

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000313 от 05.05.2023

ЖК "Новый Южный ", г. Хабаровск, ул. Войсковая

Дата первичного размещения: 18.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН-22
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТАЛАН-РЕГИОН-22
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)291-90-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: talán_27@talán.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: хабаровск.талан.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ляховенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН-22
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841079681
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Т.талан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014242
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Макаров</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Константин</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-202-663 14</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец ООО"Созидание"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832000779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "ТАЛАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841049359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841002455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т.ОДИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191571
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛАН-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727748225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746313739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛАН-РЕГИОН-13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832007059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276111237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070276006701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685121501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658124778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835073466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841049511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073697
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-30"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-29"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-27"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-25"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТАЛАН-РЕГИОН-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832010964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006839
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ТАЛАН-РЕГИОН-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832001812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ПЕРМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841008381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-НОВОСИБИРСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165204247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196107142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "НОВЫЙ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948045146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135948002101
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС-БИЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841009184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Созидание»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7602038340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037600001350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ХАБАРОВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832083930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-35"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832015748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832015737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-33"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832015759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-32"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832015760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-31"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650286630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650010226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831081441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801158170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "НОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902040466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958114332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИДЕВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905059352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958003427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-СОЧИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841082998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батарейный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Поколения"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по пер.Батарейному в Центральном районе г.Хабаровска.Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2-23-42-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 135,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 989,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 155 924,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Техническим заказчиком является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-2" (является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», ИНН: 2721163005, дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.04.2020)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.11	Дом: 2А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 214,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 026,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 753,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 779,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Новация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-024513-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТехноЛегион"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722015440

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 111</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей 3-7 лет: игрушки-качалки, качалки на пружине, бревна, пеньки. Площадка для игр детей 7-10 лет: качели по типу "гнездо", качели балансир, турник "восхождение", сетка пространственная. Площадка для игр детей 10-14 лет: детский деревянный игровой городок.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка: уличные турники и тренажеры для фитнеса, баскетбольная площадка с корзинами на стойках.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Открытая площадка для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов: 4 выкатных контейнера, площадка дл крупногабаритных отходов под навесом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонных покрытий, посадка кустарников, посадка деревьев, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей - не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, на превышают 0,015 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Входы предусмотрены непосредственно с тротуара. над входными площадками в здание устраиваются козырьки. Проезды - асфальтобетон. Тротуары - брусчатка. На автостоянке расположено 6 машиномест для транспорта инвалидов. Ширина входных дверей - не менее 1,2 м. Высота порогов не превышает 0,014 м. Покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с антискользящим покрытием.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории в границах участка.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По границе территории запроектировано решетчатое металлическое ограждение с шлагбаумами с распашными воротами и калитками.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57-В/151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 204,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57-К/152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 249,61 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 420 465,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
198

15.1.2

Количество нежилых помещений:
66

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
66

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	83.60	3	37.40	2.74
1-2-2	Квартира	2	1	68.20	2	26.20	2.74
1-2-3	Квартира	2	1	43.60	1	12.80	2.74
1-2-4	Квартира	2	1	40.40	1	13.30	2.74
1-2-5	Квартира	2	1	68.50	2	26.40	2.74
1-2-6	Квартира	2	1	89.80	3	37.20	2.74
1-3-1	Квартира	3	1	82.10	3	37.40	2.74
1-3-2	Квартира	3	1	67.10	2	26.20	2.74
1-3-3	Квартира	3	1	42.20	1	12.80	2.74
1-3-4	Квартира	3	1	39.40	1	13.30	2.74

1-3-5	Квартира	3	1	67.20	2	26.40	2.74
1-3-6	Квартира	3	1	88.60	3	37.20	2.74
1-4-1	Квартира	4	1	82.10	3	37.40	2.74
1-4-2	Квартира	4	1	67.10	2	26.20	2.74
1-4-3	Квартира	4	1	42.20	1	12.80	2.74
1-4-4	Квартира	4	1	39.40	1	13.30	2.74
1-4-5	Квартира	4	1	67.20	2	26.40	2.74
1-4-6	Квартира	4	1	88.60	3	37.20	2.74
1-5-1	Квартира	5	1	82.10	3	37.40	2.74
1-5-2	Квартира	5	1	67.10	2	26.20	2.74
1-5-3	Квартира	5	1	42.20	1	12.80	2.74
1-5-4	Квартира	5	1	39.40	1	13.30	2.74
1-5-5	Квартира	5	1	67.20	2	26.40	2.74
1-5-6	Квартира	5	1	88.60	3	37.20	2.74
1-6-1	Квартира	6	1	82.10	3	37.40	2.74
1-6-2	Квартира	6	1	67.10	2	26.20	2.74
1-6-3	Квартира	6	1	42.20	1	12.80	2.74
1-6-4	Квартира	6	1	39.40	1	13.30	2.74
1-6-5	Квартира	6	1	67.20	2	26.40	2.74
1-6-6	Квартира	6	1	88.60	3	37.20	2.74
1-7-1	Квартира	7	1	82.10	3	37.40	2.74
1-7-2	Квартира	7	1	67.10	2	26.20	2.74
1-7-3	Квартира	7	1	42.20	1	12.80	2.74
1-7-4	Квартира	7	1	39.40	1	13.30	2.74
1-7-5	Квартира	7	1	67.20	2	26.40	2.74
1-7-6	Квартира	7	1	88.60	3	37.20	2.74
1-8-1	Квартира	8	1	82.10	3	37.40	2.74
1-8-2	Квартира	8	1	67.10	2	26.20	2.74
1-8-3	Квартира	8	1	42.20	1	12.80	2.74
1-8-4	Квартира	8	1	39.40	1	13.30	2.74

1-8-5	Квартира	8	1	67.20	2	26.40	2.74
1-8-6	Квартира	8	1	88.60	3	37.20	2.74
1-9-1	Квартира	9	1	82.10	3	37.40	2.74
1-9-2	Квартира	9	1	67.10	2	26.20	2.74
1-9-3	Квартира	9	1	42.20	1	12.80	2.74
1-9-4	Квартира	9	1	39.40	1	13.30	2.74
1-9-5	Квартира	9	1	67.20	2	26.40	2.74
1-9-6	Квартира	9	1	88.60	3	37.20	2.74
1-10-1	Квартира	10	1	82.10	3	37.40	2.74
1-10-2	Квартира	10	1	67.10	2	26.20	2.74
1-10-3	Квартира	10	1	42.20	1	12.80	2.74
1-10-4	Квартира	10	1	39.40	1	13.30	2.74
1-10-5	Квартира	10	1	67.20	2	26.40	2.74
1-10-6	Квартира	10	1	88.60	3	37.20	2.74
1-11-1	Квартира	11	1	82.10	3	37.40	2.74
1-11-2	Квартира	11	1	67.00	2	26.20	2.74
1-11-3	Квартира	11	1	42.20	1	12.80	2.74
1-11-4	Квартира	11	1	39.20	1	13.30	2.74
1-11-5	Квартира	11	1	67.10	2	26.40	2.74
1-11-6	Квартира	11	1	88.60	3	37.20	2.74
1-12-1	Квартира	12	1	82.10	3	37.40	2.74
1-12-2	Квартира	12	1	67.00	2	26.20	2.74
1-12-3	Квартира	12	1	42.20	1	12.80	2.74
1-12-4	Квартира	12	1	39.20	1	13.30	2.74
1-12-5	Квартира	12	1	67.10	2	26.40	2.74
1-12-6	Квартира	12	1	88.60	3	37.20	2.74
1-13-1	Квартира	13	1	82.10	3	37.40	2.74
1-13-2	Квартира	13	1	67.00	2	26.20	2.74
1-13-3	Квартира	13	1	42.20	1	12.80	2.74
1-13-4	Квартира	13	1	39.20	1	13.30	2.74

1-13-5	Квартира	13	1	67.10	2	26.40	2.74
1-13-6	Квартира	13	1	88.60	3	37.20	2.74
1-14-1	Квартира	14	1	82.10	3	37.40	2.74
1-14-2	Квартира	14	1	67.00	2	26.20	2.74
1-14-3	Квартира	14	1	42.20	1	12.80	2.74
1-14-4	Квартира	14	1	39.20	1	13.30	2.74
1-14-5	Квартира	14	1	67.10	2	26.40	2.74
1-14-6	Квартира	14	1	88.60	3	37.20	2.74
1-15-1	Квартира	15	1	82.10	3	37.40	2.74
1-15-2	Квартира	15	1	67.00	2	26.20	2.74
1-15-3	Квартира	15	1	42.20	1	12.80	2.74
1-15-4	Квартира	15	1	39.20	1	13.30	2.74
1-15-5	Квартира	15	1	67.10	2	26.40	2.74
1-15-6	Квартира	15	1	88.60	3	37.20	2.74
1-16-1	Квартира	16	1	82.10	3	37.40	2.75
1-16-2	Квартира	16	1	67.00	2	26.20	2.75
1-16-3	Квартира	16	1	42.20	1	12.80	2.75
1-16-4	Квартира	16	1	39.20	1	13.30	2.75
1-16-5	Квартира	16	1	67.10	2	26.40	2.75
1-16-6	Квартира	16	1	88.60	3	37.20	2.75
2-1-4	Квартира	1	2	56.00	2	27.90	2.74
2-1-5	Квартира	1	2	55.50	2	24.10	2.74
2-1-6	Квартира	1	2	71.60	3	36.80	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	84.30	3	37.10	2.74
2-2-2	Квартира	2	2	49.00	1	14.00	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	33.80	1	8.20	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	59.80	2	23.00	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	54.00	2	27.90	2.74
2-2-6	Квартира	2	2	54.80	2	24.10	2.74
2-2-7	Квартира	2	2	70.50	3	36.80	2.74

2-3-1	Квартира	3	2	83.60	3	37.10	2.74
2-3-2	Квартира	3	2	48.10	1	14.00	2.74
2-3-3	Квартира	3	2	33.00	1	8.20	2.74
2-3-4	Квартира	3	2	58.60	2	23.00	2.74
2-3-5	Квартира	3	2	54.00	2	27.90	2.74
2-3-6	Квартира	3	2	54.80	2	24.10	2.74
2-3-7	Квартира	3	2	70.50	3	36.80	2.74
2-4-1	Квартира	4	2	83.60	3	37.10	2.74
2-4-2	Квартира	4	2	48.10	1	14.00	2.74
2-4-3	Квартира	4	2	33.00	1	8.20	2.74
2-4-4	Квартира	4	2	58.60	2	23.00	2.74
2-4-5	Квартира	4	2	54.00	2	27.90	2.74
2-4-6	Квартира	4	2	54.80	2	24.10	2.74
2-4-7	Квартира	4	2	70.50	3	36.80	2.74
2-5-1	Квартира	5	2	83.60	3	37.10	2.74
2-5-2	Квартира	5	2	48.10	1	14.00	2.74
2-5-3	Квартира	5	2	33.00	1	8.20	2.74
2-5-4	Квартира	5	2	58.60	2	23.00	2.74
2-5-5	Квартира	5	2	54.00	2	27.90	2.74
2-5-6	Квартира	5	2	54.80	2	24.10	2.74
2-5-7	Квартира	5	2	70.50	3	36.80	2.74
2-6-1	Квартира	6	2	83.60	3	37.10	2.74
2-6-2	Квартира	6	2	48.10	1	14.00	2.74
2-6-3	Квартира	6	2	33.00	1	8.20	2.74
2-6-4	Квартира	6	2	58.60	2	23.00	2.74
2-6-5	Квартира	6	2	54.00	2	27.90	2.74
2-6-6	Квартира	6	2	54.80	2	24.10	2.74
2-6-7	Квартира	6	2	70.50	3	36.80	2.74
2-7-1	Квартира	7	2	83.60	3	37.10	2.74
2-7-2	Квартира	7	2	48.20	1	14.00	2.74

2-7-3	Квартира	7	2	32.90	1	8.20	2.74
2-7-4	Квартира	7	2	58.60	2	23.00	2.74
2-7-5	Квартира	7	2	54.00	2	27.90	2.74
2-7-6	Квартира	7	2	54.80	2	24.10	2.74
2-7-7	Квартира	7	2	70.50	3	36.80	2.74
2-8-1	Квартира	8	2	83.60	3	37.10	2.74
2-8-2	Квартира	8	2	48.20	1	14.00	2.74
2-8-3	Квартира	8	2	32.90	1	8.20	2.74
2-8-4	Квартира	8	2	58.60	2	23.00	2.74
2-8-5	Квартира	8	2	54.00	2	27.90	2.74
2-8-6	Квартира	8	2	54.80	2	24.10	2.74
2-8-7	Квартира	8	2	71.30	3	36.80	2.74
2-9-1	Квартира	9	2	83.60	3	37.10	2.74
2-9-2	Квартира	9	2	48.20	1	14.00	2.74
2-9-3	Квартира	9	2	32.90	1	8.20	2.74
2-9-4	Квартира	9	2	58.60	2	23.00	2.74
2-9-5	Квартира	9	2	54.00	2	27.90	2.74
2-9-6	Квартира	9	2	54.80	2	24.10	2.74
2-9-7	Квартира	9	2	71.30	3	36.80	2.74
2-10-1	Квартира	10	2	83.60	3	37.10	2.74
2-10-2	Квартира	10	2	48.20	1	14.00	2.74
2-10-3	Квартира	10	2	32.90	1	8.20	2.74
2-10-4	Квартира	10	2	58.60	2	23.00	2.74
2-10-5	Квартира	10	2	54.00	2	27.90	2.74
2-10-6	Квартира	10	2	54.80	2	24.10	2.74
2-10-7	Квартира	10	2	70.50	3	36.80	2.74
2-11-1	Квартира	11	2	83.40	3	37.10	2.74
2-11-2	Квартира	11	2	48.20	1	14.00	2.74
2-11-3	Квартира	11	2	32.80	1	8.20	2.74
2-11-4	Квартира	11	2	58.50	2	23.00	2.74

2-11-5	Квартира	11	2	54.00	2	27.90	2.74
2-11-6	Квартира	11	2	54.50	2	24.10	2.74
2-11-7	Квартира	11	2	70.30	3	36.80	2.74
2-12-1	Квартира	12	2	83.40	3	37.10	2.74
2-12-2	Квартира	12	2	48.20	1	14.00	2.74
2-12-3	Квартира	12	2	32.80	1	8.20	2.74
2-12-4	Квартира	12	2	58.50	2	23.00	2.74
2-12-5	Квартира	12	2	54.00	2	27.90	2.74
2-12-6	Квартира	12	2	54.50	2	24.10	2.74
2-12-7	Квартира	12	2	70.30	3	36.80	2.74
2-13-1	Квартира	13	2	83.40	3	37.10	2.74
2-13-2	Квартира	13	2	48.20	1	14.00	2.74
2-13-3	Квартира	13	2	32.80	1	8.20	2.74
2-13-4	Квартира	13	2	58.50	2	23.00	2.74
2-13-5	Квартира	13	2	54.00	2	27.90	2.74
2-13-6	Квартира	13	2	54.50	2	24.10	2.74
2-13-7	Квартира	13	2	70.30	3	36.80	2.74
2-14-1	Квартира	14	2	83.40	3	37.10	2.74
2-14-2	Квартира	14	2	48.20	1	14.00	2.74
2-14-3	Квартира	14	2	32.80	1	8.20	2.74
2-14-4	Квартира	14	2	58.50	2	23.00	2.74
2-14-5	Квартира	14	2	54.00	2	27.90	2.74
2-14-6	Квартира	14	2	54.50	2	24.10	2.74
2-14-7	Квартира	14	2	70.30	3	36.80	2.74
2-15-1	Квартира	15	2	83.40	3	37.10	2.74
2-15-2	Квартира	15	2	48.20	1	14.00	2.74
2-15-3	Квартира	15	2	32.80	1	8.20	2.74
2-15-4	Квартира	15	2	58.50	2	23.00	2.74
2-15-5	Квартира	15	2	54.00	2	27.90	2.74
2-15-6	Квартира	15	2	54.50	2	24.10	2.74

2-15-7	Квартира	15	2	70.30	3	36.80	2.74
2-16-1	Квартира	16	2	83.40	3	37.10	2.75
2-16-2	Квартира	16	2	48.20	1	14.00	2.75
2-16-3	Квартира	16	2	32.80	1	8.20	2.75
2-16-4	Квартира	16	2	58.50	2	23.00	2.75
2-16-5	Квартира	16	2	54.00	2	27.90	2.75
2-16-6	Квартира	16	2	54.50	2	24.10	2.75
2-16-7	Квартира	16	2	70.30	3	36.80	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1- -1-1	Кладовая	-1	1	2.40	Бокс 1-1-1	2.40	
1- -1-2	Кладовая	-1	1	2.40	Бокс 1-1-2	2.40	
1- -1-3	Кладовая	-1	1	2.40	Бокс 1-1-3	2.40	
1- -1-4	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-4	2.60	
1- -1-5	Кладовая	-1	1	2.50	Бокс 1-1-5	2.50	
1- -1-6	Кладовая	-1	1	2.40	Бокс 1-1-6	2.40	
1- -1-7	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-7	3.10	
1- -1-8	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-8	3.10	
1- -1-9	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-9	3.10	
1- -1-10	Кладовая	-1	1	3.40	Бокс 1-1-10	3.40	
1- -1-11	Кладовая	-1	1	3.30	Бокс 1-1-11	3.30	
1- -1-12	Кладовая	-1	1	3.40	Бокс 1-1-12	3.40	
1- -1-13	Кладовая	-1	1	4.10	Бокс 1-1-13	4.10	
1- -1-14	Кладовая	-1	1	2.90	Бокс 1-1-14	2.90	
1- -1-15	Кладовая	-1	1	3.90	Бокс 1-1-15	3.90	
1- -1-16	Кладовая	-1	1	3.90	Бокс 1-1-16	3.90	
1- -1-17	Кладовая	-1	1	4.60	Бокс 1-1-17	4.60	

1- -1-18	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-18	3.10	
1- -1-19	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-19	3.10	
1- -1-20	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-20	2.60	
1- -1-21	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-21	2.60	
1- -1-22	Кладовая	-1	1	4.10	Бокс 1-1-22	4.10	
1- -1-23	Кладовая	-1	1	3.50	Бокс 1-1-23	3.50	
1- -1-24	Кладовая	-1	1	3.00	Бокс 1-1-24	3.00	
1- -1-25	Кладовая	-1	1	4.00	Бокс 1-1-25	4.00	
1- -1-26	Кладовая	-1	1	3.80	Бокс 1-1-26	3.80	
1- -1-27	Кладовая	-1	1	3.60	Бокс 1-1-27	3.60	
1- -1-28	Кладовая	-1	1	2.80	Бокс 1-1-28	2.80	
1- -1-29	Кладовая	-1	1	2.80	Бокс 1-1-29	2.80	
1- -1-30	Кладовая	-1	1	3.10	Бокс 1-1-30	3.10	
1- -1-31	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-31	2.60	
1- -1-32	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-32	2.60	
1- -1-33	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-33	2.60	
1- -1-34	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-34	2.60	
1- -1-35	Кладовая	-1	1	2.60	Бокс 1-1-35	2.60	
1- -1-36	Кладовая	-1	1	4.20	Бокс 1-1-36	4.20	
1- -1-37	Кладовая	-1	1	4.10	Бокс 1-1-37	4.10	
1- -1-38	Кладовая	-1	1	4.20	Бокс 1-1-38	4.20	
2- -1-1	Кладовая	-1	2	3.70	Бокс 2-1-1	3.70	
2- -1-2	Кладовая	-1	2	3.90	Бокс 2-1-2	3.90	
2- -1-3	Кладовая	-1	2	4.50	Бокс 2-1-3	4.50	
2- -1-4	Кладовая	-1	2	2.80	Бокс 2-1-4	2.80	
2- -1-5	Кладовая	-1	2	2.80	Бокс 2-1-5	2.80	
2- -1-6	Кладовая	-1	2	3.70	Бокс 2-1-6	3.70	
2- -1-7	Кладовая	-1	2	2.40	Бокс 2-1-7	2.40	
2- -1-8	Кладовая	-1	2	3.50	Бокс 2-1-8	3.50	
2- -1-9	Кладовая	-1	2	4.90	Бокс 2-1-9	4.90	

2- -1-10	Кладовая	-1	2	3.90	Бокс 2-1-10	3.90	
2- -1-11	Кладовая	-1	2	3.90	Бокс 2-1-11	3.90	
2- -1-12	Кладовая	-1	2	3.90	Бокс 2-1-12	3.90	
2- -1-13	Кладовая	-1	2	3.30	Бокс 2-1-13	3.30	
2- -1-14	Кладовая	-1	2	3.80	Бокс 2-1-14	3.80	
2- -1-15	Кладовая	-1	2	3.80	Бокс 2-1-15	3.80	
2- -1-16	Кладовая	-1	2	3.30	Бокс 2-1-16	3.30	
2- -1-17	Кладовая	-1	2	3.70	Бокс 2-1-17	3.70	
2- -1-18	Кладовая	-1	2	2.30	Бокс 2-1-18	2.30	
2- -1-19	Кладовая	-1	2	4.80	Бокс 2-1-19	4.80	
1-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.20		94.20	3.33
					Тамбур		
					Зона администратора		
					Холл		
					Коридор		
					Помещение персонала		
					Кабинет врача		
					Процедурная		
					Помещение хранения		
					Санузел персонала		
					Санузел персонала		
					Гостевой санузел		
					Гостевой санузел		
					ПУИ		
					Лестница		
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.30		46.30	3.33
					Офисное помещение		
					Санузел ПУИ		

1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10		53.10	3.33
					Офисное помещение		
					Санузел		
					ПУИ		
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.30		49.30	3.33
					Офисное помещение		
					Санузел		
					ПУИ		
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.10		68.10	3.33
					Офисное помещение		
					Санузел ПУИ		
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.70		70.70	3.33
					Зал		
					Санузел ПУИ		
					Холл		
					Лестница		
2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.80		79.80	3.33
					Торговый зал		
					ПУИ		
					Санузел		
					Бытовое помещение персонала		
					Бытовое помещение персонала		
					Лестница		

2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.50	Офис	52.50	3.33
					Офисное помещение		
					Санузел		
					ПУИ		
2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.60	Офис	49.60	3.33
					Офисное помещение		
					ПУИ		
					Санузел		
					Санузел		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор кладовой 1	секция 1, подвал	общественное	4.70
2	Коридор кладовой 2	секция 1, подвал	общественное	9.40
3	Коридор кладовой 3	секция 1, подвал	общественное	3.10
4	Коридор кладовой 4	секция 1, подвал	общественное	3.10
5	Коридор кладовой 5	секция 1, подвал	общественное	9.00
6	Коридор кладовой 6	секция 1, подвал	общественное	6.90
7	Технический коридор	секция 1, подвал	техническое	300.50
101	Тамбур	секция 1, первый этаж	общественное	6.60
102	Тамбур	секция 1, первый этаж	общественное	7.00
103	Тамбур	секция 1, первый этаж	общественное	2.50
104	Лифтовой холл	секция 1, первый этаж	общественное	17.10
105	Диспетчерская	секция 1, первый этаж	техническое	16.00
106	ПУИ	секция 1, первый этаж	техническое	2.60
107	Санузел	секция 1, первый этаж	общественное	2.10

108	Лестница (Н1)	секция 1, первый этаж	общественное	12.90
109	Лестница из подвала	секция 1, первый этаж	техническое	7.90
201	Незадымляемая лоджия	секция 1, второй этаж	общественное	6.20
202	Тамбур	секция 1, второй этаж	общественное	2.50
203	Лифтовой холл	секция 1, второй этаж	общественное	22.60
204	Лестница (Н1)	секция 1, второй этаж	общественное	12.90
205	Межквартирный коридор	секция 1, второй этаж	общественное	33.20
301	Незадымляемая лоджия	секция 1, третий этаж	общественное	6.20
302	Тамбур	секция 1, третий этаж	общественное	2.50
303	Лифтовой холл	секция 1, третий этаж	общественное	22.60
304	Лестница (Н1)	секция 1, третий этаж	общественное	12.90
305	Межквартирный коридор	секция 1, третий этаж	общественное	33.20
401	Незадымляемая лоджия	секция 1, четвертый этаж	общественное	6.20
402	Тамбур	секция 1, четвертый этаж	общественное	2.50
403	Лифтовой холл	секция 1, четвертый этаж	общественное	22.60
404	Лестница (Н1)	секция 1, четвертый этаж	общественное	12.90
405	Межквартирный коридор	секция 1, четвертый этаж	общественное	33.20
501	Незадымляемая лоджия	секция 1, пятый этаж	общественное	6.20
502	Тамбур	секция 1, пятый этаж	общественное	2.50
503	Лифтовой холл	секция 1, пятый этаж	общественное	22.60
504	Лестница (Н1)	секция 1, пятый этаж	общественное	12.90
505	Межквартирный коридор	секция 1, пятый этаж	общественное	33.20
601	Незадымляемая лоджия	секция 1, шестой этаж	общественное	6.20
602	Тамбур	секция 1, шестой этаж	общественное	2.50
603	Лифтовой холл	секция 1, шестой этаж	общественное	22.60
604	Межквартирный коридор	секция 1, шестой этаж	общественное	33.20
605	Лестница (Н1)	секция 1, шестой этаж	общественное	12.90
701	Незадымляемая лоджия	секция 1, седьмой этаж	общественное	6.20
702	Тамбур	секция 1, седьмой этаж	общественное	2.50
703	Лифтовой холл	секция 1, седьмой этаж	общественное	22.60

704	Лестница (Н1)	секция 1, седьмой этаж	общественное	12.90
705	Межквартирный коридор	секция 1, седьмой этаж	общественное	33.20
801	Незадымляемая лоджия	секция 1, восьмой этаж	общественное	7.10
802	Тамбур	секция 1, восьмой этаж	общественное	2.50
803	Лифтовой холл	секция 1, восьмой этаж	общественное	22.60
804	Межквартирный коридор	секция 1, восьмой этаж	общественное	33.20
805	Лестница (Н1)	секция 1, восьмой этаж	общественное	12.90
901	Незадымляемая лоджия	секция 1, девятый этаж	общественное	7.10
902	Тамбур	секция 1, девятый этаж	общественное	2.50
903	Лифтовой холл	секция 1, девятый этаж	общественное	22.60
904	Межквартирный коридор	секция 1, девятый этаж	общественное	33.20
905	Лестница (Н1)	секция 1, девятый этаж	общественное	12.90
1001	Незадымляемая лоджия	секция 1, десятый этаж	общественное	7.10
1002	Тамбур	секция 1, десятый этаж	общественное	2.50
1003	Лифтовой холл	секция 1, десятый этаж	общественное	22.60
1004	Межквартирный коридор	секция 1, десятый этаж	общественное	33.20
1005	Лестница (Н1)	секция 1, десятый этаж	общественное	12.90
1101	Незадымляемая лоджия	секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	7.10
1102	Тамбур	секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	2.50
1103	Лифтовой холл	секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	22.60
1104	Лестница (Н1)	секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	12.90
1105	Межквартирный коридор	секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	33.20
1201	Незадымляемая лоджия	секция 1, двенадцатый этаж	общественное	7.10
1202	Тамбур	секция 1, двенадцатый этаж	общественное	2.50
1203	Лифтовой холл	секция 1, двенадцатый этаж	общественное	22.60
1204	Межквартирный коридор	секция 1, двенадцатый этаж	общественное	33.20
1205	Лестница (Н1)	секция 1, двенадцатый этаж	общественное	12.90
1301	Незадымляемая лоджия	секция 1, тринадцатый этаж	общественное	7.10
1302	Тамбур	секция 1, тринадцатый этаж	общественное	2.50
1303	Лифтовой холл	секция 1, тринадцатый этаж	общественное	22.60

1304	Межквартирный коридор	секция 1, тринадцатый этаж	общественное	33.20
1305	Лестница (Н1)	секция 1, тринадцатый этаж	общественное	12.90
1401	Незадымляемая лоджия	секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	7.10
1402	Тамбур	секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	2.50
1403	Лифтовой холл	секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	22.60
1404	Межквартирный коридор	секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	33.20
1405	Лестница (Н1)	секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	12.90
1501	Незадымляемая лоджия	секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	7.10
1502	Тамбур	секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	2.50
1503	Лифтовой холл	секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	22.60
1504	Межквартирный коридор	секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	33.20
1505	Лестница (Н1)	секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	12.90
1601	Незадымляемая лоджия	секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	7.10
1602	Тамбур	секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	2.50
1603	Лифтовой холл	секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	22.60
1604	Межквартирный коридор	секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	33.20
1605	Лестница (Н1)	секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	12.90
1701	Лестница	секция 1, выход на кровлю	техническое	12.90
1702	Лестница	секция 1, выход на кровлю	техническое	2.80
1	Коридор кладовой 1	секция 2, подвал	общественное	8.20
2	Коридор кладовой 2	секция 2, подвал	общественное	7.10
3	Коридор кладовой 3	секция 2, подвал	общественное	3.20
4	Коридор кладовой 4	секция 2, подвал	общественное	3.60
5	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	20.20
6	Узел связи	секция 2, подвал	техническое	3.50
7	Насосная пожаротушения	секция 2, подвал	техническое	48.10
8	Лестница из подвала	секция 2, подвал	техническое	4.30
9	ИТП	секция 2, подвал	техническое	42.60
10	Коридор	секция 2, подвал	общественное	252.70
11	Коридор	секция 2, подвал	общественное	14.50

110	Тамбур	секция 2, первый этаж	общественное	7.50
111	Тамбур	секция 2, первый этаж	общественное	16.20
112	Тамбур	секция 2, первый этаж	общественное	4.60
113	Межквартирный коридор	секция 2, первый этаж	общественное	25.30
114	Лифтовой холл	секция 2, первый этаж	общественное	6.40
115	лестница (Н1)	секция 2, первый этаж	общественное	14.30
116	Помещение консьержа	секция 2, первый этаж	техническое	8.60
117	ПУИ	секция 2, первый этаж	техническое	3.10
118	Санузел	секция 2, первый этаж	общественное	2.70
119	Лестница из подвала	секция 2, первый этаж	техническое	6.10
120	Лестница из подвала	секция 2, первый этаж	техническое	7.40
206	Тамбур	секция 2, второй этаж	общественное	4.60
207	Незадымляемая лоджия	секция 2, второй этаж	общественное	5.00
208	Лестница (Н1)	секция 2, второй этаж	общественное	14.30
209	Лифтовой холл	секция 2, второй этаж	общественное	6.40
210	Межквартирный коридор	секция 2, второй этаж	общественное	38.90
306	Тамбур	секция 2, третий этаж	общественное	4.60
307	Незадымляемая лоджия	секция 2, третий этаж	общественное	5.00
308	Лестница (Н1)	секция 2, третий этаж	общественное	14.30
309	Лифтовой холл	секция 2, третий этаж	общественное	6.40
310	Межквартирный коридор	секция 2, третий этаж	общественное	38.90
406	Незадымляемая лоджия	секция 2, четвертый этаж	общественное	5.00
407	Тамбур	секция 2, четвертый этаж	общественное	4.60
408	Лифтовой холл	секция 2, четвертый этаж	общественное	6.40
409	Лестница (Н1)	секция 2, четвертый этаж	общественное	14.30
410	Межквартирный коридор	секция 2, четвертый этаж	общественное	38.90
506	Незадымляемая лоджия	секция 2, пятый этаж	общественное	5.00
507	Тамбур	секция 2, пятый этаж	общественное	4.60
508	Лифтовой холл	секция 2, пятый этаж	общественное	6.40
509	Лестница (Н1)	секция 2, пятый этаж	общественное	14.30

510	Межквартирный коридор	секция 2, пятый этаж	общественное	38.90
606	Незадымляемая лоджия	секция 2, шестой этаж	общественное	5.00
607	Тамбур	секция 2, шестой этаж	общественное	4.60
608	Лифтовой холл	секция 2, шестой этаж	общественное	6.40
609	Лестница (Н1)	секция 2, шестой этаж	общественное	14.30
610	Межквартирный коридор	секция 2, шестой этаж	общественное	38.90
706	Незадымляемая лоджия	секция 2, седьмой этаж	общественное	5.00
707	Тамбур	секция 2, седьмой этаж	общественное	4.60
708	Лифтовой холл	секция 2, седьмой этаж	общественное	6.40
709	Лестница (Н1)	секция 2, седьмой этаж	общественное	14.30
710	Межквартирный коридор	секция 2, седьмой этаж	общественное	38.90
806	Незадымляемая лоджия	секция 2, восьмой этаж	общественное	5.80
807	Тамбур	секция 2, восьмой этаж	общественное	4.60
808	Лифтовой холл	секция 2, восьмой этаж	общественное	6.40
809	Лестница (Н1)	секция 2, восьмой этаж	общественное	14.30
810	Межквартирный коридор	секция 2, восьмой этаж	общественное	38.90
906	Незадымляемая лоджия	секция 2, девятый этаж	общественное	5.80
907	Тамбур	секция 2, девятый этаж	общественное	4.60
908	Лифтовой холл	секция 2, девятый этаж	общественное	6.40
909	Лестница (Н1)	секция 2, девятый этаж	общественное	14.30
910	Межквартирный коридор	секция 2, девятый этаж	общественное	38.90
1006	Незадымляемая лоджия	секция 2, десятый этаж	общественное	5.80
1007	Тамбур	секция 2, десятый этаж	общественное	4.60
1008	Лифтовой холл	секция 2, десятый этаж	общественное	6.40
1009	Лестница (Н1)	секция 2, десятый этаж	общественное	14.30
1010	Межквартирный коридор	секция 2, десятый этаж	общественное	38.90
1106	Незадымляемая лоджия	секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	5.80
1107	Тамбур	секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	4.60
1108	Лифтовой холл	секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	14.30
1109	Лестница (Н1)	секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	6.40

1110	Межквартирный коридор	секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	38.90
1206	Незадымляемая лоджия	секция 2, двенадцатый этаж	общественное	5.80
1207	Тамбур	секция 2, двенадцатый этаж	общественное	4.60
1208	Лифтовой холл	секция 2, двенадцатый этаж	общественное	6.40
1209	Лестница (Н1)	секция 2, двенадцатый этаж	общественное	14.30
1210	Межквартирный коридор	секция 2, двенадцатый этаж	общественное	38.90
1306	Незадымляемая лоджия	секция 2, тринадцатый этаж	общественное	5.80
1307	Тамбур	секция 2, тринадцатый этаж	общественное	4.60
1308	Лифтовой холл	секция 2, тринадцатый этаж	общественное	6.40
1309	Лестница (Н1)	секция 2, тринадцатый этаж	общественное	14.30
1310	Межквартирный коридор	секция 2, тринадцатый этаж	общественное	38.90
1406	Незадымляемая лоджия	секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	5.80
1407	Тамбур	секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	4.60
1408	Лифтовой холл	секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	6.40
1409	Лестница (Н1)	секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	14.30
1410	Межквартирный коридор	секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	38.90
1506	Незадымляемая лоджия	секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	5.80
1507	Тамбур	секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	4.60
1508	Лифтовой холл	секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	6.40
1509	Лестница (Н1)	секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	14.30
1510	Межквартирный коридор	секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	38.90
1606	Незадымляемая лоджия	секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	5.80
1607	Тамбур	секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	4.60
1608	Лифтовой холл	секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	6.40
1609	Лестница (Н1)	секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	14.30
1610	Межквартирный коридор	секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	38.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Оборудование диспетчерского комплекса "Обь" или аналога, подключаемого к диспетчерскому пункту. Блок управления и терминал диспетчера системы контроля и управления доступом.	Диспетчерская (диспетчеризация лифтов).
2	Секция 2	ВРУ 1 (квартиры, лифты, наружное освещение); ВРУ 2 (квартиры, лифты, ИТП, Насосная); ВРУ 3 (коммерческие помещения). В качестве ВРУ - щиты, состоящие из вводов и распределительных панелей и панелей с устройством автоматического ввода резервного питания (АВР). В ВРУ размещены аппараты управления и защиты на вводе, приборы учета электрической энергии, аппараты защиты и управления распределительных и групповых линий.	Электрощитовая
3	Секция 2	19 "телекоммуникационный шкаф для размещения оборудования телекоммуникационных сетей, субголовная станция IP ТВ, оптический приемник с усилителем телевизионного сигнала.	Узел связи
4	Секция 2	Общий водомерный узел со счетчиком диаметром 40 мм и обводной линией, оборудованной задвижкой с электроприводом; пожарные насосы, (основной и резервный), водомерный узел для учета холодной воды встроенных помещений со счетчиком диаметром 15 мм	Насосная пожаротушения
5	Секция 2	Общий узел коммерческого учета теплоты и теплоносителя, средства автоматики. Водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм для учета холодной воды для приготовления горячей. Водомерные узлы со счетчиками диаметром 15 мм для учета горячей и циркуляционной воды встроенных помещений. Запорная арматура, грязевики, фильтры, регулятор перепада давления, предохранительная арматура, регулирующая арматура, теплообменники, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, обратные клапаны, мембранный расширительный бак, воздуховыпускная и сливная арматура, КИП.	ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 904 926 913,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000016841
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 042 032 590,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 001 717 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 315 590,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.07.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 662,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 337,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 229 733 384 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 062 935 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565037954219688593806914756653367252837

Владелец: ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-22", ЛЯХОВЕНКО АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61425216696749111640391773874297687623

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ,
Хабаровск

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021