 и балконов, террас 0,3): Площадь квартир жилого здания (с учетом лоджий 1,0 и балконов, террас 1,0):	28606,73 29882,47 31323,26
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых: Количество нежилых помещений:	112 11
7.10. Количество жилых помещений (штук):	639
7.11. в том числе квартир (штук):	639
7.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	67,73
7.17. Иные показатели: Строительный объем общий (куб.м.):	С инженерными сетями 157254,00

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-197-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»
2.2.2. ИНН:	7203530662
2.2.3. ОГРН:	1217200020443
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Многоквартирные жилые дома. Лот 2. Секция А, первый этап строительства. Секция В, паркинг, второй этап строительства. Секция С, третий этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секция А	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	-

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Прудаева
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	7
3.3.2. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секция В	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Прудаева
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	9
3.3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секция С	
3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Кургузова

3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0000000:8748
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23470
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-4320
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градъ»
5.2.2. ИНН:	7204170042
5.2.3. ОГРН:	1117232026130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	95-22-01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.04.2022
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-026395-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.09.2022
6.3.2. Номер:	293-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Градъ» М.Ф.Петрова (П-11710)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Многоквартирные жилые дома. Лот 2. Секция А, первый этап строительства. Секция В, паркинг, второй этап строительства. Секция С, третий этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6239
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	50563,9 в том числе: Секция «А», жилые помещения: 15198,23 Секция «В», жилые помещения: 14889,66 Секция «С», жилые помещения: 15201,58 Паркинг: 4673,8 Нежилые помещения: 600,63
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Площадь нежилых помещений: 600,63 Площадь кладовых: 543,55
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30876,71
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	Кладовые: 113

	в том числе: Секция «А»: 25 Секция «В»: 64 Секция «С»: 24
7.10. Количество жилых помещений (штук):	638
7.11. в том числе квартир (штук):	638 в том числе: Секция «А»: 219 Секция «В»: 200 Секция «С»: 219
7.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	75,14
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания: 180 145,4 куб.м. Строительный объем подземной части здания: 19532,6 куб.м. С инженерными сетями

Заместитель Главы города Тюмени

В.С.Третьяков

