

Кому ООО «УЮТ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск,  
полное наименование организации – для  
ул.Владивостокская, д.38А, офис 11  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» ноября 2020 г.

№ 27-23-89 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-039113-2020 от 16.08.2020

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214:1585		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.04.2020, RU27301000-290420200472 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АрхстройПроект» в 2020г. Адрес: 680026, г.Хабаровск, ул.Металлистов, 19, оф.101 ИНН 2725079996 СРО-П-137-18022010		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 4938 кв.м. Площадь застройки - 976,39 кв.м.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1054,95	Площадь участка (кв. м):	4938
	Объем (куб. м):	8228,61	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	976,39		
	Иные показатели:	- общая площадь квартир - 818,85 кв.м., - жилая площадь квартир - 712,05 кв.м., - общая площадь помещений общественного имущества - 145,84 кв.м. - количество квартир - 9		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Ленина, уч. 47		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «19» июня 2021 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«19» ноября 2020 г.

(подпись)

М.П.

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

*заместитель Мэра города*  
*директор департамента*  
В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
*С.В. Сергеев* 22 декабря 2020 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этаж. Жилая часть 2 и 3 этажей»



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель  
директор

*[Handwritten signature]*

С.В. Сергеев 10 июня 2011

(расшифровка подписи)



Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 19.11.2020 г. № 27-23-89-2020

Руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 19.11.2020 г. № 27-23-89-2020 объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей» внесены следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-89-2020
2.1	Срок действия разрешения	19.06.2021
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-039113-2020 от 16.08.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214:1585

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	29.04.2020 г, №RU 27301000 – 290420200472 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	<p>Краткое описание вносимых изменений</p> <p>В соответствии с требованиями п.1 ч. 1 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ, на основании листа записи в ЕГРЮ от 08.12.2020 застройщиком считать: ООО «Специализированный застройщик «УЮТ», сокращенное наименование – ООО «СЗ «УЮТ», 680021, г. Хабаровск, ул.Владивостокская, д.38А, офис 11. ИНН 2722131013, КПП 272401001, ОГРН 1142722003544.</p>	

Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«22» декабря 2020 г.

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 19.11.2020 г. № 27-23-89-2020

Руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 19.11.2020 г. № 27-23-89-2020 объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей» внесены следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-89-2020
2.1	Срок действия разрешения	19.06.2021
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	19.12.2021
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-039113-2020 от 16.08.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214:1585



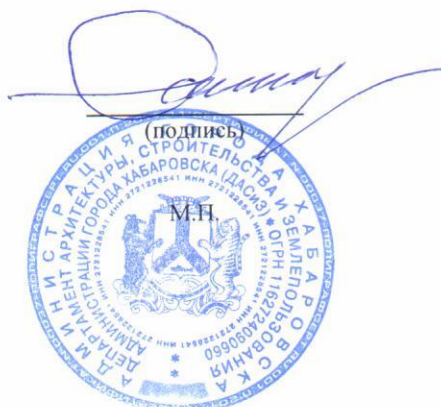
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	29.04.2020 г, №RU 27301000 – 290420200472 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>1. Продление разрешения на строительство на 6 месяцев, согласно раздела ПОС. <i>Корректировка №1. Шифр 28-16-2/ПОС.</i></p> <p>2. <i>Строительный объем, всего – 4578 куб.м. Исправление технической ошибки при подсчете. Подтверждение. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовленного главным инженером проекта Булановым Ф.П. от 03.06.2021г.</i></p>	

Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«10» июня 2021 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

*«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина в Центральном районе г.Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»*