



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Архитектор»
полное наименование организации – для
443093, г. Самара, ул. Юбилейная, д. 53А,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 5, офис 506
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.02.2022№ 63-301000-26 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й этапы строительства) с размещением нежилых помещений во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях (в том числе для обслуживания жилой застройки), наземные и подземные автостоянки с выделением машино-мест, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Третьего проезда, ул. Дыбенко, Четвертого проезда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-006743-2022 от 08.02.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0629002:1395		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0629002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0656 от 29.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВолгаРегионПроект», 2021 г. Шифр 21/ДК2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	17550,7	Площадь участка (кв. м):	10198
	Объем (куб. м):	52044,2	в том числе подземной части (куб. м):	2969,7
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	722,97		

Иные показатели:	Площадь квартир – 11748 кв. м Общая площадь квартир – 12242,8 кв. м Количество квартир – 175 шт., в том числе: -однокомнатных – 72 шт. -двухкомнатных – 49 шт. -трехкомнатных – 50 шт. -четырекомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 505,65 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2			
Общая площадь (кв. м):	17407,2	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	52093,07	в том числе подземной части (куб. м):	2941,4
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	701,79		
Иные показатели:	Площадь квартир – 11474,34 кв. м Общая площадь квартир – 11945,97 кв. м Количество квартир – 171 шт., в том числе: -однокомнатных – 70 шт. -двухкомнатных – 72 шт. -трехкомнатных – 25 шт. -четырекомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 713,81 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3			
Общая площадь (кв. м):	11451,14	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	39802,66	в том числе подземной части (куб. м):	2053,35
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	546,02		
Иные показатели:	Площадь квартир – 8139,88 кв. м Общая площадь квартир – 8411,84 кв. м Количество квартир – 96 шт., в том числе: -двухкомнатных – 46 шт. -трехкомнатных – 50 шт. Общая площадь офисных помещений – 668,73 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	17407,2	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	52093,07	в том числе подземной части (куб. м):	2941,4
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	701,79		
Иные показатели:	Площадь квартир – 11474,34 кв. м Общая площадь квартир – 11945,97 кв. м Количество квартир – 171 шт., в том числе: -однокомнатных – 70 шт. -двухкомнатных – 72 шт. -трехкомнатных – 25 шт. -четырекомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 713,81 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 5			
Общая площадь (кв. м):	17550,72	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	52044,25	в том числе подземной части (куб. м):	2969,7
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	722,97		
Иные показатели:	Площадь квартир – 11748 кв. м Общая площадь квартир – 12242,87 кв. м Количество квартир – 175 шт., в том числе: -однокомнатных – 72 шт. -двухкомнатных – 49 шт. -трехкомнатных – 50 шт. -четырекомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 505,65 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 6			
Общая площадь (кв. м):	1647,91	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	5792,54	в том числе подземной части (куб. м):	2418,24

	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	524,92		
	Иные показатели:	Общая площадь офисных помещений – 640,37 кв. м Количество машино-мест в подземном паркинге – 32 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 7				
	Общая площадь (кв. м):	1677,5	Площадь участка (кв. м):	10198
	Объем (куб. м):	5840,88	в том числе подземной части (куб. м):	2662,9
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	524,92		
	Иные показатели:	Общая площадь офисных помещений – 860,84 кв. м Количество машино-мест в подземном паркинге – 36 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 8				
	Общая площадь (кв. м):	6503,39	Площадь участка (кв. м):	10198
	Объем (куб. м):	24360,33	в том числе подземной части (куб. м):	24148,02
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	98,54		
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге – 244 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Самарская область, город Самара, Дыбенко	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” мая 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства 21/ДК2-ПОС (51 месяц)

Заместитель министра



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 20 22 г.

[Handwritten signature]
 (подпись)

А.В.Урусова
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-26-2022 от 25.02.2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Архитектор» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2022 № 63-301000-26-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1 (первый этап)			
	Общая площадь (кв. м):	17550,7	Площадь участка (кв. м):	10198
	Объем (куб. м):	52044,2	в том числе подземной части (куб. м):	2969,7
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	722,97		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 11748 кв. м Общая площадь квартир – 12242,8 кв. м Количество квартир – 175 шт., в том числе: -однокомнатных – 72 шт. -двухкомнатных – 49 шт. -трехкомнатных – 50 шт. -четырёхкомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 505,65 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2 (первый этап)			
	Общая площадь (кв. м):	17407,2	Площадь участка (кв. м):	10198
	Объем (куб. м):	52093,07	в том числе подземной части (куб. м):	2941,4
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	701,79		
Иные показатели:	Площадь квартир – 11474,34 кв. м Общая площадь квартир – 11945,97 кв. м Количество квартир – 171 шт., в том числе: -однокомнатных – 70 шт. -двухкомнатных – 72 шт. -трехкомнатных – 25 шт. -четырёхкомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 713,81 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3 (первый этап)			
Общая площадь (кв. м):	11451,14	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	39802,66	в том числе подземной части (куб. м):	2053,35
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	546,02		
Иные показатели:	Площадь квартир – 8139,88 кв. м Общая площадь квартир – 8411,84 кв. м Количество квартир – 96 шт., в том числе: -двухкомнатных – 46 шт. -трехкомнатных – 50 шт. Общая площадь офисных помещений – 668,73 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4 (второй этап)			
Общая площадь (кв. м):	17407,2	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	52093,07	в том числе подземной части (куб. м):	2941,4
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	701,79		

Иные показатели:	Площадь квартир – 11474,34 кв. м Общая площадь квартир – 11945,97 кв. м Количество квартир – 171 шт., в том числе: -однокомнатных – 70 шт. -двухкомнатных – 72 шт. -трехкомнатных – 25 шт. -четырёхкомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 713,81 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 5 (второй этап)			
Общая площадь (кв. м):	17550,72	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	52044,25	в том числе подземной части (куб. м):	2969,7
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	722,97		
Иные показатели:	Площадь квартир – 11748 кв. м Общая площадь квартир – 12242,87 кв. м Количество квартир – 175 шт., в том числе: -однокомнатных – 72 шт. -двухкомнатных – 49 шт. -трехкомнатных – 50 шт. -четырёхкомнатных – 4 шт. Общая площадь офисных помещений – 505,65 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 6 (первый этап)			
Общая площадь (кв. м):	1647,91	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	5792,54	в том числе подземной части (куб. м):	2418,24
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	524,92		
Иные показатели:	Общая площадь офисных помещений – 640,37 кв. м Количество машино-мест в подземном паркинге – 32 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 7 (первый этап)

Общая площадь (кв. м):	1677,5	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	5840,88	в том числе подземной части (куб. м):	2662,9
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	524,92		
Иные показатели:	Общая площадь офисных помещений 860,84 кв. м Количество машино-мест в подземном паркинге – 36 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 8 (первый этап)

Общая площадь (кв. м):	6503,39	Площадь участка (кв. м):	10198
Объем (куб. м):	24360,33	в том числе подземной части (куб. м):	24148,02
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	98,54		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге 244 шт.		

Заместитель министра

(должность, уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)