

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика
застройщик «УЮТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021. г.Хабаровск, ул.Владивостокская,
полное наименование организации – для
д.38 «А», офис №11
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» августа 2021 г.

№ 27-23-69-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)
назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3
капитального строительства
этажей»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул.Ленина, д.47
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0030214:1585

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Ленина, д.47

отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-89-2020, дата выдачи 19.11.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4578	4571
в том числе надземной части	куб. м	4578	4571
Общая площадь	кв. м	1054,95	1055
Площадь нежилых помещений	кв. м	145,84	133,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	818,85	818,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	145,84	133,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/818,85	9/818,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	818,85	818,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		монолитные железобетонные, пенобетонные блоки	монолитные железобетонные, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап. Жилая часть 2 и 3 этажей»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,53	94,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовый утеплитель НГ	базальтовый утеплитель НГ
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ, двойной стеклопакет. Витражи-алюминиевый профиль, двойной стеклопакет	Окна - профиль ПВХ, двойной стеклопакет. Витражи-алюминиевый профиль, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 22.03.2021 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Некрасова, д.5, email: *kartashova.alla@inbox.ru*
 Контактный телефон: 8 4212 75-23-33
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр».*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«13» августа 20 21 г.

Скреплено печатью

(4) *листа* листа(ов)

г.л. специалист отдела ВРД
Юртаев А.Н.

