

ООО "ИнжКомПроект"

*Многоквартирный жилой дом
по ул. К. Маркса/ул. Заречная в г. Вологда
Корпус №1, №2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2: Схема планировочной организации
земельного участка.*

01/20-ГП

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

2020 г.

ООО "ИнжКомПроект"

Многоквартирный жилой дом
по ул. К. Маркса/ул. Заречная в г. Вологда
Корпус №1, №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации
земельного участка.

01/20-ГП

Том 2

Главный инженер проекта

В.А. Михайлов

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

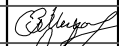
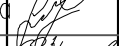

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2020 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01/20-ПЗУ-ГП	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	01/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	01/20-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01/20-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01/20-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01/20-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	01/20-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01/20-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.6	01/20-ИОС5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	01/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	01/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01/20-МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10.1	01/20-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	01/20-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	01/20-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						01/20-ПЗ.СП				
						Многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса/ул. Заречная в г. Вологде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Корпус №1, №2		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГИП		Михайлов				Состав проекта		ООО "ИнжКомПроект"		
Разработал		Пантелеева								
Н. конр.		Михайлов								

Содержание

1	Общие положения	
2	Характеристика земельного участка	
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
4	Обоснование планировочной организации земельного участка	
5	Технико-экономические показатели	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
10	Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломощных групп населения	
11	Перечень основных нормативных документов	
	Лист регистрации изменений	...16

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						01/20-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<i>"Многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса/ ул. Заречная в г. Вологда", Корпус №1, №2</i> Архитектурные решения. Пояснительная записка		
ГИП		Михайлов						
Н. контр.		Михайлов						
Разработал		Жуковская						
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО «ИнжКомПроект»		

1 Общие положения

Объект проектирования “Многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса/ ул. Заречная в г. Вологда”, Корпус №1, №2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 35:24:0305005:62, 35:24:0305005:456.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для зданий и сооружений, входящих в состав объекта проектирования, выполнен на основании задания на проектирование и следующих материалов:

- общих и технико-экономических требований к проектируемому объекту, изложенных в техническом задании;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11.04.2016 года № 338; - действующих строительных норм и правил на проектирование зданий и сооружений, требований охраны труда, норм и правил взрывопожаробезопасности, а также норм строительной теплотехники;

- инженерно-геологических характеристик площадки строительства;

В проекте использованы инженерные изыскания, выполненные в 2020 г.

ООО «Алтрейдпроект».

Состав и содержание раздела определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В данном разделе разработан генеральный план многоквартирного жилого дома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/20-ПЗУ.ПЗ	2

2 Характеристика земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома по ул. К. Маркса/ ул. Заречная в г. Вологда, Корпус №1, №2, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 35:24:0305005:62, 35:24:0305005:456..

В соответствии с градостроительным регламентом земельный участок разрешено использовать под застройку среднеэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования з/у - Среднеэтажная жилая застройка

Площадь земельного участка 35:24:0305005:62 составляет 1500,0 м²,

35:24:0305005:456 - 3 006 м². Общая площадь проектируемого участка составляет 4506 м². Земельный участок 35:24:0305005:62 расположен по ул. К.Маркса, земельный участок 35:24:0305005:456 по ул. Заречной. Проектируемый участок образует сложную, почти прямоугольную форму в плане, комфортную для расположения многоквартирных домов средней этажности, а также дворовых площадок для обслуживания проектируемых объектов. С юго-восточной части образуемого проектируемого участка в пешей доступности располагается "Парк культуры и отдыха "Ветеранов труда" с обеспечением беспрепятственного доступа населения на территорию. В непосредственной близости от участка расположены многоквартирные жилые дома средней этажности.

Земельный участок согласно топографической съемке от 05.2021 выполненной ООО ИнжкомПроект не имеет на своей территории строений, сооружений, деревьев. Озеленения участка предусмотрено проектом в виде посадки саженцев деревьев и кустов (дуб Красный (*Quercus rubra*), барбарис Тунберга «Golden Ring» (красный), жасмин, барбарис Тунберга «Aurea» (желтый), а также посева партерного газона.

Земельный участок достаточно ровный с небольшим перепадом высот, с уклоном в центр участка. Проектом предусматривается выравнение, уклон формируется с отводом поверхностных вод в сторону улиц К.Маркса, Заречной. За уровень чистого пола 1 этажа принята относительная отметка ± 0.000 , соответствующая абсолютной отметке +116.90.

Комплект чертежей выполнен на основе задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с соблюдением строительных норм и правил.

За основу принят топографический план, ООО «М-Групп» в 2020г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участок застройки не попадает в радиус действия санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/20-ПЗУ.ПЗ	4

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Вход проектируемого дома ориентирован на северо-запад, на дворовую часть. Во дворе дома размещены придомовые площадки. Расчёт и расположение площадок произведён согласно нормам градостроительного проектирования для г.Вологды. Благоустройством территории согласно нормативам градостроительного проектирования предусмотрены площадки для отдыха взрослого и детского населения, хозплощадки, спортивные площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

5 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах участка
1	2	3	4
1	Площадь участков	м ²	4500,0
2	Площадь проездов, в том числе автостоянки	м ²	1280,8
3	Площадь озеленения	м ²	1575,2
4	Площадь застройки	м ²	1386,0 Корпус №1 - 841,8 кв.м Корпус №2 - 544,2 кв.м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена методом красных горизонталей с учётом нормального отведения поверхностных вод в пониженные места рельефа .

Система высотных отметок Балтийская, схема координат местная.

Уровень чистого пола первого этажа принят за относительную отметку 0.000 и соответствует абсолютной отметке 116,90 м в Балтийской системе координат.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

7 Описание решений по благоустройству территории

Привязка элементов благоустройства производится от наружных плоскостей стен проектируемого здания. Благоустройство территории произведено с учетом всех коммуникационных связей. Сформировано максимально удобное требуемое пространство с учетом существующей застройки. Комплекс работ по благоустройству территории предусматривает устройство асфальтовых проездов, совмещенных с тротуаром, автостоянок с проездом и устройством бортового камня. Проектом предусмотрена автостоянка для каждого объекта (из них 2 машиномест – для использования инвалидами). Территория озеленяется засевом газона травосмесью из расчёта 200 кг-га, усаживается кустарник – Клен остролистный.

Для передвижения по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения в перепадах рельефа предусматривается понижение высоты бордюрного камня в местах перехода с тротуара на проезжую часть, при входе в дом расположен лестничный гусеничный подъемник для инвалидов БК С100.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

8 Зонирование территории земельного участка

Баланс территории:

Площадь участка – 0,45 Га

Количество проживающих – 155 чел (28,8 ч/м2 по данным Вологдастат 2020г.)

Количество квартир – 57

Расчет площадок общего пользования на участке проектирования

Наименование	По расчету согласно НГП , м2	По проекту, м2
Детских площадок	108,5	111,1
Для отдыха взрослого населения	15,3	15,8
Для хозяйственных целей	46,5	51,0
Для занятий физкультурой	155,0	157,6
Для стоянки автомашин	24 м/м	24 м/м (в т.ч. 2 МГН) , из них 6 м/мест в составе гаражных боксов корпуса №1
для выгула собак	46,5	47,8

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства на расчетный срок осуществляется в соответствии с учетом демографического состава населения на момент проектирования .

По данным Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области на 2020 г. общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя МО «Город Вологда» в 2020 году составляет – 28,8 кв.м/чел.

Расчет контейнеров для твердых коммунальных отходов в соответствии с Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования вологодской области от 30 октября 2017 года N 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области».

Расчитать количество мусорных контейнеров для жилого дома можно по следующей формуле:

$$N = 1,25 * P * t / E, \text{ где:}$$

N – необходимое количество контейнеров;

P – общий суточный объем накопления ТБО;

T – периодичность вывоза мусора

E – объем емкости в куб.м;

1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов, их плотность, наполняемость.

$$P = 2.615/365 = 0,0071643 \text{ куб.м/сут на 1 жителя}$$

155- количество проживающих

$$P_{\text{общ.}} = 155 * 0,0071643 = 1,11 \text{ куб.м /сут}$$

$$N = 1,25 * 1,11 * 1 / 1,1 = 1,3$$

Необходимо 2 мусороконтейнера

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Доступ на территорию комплекса жилых домов осуществляется с прилегающей территории общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/20-ПЗУ.ПЗ	

10 Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Предусмотрено понижение бортового камня на стыке проезд-тротуар до 5 см. уклоны по тротуарам не превышают 0.05 %. На автостоянке предусмотрено 2 машиноместа размерами 3.6х6.0 м, предназначенное для маломобильных групп населения .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

11 Перечень основных нормативных документов

Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 190-ФЗ с последующими изменениями.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» с последующими изменениями.

Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с последующими изменениями.

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с последующими изменениями.

СП 2.13130.2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с последующими изменениями.

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» с последующими изменениями.

Нормы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года N 338.

ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 30 октября 2017 года N 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к рабочей и проектной документации	
Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
НГП МО "Город Вологда"	Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	
3	Разбивочный план, М 1:500	
4	План организации рельефа, М 1:500	
5	План земляных масс, М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, М 1:500	
8	План озеленения, М 1:500	
9	План малых архитектурных форм, М 1:500	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____ / Михайлов В.А /

Ситуационная схема



Технико - экономические показатели

N ПП	Наименование	Площадь, м.кв.	
		в границах участка	в границах доп. благоустр.
1	Площадь участка	ЗУ 35:24:0305005:456 - 3 006 кв. м ЗУ 35:24:0305005:62 - 1 500 кв. м Общая площадь ЗУ - 4506 кв. м	812,8
2	Площадь застройки	Корпус №1 - 841,8 кв.м Корпус №2 - 544,2 кв.м	-
3	Площадь проездов	1280,8	103,8
4	Площадь тротуаров	351,1	184,2
5	Площадь площадок	383,3	
6	Площадь озеленения	908,2	453

01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2)
по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Жуковская				
Проверил				Михайлов				
Н. контр.				Михайлов		Общие данные		ООО "ИнжКомПроект"

ЗУ 35:24:0305005:456
 Площадь участка - 3 006 кв. м
 ЗУ 35:24:0305005:62
 Площадь участка - 1 500 кв. м
 Общая площадь ЗУ - 4506 кв. м

Корпус №2 запроектирован по линии застройки ул. К. Маркса

Площадь застройки:
 Корпус №1 - 841,8 кв.м
 Корпус №2 - 544,2 кв.м

Общая площадь квартир
 Корпус №1 - 2541,4 кв.м,
 Корпус №2 - 1904,0 кв.м

Количество человек = общая жилая площадь / 28,8 кв.м;
 4458,7 кв.м / 28,8 кв.м = 155 чел.



Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Гостевая автостоянка на 8 м/мест

Гостевая автостоянка на 3 м/места

Парковка на 12 м/мест

Существующая площадка для мусорных контейнеров

Гараж на 6 м/мест

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
- Автостоянка
- Гостевая автостоянка
- Отмостка
- Газон
- Газон (георешетка)
- Проезды
- Тротуары
- Площадки

Баланс дворовой территории жилого дома.

Площадки	Расчет	Площадь, кв.м	
		Расч.	Проек.
Д - для игр детей, 0,7 кв.м/чел.	155 чел. x 0,7	108,5	111,1
В - для отдыха взрослого населения, 0,1 кв.м/чел.	155 чел. x 0,1	15,5	15,8
Х - для хозяйственных целей, 0,3 кв.м/чел.	155 чел. x 0,3	46,5	51,0
Ф - для занятий физкультурой, 2,0 кв.м/чел.	155 чел. x 2,0x0,5	155,0	157,6
ВС - для выгула собак 0,3 кв.м/чел.	155 чел. x 0,3	46,5	47,8
для стоянки автомашин, 2,0 кв.м/чел.	155 чел. x 2,0 : 13,25	310,0	24 м. места
в том числе: для МГН 10% тип площадь 1 м.м. - 19,25 м2	310,0 x 0,1 : 21,6	2 м. места	24 м. места

Примечание:

Площадь застройки земельного участка составляет 29.8%
 Площадь озеленения земельного участка составляет 35%;
 В соответствии с п. 2 Примечаний к табл. 4.2.11 НГП МО "Город Вологда" №357 от 31.05.2010 г. размер площадки для занятий физкультурой сокращен на 50% в связи с обеспечением беспрепятственного доступа населения на территорию "Парка культуры и отдыха "Ветеранов труда", который расположен в непосредственной близости от проектируемых объектов.

01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2)
 по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жуковская		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Михайлов		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Михайлов		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

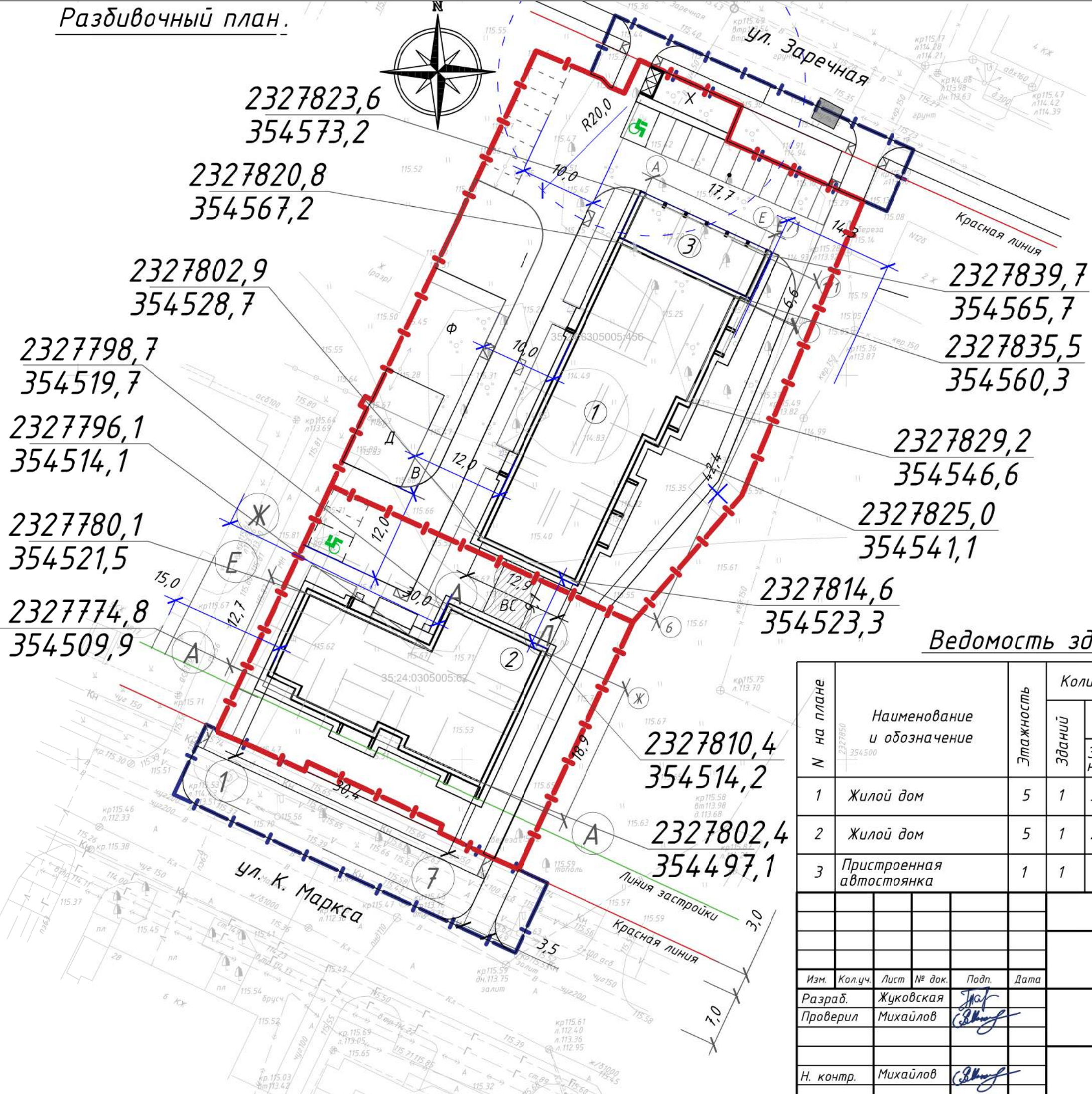
ООО "ИнжКомПроект"

Разбивочный план.



Условные обозначения:

- |—|—| Граница земельного участка
- |—|—| Граница дополнительного благоустройства
- 1 Проектируемый объект капитального строительства
- 1,2 Проектируемые многоквартирные жилые дома
- 3 Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
- X Демонтаж существующего сооружения



2327823,6
354573,2

2327820,8
354567,2

2327802,9
354528,7

2327798,7
354519,7

2327796,1
354514,1

2327780,1
354521,5

2327774,8
354509,9

2327839,7
354565,7
2327835,5
354560,3

2327829,2
354546,6

2327825,0
354541,1

2327814,6
354523,3

2327810,4
354514,2

2327802,4
354497,1

Ведомость зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит. объем м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормир.		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	5	1	32	57	717,2	1386,0	2766,7	2766,7	11252,9	11252,9
2	Жилой дом	5	1	25		544,2		2113,0	2113,0	8685,4	8685,4
3	Пристроенная автостоянка	1	1	-		124,6		106,2	106,2	411,2	411,2

01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2) по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жуковская		<i>Жуковская</i>	
Проверил		Михайлов		<i>Михайлов</i>	
Н. контр.		Михайлов		<i>Михайлов</i>	







Разбивочный план, М 1:500

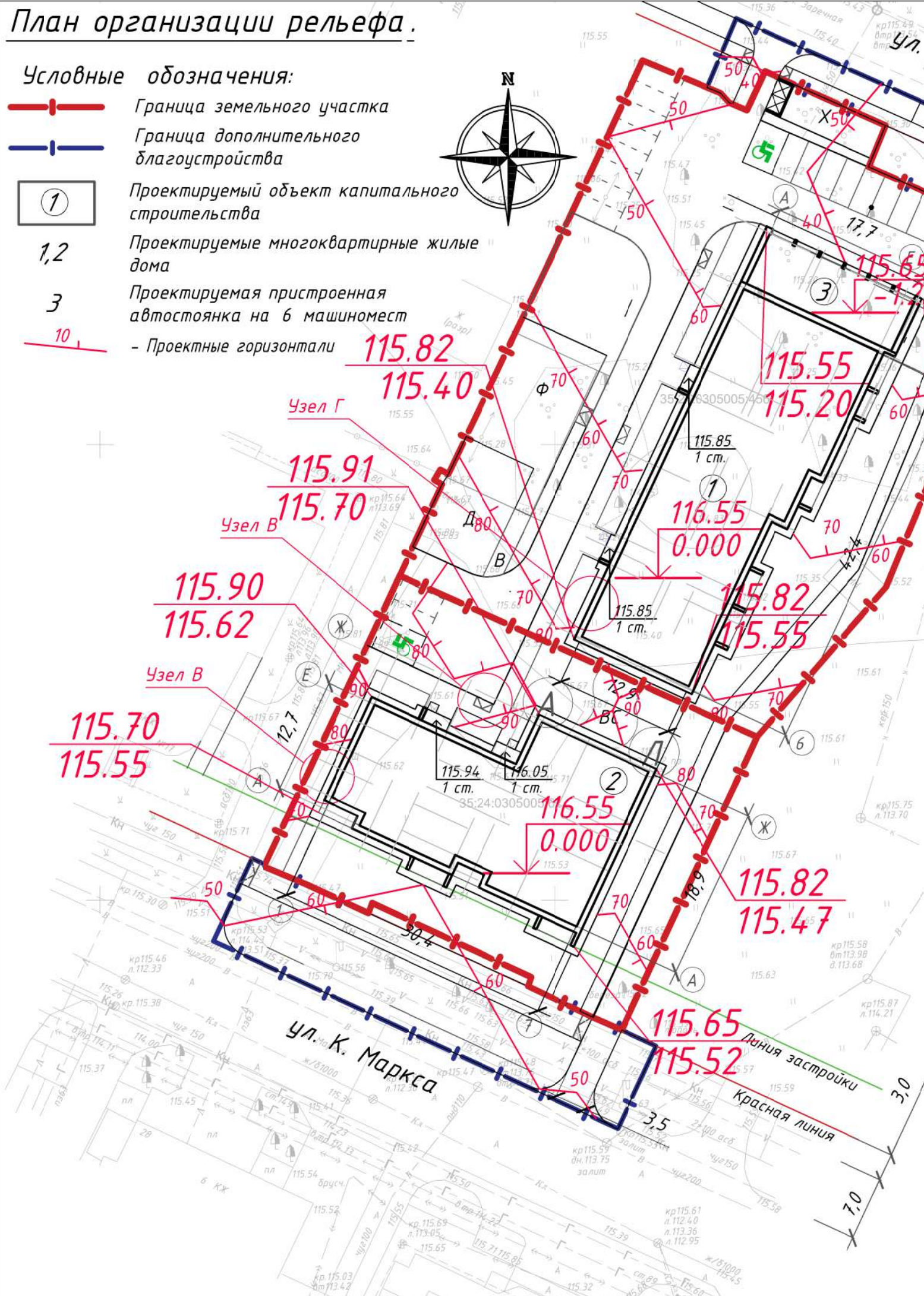
Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "ИнжКомПроект"

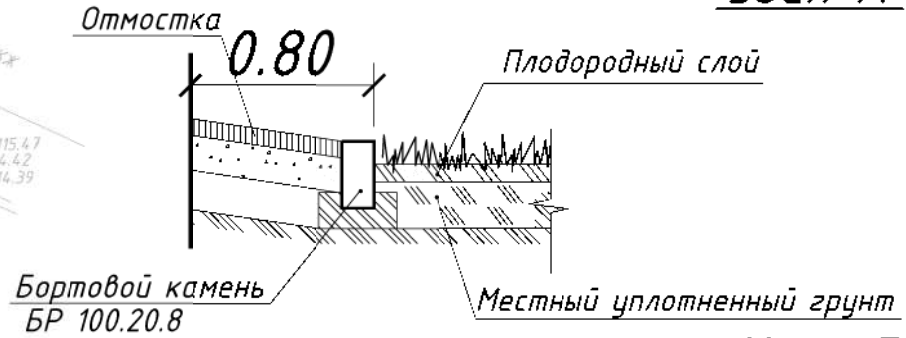
План организации рельефа.

Условные обозначения:

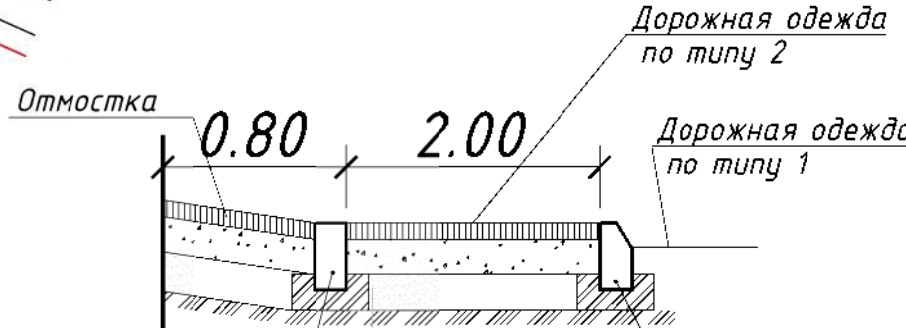
-  Граница земельного участка
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Проектируемый объект капитального строительства
-  Проектируемые многоквартирные жилые дома
-  Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
-  - Проектные горизонталы



Узел А

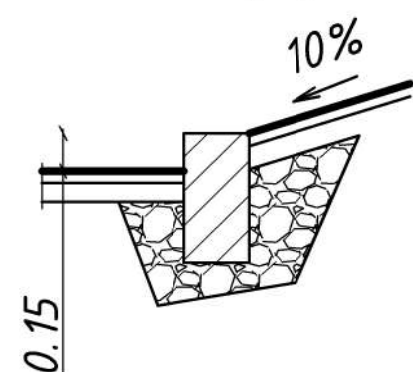


Узел Б

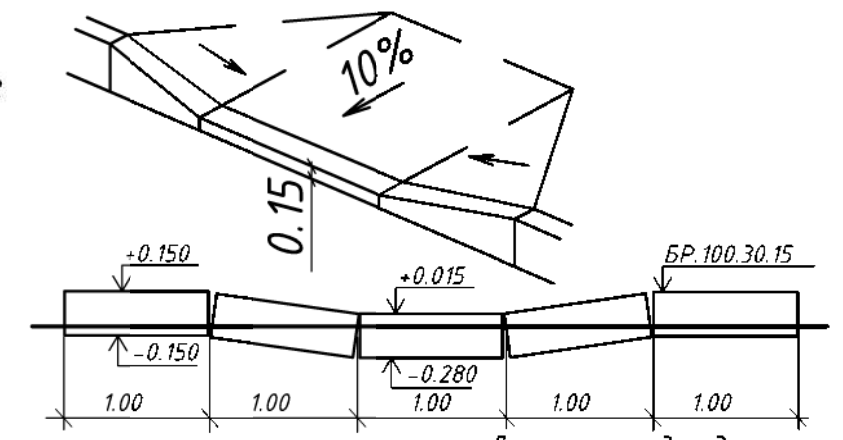


Узел В

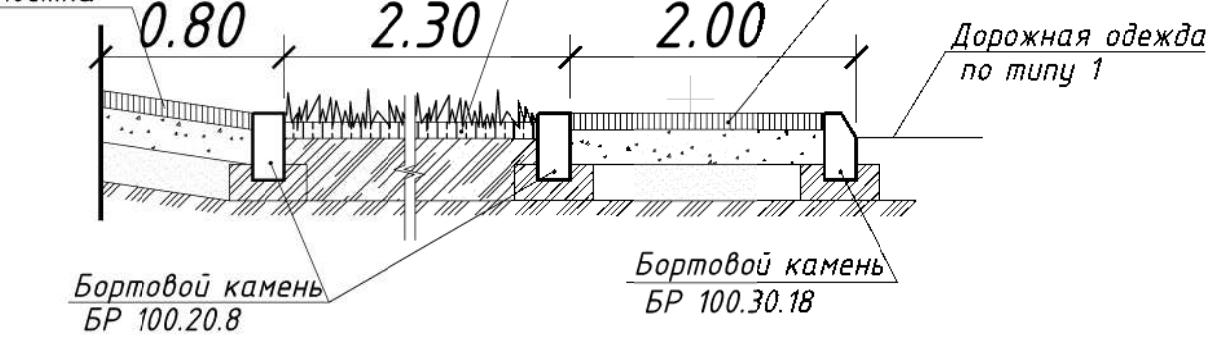
(узел понижение бордюрного камня)



Узел Г

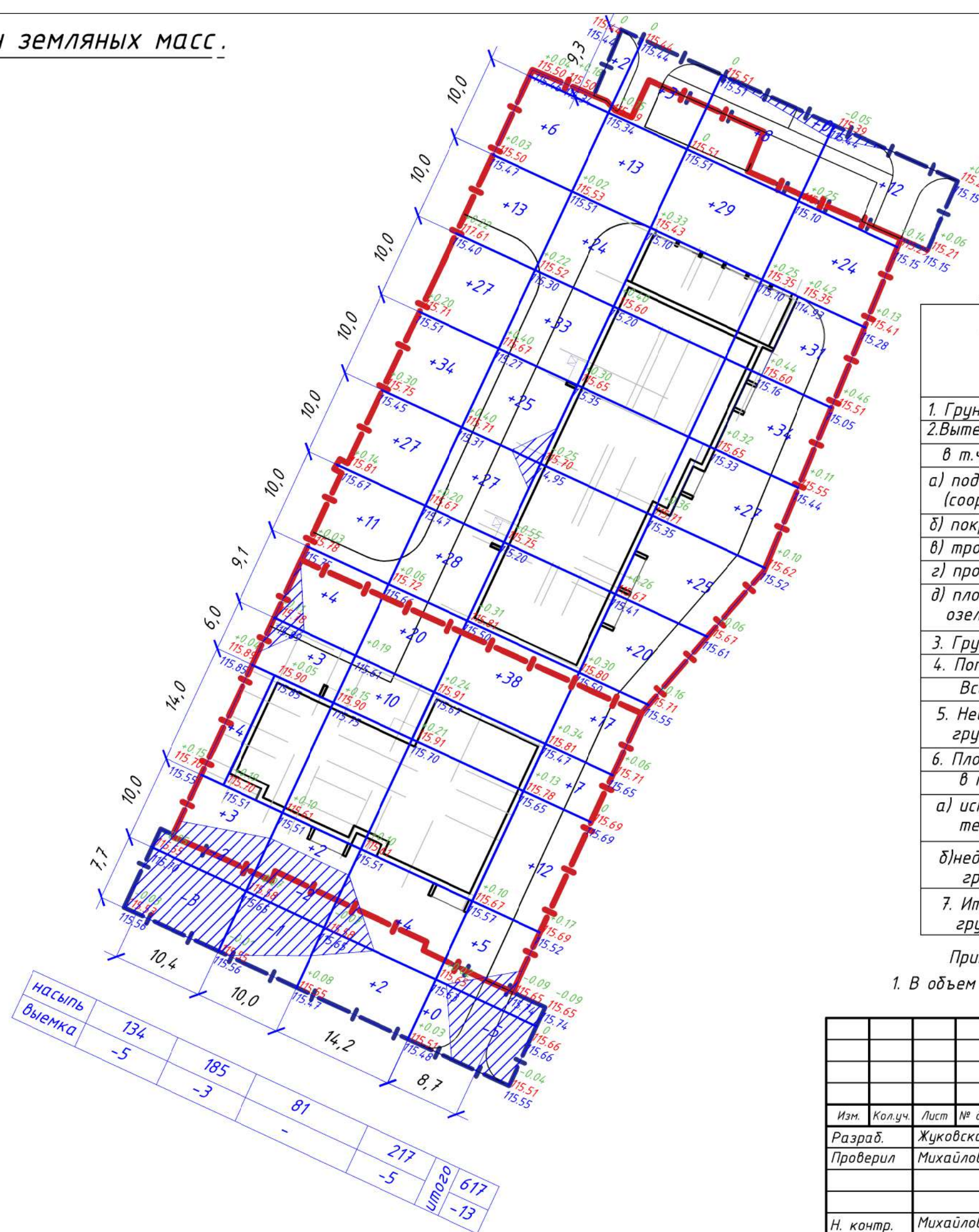


Узел Д



						01/20-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2) по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Жуковская			<i>Жуковская</i>					П	4	
Проверил	Михайлов			<i>Михайлов</i>					ООО "ИнжКомПроект"		
Н. контр.	Михайлов			<i>Михайлов</i>							
						План организации рельефа, М 1:500					

План земляных масс.



Ведомости объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м.куб		Примеч.
	в границах участка		
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	617	13	
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:		1490	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) покрытий		172	S=383,3; H=0.45
в) тротуаров		257	S=535,3; H=0.48
г) проездов		789	S=1384,6; H=0.57
д) плодородной почвы на участках озеленения		272	S=1361,2; H=0.20
3. Грунт для обваловки сооруж.			
4. Поправка на уплотнение 10%	62		
Всего пригодного грунта:	679	1503	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	824		
6. Плодородный грунт всего			
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	272	901	S=4506; H=0.20
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	629		
7. Итого перерабатываемого грунта	2404	2404	

Примечание:

1. В объем земляных работ не вошел грунт, вынутый из под здания и коммуникаций.

01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2)
по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		185		Жуковская				
Проверил		-3		Михайлов				
Н. контр.		81		Михайлов		План земляных масс, М 1:500		ООО "ИнжКомПроект"

насыпь	217	итого	617
выемка	-5		
	134		
	-5		
	185		
	-3		
	81		
	-		

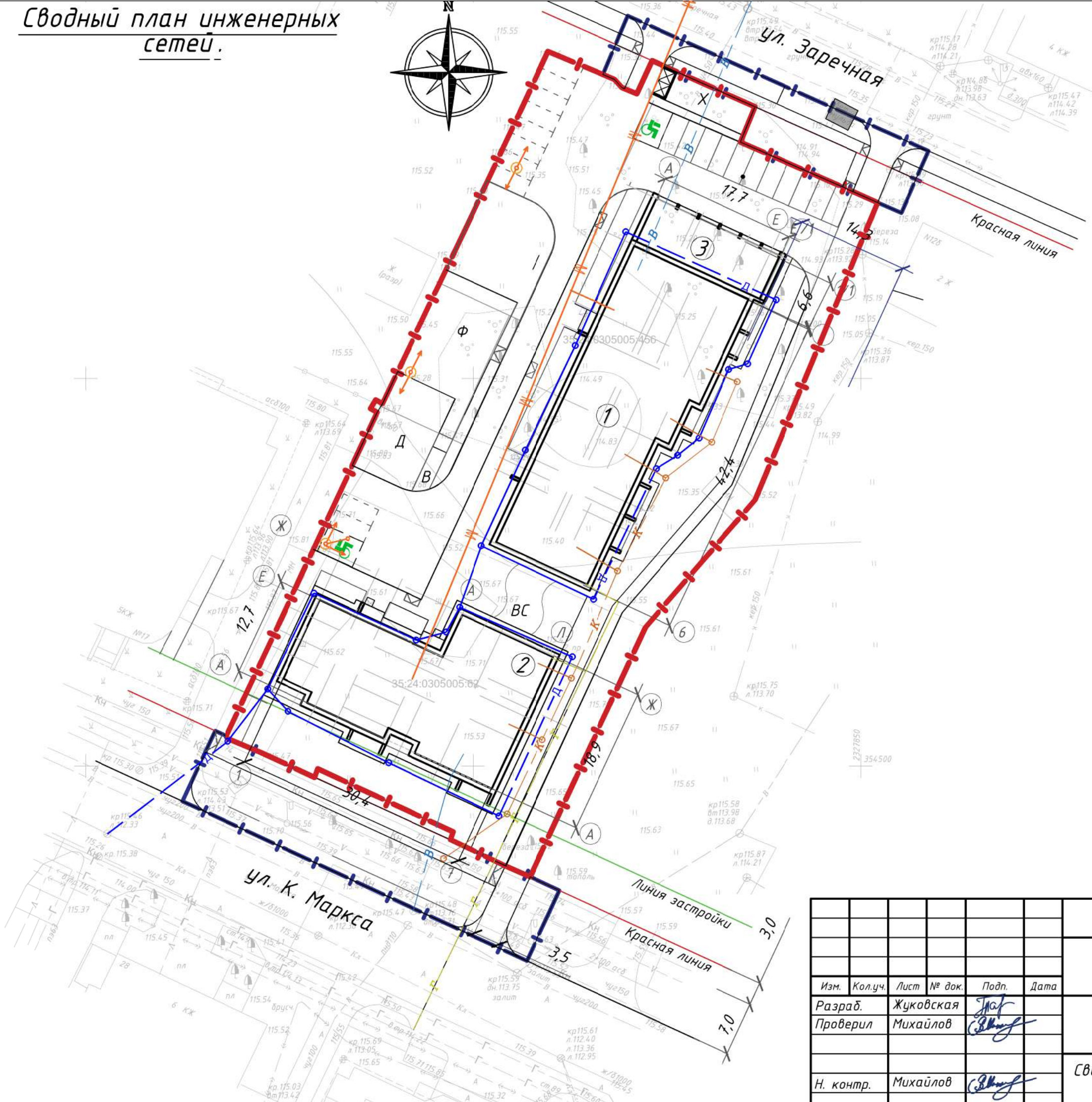
Сводный план инженерных сетей.



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
- Опора ЛЭП

Наименование	Проект.	Сущ.
Водопровод:		
Пожарный гидрант		
Канализация:		
- бытовая		
- дождевая		
Дренаж		
Газопровод		
Кабельная линия		



01/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2) по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жуковская				
Проверил	Михайлов				
Н. контр.	Михайлов				
Сводный план инженерных сетей, М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО "ИнжКомПроект"	

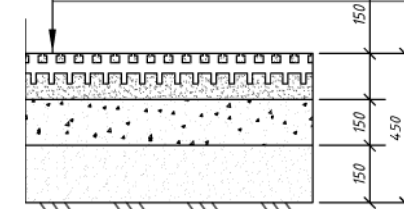
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Парковка на 12м/мест

ТИП 4

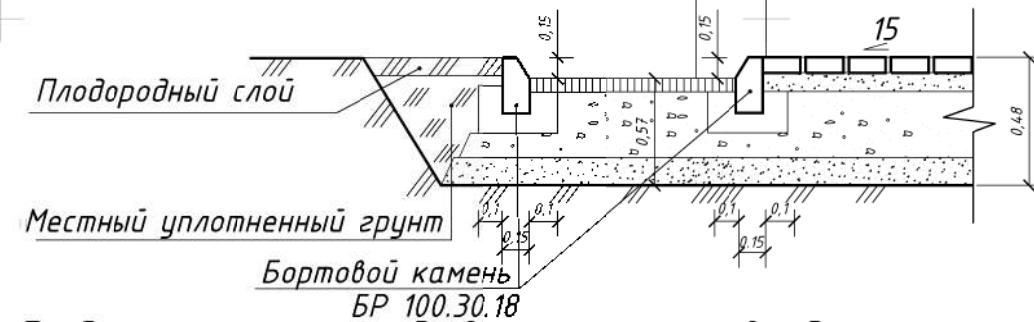
Покрытие Гумибо SBR Спорт Color
Уплотненный песок толщ. 150мм;
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-94
Уплотненный песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93
Утрамбованный грунт



ТИП 2

Плитка тротуарная h=0.08
Пескоцементная смесь h=0.05
Фракционированный щебень, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 h=0.15
Песок средней крупности с коэф. фильтрации более 1 мЗ/сут по ГОСТ 8736-93 h=0.20

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип А I марки по ГОСТ 9128-97 h=0.07м
Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 h=0.20т
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации более 1 мЗ/сут по ГОСТ 8736-93 h=0.30т



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Проезд, стоянка с асфальтобетонным покрытием БР 100.30.15, L=517.0 м	1	1280,8	
2	Тротуар с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8, L=405.8 м	2	618.0	
3	Отмостка	3	196,6	
4	Спортивная площадка с покрытием Гумибо SBR Спорт Color	3	157,6	
5	Галька темная (фракция №3, 7-10 мм)	3	63,6	
6	Песчаное покрытие	4	111,1	
6	Асфальтобетонное покрытие БР 100.30.15, L=33.0 м	5	51,0	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства

① Проектируемый объект капитального строительства
Гостевая автостоянка на 8м/мест

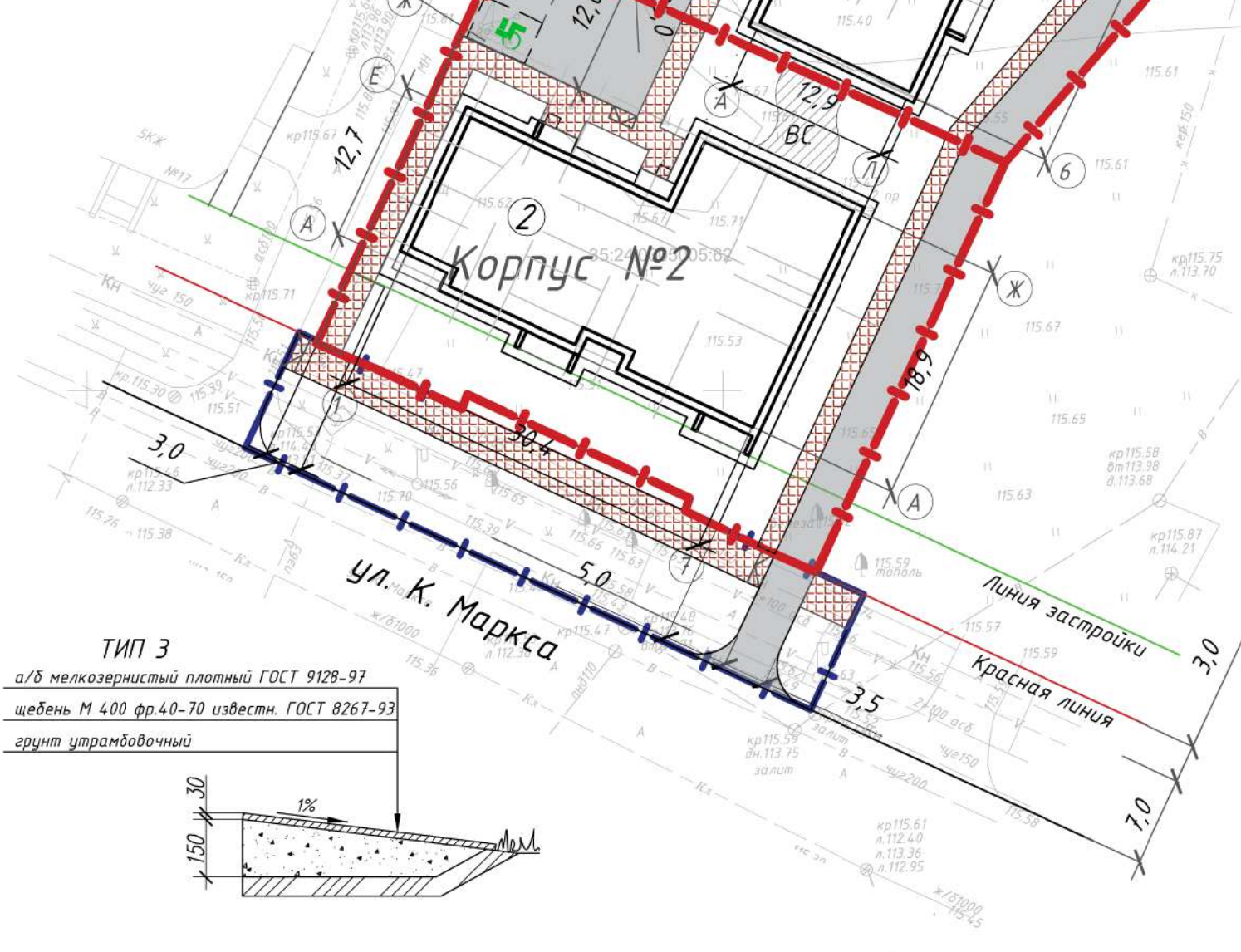
1,2 Проектируемые многоквартирные жилые дома

3 Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест

⑤ Автостоянка

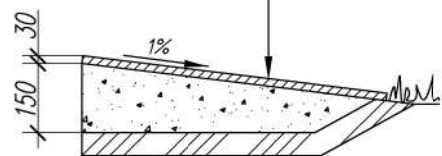
Гостевая автостоянка

Гостевая автостоянка на 3 м/места



ТИП 3

а/б мелкозернистый плотный ГОСТ 9128-97
щебень М 400 фр.40-70 известн. ГОСТ 8267-93
грунт утрамбовочный



01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2)
по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жуковская		Жуковская	
Проверил		Михайлов		Михайлов	
Н. контр.		Михайлов		Михайлов	


Стадия	Лист	Листов
П	7	

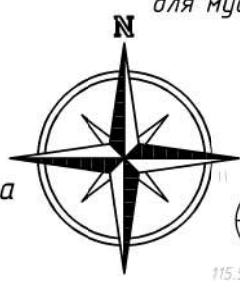
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, М 1:500

ООО "ИнжКомПроект"

План озеленения.

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Проектируемый объект капитального строительства
-  Проектируемые многоквартирные жилые дома
-  Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
-  Автостоянка
-  Гостевая автостоянка



Условные обозначения:

-  Газон
-  Армогрид-Газон
-  Дуб красный
-  Жасмин
-  Барбарис
-  Дерен

Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Количество	Примечание
Бкр	Барбарис Тунберга «Golden Ring» (красный)	саженец	28	
Ж	Жасмин	саженец	5	
Бж	Барбарис Тунберга «Aurea» (желтый)	саженец	5	
Дд	Дерен белый «Гучалти» (лист зеленый с желтым)	саженец	1	
Дк	Дуб Красный (Quercus rubra)	саженец	8	
	Армогрид-Газон 50/110		324,7 м ²	Засеять травосмесью
	Газон партерный		1361,2 м ²	Засеять травосмесью

Примечание:

- Данный лист см. совместно с листами ПЗУ.ГП.
- Посадку деревьев и кустарников вест и в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* табл.7, выдерживая расстояние от края тротуара и площадок 0,7 м, от подземных коммуникаций - 2,0 м для деревьев и 0,7 м для кустарников.
- При посадке деревьев и кустарников грунт из ям на 100% заменить растит. землей.
- На газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на га.



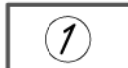




						01/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2) по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жуковская		<i>Жуковская</i>		П	8	
Проверил		Михайлов		<i>Михайлов</i>				
Н. контр.		Михайлов		<i>Михайлов</i>		План озеленения, М 1:500		ООО "ИнжКомПроект"



План расположения малых архитектурных форм.

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Проектируемый объект капитального строительства
-  Проектируемые многоквартирные жилые дома
-  Проектируемая пристроенная автостоянка на 6 машиномест
-  Автостоянка
-  Гостевая автостоянка

Ведомость малых архитектурных форм

поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	4107	Игровая конструкция «Крепость»	1	см. прим. 2
2	6205	Гимнастическая конструкция	1	см. прим. 2
3	1200	Диван-качели	1	см. прим. 2
4	1273	Скамейка детская «Паровозик с вагоном»	1	см. прим. 2
5	3285	Домик	1	см. прим. 2
6	3222	Песочный дворик	1	см. прим. 2
7	1114	Урна	7	см. прим. 2
8	1317	Велопарковка на 6 мест	1	см. прим. 2
9	1316	Стойка для ковров	1	см. прим. 2

Примечание:

- Данный лист см. совместно с листами ПЗУ.ГП.
- <https://maf-raduga.ru>
г. Вологда, ул. Вологодская Слобода, б, 1 этаж +7 (8172) 50-99-79

01/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (Корпус №1, №2)
по ул. К.Маркса / ул. Заречная в г. Вологда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жуковская		<i>Жуковская</i>		П	9	
Проверил		Михайлов		<i>Михайлов</i>				
Н. контр.		Михайлов		<i>Михайлов</i>		План малых архитектурных форм, М 1:500		ООО "ИнжКомПроект"



