

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001094 от 06.07.2023

Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области (ГП-6)

Дата первичного размещения: 30.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 4d.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203363500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4D
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Клевер Инвест (доля в уставном капитале 83,3%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест" (доля в уставном капитале 16,7%)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вершины"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "4Д Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Джанбровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь"ГП-1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дударева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Джанбровского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь"ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюменская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)"ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюменская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)"ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-516-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюменская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в д.Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (3 очередь)"ГП-5

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 771,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 783,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 444,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: тер

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Московское МО
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 210,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Ненесущие стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм. С наружной стороны стены утеплены минераловатным утеплителем и облицованы декоративной фасадной штукатуркой)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 823,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 214,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восемь Пятых
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-056817-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-014024-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-009479-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-12-2022/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Андерсен Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-57-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-57-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-57-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:20803
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 10 заглубленных контейнера MolokClassic (1,3 м3-10 шт общим объемом 13,0 м3. Дополнительно предусмотрены 2 заглубленных контейнера объемом 4,3 м3 для нежилых помещений.)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории обеспечено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ №137/ТП-2022 от 07 июля 2022 года, выданы ООО"РЭНК", срок до 07.07.25г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/22677/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-05022021-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-05022021-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137/ТП-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТКОМ-ИМПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 447
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.10	1	26.80	3.05
2	Квартира	1	1	55.80	1	32.60	3.05
3	Квартира	2	1	66.10	2	45.10	2.60
4	Квартира	2	1	61.40	2	45.70	2.60
5	Квартира	2	1	34.90	1	24.60	2.60
6	Квартира	2	1	55.70	2	39.80	2.60
7	Квартира	2	1	46.10	1	26.80	2.60
8	Квартира	2	1	48.60	1	32.80	2.60
9	Квартира	3	1	66.10	2	45.10	2.60
10	Квартира	3	1	61.40	2	45.70	2.60
11	Квартира	3	1	34.90	1	24.60	2.60
12	Квартира	3	1	55.70	2	39.80	2.60
13	Квартира	3	1	46.10	1	26.80	2.60
14	Квартира	3	1	48.60	1	32.80	2.60
15	Квартира	4	1	66.10	2	45.10	2.60

16	Квартира	4	1	61.40	2	45.70	2.60
17	Квартира	4	1	34.90	1	24.60	2.60
18	Квартира	4	1	55.70	2	39.80	2.60
19	Квартира	4	1	46.10	1	26.80	2.60
20	Квартира	4	1	48.60	1	32.80	2.60
21	Квартира	5	1	66.10	2	45.10	2.60
22	Квартира	5	1	61.40	2	45.70	2.60
23	Квартира	5	1	34.90	1	24.60	2.60
24	Квартира	5	1	55.70	2	39.80	2.60
25	Квартира	5	1	46.10	1	26.80	2.60
26	Квартира	5	1	48.60	1	32.80	2.60
27	Квартира	6	1	66.10	2	45.10	2.60
28	Квартира	6	1	61.40	2	45.70	2.60
29	Квартира	6	1	34.90	1	24.60	2.60
30	Квартира	6	1	55.70	2	39.80	2.60
31	Квартира	6	1	46.10	1	26.80	2.60
32	Квартира	6	1	48.60	1	32.80	2.60
33	Квартира	7	1	66.10	2	45.10	2.60
34	Квартира	7	1	61.40	2	45.70	2.60
35	Квартира	7	1	34.90	1	24.60	2.60
36	Квартира	7	1	55.70	2	39.80	2.60
37	Квартира	7	1	46.10	1	26.80	2.60
38	Квартира	7	1	48.60	1	32.80	2.60
39	Квартира	8	1	66.10	2	45.10	2.60
40	Квартира	8	1	61.40	2	45.70	2.60
41	Квартира	8	1	34.90	1	24.60	2.60
42	Квартира	8	1	55.70	2	39.80	2.60
43	Квартира	8	1	46.10	1	26.80	2.60
44	Квартира	8	1	48.60	1	32.80	2.60
45	Квартира	9	1	66.10	2	45.10	2.60

46	Квартира	9	1	61.40	2	45.70	2.60
47	Квартира	9	1	34.90	1	24.60	2.60
48	Квартира	9	1	55.70	2	39.80	2.60
49	Квартира	9	1	46.10	1	26.80	2.60
50	Квартира	9	1	48.60	1	32.80	2.60
51	Квартира	10	1	66.10	2	45.10	2.60
52	Квартира	10	1	61.40	2	45.70	2.60
53	Квартира	10	1	34.90	1	24.60	2.60
54	Квартира	10	1	55.70	2	39.80	2.60
55	Квартира	10	1	46.10	1	26.80	2.60
56	Квартира	10	1	48.60	1	32.80	2.60
57	Квартира	11	1	66.10	2	45.10	2.60
58	Квартира	11	1	61.40	2	45.70	2.60
59	Квартира	11	1	34.90	1	24.60	2.60
60	Квартира	11	1	55.70	2	39.80	2.60
61	Квартира	11	1	46.10	1	26.80	2.60
62	Квартира	11	1	48.60	1	32.80	2.60
63	Квартира	12	1	66.80	2	45.10	2.60
64	Квартира	12	1	62.80	2	45.70	2.60
65	Квартира	12	1	35.80	1	24.60	2.60
66	Квартира	12	1	57.30	2	39.80	2.60
67	Квартира	12	1	46.10	1	26.80	2.60
68	Квартира	12	1	48.60	1	32.80	2.60
69	Квартира	13	1	64.50	2	36.20	2.75
70	Квартира	13	1	64.00	1	43.60	2.75
71	Квартира	13	1	93.40	3	73.80	2.75
72	Квартира	13	1	45.90	1	26.40	2.75
73	Квартира	13	1	48.40	1	30.50	2.75
74	Квартира	1	2	61.90	2	43.70	3.05
75	Квартира	1	2	79.80	2	44.20	3.05

76	Квартира	1	2	66.50	1	30.20	3.05
77	Квартира	1	2	53.00	1	24.30	3.05
78	Квартира	1	2	56.30	2	39.60	3.05
79	Квартира	2	2	62.00	2	43.70	2.60
80	Квартира	2	2	65.00	2	44.20	2.60
81	Квартира	2	2	52.80	1	30.20	2.60
82	Квартира	2	2	42.90	1	30.40	2.60
83	Квартира	2	2	38.60	1	24.50	2.60
84	Квартира	2	2	56.30	2	39.60	2.60
85	Квартира	3	2	62.00	2	43.70	2.60
86	Квартира	3	2	65.00	2	44.20	2.60
87	Квартира	3	2	52.80	1	30.20	2.60
88	Квартира	3	2	42.90	1	30.40	2.60
89	Квартира	3	2	38.60	1	24.50	2.60
90	Квартира	3	2	56.30	2	39.60	2.60
91	Квартира	4	2	62.00	2	43.70	2.60
92	Квартира	4	2	65.00	2	44.20	2.60
93	Квартира	4	2	52.80	1	30.20	2.60
94	Квартира	4	2	42.90	1	30.40	2.60
95	Квартира	4	2	38.60	1	24.50	2.60
96	Квартира	4	2	56.30	2	39.60	2.60
97	Квартира	5	2	62.00	2	43.70	2.60
98	Квартира	5	2	65.00	2	44.20	2.60
99	Квартира	5	2	52.80	1	30.20	2.60
100	Квартира	5	2	42.90	1	30.40	2.60
101	Квартира	5	2	38.60	1	24.50	2.60
102	Квартира	5	2	56.30	2	39.60	2.60
103	Квартира	6	2	62.00	2	43.70	2.60
104	Квартира	6	2	65.00	2	44.20	2.60
105	Квартира	6	2	52.80	1	30.20	2.60

106	Квартира	6	2	42.90	1	30.40	2.60
107	Квартира	6	2	38.60	1	24.50	2.60
108	Квартира	6	2	56.30	2	39.60	2.60
109	Квартира	7	2	62.00	2	43.70	2.60
110	Квартира	7	2	65.00	2	44.20	2.60
111	Квартира	7	2	52.80	1	30.20	2.60
112	Квартира	7	2	42.90	1	30.40	2.60
113	Квартира	7	2	38.60	1	24.50	2.60
114	Квартира	7	2	56.30	2	39.60	2.60
115	Квартира	8	2	62.00	2	43.70	2.60
116	Квартира	8	2	65.00	2	44.20	2.60
117	Квартира	8	2	52.80	1	30.20	2.60
118	Квартира	8	2	42.90	1	30.40	2.60
119	Квартира	8	2	38.60	1	24.50	2.60
120	Квартира	8	2	56.30	2	39.60	2.60
121	Квартира	9	2	62.00	2	43.70	2.60
122	Квартира	9	2	65.00	2	44.20	2.60
123	Квартира	9	2	52.80	1	30.20	2.60
124	Квартира	9	2	42.90	1	30.40	2.60
125	Квартира	9	2	38.60	1	24.50	2.60
126	Квартира	9	2	56.30	2	39.60	2.60
127	Квартира	10	2	62.00	2	43.70	2.60
128	Квартира	10	2	65.00	2	44.20	2.60
129	Квартира	10	2	52.80	1	30.20	2.60
130	Квартира	10	2	42.90	1	30.40	2.60
131	Квартира	10	2	38.60	1	24.50	2.60
132	Квартира	10	2	56.30	2	39.60	2.60
133	Квартира	11	2	62.00	2	43.70	2.60
134	Квартира	11	2	65.00	2	44.20	2.60
135	Квартира	11	2	52.80	1	30.20	2.60

136	Квартира	11	2	42.90	1	30.40	2.60
137	Квартира	11	2	38.60	1	24.50	2.60
138	Квартира	11	2	56.30	2	39.60	2.60
139	Квартира	12	2	62.00	2	43.70	2.60
140	Квартира	12	2	65.00	2	44.20	2.60
141	Квартира	12	2	52.80	1	30.20	2.60
142	Квартира	12	2	42.90	1	30.40	2.60
143	Квартира	12	2	38.60	1	24.50	2.60
144	Квартира	12	2	56.30	2	39.60	2.60
145	Квартира	13	2	63.70	2	43.70	2.60
146	Квартира	13	2	66.80	2	44.20	2.60
147	Квартира	13	2	52.80	1	30.20	2.60
148	Квартира	13	2	43.50	1	30.40	2.60
149	Квартира	13	2	39.20	1	24.50	2.60
150	Квартира	13	2	57.40	2	39.60	2.60
151	Квартира	14	2	63.90	2	43.70	2.75
152	Квартира	14	2	66.80	2	44.20	2.75
153	Квартира	14	2	52.80	1	30.20	2.75
154	Квартира	14	2	43.50	1	30.40	2.75
155	Квартира	14	2	39.90	1	24.50	2.75
156	Квартира	14	2	57.90	2	39.60	2.75
157	Квартира	1	3	92.50	2	43.50	3.05
158	Квартира	1	3	97.60	2	43.20	3.05
159	Квартира	1	3	63.40	1	31.40	3.05
160	Квартира	1	3	98.40	2	42.60	3.05
161	Квартира	1	3	52.00	1	27.10	3.05
162	Квартира	1	3	58.80	1	29.80	3.05
163	Квартира	1	3	101.50	2	42.80	3.05
164	Квартира	2	3	58.60	2	39.10	2.60
165	Квартира	2	3	35.80	1	24.40	2.60

166	Квартира	2	3	61.10	2	43.20	2.60
167	Квартира	2	3	47.30	1	31.40	2.60
168	Квартира	2	3	62.20	2	42.60	2.60
169	Квартира	2	3	37.50	1	27.10	2.60
170	Квартира	2	3	43.90	1	29.80	2.60
171	Квартира	2	3	64.10	2	42.80	2.60
172	Квартира	3	3	58.60	2	39.10	2.60
173	Квартира	3	3	35.80	1	24.40	2.60
174	Квартира	3	3	61.10	2	43.20	2.60
175	Квартира	3	3	47.30	1	31.40	2.60
176	Квартира	3	3	62.20	2	42.60	2.60
177	Квартира	3	3	37.50	1	27.10	2.60
178	Квартира	3	3	43.90	1	29.80	2.60
179	Квартира	3	3	64.10	2	42.80	2.60
180	Квартира	4	3	58.60	2	39.10	2.60
181	Квартира	4	3	35.80	1	24.40	2.60
182	Квартира	4	3	61.10	2	43.20	2.60
183	Квартира	4	3	47.30	1	31.40	2.60
184	Квартира	4	3	62.20	2	42.60	2.60
185	Квартира	4	3	37.50	1	27.10	2.60
186	Квартира	4	3	43.90	1	29.80	2.60
187	Квартира	4	3	64.10	2	42.80	2.60
188	Квартира	5	3	58.60	2	39.10	2.60
189	Квартира	5	3	35.80	1	24.40	2.60
190	Квартира	5	3	61.10	2	43.20	2.60
191	Квартира	5	3	47.30	1	31.40	2.60
192	Квартира	5	3	62.20	2	42.60	2.60
193	Квартира	5	3	37.50	1	27.10	2.60
194	Квартира	5	3	43.90	1	29.80	2.60
195	Квартира	5	3	64.10	2	42.80	2.60

196	Квартира	6	3	58.60	2	39.10	2.60
197	Квартира	6	3	35.80	1	24.40	2.60
198	Квартира	6	3	61.10	2	43.20	2.60
199	Квартира	6	3	47.30	1	31.40	2.60
200	Квартира	6	3	62.20	2	42.60	2.60
201	Квартира	6	3	37.50	1	27.10	2.60
202	Квартира	6	3	43.90	1	29.80	2.60
203	Квартира	6	3	64.10	2	42.80	2.60
204	Квартира	7	3	58.60	2	39.10	2.60
205	Квартира	7	3	35.80	1	24.40	2.60
206	Квартира	7	3	61.10	2	43.20	2.60
207	Квартира	7	3	47.30	1	31.40	2.60
208	Квартира	7	3	62.20	2	42.60	2.60
209	Квартира	7	3	37.50	1	27.10	2.60
210	Квартира	7	3	43.90	1	29.80	2.60
211	Квартира	7	3	64.10	2	42.80	2.60
212	Квартира	8	3	58.60	2	39.10	2.60
213	Квартира	8	3	35.80	1	24.40	2.60
214	Квартира	8	3	61.10	2	43.20	2.60
215	Квартира	8	3	47.30	1	31.40	2.60
216	Квартира	8	3	62.20	2	42.60	2.60
217	Квартира	8	3	37.50	1	27.10	2.60
218	Квартира	8	3	43.90	1	29.80	2.60
219	Квартира	8	3	64.10	2	42.80	2.60
220	Квартира	9	3	58.60	2	39.10	2.60
221	Квартира	9	3	35.80	1	24.40	2.60
222	Квартира	9	3	61.10	2	43.20	2.60
223	Квартира	9	3	47.30	1	31.40	2.60
224	Квартира	9	3	62.20	2	42.60	2.60
225	Квартира	9	3	37.50	1	27.10	2.60

226	Квартира	9	3	43.90	1	29.80	2.60
227	Квартира	9	3	64.10	2	42.80	2.60
228	Квартира	10	3	58.60	2	39.10	2.60
229	Квартира	10	3	35.80	1	24.40	2.60
230	Квартира	10	3	61.10	2	43.20	2.60
231	Квартира	10	3	47.30	1	31.40	2.60
232	Квартира	10	3	62.20	2	42.60	2.60
233	Квартира	10	3	37.50	1	27.10	2.60
234	Квартира	10	3	43.90	1	29.80	2.60
235	Квартира	10	3	64.10	2	42.80	2.60
236	Квартира	11	3	58.60	2	39.10	2.60
237	Квартира	11	3	35.80	1	24.40	2.60
238	Квартира	11	3	61.10	2	43.20	2.60
239	Квартира	11	3	47.30	1	31.40	2.60
240	Квартира	11	3	62.20	2	42.60	2.60
241	Квартира	11	3	37.50	1	27.10	2.60
242	Квартира	11	3	43.90	1	29.80	2.60
243	Квартира	11	3	64.10	2	42.80	2.60
244	Квартира	12	3	58.60	2	39.10	2.60
245	Квартира	12	3	35.80	1	24.40	2.60
246	Квартира	12	3	61.10	2	43.20	2.60
247	Квартира	12	3	47.30	1	31.40	2.60
248	Квартира	12	3	62.20	2	42.60	2.60
249	Квартира	12	3	37.50	1	27.10	2.60
250	Квартира	12	3	43.90	1	29.80	2.60
251	Квартира	12	3	64.10	2	42.80	2.60
252	Квартира	13	3	58.60	2	39.10	2.60
253	Квартира	13	3	35.80	1	24.40	2.60
254	Квартира	13	3	61.10	2	43.20	2.60
255	Квартира	13	3	47.30	1	31.40	2.60

256	Квартира	13	3	62.20	2	42.60	2.60
257	Квартира	13	3	37.50	1	27.10	2.60
258	Квартира	13	3	43.90	1	29.80	2.60
259	Квартира	13	3	64.10	2	42.80	2.60
260	Квартира	14	3	61.90	2	39.10	2.60
261	Квартира	14	3	37.40	1	24.40	2.60
262	Квартира	14	3	63.70	2	43.20	2.60
263	Квартира	14	3	48.50	1	31.40	2.60
264	Квартира	14	3	65.00	2	42.60	2.60
265	Квартира	14	3	38.20	1	27.10	2.60
266	Квартира	14	3	43.90	1	29.80	2.60
267	Квартира	14	3	67.60	2	42.80	2.60
268	Квартира	15	3	61.90	2	39.10	2.75
269	Квартира	15	3	37.40	1	24.40	2.75
270	Квартира	15	3	63.70	2	43.20	2.75
271	Квартира	15	3	48.50	1	31.40	2.75
272	Квартира	15	3	65.00	2	42.60	2.75
273	Квартира	15	3	38.20	1	27.10	2.75
274	Квартира	15	3	43.90	1	29.80	2.75
275	Квартира	15	3	67.60	2	42.80	2.75
276	Квартира	1	4	81.90	2	38.40	3.05
277	Квартира	1	4	96.90	3	56.40	3.05
278	Квартира	2	4	38.10	1	26.80	2.60
279	Квартира	2	4	65.60	2	38.40	2.60
280	Квартира	2	4	48.20	1	35.30	2.60
281	Квартира	2	4	63.20	2	42.20	2.60
282	Квартира	2	4	58.90	2	44.40	2.60
283	Квартира	2	4	40.30	1	27.70	2.60
284	Квартира	3	4	38.10	1	26.80	2.60
285	Квартира	3	4	65.60	2	38.40	2.60

286	Квартира	3	4	48.20	1	35.30	2.60
287	Квартира	3	4	63.20	2	42.20	2.60
288	Квартира	3	4	58.90	2	44.40	2.60
289	Квартира	3	4	40.30	1	27.70	2.60
290	Квартира	4	4	38.10	1	26.80	2.60
291	Квартира	4	4	65.60	2	38.40	2.60
292	Квартира	4	4	48.20	1	35.30	2.60
293	Квартира	4	4	63.20	2	42.20	2.60
294	Квартира	4	4	58.90	2	44.40	2.60
295	Квартира	4	4	40.30	1	27.70	2.60
296	Квартира	5	4	38.10	1	26.80	2.60
297	Квартира	5	4	65.60	2	38.40	2.60
298	Квартира	5	4	48.20	1	35.30	2.60
299	Квартира	5	4	63.20	2	42.20	2.60
300	Квартира	5	4	58.90	2	44.40	2.60
301	Квартира	5	4	40.30	1	27.70	2.60
302	Квартира	6	4	38.10	1	26.80	2.60
303	Квартира	6	4	65.60	2	38.40	2.60
304	Квартира	6	4	48.20	1	35.30	2.60
305	Квартира	6	4	63.20	2	42.20	2.60
306	Квартира	6	4	58.90	2	44.40	2.60
307	Квартира	6	4	40.30	1	27.70	2.60
308	Квартира	7	4	38.10	1	26.80	2.60
309	Квартира	7	4	65.60	2	38.40	2.60
310	Квартира	7	4	48.20	1	35.30	2.60
311	Квартира	7	4	63.20	2	42.20	2.60
312	Квартира	7	4	58.90	2	44.40	2.60
313	Квартира	7	4	40.30	1	27.70	2.60
314	Квартира	8	4	38.10	1	26.80	2.60
315	Квартира	8	4	65.60	2	38.40	2.60

316	Квартира	8	4	48.20	1	35.30	2.60
317	Квартира	8	4	63.20	2	42.20	2.60
318	Квартира	8	4	58.90	2	44.40	2.60
319	Квартира	8	4	40.30	1	27.70	2.60
320	Квартира	9	4	38.10	1	26.80	2.60
321	Квартира	9	4	65.60	2	38.40	2.60
322	Квартира	9	4	48.20	1	35.30	2.60
323	Квартира	9	4	63.20	2	42.20	2.60
324	Квартира	9	4	58.90	2	44.40	2.60
325	Квартира	9	4	40.30	1	27.70	2.60
326	Квартира	10	4	38.10	1	26.80	2.60
327	Квартира	10	4	65.60	2	38.40	2.60
328	Квартира	10	4	48.20	1	35.30	2.60
329	Квартира	10	4	63.20	2	42.20	2.60
330	Квартира	10	4	58.90	2	44.40	2.60
331	Квартира	10	4	40.30	1	27.70	2.60
332	Квартира	11	4	38.10	1	26.80	2.60
333	Квартира	11	4	65.60	2	38.40	2.60
334	Квартира	11	4	48.20	1	35.30	2.60
335	Квартира	11	4	63.20	2	42.20	2.60
336	Квартира	11	4	58.90	2	44.40	2.60
337	Квартира	11	4	40.30	1	27.70	2.60
338	Квартира	12	4	38.10	1	26.80	2.60
339	Квартира	12	4	65.60	2	38.40	2.60
340	Квартира	12	4	48.20	1	35.30	2.60
341	Квартира	12	4	63.20	2	42.20	2.60
342	Квартира	12	4	58.90	2	44.40	2.60
343	Квартира	12	4	40.30	1	27.70	2.60
344	Квартира	13	4	38.10	1	26.80	2.60
345	Квартира	13	4	65.60	2	38.40	2.60

346	Квартира	13	4	48.20	1	35.30	2.60
347	Квартира	13	4	63.20	2	42.20	2.60
348	Квартира	13	4	58.90	2	44.40	2.60
349	Квартира	13	4	40.30	1	27.70	2.60
350	Квартира	14	4	38.10	1	26.80	2.60
351	Квартира	14	4	65.60	2	38.40	2.60
352	Квартира	14	4	48.20	1	35.30	2.60
353	Квартира	14	4	63.20	2	42.20	2.60
354	Квартира	14	4	58.90	2	44.40	2.60
355	Квартира	14	4	40.30	1	27.70	2.60
356	Квартира	15	4	38.10	1	26.80	2.75
357	Квартира	15	4	65.60	2	38.40	2.75
358	Квартира	15	4	48.20	1	35.30	2.75
359	Квартира	15	4	63.20	2	42.20	2.75
360	Квартира	15	4	58.90	2	44.40	2.75
361	Квартира	15	4	40.30	1	27.70	2.75
362	Квартира	1	5	96.90	3	56.40	3.05
363	Квартира	1	5	81.90	2	38.40	3.05
364	Квартира	2	5	40.30	1	27.70	2.60
365	Квартира	2	5	58.90	2	44.40	2.60
366	Квартира	2	5	63.20	2	42.20	2.60
367	Квартира	2	5	48.20	1	35.30	2.60
368	Квартира	2	5	65.60	2	38.40	2.60
369	Квартира	2	5	38.10	1	26.80	2.60
370	Квартира	3	5	40.30	1	27.70	2.60
371	Квартира	3	5	58.90	2	44.40	2.60
372	Квартира	3	5	63.20	2	42.20	2.60
373	Квартира	3	5	48.20	1	35.30	2.60
374	Квартира	3	5	65.60	2	38.40	2.60
375	Квартира	3	5	38.10	1	26.80	2.60

376	Квартира	4	5	40.30	1	27.70	2.60
377	Квартира	4	5	58.90	2	44.40	2.60
378	Квартира	4	5	63.20	2	42.20	2.60
379	Квартира	4	5	48.20	1	35.30	2.60
380	Квартира	4	5	65.60	2	38.40	2.60
381	Квартира	4	5	38.10	1	26.80	2.60
382	Квартира	5	5	40.30	1	27.70	2.60
383	Квартира	5	5	58.90	2	44.40	2.60
384	Квартира	5	5	63.20	2	42.20	2.60
385	Квартира	5	5	48.20	1	35.30	2.60
386	Квартира	5	5	65.60	2	38.40	2.60
387	Квартира	5	5	38.10	1	26.80	2.60
388	Квартира	6	5	40.30	1	27.70	2.60
389	Квартира	6	5	58.90	2	44.40	2.60
390	Квартира	6	5	63.20	2	42.20	2.60
391	Квартира	6	5	48.20	1	35.30	2.60
392	Квартира	6	5	65.60	2	38.40	2.60
393	Квартира	6	5	38.10	1	26.80	2.60
394	Квартира	7	5	40.30	1	27.70	2.60
395	Квартира	7	5	58.90	2	44.40	2.60
396	Квартира	7	5	63.20	2	42.20	2.60
397	Квартира	7	5	48.20	1	35.30	2.60
398	Квартира	7	5	65.60	2	38.40	2.60
399	Квартира	7	5	38.10	1	26.80	2.60
400	Квартира	8	5	40.30	1	27.70	2.60
401	Квартира	8	5	58.90	2	44.40	2.60
402	Квартира	8	5	63.20	2	42.20	2.60
403	Квартира	8	5	48.20	1	35.30	2.60
404	Квартира	8	5	65.60	2	38.40	2.60
405	Квартира	8	5	38.10	1	26.80	2.60

406	Квартира	9	5	40.30	1	27.70	2.60
407	Квартира	9	5	58.90	2	44.40	2.60
408	Квартира	9	5	63.20	2	42.20	2.60
409	Квартира	9	5	48.20	1	35.30	2.60
410	Квартира	9	5	65.60	2	38.40	2.60
411	Квартира	9	5	38.10	1	26.80	2.60
412	Квартира	10	5	40.30	1	27.70	2.60
413	Квартира	10	5	58.90	2	44.40	2.60
414	Квартира	10	5	63.20	2	42.20	2.60
415	Квартира	10	5	48.20	1	35.30	2.60
416	Квартира	10	5	65.60	2	38.40	2.60
417	Квартира	10	5	38.10	1	26.80	2.60
418	Квартира	11	5	40.30	1	27.70	2.60
419	Квартира	11	5	58.90	2	44.40	2.60
420	Квартира	11	5	63.20	2	42.20	2.60
421	Квартира	11	5	48.20	1	35.30	2.60
422	Квартира	11	5	65.60	2	38.40	2.60
423	Квартира	11	5	38.10	1	26.80	2.60
424	Квартира	12	5	40.30	1	27.70	2.60
425	Квартира	12	5	58.90	2	44.40	2.60
426	Квартира	12	5	63.20	2	42.20	2.60
427	Квартира	12	5	48.20	1	35.30	2.60
428	Квартира	12	5	65.60	2	38.40	2.60
429	Квартира	12	5	38.10	1	26.80	2.60
430	Квартира	13	5	40.30	1	27.70	2.60
431	Квартира	13	5	58.90	2	44.40	2.60
432	Квартира	13	5	63.20	2	42.20	2.60
433	Квартира	13	5	48.20	1	35.30	2.60
434	Квартира	13	5	65.60	2	38.40	2.60
435	Квартира	13	5	38.10	1	26.80	2.60

436	Квартира	14	5	40.30	1	27.70	2.60
437	Квартира	14	5	58.90	2	44.40	2.60
438	Квартира	14	5	63.20	2	42.20	2.60
439	Квартира	14	5	48.20	1	35.30	2.60
440	Квартира	14	5	65.60	2	38.40	2.60
441	Квартира	14	5	38.10	1	26.80	2.60
442	Квартира	15	5	40.30	1	27.70	2.75
443	Квартира	15	5	58.90	2	44.40	2.75
444	Квартира	15	5	63.20	2	42.20	2.75
445	Квартира	15	5	48.20	1	35.30	2.75
446	Квартира	15	5	65.60	2	38.40	2.75
447	Квартира	15	5	38.10	1	26.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	83.90	Нежилое помещение 1	83.90	3.05
2Н	Нежилое помещение	1	1	43.20	Нежилое помещение 2	43.20	3.05
3Н	Нежилое помещение	1	1	53.60	Нежилое помещение 3	53.60	3.05
4Н	Нежилое помещение	1	4	68.80	Нежилое помещение 4	68.80	3.05
5Н	Нежилое помещение	1	4	36.60	Нежилое помещение 5	36.60	3.05
6Н	Нежилое помещение	1	5	36.60	Нежилое помещение 6	36.60	3.05

7Н	Нежилое помещение	1	5	68.80	Нежилое помещение 7	68.80	3.05
----	-------------------	---	---	-------	---------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	279.10
2	Узел связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.80
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.40
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.30
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
12	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.20
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.20
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.20

24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.20
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.20
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.00
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.20
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.00
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.20
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.00
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.00
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.20
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.00
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.20
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.00
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.20
47	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.20
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.20
50	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.20
52	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.30
53	Узел связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.30

54	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.00
55	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	324.50
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.00
57	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.40
58	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.40
60	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.10
61	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.10
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.10
66	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.40
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.10
69	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.30
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.40
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.10
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.40
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.10
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.30
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.10
78	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.30
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.40
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.10
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.30
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.40
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.10

84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.30
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.40
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.10
87	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.30
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.40
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.10
90	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.40
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.10
93	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.30
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.40
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.10
96	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.30
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.40
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.10
100	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.20
101	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Общественное	23.80
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.40
103	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.90
104	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	443.30
105	Узел связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.20
106	Помещение модуля ГВС	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.60
107	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
108	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.30
109	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.20
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.80
111	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.50
112	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.10
113	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.50

114	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.30
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.20
117	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.30
118	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.50
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.30
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.20
121	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.30
122	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.50
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.30
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.20
125	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.30
126	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.20
129	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.30
130	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.50
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.30
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.20
133	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	36.30
134	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.50
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.30
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.20
137	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	36.30
138	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.50
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.30
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.20
141	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	36.30
142	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.50
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.30

144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.20
145	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	36.30
146	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.50
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.30
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.20
149	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	36.30
150	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	3.50
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.30
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.20
153	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	36.30
154	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	3.50
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.30
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.20
157	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	36.30
158	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	3.50
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.30
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.20
161	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	36.30
162	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	3.50
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.30
164	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.20
165	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	36.80
166	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	3.50
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.30
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.20
169	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	36.80
170	Помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	3.50
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.80
172	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.00
173	Комната связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	11.80

174	Помещенеи модуля ГВС	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.80
175	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	341.30
176	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.10
177	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.30
178	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.60
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.60
180	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.70
181	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	41.20
182	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.40
183	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.50
184	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.90
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
186	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.90
187	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.30
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
189	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.90
190	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.30
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
192	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.90
193	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
195	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.90
196	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.30
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.60
198	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.90
199	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.30
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.60
201	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.90
202	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	33.30
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.60

204	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.90
205	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	33.30
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.60
207	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.90
208	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	33.30
209	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.60
210	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.90
211	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	33.30
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.60
213	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.90
214	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	33.30
215	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.60
216	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.90
217	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	33.30
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.60
219	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.90
220	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	33.30
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.60
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.90
223	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	33.30
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.60
225	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	18.90
226	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	33.30
227	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	16.60
228	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.00
229	Комната связи	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.80
230	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	347.80
231	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.10
232	С/у	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.30
233	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.60

234	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.60
235	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.70
236	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.20
237	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.40
238	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.50
239	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.90
240	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.60
241	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.70
242	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.30
243	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.60
244	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.70
245	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.60
247	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.70
248	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.30
249	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.60
250	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.70
251	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	33.30
252	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.60
253	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.70
254	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	33.30
255	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.60
256	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.70
257	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	33.30
258	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.60
259	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.70
260	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	33.30
261	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.60
262	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.70
272	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	33.30

273	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.60
274	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.70
275	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	33.30
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.60
277	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.70
278	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	33.30
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.60
280	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	18.70
281	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	33.30
282	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.60
283	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	18.70
284	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	33.30
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.60
286	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	18.70
287	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	33.30
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.60
289	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	18.70
290	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	33.30
291	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ 6.1	Электроснабжение
3	1 подъезд, подвал	Насосная (узел ввода)	Водоснабжение
4	1 подъезд, кровля	Система подпора воздуха	Вентиляция

5	1 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	1 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	1 подъезд, подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
8	1 подъезд, подземная и надземная части	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
9	1 подъезд, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
10	1 подъезд, подземная и надземная части	Система диспетчерской связи	Сети связи
11	1 подъезд, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	2 подъезд, подвал	ВРУ 6.2	Электроснабжение
14	2 подъезд, подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
15	2 подъезд, кровля	Система подпора воздуха	Вентиляция
16	2 подъезд, кровля	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
17	2 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	2 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	2 подъезд, подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
20	2 подъезд, подземная и надземная части	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
21	2 подъезд, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
22	2 подъезд, подземная и надземная части	Система диспетчерской связи	Сети связи

23	2 подъезд, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
24	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
25	3 подъезд, подвал	ВРУ 6.3	Электроснабжение
26	3 подъезд, подвал	Помещение модуля ГВС	Отопление, водоснабжение
27	3 подъезд, кровля	Система подпора воздуха	Вентиляция
28	3 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	3 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
30	3 подъезд, подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
31	3 подъезд, подземная и надземная части	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
32	3 подъезд, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
33	3 подъезд, подземная и надземная части	Система диспетчерской связи	Сети связи
34	3 подъезд, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
35	4 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
36	4 подъезд, подвал	ВРУ 6.4	Электроснабжение
37	4 подъезд, подвал	Помещение модуля ГВС	Отопление, водоснабжение
38	4 подъезд, кровля	Система подпора воздуха	Вентиляция
39	4 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	4 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
41	4 подъезд, подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
42	4 подъезд, подземная и надземная части	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи

43	4 подъезд, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
44	4 подъезд, подземная и надземная части	Система диспетчерской связи	Сети связи
45	4 подъезд, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи
46	5 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
47	5 подъезд, подвал	ВРУ 6.5	Электроснабжение
48	5 подъезд, кровля	Система подпора воздуха	Вентиляция
49	5 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	5 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
51	5 подъезд, подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжения, освещение
52	5 подъезд, подземная и надземная части	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи
53	5 подъезд, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
54	5 подъезд, подземная и надземная части	Система диспетчерской связи	Сети связи
55	5 подъезд, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения и домофонной связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 886 830 337,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:20803</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810538320002561</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000964</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577964</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>

		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 272,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256 500 464 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 100 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578636315975371809125530022323349697935

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР
ИНВЕСТ", БЫКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, г. Тюмень

Действителен: с 25.10.2022 по 25.01.2024