



Расчет придомовых площадок ( на 100м2 общей площади квартир) По Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края (с изм. от 27.08. 2020г).

Общая площадь квартир 1512,68 м2  
 Детские площадки - 71,10м2 ( 4,7 м2 на 100 м2 от.пл.квартир)  
 Отдых взрослых -10,6м2 (0,7 на 100м2)  
 Для занятий физкультурой - 201.18 м2 (13,3 на 100м2)  
 Хозяйственные - 30,25 м2 ( 2 м2 на 100 м2)

Расчет стояночных мест автомобилей  
 По Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края (с изм. от 27.08. 2020г.) нормируемый показатель для постоянного хранения автомобилей - 0,5 на квартиру; для временного хранения -0,25 на квартиру.  
 Итого требуется 8 машино-мест постоянного хранения и 4 места - временного хранения.

Количество м.мест сотрудников офисов по нормам 2м/м на 100м2 площади .  
 Площадь офисов по проекту- 354,8 м2,  
 Необходимое количество м.мест -7.  
 Общее количество м.мест по проекту - 19.

**Условные обозначения**

- Красная линия
- - - Земельный участок по градплану
- - - Красные линии территории общего пользования
- - - Граница благоустройства
- - - Металлическое ограждение, h-0.6 м
- ▨ Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- ▨ Территория общего пользования
- ▨ Охранная зона сети канализации

**Ведомость площадок**

| Номер по ГП | Наименование                       | Кол-во | Площадь м2 | Примечание                               |
|-------------|------------------------------------|--------|------------|--|
| А           | Площадка для игр детей             | 1      | 71         | проект                                   |
| Б           | Площадка для отдыха взрослых       | 1      | 12         | Размещается на кровле                    |
| В           | Площадка для занятий физкультурой: | 1      | 210        | Тренажерный зал<br>Размещается в подвале |
| Г           | Хозяйственная площадка             | 1      | 30         | Размещается на кровле                    |
|             | - количество машино-мест           | 19     |            | проект                                   |

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| N/N по плану | Наименование                                    | Этажность | Количество |         | Площадь (м2) |       |       | Строит. объем м3 | Примечание |
|--------------|---|-----------|------------|---------|--------------|-------|-------|------------------|------------|
|              |   |           | Зданий     | Квартир | Застройки    |       | Общая |                  |            |
|              |   |           |            |         | здания       | всего |       |                  |            |
| 1            | Жилой дом                                       | 7         | 1          | 17      | 17           | 468.4 | 468.4 |                  |            |
| 2            | Гараж на 11м/м                                  |           |            |         |              |       |       |                  |            |
| 3            | Гостевая автостоянка на 8 м/м                   |           |            |         |              |       |       |                  |            |
| 4            | Мусорный контейнер заглубленного типа на 2.5м3. |           |            |         |              |       |       |                  |            |
| 5            | Существующие жилые дома                         |           |            |         |              |       |       |                  |            |

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

|          |          |      |        |                    |       |   |  |  |                 |      |        |
|----------|----------|------|--------|--------------------|-------|---|--|--|-----------------|------|--------|
|          |          |      |        |                    |       | 2020-0018   |  |  | ПЗУ             |      |        |
|          |          |      |        |                    |       | Жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Истомина в г. Хабаровске |  |  |                 |      |        |
| 1        | -        | зам. | 10/21  | <i>[Signature]</i> | 12.21 |   |  |  |                 |      |        |
| Изм.     | кол.уч   | лист | н док. | подпись            | дата  |   |  |  |                 |      |        |
| Разраб.  | Исаченко |      |        | <i>[Signature]</i> | 04.21 |   |  |  | СТАДИЯ          | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Проверил | Шевырев  |      |        | <i>[Signature]</i> | 04.21 |   |  |  | П               | 3    |        |
| ГИП      | Шевырев  |      |        | <i>[Signature]</i> | 04.21 |   |  |  |                 |      |        |
|          |          |      |        |                    |       | Схема планировочной организации земельного участка                            |  |  | ИП Осетров Е.П. |      |        |