

Кому ООО "Дальстройсервис"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680007, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
пер. Трубный, д. 14, корп. 2, кв. 18
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» декабря 2021 г.

№ 27-23-107-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>«Жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой по ул. Истомина 92 "А" в г. Хабаровске»</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «ГК РСЭ» г. Москва (ИНН 7736324462)</i> |

«Жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой по ул. Истомина 92 "А" в г. Хабаровске»

| | | | | |
|-----|---|---|--|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 27-2-1-3-034811-2021 от 29.06.2021 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0020341:1125 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0020341 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 20.12.2021 РФ-27 3 23 3 02-2021-1609 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Е. Осетров и Партнеры» 2021 г. Адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 8, лит. Ж1, оф. 5 Тел: 8 914-548-86-73 ИНН 2725063026 ОГРН 1072722004651 СРО № 0074-2010-2722080707-П-97 от 17.02.2010 (выписка № 00542 от 11.01.2021 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», рег. номер записи СРО- П-097-23122009) | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 2 963,1 | Площадь участка (кв. м): | 1 171,0 |
| | Объем (куб. м): | 11 040,95 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 208,55 |

*«Жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой
по ул. Истомина 92 "А" в г. Хабаровске»*

| | | | |
|------------------------------------|--|--|-------|
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 27,59 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 468,4 | | |
| Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (без балконов) – 1 387,8 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и понижающим коэффициентом) – 1 512,68 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 593,9 кв.м. Площадь офисных помещений – 310,8 кв.м. Количество квартир – 17 шт. в том числе: - 1 комнатные – 7 шт, - 3 комнатные – 7 шт, - 4 комнатные – 2 шт, - 5 комнатные – 1 шт Количество зданий – 1 шт. Материалы фундаментов – фундаментная монолитная плита Материалы стен – кирпич Материалы кровли – плоская, мягкая рулонная Класс энергоэффективности здания – «В» Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади – 0,29 кВт ч/м2 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – утеплитель на основе базальтового волокна Заполнение световых проемов – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Истомина, 92 "А" | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до 28 декабря 2024 г. г.
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2021 г.

«Жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой
по ул. Истомина 92 "А" в г. Хабаровске»