ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000209 от 04.07.2022

Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автопарковкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричная

Дата первичного размещения: 07.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЗИЯ ТРЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АЗИЯ ТРЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **680000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шеронова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **88**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **10**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(421)255-88-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **120@558888.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Герасимчук**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **АЗИЯ ТРЕСТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2721235098**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КЕТОМ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721235098**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182724002560**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пак**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Печирьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-123-046 45**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272292505747**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шишкин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-625-843 97**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272510718201**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ким**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-188-314 96**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272400623349**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пак**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Печирьевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-123-046 45**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272292505747**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шишкин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **067-625-843 97**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272510718201**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ким**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-188-314 96**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272400623349**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЕТОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2724225108**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172724028509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **392,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **425 877,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Хабаровский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фабричная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **г. Хабаровск, Индустриальный район, пер. Фабричный, 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 591,97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены с утеплением плитами Технофас Экстра и навесным вентилируемым фасадом по алюминиевой подсистеме с воздушным зазором)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безбалочные с консолями под балконы)**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 867,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **806,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 674,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Инженерные изыскания ДВ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721202060**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Росоргтехстром»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2721192006**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0160-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7708817836**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-2-013727-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7708817836**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27-2-1-2-076555-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7702443091**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КЕТОМ-ПАРК на Шуранова**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КАПТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2721238010**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-224-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-224-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.12.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-224-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-224-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27 АА 1279900**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0050102:861**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 691,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 149,5 кв.м. Устройство газона обыкновенного и посадка кустарника в живой изгороди**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Объект запроектирован в соответствии с требованиями СП-59.13330-2016; в местах съездов с тротуара предусмотрено обустройство пониженного бортового камня; доступ из встроенной автостоянки осуществляется посредством грузопассажирского лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дворовой территории, подъездных путей выполнено установкой на фасаде дома светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ограждение земельного участка 27:23:0050102:605**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 002 745,06 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Водоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88 225,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"М-Строй"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2723132919**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Хабаровская горэлектросеть»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **281**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 789 841,77 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«ОТИС Лифт»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телефонная компания «Востоктелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2725001319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телефонная компания «Востоктелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2725001319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телефонная компания «Востоктелеком»**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2725001319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **118**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.79	3	30.44	3.00
2	Квартира	2	1	37.43	1	11.40	3.00
3	Квартира	2	1	51.69	2	21.17	3.00
4	Квартира	2	1	88.57	2	22.86	3.00
6	Квартира	2	1	51.69	2	21.17	3.00
7	Квартира	2	1	37.43	1	11.40	3.00
8	Квартира	2	1	69.71	3	30.44	3.00
9	Квартира	3	1	69.79	3	30.44	3.00
10	Квартира	3	1	37.43	1	11.40	3.00
11	Квартира	3	1	51.59	2	21.17	3.00
12	Квартира	3	1	44.19	1	11.43	3.00
13	Квартира	3	1	44.12	1	11.43	3.00
14	Квартира	3	1	51.69	2	21.17	3.00
15	Квартира	3	1	37.43	1	11.40	3.00
16	Квартира	3	1	69.71	3	30.44	3.00
17	Квартира	4	1	69.79	3	30.44	3.00
18	Квартира	4	1	37.43	1	11.40	3.00
19	Квартира	4	1	51.69	2	21.17	3.00
20	Квартира	4	1	44.25	1	11.46	3.00
21	Квартира	4	1	44.16	1	11.46	3.00
22	Квартира	4	1	51.69	2	21.17	3.00
23	Квартира	4	1	37.43	1	11.40	3.00

24	Квартира	4	1	69.71	3	30.44	3.00
25	Квартира	5	1	69.79	3	30.44	3.00
26	Квартира	5	1	37.43	1	11.40	3.00
27	Квартира	5	1	51.69	2	21.17	3.00
28	Квартира	5	1	44.25	1	11.46	3.00
29	Квартира	5	1	44.16	1	11.46	3.00
30	Квартира	5	1	51.69	2	21.17	3.00
31	Квартира	5	1	37.43	1	11.40	3.00
32	Квартира	5	1	70.43	3	41.04	3.00
33	Квартира	6	1	70.86	3	41.12	3.00
34	Квартира	6	1	37.43	1	11.40	3.00
35	Квартира	6	1	51.69	2	21.17	3.00
36	Квартира	6	1	44.25	1	11.46	3.00
37	Квартира	6	1	44.16	1	11.46	3.00
38	Квартира	6	1	51.69	2	21.17	3.00
39	Квартира	6	1	37.43	1	11.40	3.00
40	Квартира	6	1	69.71	3	30.44	3.00
41	Квартира	7	1	71.53	3	31.75	3.00
42	Квартира	7	1	38.18	1	11.68	3.00
43	Квартира	7	1	53.11	2	22.20	3.00
44	Квартира	7	1	44.91	1	11.77	3.00
45	Квартира	7	1	44.86	1	11.77	3.00
46	Квартира	7	1	53.03	2	22.20	3.00
47	Квартира	7	1	38.18	1	11.68	3.00
48	Квартира	7	1	71.36	3	31.75	3.00
49	Квартира	8	1	72.53	3	42.75	3.00
50	Квартира	8	1	39.08	1	12.22	3.00
51	Квартира	8	1	53.92	2	31.36	3.00
52	Квартира	8	1	45.31	1	11.77	3.00
53	Квартира	8	1	44.86	1	11.77	3.00
54	Квартира	8	1	53.03	2	22.20	3.00
55	Квартира	8	1	38.18	1	11.68	3.00
56	Квартира	8	1	71.36	3	31.75	3.00
57	Квартира	9	1	71.44	3	31.75	3.00
58	Квартира	9	1	38.18	1	11.68	3.00
59	Квартира	9	1	53.11	2	22.20	3.00
60	Квартира	9	1	44.97	1	11.77	3.00
61	Квартира	9	1	44.89	1	11.77	3.00

62	Квартира	9	1	53.11	2	22.20	3.00
63	Квартира	9	1	38.18	1	11.68	3.00
64	Квартира	9	1	71.36	3	31.75	3.00
65	Квартира	10	1	71.44	3	31.75	3.00
66	Квартира	10	1	38.18	1	11.68	3.00
67	Квартира	10	1	53.11	2	22.20	3.00
68	Квартира	10	1	44.97	1	11.77	3.00
69	Квартира	10	1	44.89	1	11.77	3.00
70	Квартира	10	1	53.11	2	22.20	3.00
71	Квартира	10	1	38.18	1	11.68	3.00
72	Квартира	10	1	71.36	3	31.75	3.00
73	Квартира	11	1	71.44	3	31.75	3.00
74	Квартира	11	1	38.18	1	11.68	3.00
75	Квартира	11	1	53.11	2	22.20	3.00
76	Квартира	11	1	44.97	1	11.77	3.00
77	Квартира	11	1	44.89	1	11.77	3.00
78	Квартира	11	1	53.11	2	22.20	3.00
79	Квартира	11	1	38.18	1	11.68	3.00
80	Квартира	11	1	71.36	3	31.75	3.00
81	Квартира	12	1	71.44	3	31.75	3.00
82	Квартира	12	1	38.18	1	11.68	3.00
83	Квартира	12	1	53.11	2	22.20	3.00
84	Квартира	12	1	44.97	1	11.77	3.00
85	Квартира	12	1	44.89	1	11.77	3.00
86	Квартира	12	1	53.11	2	22.20	3.00
87	Квартира	12	1	38.18	1	11.68	3.00
88	Квартира	12	1	71.36	3	31.75	3.00
89	Квартира	13	1	72.53	3	42.75	3.00
90	Квартира	13	1	38.18	1	11.68	3.00
91	Квартира	13	1	53.11	2	22.20	3.00
92	Квартира	13	1	44.97	1	11.77	3.00
93	Квартира	13	1	44.89	1	11.77	3.00
94	Квартира	13	1	53.11	2	22.20	3.00
95	Квартира	13	1	38.18	1	11.68	3.00
96	Квартира	13	1	71.36	3	31.75	3.00
97	Квартира	14	1	71.44	3	31.75	3.00
98	Квартира	14	1	38.18	1	11.68	3.00
99	Квартира	14	1	53.11	2	22.20	3.00

100	Квартира	14	1	45.24	1	10.10	3.00
101	Квартира	14	1	44.89	1	11.77	3.00
102	Квартира	14	1	53.11	2	22.20	3.00
103	Квартира	14	1	38.18	1	11.68	3.00
104	Квартира	14	1	71.36	3	31.75	3.00
105	Квартира	15	1	100.46	4	63.11	3.00
106	Квартира	15	1	65.89	2	40.99	3.00
107	Квартира	15	1	109.20	4	72.35	3.00
108	Квартира	15	1	106.79	4	63.11	3.00
109	Квартира	16	1	90.77	3	50.40	3.00
110	Квартира	16	1	68.08	2	22.64	3.00
111	Квартира	16	1	67.03	2	22.60	3.00
112	Квартира	16	1	90.52	3	48.49	3.00
113	Квартира	17	1	96.98	3	54.06	3.00
114	Квартира	17	1	85.71	3	51.85	3.00
115	Квартира	17	1	96.90	3	54.03	3.00
116	Квартира	18	1	96.98	3	54.06	3.00
117	Квартира	18	1	80.84	3	58.90	3.00
118	Квартира	18	1	100.74	4	62.01	3.00
119	Квартира-студия	19	1	251.93	1	204.31	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Парковочное место 1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
Парковочное место 2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 4 (2)	13.25	
Парковочное место 3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
Парковочное место 4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
Парковочное место 5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
Парковочное место 6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
Парковочное место 7	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место 7	21.00	

Парковочное место 8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
Парковочное место 9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
Парковочное место 10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
Парковочное место 11	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место 11	21.00	
Парковочное место 12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
Парковочное место 13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
Парковочное место 14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
Парковочное место 15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
Парковочное место 16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
Парковочное место 17	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место 17	21.00	
Парковочное место 18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
Парковочное место 19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
Парковочное место 20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
Парковочное место 21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
Парковочное место 22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
Парковочное место 23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
Парковочное место 24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
Парковочное место 25	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 25	21.00	
Парковочное место 26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
Парковочное место 27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	

Парковочное место 28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
Парковочное место 29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
Парковочное место 30	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 30	21.00	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.75	Офис	53.30	3.30
					Санузел	5.45	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.85	Офис	18.85	3.30
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.18	Офис	18.18	3.30
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.75	Офис "А"	20.05	3.30
					Офис "Б"	23.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.38	Офис "А"	22.05	3.30
					Офис "Б"	19.76	
					Санузел	3.57	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.31	Офис	42.70	3.30
					Санузел	3.61	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.43	Офис "А"	29.90	3.30
					Офис "Б"	21.53	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.90	Офис	21.90	3.30
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.95	Офис "А"	31.90	3.30
					Офис "Б"	28.65	
					Санузел	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъездные пути к машино-местам	В подземном этаже на отм. -5.550	Общего пользования	186.5
2	Тамбур-шлюз	В подземном этаже на отм. -5.550	Общего пользования	7.7
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже на отм. -5.550	Общего пользования	4.7
4	Тамбур	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.3

5	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	16.3
6	Лифтовой холл	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	6.5
7	Тамбур-шлюз	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	4.7
8	Электрощитовая жил.дома	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.9
9	Подъездные пути к машино-местам	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	156.4
10	Тамбур	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	6.0
11	Электрощитовая ИТП и гаража	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	8.3
12	Насосная станция пожаротушения	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.9
13	Тепловой пункт	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	14.9
14	Вент.камера	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	16.7
15	Вент.камера	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	20.5
16	Коридор	В цокольном этаже на отм. -2.850	Общего пользования	12.6
17	Тамбур	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	4.5
18	Вестибюль	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	24.5
19	Пост охраны	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	15.0
20	Коридор	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	16.1
21	Техническое помещение	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	3.5
22	Комната уборочного инвентаря	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	2.9
23	Сан.узел	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	5.3
24	Коридор	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	22.7
25	Тамбур	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	3.6
26	Лестничная клетка	На первом этаже на отм. 0.000	Общего пользования	18.1
27	Лестничная клетка	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	18.0
28	Тамбур	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.0
29	Воздушная зона	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.6
30	Тамбур	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	4.0
31	Лифтовый холл	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	8.5
32	Холл	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	22.3
33	Комната уборочного инвентаря	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	2.5
34	Внеквартирный коридор	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	12.1
35	Внеквартирный коридор	На втором этаже на отм. +3.300	Общего пользования	12.1
36	Лестничная клетка	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	18.0
37	Тамбур	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.0
38	Воздушная зона	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.6
39	Тамбур	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	4.0
40	Лифтовый холл	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	8.5
41	Холл	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	24.5
42	Внеквартирный коридор	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	12.1

43	Внеквартирный коридор	На третьем этаже на отм. +6.300	Общего пользования	12.1
44	Лестничная клетка	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	18.0
45	Тамбур	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.0
46	Воздушная зона	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.6
47	Тамбур	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	4.0
48	Лифтовый холл	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	8.5
49	Холл	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	24.0
50	Внеквартирный коридор	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	12.1
51	Внеквартирный коридор	На четвертом этаже на отм. +9.300	Общего пользования	12.1
52	Лестничная клетка	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	18.0
53	Тамбур	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.0
54	Воздушная зона	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.6
55	Тамбур	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	4.0
56	Лифтовый холл	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	8.5
57	Холл	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	24.0
58	Внеквартирный коридор	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	12.1
59	Внеквартирный коридор	На пятом этаже на отм. +12.300	Общего пользования	12.1
60	Лестничная клетка	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	18.0
61	Тамбур	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.0
62	Воздушная зона	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.6
63	Тамбур	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	4.0
64	Лифтовый холл	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	8.5
65	Холл	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	24.0
66	Внеквартирный коридор	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	12.1
67	Внеквартирный коридор	На шестом этаже на отм. +15.300	Общего пользования	12.1
68	Лестничная клетка	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	18.0
69	Тамбур	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.0
70	Воздушная зона	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.6
71	Тамбур	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	4.0
72	Лифтовый холл	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	8.5
73	Холл	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	24.7
74	Внеквартирный коридор	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	12.1
75	Внеквартирный коридор	На седьмом этаже на отм. +18.300	Общего пользования	12.1
76	Лестничная клетка	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	18.0
77	Тамбур	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.0
78	Воздушная зона	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.6
79	Тамбур	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	4.0
80	Лифтовый холл	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	8.5

81	Холл	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	24.7
82	Внеквартирный коридор	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	12.1
83	Внеквартирный коридор	На восьмом этаже на отм. +21.300	Общего пользования	12.1
84	Лестничная клетка	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	18.0
85	Тамбур	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.0
86	Воздушная зона	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.6
87	Тамбур	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	4.0
88	Лифтовый холл	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	8.5
89	Холл	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	24.7
90	Внеквартирный коридор	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	12.1
91	Внеквартирный коридор	На девятом этаже на отм. +24.300	Общего пользования	12.1
92	Лестничная клетка	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	18.0
93	Тамбур	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.0
94	Воздушная зона	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.6
95	Тамбур	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	4.0
96	Лифтовый холл	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	8.5
97	Холл	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	24.7
98	Внеквартирный коридор	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	12.1
99	Внеквартирный коридор	На десятом этаже на отм. +27.300	Общего пользования	12.1
100	Лестничная клетка	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	18.0
101	Тамбур	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.0
102	Воздушная зона	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.6
103	Тамбур	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	4.0
104	Лифтовый холл	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	8.5
105	Холл	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	24.7
106	Внеквартирный коридор	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	12.1
107	Внеквартирный коридор	На одиннадцатом этаже на отм. +30.300	Общего пользования	12.1
108	Лестничная клетка	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	18.0
109	Тамбур	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.0
110	Воздушная зона	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.6
111	Тамбур	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	4.0
112	Лифтовый холл	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	8.5
113	Холл	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	24.7
114	Внеквартирный коридор	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	12.1
115	Внеквартирный коридор	На двенадцатом этаже на отм. +33.300	Общего пользования	12.1
116	Лестничная клетка	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	18.0
117	Тамбур	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.0
118	Воздушная зона	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.6

119	Тамбур	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	4.0
120	Лифтовый холл	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	8.5
121	Холл	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	24.7
122	Внеквартирный коридор	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	12.1
123	Внеквартирный коридор	На тринадцатом этаже на отм. +36.300	Общего пользования	12.1
124	Лестничная клетка	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	18.0
125	Тамбур	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.0
126	Воздушная зона	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.6
127	Тамбур	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	4.0
128	Лифтовый холл	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	8.5
129	Холл	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	24.7
130	Внеквартирный коридор	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	12.1
131	Внеквартирный коридор	На четырнадцатом этаже на отм. +39.300	Общего пользования	12.1
132	Лестничная клетка	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	18.0
133	Тамбур	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.0
134	Воздушная зона	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.6
135	Тамбур	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	4.0
136	Лифтовый холл	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	8.5
137	Холл	На пятнадцатом этаже на отм. +42.300	Общего пользования	33.3
138	Лестничная клетка	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	18.0
139	Тамбур	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.0
140	Воздушная зона	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.6
141	Тамбур	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	4.0
142	Лифтовый холл	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	8.7
143	Холл	На шестнадцатом этаже на отм. +45.300	Общего пользования	26.9
144	Лестничная клетка	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	18.0
145	Тамбур	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.0
146	Воздушная зона	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.6
147	Тамбур	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	4.0
148	Лифтовый холл	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	8.7
149	Холл	На семнадцатом этаже на отм. +48.300	Общего пользования	24.7
150	Лестничная клетка	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	18.0
151	Тамбур	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.0
152	Воздушная зона	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.6
153	Тамбур	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	4.0
154	Лифтовый холл	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	8.5
155	Межквартирный коридор	На восемнадцатом этаже на отм. +51.300	Общего пользования	22.1
156	Лестничная клетка	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	18.0

157	Тамбур	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	4.0
158	Воздушная зона	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	4.7
159	Тамбур	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	4.0
160	Венткамера	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	30.4
161	Лифтовый холл	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	8.5
162	Межквартирный коридор	На девятнадцатом этаже на отм. +55.200	Общего пользования	22.1
163	Лестничная клетка	На двадцатом этаже на отм. +58.200	Общего пользования	18.0
164	Машинное помещение лифтов	На двадцатом этаже на отм. +58.200	Общего пользования	17.5
165	Узел связи	На двадцатом этаже на отм. +58.200	Общего пользования	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Электрические водонагреватели «ZOTA Prom» типа ЭВТ-160 - 4 шт	Для теплоснабжения здания
2	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Расширительный мембранный бак	Для компенсации температурных расширений
3	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Насосная станция HWJ 401 EM «WILO»	Для подпитки системы теплоснабжения
4	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Система водоподготовки Excellence L-17 «ATOLL»	Для приведения качества воды требованиям
5	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Бак запаса воды	Для сброса аварийного избыточного давления теплоносителя
6	В межквартирных коридорах на каждом этаже	Распределительные шкафы	Для присоединения систем отопления и учёта тепловой энергии
7	Тепловой пункт в цокольном этаже на отм. -2.850	Циркуляционные насосы «GRUNDFOS»	Для обеспечения режима работы системы отопления
8	У ворот автостоянки	Воздушно-тепловые завесы	Для создания струйной преграды от проникновения холодного наружного воздуха внутрь здания
9	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №1 (жилой дом)	Для ввода и распределения электроэнергии жилого дома

10	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №2 с АВР (тепловой пункт)	Для ввода и распределения электроэнергии теплового пункта
11	Электрощитовая на отм. -2.850	ВРУ №3 с АВР (автостоянка)	Для ввода и распределения электроэнергии автостоянки
12	На каждом жилом этаже	Этажные учетно-распределительные щиты с вводными аппаратами защиты	Для электроснабжения квартир жилой части дома
13	Электрощитовая на отм. -2.850	Счетчики активной и реактивной энергии типа «Меркурий 230»	Для учета электроэнергии
14	В цокольном этаже на отм. -2,850	Водомерный узел	Для учета водопотребления
15	В цокольном этаже на отм. -2,850	Повысительная насосная установка	Для повышения давления на сети хозяйственно-питьевого водопровода второй зоны, для обеспечения требуемого напора при пожаре
16	В цокольном этаже на отм. -2,850	Станция пожаротушения с установкой насосной станции пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения здания
17	В цокольном этаже на отм. -2,850	Регуляторы давления	Для снижения избыточного давления и стабилизации давления в системах водоснабжения
18	В пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола	Пожарные краны (с вентилем, пожарным рукавом и ручным пожарным стволом)	Для внутреннего пожаротушения помещений здания и помещений автостоянки
19	В помещениях автостоянки	Модульные установки автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой	Для внутреннего пожаротушения помещений автостоянки
20	В этаже на отм.-2,850	Очистная установка	Для сбора и отведения дождевых и талых сточных вод с территории механизированной автостоянки
21	На отм. -2,850	Система пристенного дренажа	Для защиты от подтопления подвальных помещений здания
22	В этаже на отм.-5,550	Погружные насосы	Для отвода аварийных сточных вод из приямков технических помещений и помещений автостоянки в сеть канализации
23	На кровле здания на отм. +59,700	Бытовые осевые вентиляторы	Для организации системы вентиляции
24	В шахте в осях 5-6/Б-Г	Система В1	Для осуществления вентиляции из подземной автостоянки
25	В осях 5-6/Б-В	Система В2	Для осуществления вентиляции из санузлов первого этажа
26	В осях 5-6/Б-В	Система В3	Для осуществления вентиляции из коридора первого этажа
27	В шахте в осях 5-6/Б-Г	Система ВД1 с крышным вентилятором	Для удалеиия продуктов сгорания из помещений подземной автостоянки
28	В осях 1-2/А-В на отм. -2,850	Система ПД2	Для компенсации удаляемого системой ВД1 воздуха
29	В осях 5-6/Б-В	Система ВД2 с крышным вентилятором	Для удалеиия продуктов сгорания из коридоров жилого дома
30	В осях 5-6/Б-В	Система ПД3	Для компенсации удаляемого системой ВД2 воздуха
31	В осях 1-2/А-В на отм. -2,850	Система ПД1	Для подпора воздуха в тамбур-щлюз автостоянки
32	В осях 8-9/В-Г	Система ПД4	Для подпора воздуха в лифтовую шахту

33	В осях 8-9/В-Г	Система ПД5	Для подпора воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
34	На техническом этаже на отм. +59,700	Телекоммуникационный антивандальный шкаф 19, 22U (УД)	Для размещения активного и пассивного коммутационного оборудования оператора связи
35	На каждом этаже здания	Эфирные радиовещательные приемные устройства УКВ диапазона типа «Лира РП-248-1»	Для эфирного приема сигнала от ГО и ЧС.
36	В машинном помещении лифтов на отм. +59,200	Диспетчерский комплекс «Обь» по технологии «Enternet» с установкой лифтовых блоков «ЛБ-7.0 прошивка OTIS» и комплектом ППП (перевозка пожарных подразделений) для грузопассажирских лифтов.	Для диспетчеризации лифтов
37	Шахта в осях 5-6/Е	Лифт фирмы «OTIS» «GeN2 Premier» пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Для транспортировки людей
38	Шахта в осях 5-6/Г	Лифт фирмы «OTIS» «GeN2 Premier» грузо-пассажирский грузоподъемностью 1 000 кг.	Для транспортировки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.02.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **458 328 385,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810070000011571**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **273 642 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **273 642 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 578,96 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 016,59 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **90,06 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **280,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **376 082 868,09 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **134 274 650,6 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 356 250 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 503 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 400 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **49 401 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Объекта: 32.96% от стоимости Проекта (не менее 134 520 702,1 руб.). Форма инвестирования собственных средств: собственный капитал и субординированные займы участников Заемщика, средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Проекте: собственный капитал и субординированные займы учредителей (участников) Заемщика с соблюдением требований для целевых займов, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»– не менее 18% (не менее 73 469 286,38 руб.); средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Проекте, поступающие по ДДУ, заключенным до 01.07.2018 (в том числе по которым совершена уступка прав требований после 01.07.2018 до даты заключения Договора)– не более 14,96% (не более 61 051 415,72 руб.). СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПОДРЯДЧИКЕ: ООО КАПТАЖ" ИНН 2721238010. АСРО "СРКС ДВ" рег.№ СРО-С-139-23122009 . Рег. номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 1027, дата регистрации 22.11.2018 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.09.2018	Первичная ПД	Застройщик ООО "АЗИЯ МОСТ-1", Директор - Ю Владислав Кимович
2	31.10.2018	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2018 г.
3	27.12.2018	Размещение ПД в личном кабинете ООО "Азия Трест"	на основании внесения изменений в разрешение на строительство - смена Застройщика (ЮЛ); Директор - Ким Елена; присвоение нового № ПД
4	19.02.2019	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена директора - Герасимчук Александр Валерьевич
5	05.04.2019	1.4О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Смена сайта Застройщика
	05.04.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2018 г.
	05.04.2019	9.2.16Уточнение адреса (объекта строительства)	г. Хабаровск, Индустриальный район, пер. Фабричный, 3
	05.04.2019	10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	КЕТОМ-ПАРК на Шуранова
6	30.04.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	в связи с некорректно указанной квадратурой
	30.04.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2019 г.
	30.04.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	изменить на 415 823 665 р.
7	30.07.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019 г.
	30.07.2019	12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	предусмотрен отдельный зем.участок под открытую автостоянку
	30.07.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	счета эскроу (с 01.07.2019 г.)
	30.07.2019	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
	30.07.2019	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	нет (с 01.07.2019 г.)
	30.07.2019	19.5Форма привлечения денежных средств	счет эскроу (с 01.07.2019 г.)
8	07.10.2019	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	в связи с вступлением в силу Приказа Минстроя России № 453/пр от 08.08.2019 г.
	07.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в сявзи с вступлением в силу Приказа Минстроя России № 453/пр от 08.08.2019 г. Обновилась первичная дата ПД с 27.12.2018 г. на 07.10.2019 г.

9	16.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
10	30.10.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019 г.
11	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
12	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
13	11.12.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	ДОГОВОР № 100190131 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.12.2019 г.
14	07.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
15	06.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
16	27.03.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019 г.
17	27.03.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
18	06.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
19	04.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
20	29.05.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020 г.

21	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
22	16.06.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
23	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
24	30.07.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2020 г.
25	31.07.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
26	04.08.2020	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	корректировка данных
27	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
28	24.08.2020	23.1.1Иная информация о проекте	Сведения о структуре финансирования объекта. Сведения о Ген.подрядчике.
29	28.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
30	07.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
31	12.10.2020	24.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	корректировка данных
32	22.10.2020	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2020 г.
33	22.10.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
34	06.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

35	11.01.2021	9.2.18Минимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.19Максимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.20Общая площадь объекта	корректировка данных
		9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	корректировка данных
		9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	корректировка данных
		9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		9.4.1Общее количество пассажирских лифтов	корректировка данных
		9.4.2Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг)	корректировка данных
		9.4.3Общее количество инвалидных подъемников	корректировка данных
		10.4 (3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	корректировка данных
		10.7О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	корректировка данных
		11.1 (2)О разрешении на строительство	корректировка данных
		13.1.1.1Наличие планируемых проездов	корректировка данных
		13.1.1.2Наличие велосипедных дорожек	корректировка данных
		13.1.1.3Наличие пешеходных переходов	корректировка данных
		13.1.1.4Наличие тротуаров	корректировка данных
		13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	корректировка данных
		13.1.3Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	корректировка данных
		13.1.4Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	корректировка данных
		13.1.6Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	корректировка данных
		13.1.8Описание иных планируемых элементов благоустройства	корректировка данных
		13.2О предельных параметрах разрешенного строительства	корректировка данных
		15.1О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		15.2О характеристиках жилых помещений	корректировка данных
		15.3О характеристиках нежилых помещений	корректировка данных
		16.1О помещениях общего пользования	корректировка данных
		16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	корректировка данных
		17.2О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	корректировка данных
		19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора	корректировка данных
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	корректировка данных

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
36	09.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
37	10.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
38	30.03.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2020 г.
39	06.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
40	13.04.2021	9.2.18Минимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.19Максимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.20Общая площадь объекта	корректировка данных
		9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	корректировка данных
		9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	корректировка данных
		9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		10.4 (2)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлено положительное заключение повторной экспертизы
		15.1О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		15.2О характеристиках жилых помещений	корректировка данных
		15.3О характеристиках нежилых помещений	корректировка данных
		16.1О помещениях общего пользования	корректировка данных
		16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	корректировка данных
41	30.04.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
42	10.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

43	09.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
44	28.07.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
45	06.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
46	18.08.2021	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка данных
47	07.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
48	11.10.2021	17.2О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	новый пункт. Заполнение.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
49	22.10.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
50	09.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
51	10.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
52	28.12.2021	15.3О характеристиках нежилых помещений	корректировка нумерации машино-мест
53	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
54	17.01.2022	11.1 (2)О разрешении на строительство	корректировка данных

		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	корректировка данных
		17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	корректировка данных
55	09.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
56	04.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
57	30.03.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
58	06.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
59	12.04.2022	11.1 (2)О разрешении на строительство	корректировка данных
		17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	корректировка данных
		17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	корректировка данных
60	29.04.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2022 г.
61	10.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
62	03.06.2022	9.3О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		10.4 (3)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	корректировка данных
		11.1 (4)О разрешении на строительство	корректировка данных
		12.3О кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка данных
		15.1О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		15.2О характеристиках жилых помещений	корректировка данных
		15.3О характеристиках нежилых помещений	корректировка данных
		17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	корректировка данных
		17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	корректировка данных
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

63	04.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14039723268148701553787313983228344447 1

Владелец: **ООО "АЗИЯ ТРЕСТ", Герасимчук Александр Валерьевич, ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022