



**ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ
ЦЕНТР**

Свидетельство № СРО - П - 179-12122012

г. Вологда, ул. Гагарина, 23

E-mail : project_vol35@mail.ru

Многоквартирный жилой дом
по Некрасовскому пер. в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Планировочная организация
земельного участка"

25-11-19-ПЗУ

Том 2

г. Вологда
2020г.



**ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ
ЦЕНТР**

Свидетельство № СРО - П - 179-12122012

г. Вологда, ул. Гагарина, 23

E-mail : project_vol35@mail.ru

Многоквартирный жилой дом
по Некрасовскому пер. в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Планировочная организация
земельного участка"

25-11-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Е.А. Головчина

Вологда
2020г.


СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(согласно Постановления Правительства РФ N87 от 16 февраля 2008г.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	25-11-19-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	25-11-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	25-11-19-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	25-11-19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	25-11-19-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	25-11-19-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	25-11-19-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	25-11-19-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	25-11-19-ИОС5	Сети связи	
5.6	25-11-19-ИОС6	Система газоснабжения	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	25-11-19-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
-----	-----	-----	

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	25-11-19-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	

Взам.инв.№.И
Инв.№ подл.

25-11-19-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Головчина <i>[Подпись]</i>	30.12.20
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
 ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГА					

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	25-11-19-ПБМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	--------------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	25-11-19-ОДИ	Обеспечение доступа инвалидов	
----	--------------	-------------------------------	--

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

10.1	25-11-19-ЭЭ	Энергетическая эффективность	
------	-------------	------------------------------	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

-----	-----	-----	
-------	-------	-------	--

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12.1	25-11-19-ТБЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	
------	--------------	---	--

12.2	25-11-19-СКР	Сведения по капитальному ремонту	
------	--------------	----------------------------------	--

12.3	25-11-19-ЭП	Энергетический паспорт	
------	-------------	------------------------	--

Раздел 13. Прилагаемая документация

	954/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО "ВолГеоКом"
--	------------	---	-----------------

	954-20-ИЗИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО "ВолГеоКом"
--	------------	---	-----------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

25-11-19-СП

Лист

2

Рельеф площадки ровный, техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 114.10 до 115.28 м. Климат района строительства умеренно-континентальный.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Генеральным планом учитываются существующий рельеф и существующая застройка. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.

б) обоснование границ санитарно-защитной зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый жилой дом располагается в жилой зоне города в соответствии с генпланом территории и функциональным зонированием, в зоне Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки 2 категории (И-4), согласно которому разрешено строительство зданий, в том числе секционной застройки, до трех этажей на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, с высотой здания до 10 м до карниза и 13.5 м до конька кровли от существующей отметки поверхности земли, длина по красной линии до 40 м. Так же земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки Р-18.4 (зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которой участвует в формировании силуэта исторического поселения, возможна застройка до 5 этажей).

Участок находится за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий, сооружений. Земельный участок частично расположен в границах зоны охраны от трансформаторной подстанции №441, которая составляет 10 м (согласно приложению Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с последующими изменениями). Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1.94 м². Так же земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта: "Газораспределительные сети от ГРС г. Вологда". Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 151 м². До разработки проектной документации объекта, был выполнен проект переноса данной сети. Следовательно, данная территория может быть использована без соответствующих ограничений. Расположение проектируемого жилого дома и его площадок выполнено с учетом вышеперечисленных зон ограничений и не затрагивает их.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, гостевых стоянок жителей дома и зеленых насаждений. Расстояния от площадок до окон соответствуют нормативным (таблица 4.2.11 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382).

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-11-19-ПЗУ.ТЧ	Лист

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Жилой дом запроектирован на селитебной территории, в сложившейся застройке заречной части города Вологды, в квартале, ограниченном улицами Добролюбова, Некрасова, Комсомольской и Некрасовским переулком. Площадь застройки составляет менее 35% выделенного участка – 299.11 м². Жилой дом размещен с отступом от границ участка 3 м, согласно градостроительному плану.

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Въезд на проектируемую территорию организован с Некрасовского переулка, соответственно с северной стороны участка. Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к дому.

К жилому дому обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны, т.к. высота дома менее 28 м и все квартиры имеют двустороннюю ориентацию (в соответствии с пунктами 8.1 и 8.3 СП4.13130.2013). Расстояние от края проезда до стены здания соответствует нормам (пункт 8.8 СП 4.13130.2013) и составляет 5 м, ширина проезда 4.2 м. Так же для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам. Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

Отвод поверхностного стока при функционировании объекта производится в ливневую канализацию и по естественному уклону от здания.

Озеленение территории выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников, и составляет не менее 25% от площади участка.

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно таблице 12.3.2 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382, (см. раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" (ООС)). Требуемое количество мусороконтейнеров – 1 шт. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. **Мусороконтейнеры используются закрытого типа. Контейнер для сбора ТБО расположен на контейнерной площадке около дома №4 по Некрасовскому переулку. Расстояние до площадки не превышает 100м., что соответствует нормам (табл. 4.2.13 МНГП г. Вологда, пункт 7.5 СП 42.13330.2011). Согласие управляющей компании "ЦентрЖилСтрой" (письмо № 03-22 от 22.03.2021 г.).**

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-11-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

г) технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

8

П/П	Наименование	Тип	Площадь в	Примеч.
			взр.уч.	
1	Площадь участка		896.00	-
2	Площадь участка благоустройства		-	104.85
3	Площадь застройки		299.11	-
4	Площадь проездов	Тип 1	182.82	14.70
5	Площадь тротуаров	Тип 2	58.66	30.18
6	Площадь озеленения		241.37	25.72
7	Площадь отмостки	Тип 3	59.24	-
8	Площадь площадок (песчаное покрытие)	Тип 4	40.60	-
9	Площадь площадок (асф-бетон. покрытие)	Тип 2	14.20	-
10	Площадь упрочненного покрытия	Тип 5	-	34.25

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта. Проектные отметки исключают воздействия паводковых вод.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки;

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Уровень пола 1 этажа принят за относительную отметку 0.00 и соответствует абсолютной отметке 116.25.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам с твердым покрытием с последующим сбросом в проектируемую и существующую ливневую канализацию через дренажные решетки и по рельефу.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-11-19-ПЗУ.ТЧ			

Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

ж) описание решений по благоустройству территории;

В проекте предусматривается устройство автостоянки. Въезд на проектируемую территорию организован с Некрасовского переулка. Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детская, физкультурная, площадка для сушки и чистки белья.

На территории проектируемого участка предусмотрена посадка деревьев в количестве - 4 шт., кустов - 39 шт.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров и хозяйственных площадок;
- отмостка с асфальтобетонным покрытием;
- песчаное покрытие площадок.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект - здание жилого назначения Ф1.3. Описание не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект - здание жилого назначения Ф1.3. Описание не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект - здание жилого назначения Ф1.3. Описание не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,

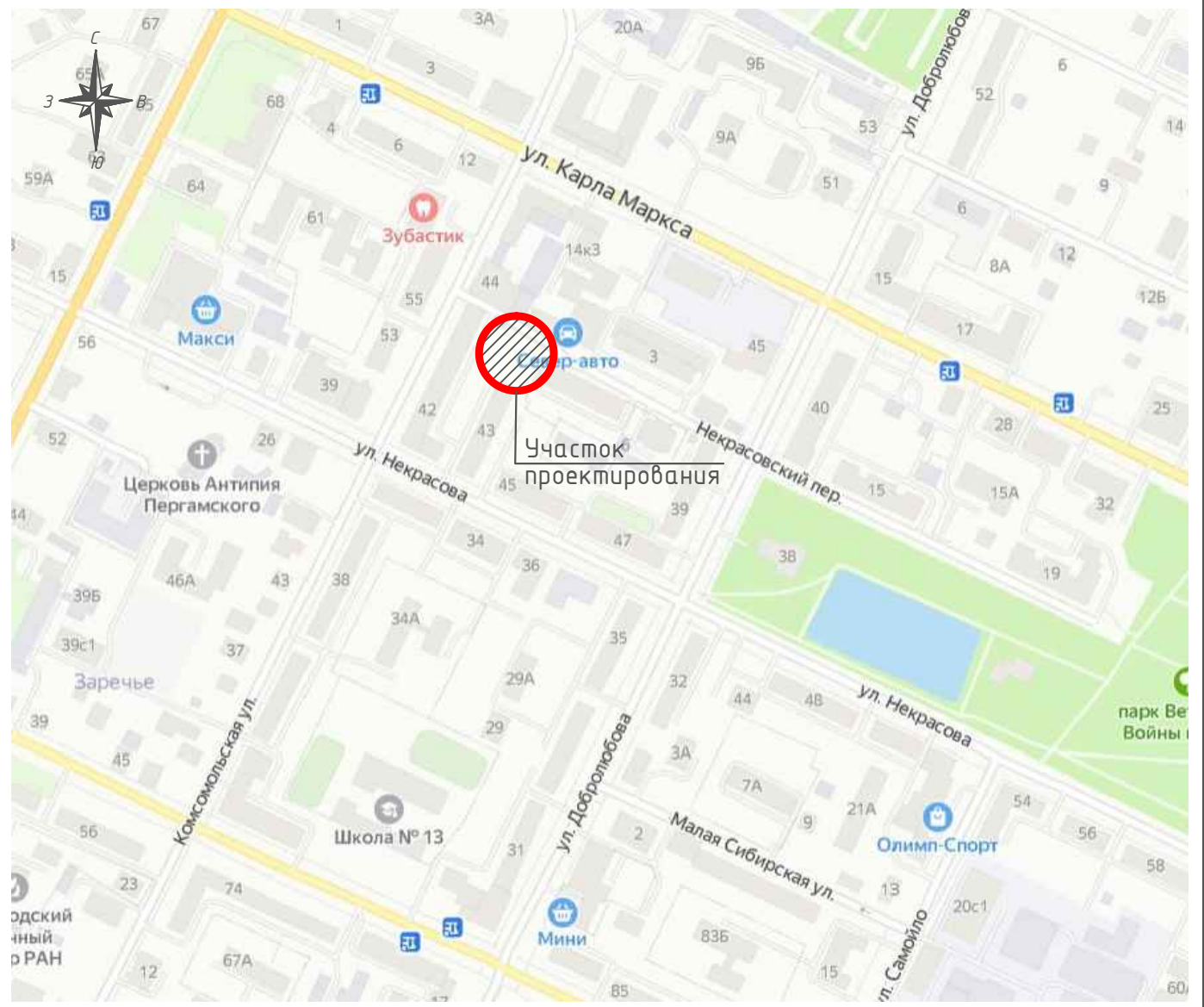
- для объектов непроизводственного назначения;

Проектируемый объект - здание жилого назначения Ф1.3. Описание не требуется.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-11-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5


Ситуационный план



Примечания:

1. Пожарная часть №3 расположена по адресу: г.Вологда, ул. Гиляровского, 20а.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	 ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		
ГАП		Куренева		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Разработал		Войтацкая		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Норм.контр.		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	Ситуационный план		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Существующий 5-эт. жилой дом
3	Существующий 5-эт. жилой дом
4	Существующий 5-эт. жилой дом
5	Существующее административное 3-эт. здание
6	Существующая ТП №441

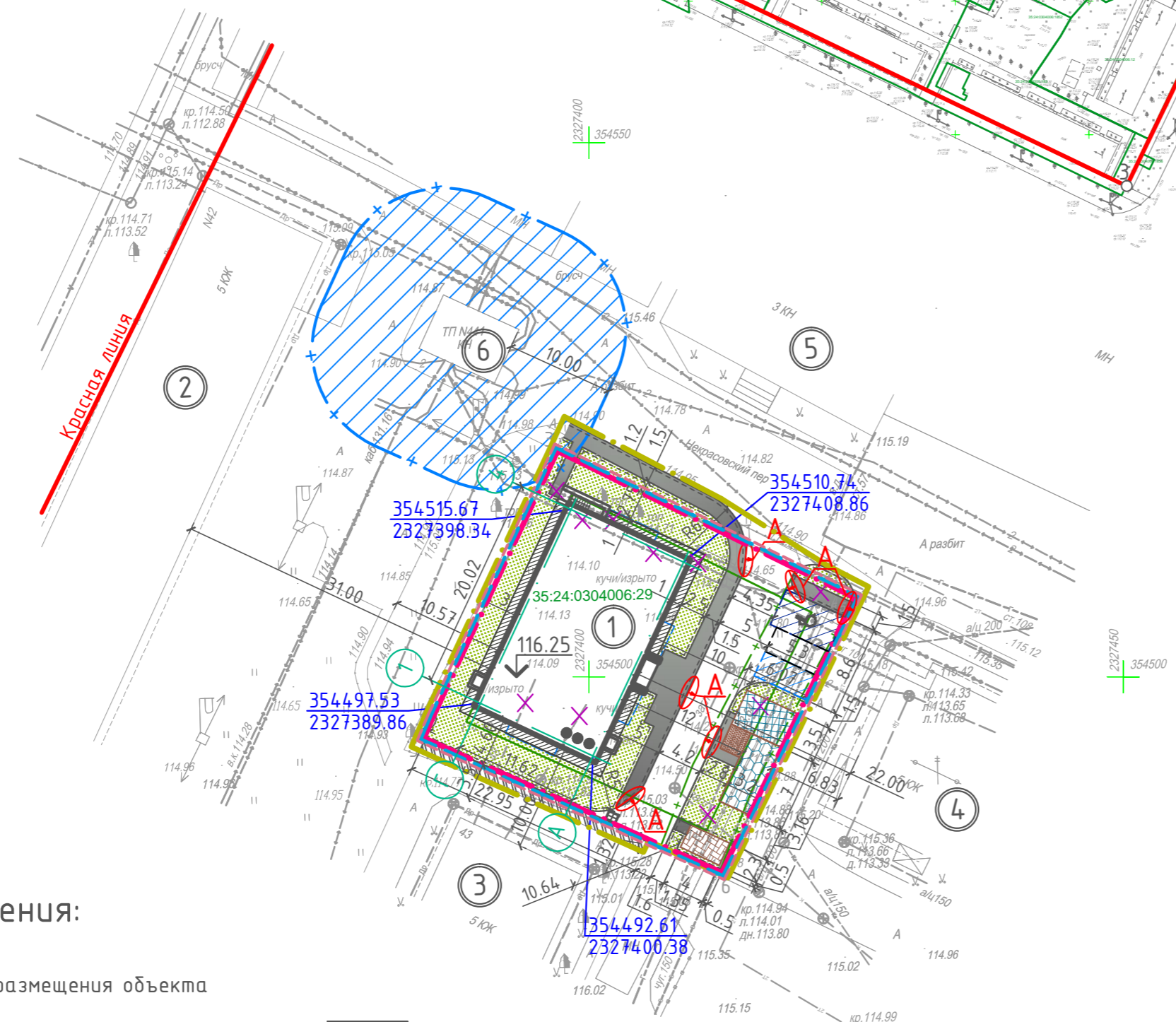
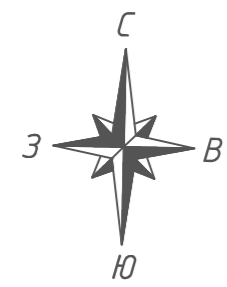
Схема размещения мусорного контейнера см. прим.7



П/п	Площадки	Расчетные размеры площадок, м ²	Фактич. размеры площадок, м ²
1	Площадь участка, м кв.	-	896.00
2	Площадь застройки	≤ 35%	299.11
3	Количество жителей, чел.	526.30 / 30м ² /чел=18	18
4	Площадка для отдыха детей	18 x 0.7 = 12.60	22.40
5	Площадка для отдыха взрослого населения	18 x 0.1 = 1.80	5.00
6	Физкультурная площадка	18 x 2.0 = 36.00	18.20 (>50%)
7	Площадки для хозяйственных целей	18 x 0.3 = 5.40	9.20
8	Автостоянка	6 x 0.5 = 3 м/м	3 м/м
9	в т.ч. для МГН	5% от 3 м/м = 1 м/м	1 м/м

Примечания:

- Согласно МНГП МО "Город Вологда" и ТЗ объекта количество жителей принимается из расчета - 30.0 м² общей площади на человека (пункты 4.2.2, 4.2.5 МНГП МО "г. Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382).
- Согласно примечанию табл. 4.2.11 МНГП МО "г. Вологда" допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (площадка с общим доступом расположена вблизи средней общеобразовательной школы № 13 по ул. Горького, 57).
- Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей принимается в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности (таблица 9.5.9 МНГП МО "г. Вологда") и определяется по формуле:
 $Нощ = 0,5 \times A$, где:
 Нощ - общее требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей;
 А - количество квартир с обеспеченностью общей площадью (S) от 25 до 36 м²/чел. (эконом-класс).
 $Нощ = 0,5 \times 6$ Итого: 3 м/места.
 Согласно пункту 4.2.16 МНГП МО "г. Вологда" 50% м/мест от общего числа являются гостевыми и разрывы от них не устанавливаются (пункт 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Автостоянка для инвалидов определяется исходя из нормы 5% от общего числа, но не менее одного м/места (п. 5.2.1, 4.2.4 СП 59.13330.2016). Итого - 1 м/место.
- В местах пересечения тротуара и проезда предусматривается понижение бордюрного камня (узел А- смотреть лист ПЗУ-9).
- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
- Контейнер для сбора ТБО расположен на контейнерной площадке около дома №4 по Некрасовскому переулку. Расстояние до площадки не превышает 100м.



Условные обозначения:

- красная линия
- место допустимого размещения объекта
- граница участка
- граница участка благоустройства
- зона регулирования застройки 2 категории (И-4)
- зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения - застройка до 5 этажей (Р-18.4)
- охранная зона ТП
- охранная зона объекта: "Газораспределительные сети от ГРС г.Вологда"
- временные м/м (50% от общ.числа) -расстояния нормируются
- гостевые м/м (50% от общ.числа) -расстояния не нормируются
- машиноместо для инвалидов
- асфальто-бетонное покрытие проездов
- асфальто-бетонное покрытие тротуаров
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадка для отдыха взрослых
- хозяйственные площадки (пч,пс,мк)
- участок озеленения
- упрочненное покрытие для проезда пожарной техники
- отмостка
- понижение бордюрного камня
- вынос инж. сетей
- координаты привязки пересечения осей здания на участке
- существующая площадка мусорных контейнеров
- пути передвижения к МК

Технико-экономические показатели участка

П/п	Наименование	Тип	Площадь в в.гр.уч. в.гр.благ.	Примеч.
1	Площадь участка		896.00	
2	Площадь участка благоустройства		- 104.85	
3	Площадь застройки		299.11	
4	Площадь проездов	Тип 1	182.82 / 14.70	
5	Площадь тротуаров	Тип 2	58.66 / 30.18	
6	Площадь озеленения		24.137 / 25.72	
7	Площадь отмостки	Тип 3	59.24	
8	Площадь площадок (песчаное покрытие)	Тип 4	40.60	
9	Площадь площадок (асф-бетон. покрытие)	Тип 2	14.20	
10	Площадь упрочненного покрытия	Тип 5	- 34.25	

25-11-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП	Головчина				30.12.20
ГАП	Куренева				30.12.20
Разработал	Войтацкая				30.12.20
Норм.контр.	Головчина				30.12.20

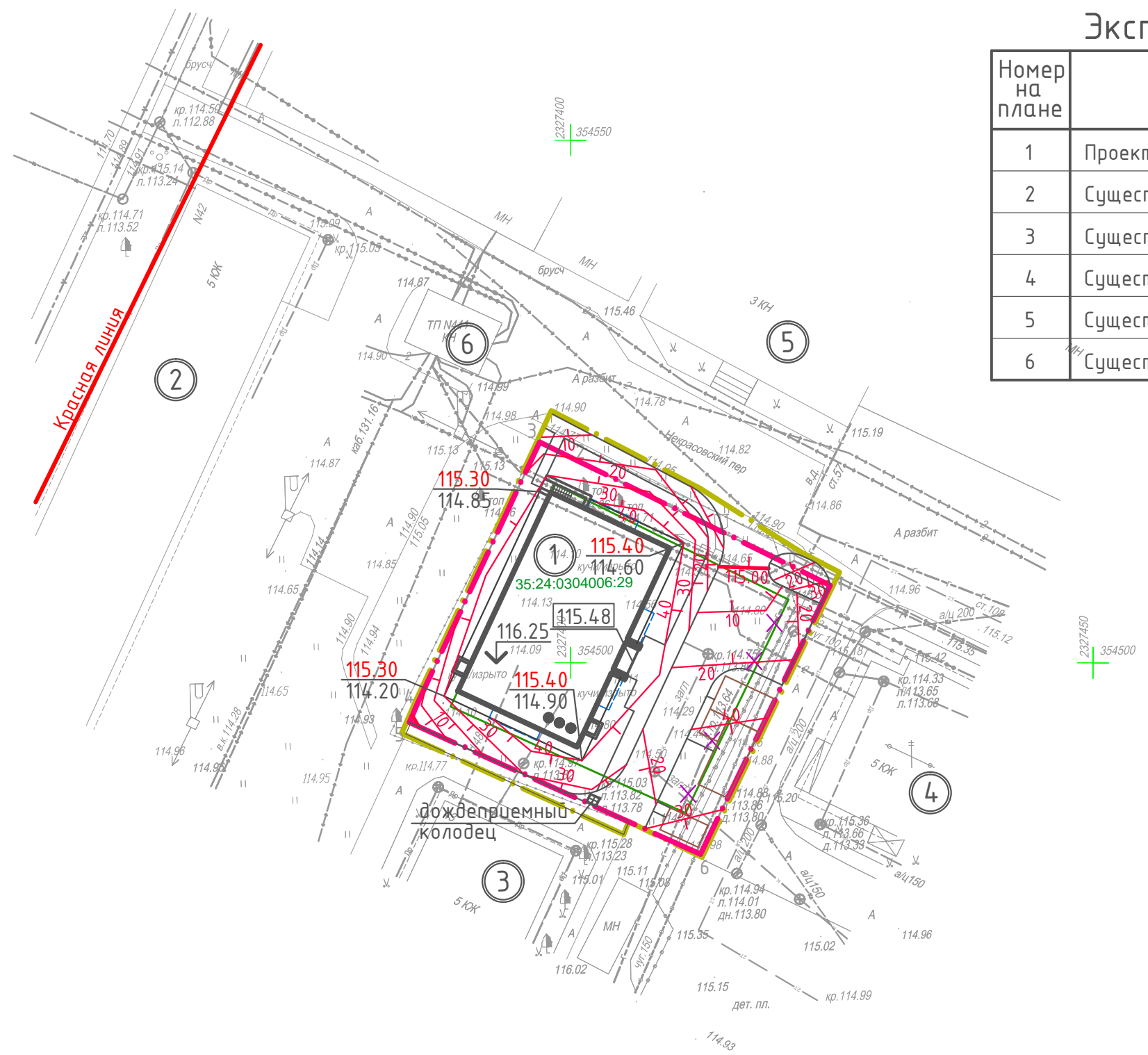
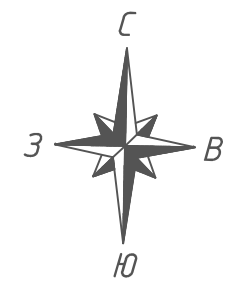
Стадия: П Лист: 3 Листов:

Схема планировочной организации земельного участка

Инв.Н подл. Подпись и дата Взаминв.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Существующий 5-эт. жилой дом
3	Существующий 5-эт. жилой дом
4	Существующий 5-эт. жилой дом
5	Существующее административное 3-эт. здание
6	Существующая ТП №441



Условные обозначения:

- красная линия
- место допустимого размещения объекта
- граница участка
- граница участка благоустройства
- $\frac{115.50}{115.10}$ проектная отметка планировки земли
фактическая отметка земли

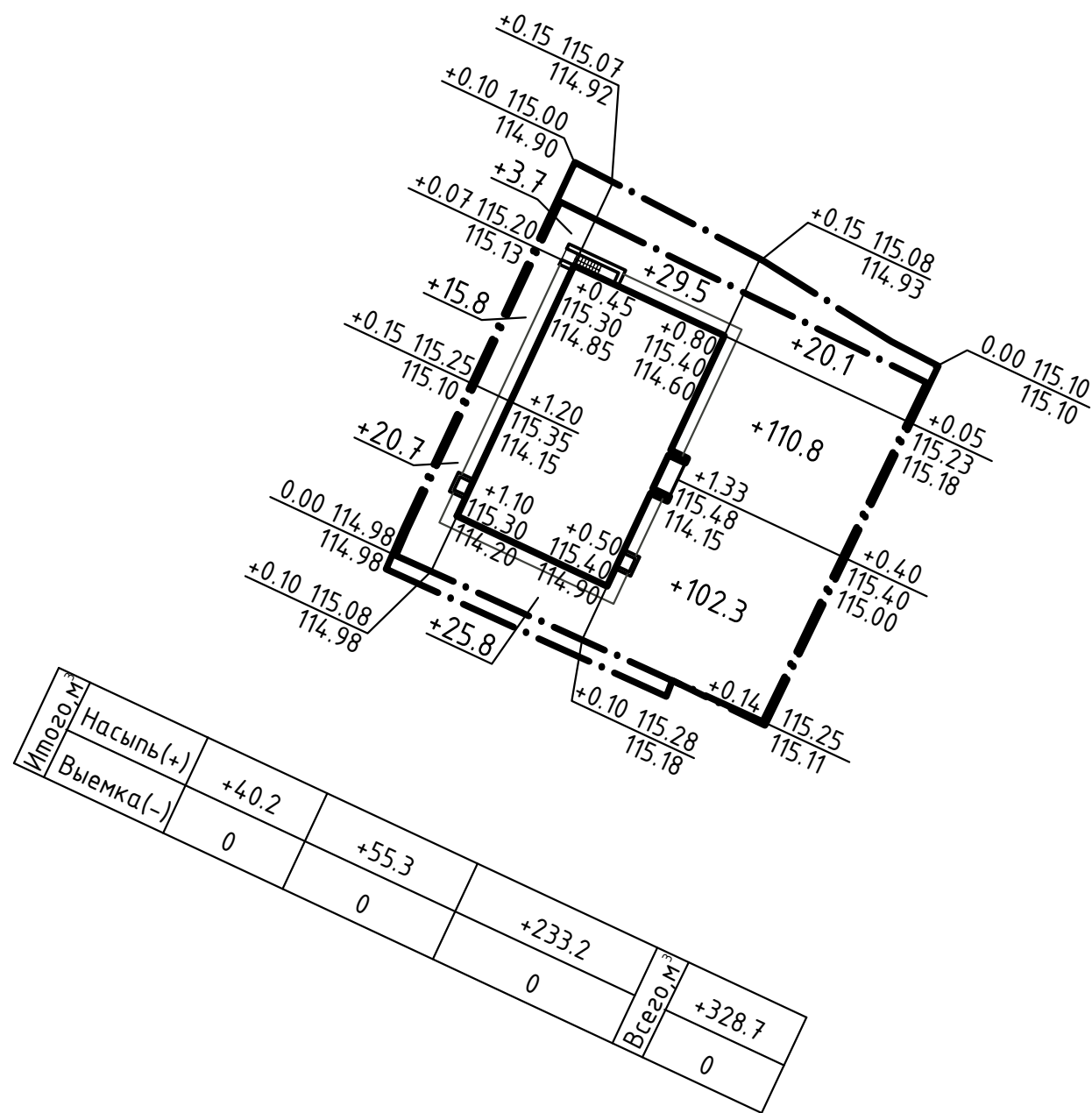
Примечания:

- План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 10 см в увязке с существующими отметками рельефа и благоустройством существующих зданий и проездов.
- Водоотвод осуществляется открытым способом в ливневую канализацию и по естественному уклону от здания.

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	План организации рельефа М 1:500		
ГАП		Куренева		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Разработал		Войтацкая		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Норм.контр.		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	ПРОЕКТО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Ведомость объемов земляных масс




Наименование	Количество, м³ в границах участка благоустройства		Примеч.
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	328.70	0	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:			
а) проезда (тип 1) h=0.92м	-	181.72	
б) тротуара (тип 2) h=0.40м	-	35.54	
в) отмостки (тип 3) h=0.18м	-	10.66	
г) площадки (тип 4) h=0.30м	-	12.18	
д) площадки (тип 2) h=0.40м	-	5.68	
е) на участках озеленения h=0.20м	-	53.42	
Итого грунта	328.70	299.20	
3. Поправка на уплотнение 10%	32.87		
4. Объем избыточного грунта	361.57	299.20	
5. Плодородный грунт всего:			
а) недостаток плодородного грунта		62.37	завезти на участок
б) используемый для озеленения территор.	53.42	53.42	
Итого перерабатываемого грунта	414.99	414.99	

Примечания:

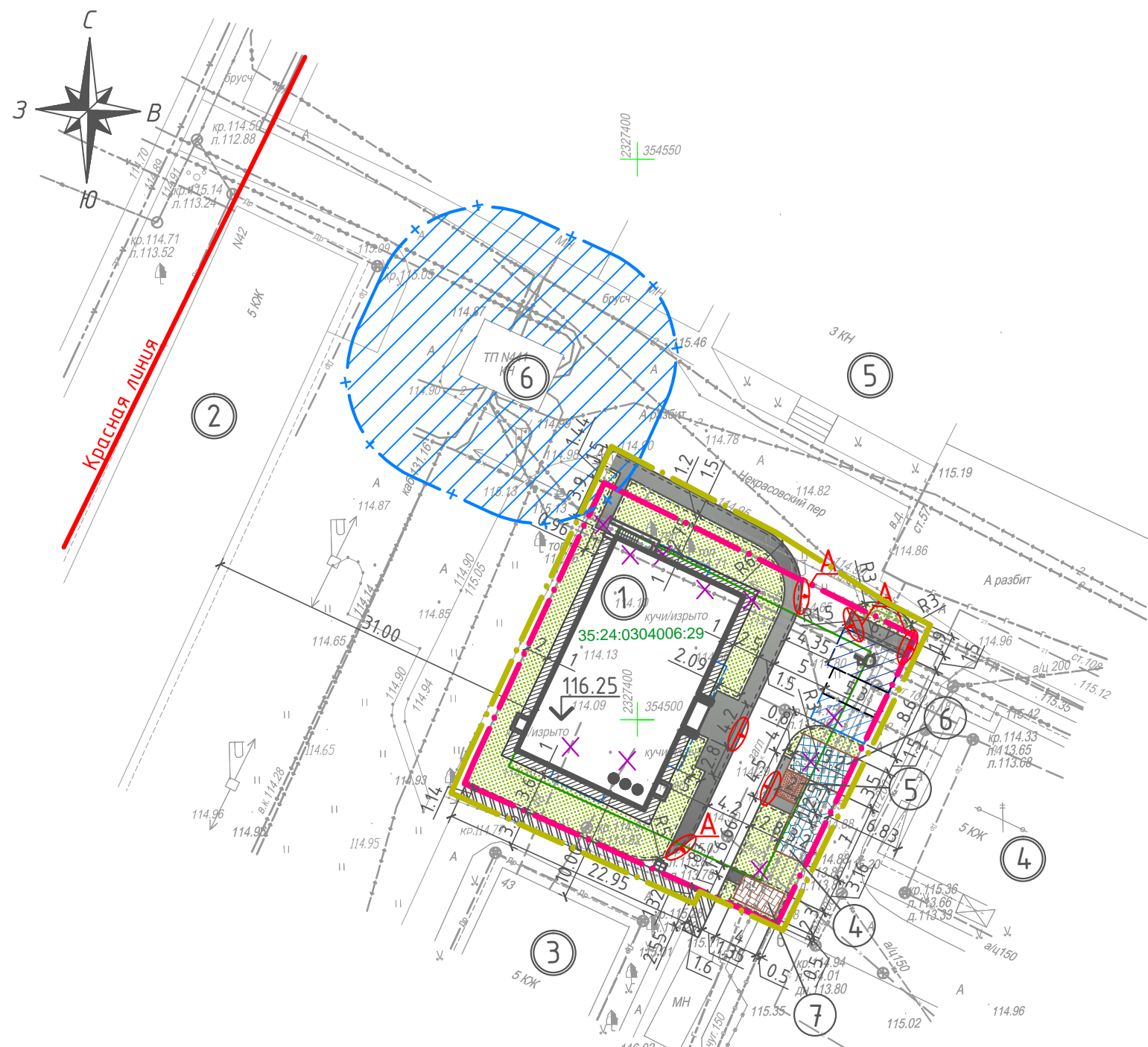
1. В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый под здание и коммуникации.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Головчина		<i>[Подпись]</i>	30.12.20	 ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		
ГАП		Куренева		<i>[Подпись]</i>	30.12.20			
Разработал		Войтацкая		<i>[Подпись]</i>	30.12.20			
Норм.контр.		Головчина		<i>[Подпись]</i>	30.12.20	План земляных масс		

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
	Площадь участка, кв.м		896.00	104.85	вгр.уч. вгр.благ.
	Площадь застройки проектируемого жилого дома		299.11		
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100.30.15 L=114.0 м	1	182.82	14.70	вгр.уч. вгр.благ.
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100.20.8 L=77.0 м	2	55.31	30.18	вгр.уч. вгр.благ.
3	Площадь отмостки (ширина 1м)	3	59.24	-	вгр.уч. вгр.благ.
4	Площадка для отдыха детей	4	22.40	-	вгр.уч. вгр.благ.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	2	5.00	-	вгр.уч. вгр.благ.
6	Физкультурная площадка	4	18.20(50%)	-	вгр.уч. вгр.благ.
7	Площадка для сушки и чистки белья	2	9.20	-	вгр.уч. вгр.благ.
8	Озеленение		24.137	25.72	вгр.уч. вгр.благ.
9	Площадь упрочненного покрытия		-	34.25	вгр.уч. вгр.благ.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Существующий 5-эт. жилой дом
3	Существующий 5-эт. жилой дом
4	Существующий 5-эт. жилой дом
5	Существующее административное 3-эт. здание
6	Существующая ТП №441

Условные обозначения:

	красная линия		асфальто-бетонное покрытие проездов
	место допустимого размещения объекта		асфальто-бетонное покрытие тротуаров
	граница участка		детская площадка
	граница участка благоустройства		спортивная площадка
	охранная зона ТП		площадка для отдыха взрослых
	временные м/м (50% от общ.числа) -расстояния нормируются		хозяйственные площадки (пч,пс,мк)
	гостевые м/м (50% от общ.числа) -расстояния не нормируются		участок озеленения
	машиноместо для инвалидов		упрочненное покрытие для проезда пожарной техники
			отмостка
			понижение бордюрного камня
			вынос инж. сетей

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-9.
3. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А- смотреть лист ПЗУ-9).

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Головчина			30.12.20	План благоустройства		
ГАП		Куренева			30.12.20			
Разработал		Войтацкая			30.12.20			
Норм.контр.		Головчина			30.12.20			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	комп. "Красивый город" арт. 1534
2		Урна "Круглая"	3	комп. "Красивый город" арт. 1607
3		Велопарковка (4 места)	1	
4		Диван с навесом	1	комп. "Красивый город" арт. 1580
5		Качели "Гнездо" на метал. столах тип-7	1	комп. "Красивый город" арт. 1193
6		Спорт. комплекс СК-5	1	комп. "Красивый город" арт. 2207
7		Сушка для ковров	1	комп. "Красивый город" арт. 1670

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень венгерская	3-5	2	С комом земли
2	Шиповник	3-5	4	С комом земли
3	Барбарис пурпурнолиственный (ряд. посадка)	3-5	26	1 куст на 1,5 м.п.
4	Дерен пестролистный	3-5	4	С комом земли
5	Клен остролистный	5-7	2	С комом земли
6	Рябина обыкновенная	5-7	1	С комом земли
7	Сосна североамериканская	5-7	1	С комом земли

Условные обозначения:

- красная линия
- место допустим. размещения объекта
- граница участка
- граница участка благоустройства
- охранная зона ТП
- понижение бордюрного камня
- вынос инж. сетей

- временные м/м (50% от общ.числа) -расстояния нормируются
- гостевые м/м (50% от общ.числа) -расстояния не нормируются
- машиноместо для инвалидов
- зеленые насаждения



Экспликация зданий и сооружений

Взам.инв.Н	Подпись и дата	Инв.Н подл.	Номер на плане	Наименование
			1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
			2	Существующий 5-эт. жилой дом
			3	Существующий 5-эт. жилой дом
			4	Существующий 5-эт. жилой дом
			5	Существующее административное 3-эт. здание
			6	Существующая ТП №441

Примечания:
 1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
 2. Конструкции покрытий см. лист ПЗУ-9.
 3. Газон засеять травосмесью из расчета 200 кг/га.

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП		Головчина			30.12.20	План озеленения с размещением малых архитектурных форм		
ГАП		Куренева			30.12.20			
Разработал		Войтацкая			30.12.20			
Норм.контр.		Головчина			30.12.20	ПРОЕКТО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Существующий 5-эт. жилой дом
3	Существующий 5-эт. жилой дом
4	Существующий 5-эт. жилой дом
5	Существующее административное 3-эт. здание
6	Существующая ТП №441

Требования норм инсоляции достигаются соответствующим размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.

Обеспечение инсоляции квартир жилого дома соответствует нормативному и составляет не менее 2,5 часов.

Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

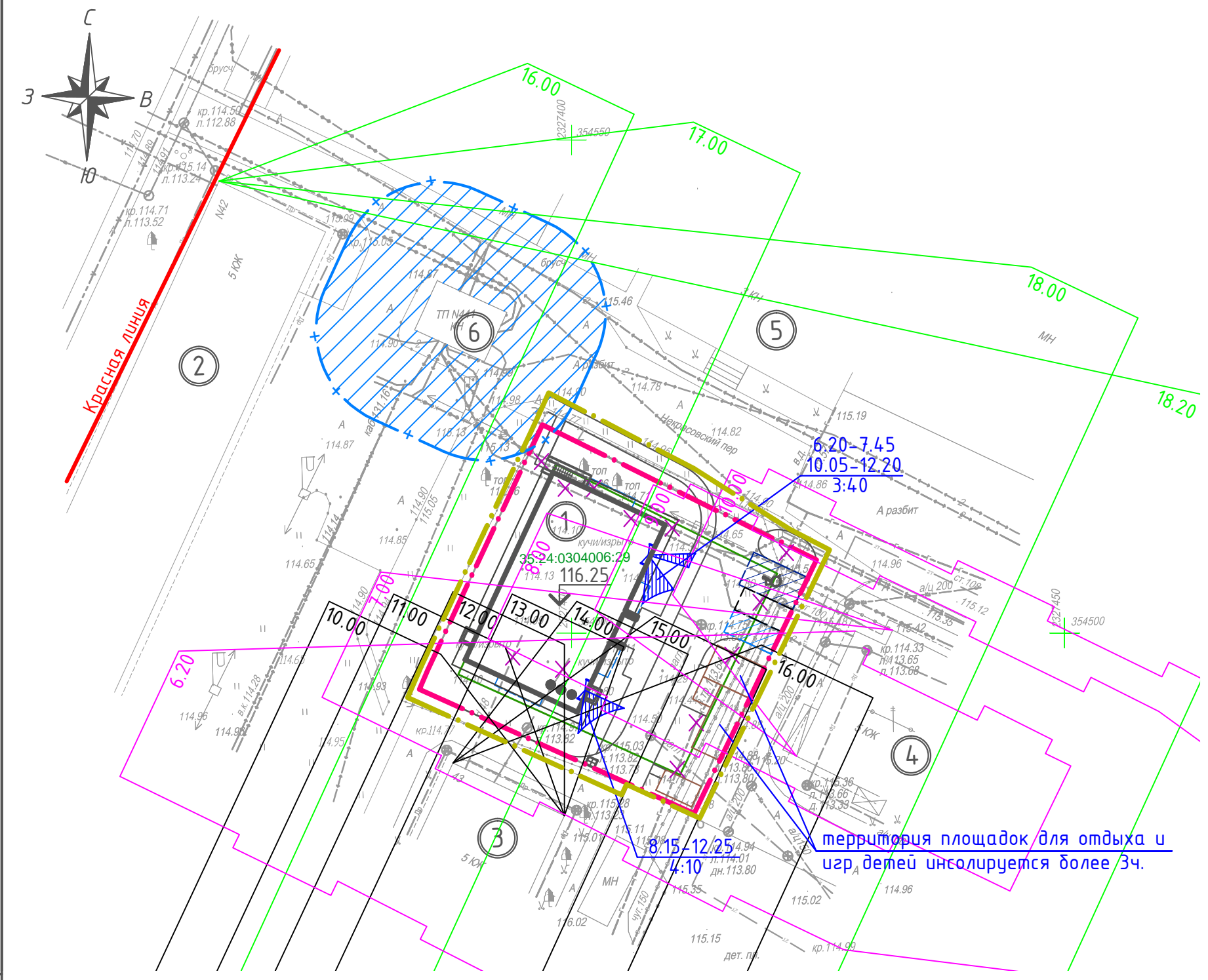
- северная зона (севернее 58° с. ш.) – с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции для помещений определен в точке пересечения горизонтальных и вертикальных теневых углов светопроема с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания, а также стационарных солнцезащитных устройств.

В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первые 1,5 часа после восхода (с 06:20) и последние 1,5 часа перед заходом солнца (до 18:20) (в соответствии с пунктом 7.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01).

Проектируемый жилой дом не затеняет существующие 5-этажные жилые дома.

Вывод: Проектируемый жилой дом не нарушает нормируемую инсоляцию существующих жилых зданий. Все квартиры в проектируемом ж/д получают необходимую норму инсоляции, не менее 2,5 ч. в день. Площадки для отдыха, игр детей, занятий спортом инсолируются не менее 3ч. в день.



Условные обозначения:

- красная линия
- место допустим. размещения объекта
- граница участка
- граница участка благоустройства
- охранный зона ТП
- × вынос инж. сетей
- временные м/м (50% от общ.числа) -расстояния нормируются
- гостевые м/м (50% от общ.числа) -расстояния не нормируются
- машиноместо для инвалидов

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

25-11-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
по Некрасовскому пер. в г. Вологде

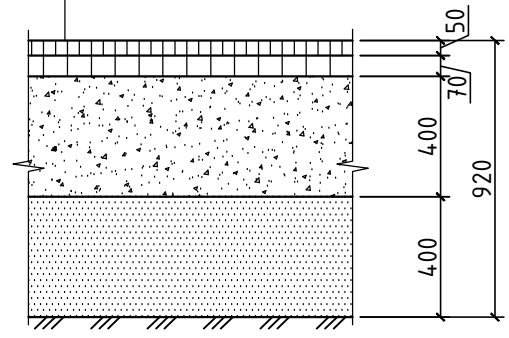
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема инсоляции

ПРОЕКТО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
г. ВОЛОГДА

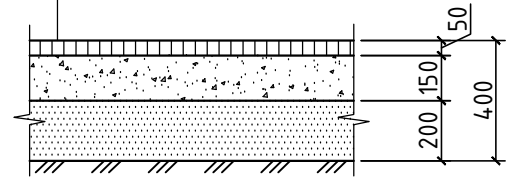
Асфальто-бетонное покрытие проездов Тип 1

- Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б
- Асфальтобетон пористый щебеночный крупнозернистый I марки
- Щебень М 1200-1000 фр. 40-70 с расклинкой
- Песок средней крупности
- Утрамбованный грунт

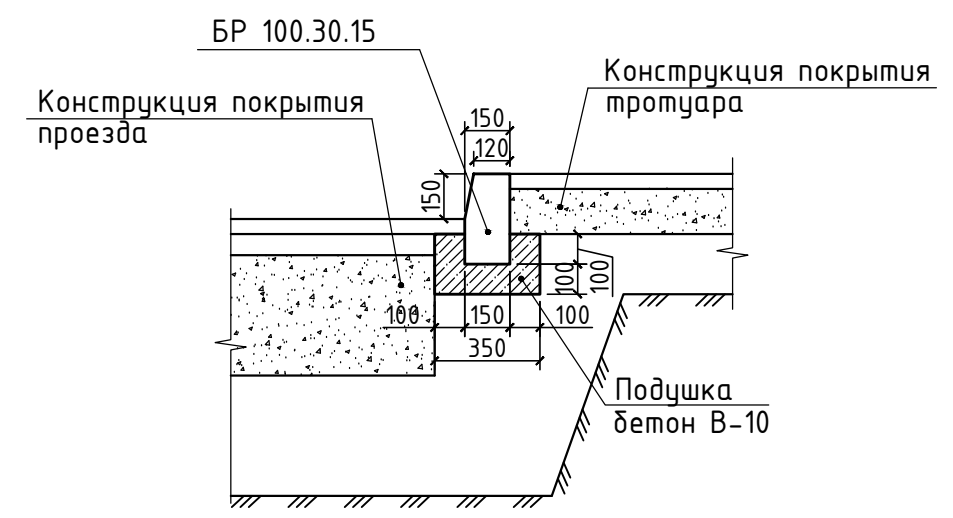


Асфальто-бетонное покрытие тротуаров и хоз. площадок Тип 2

- Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б
- Щебень фракции 20-40 с расклинкой
- Песок средней крупности
- Утрамбованный грунт

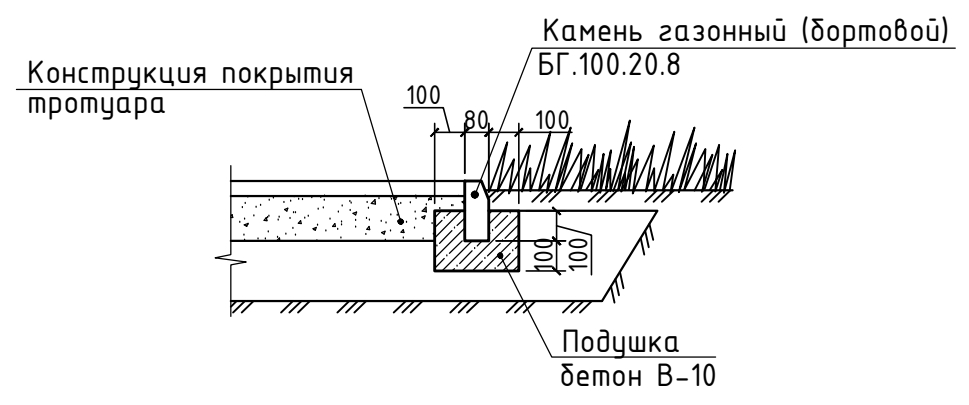
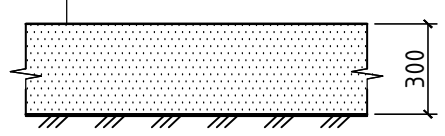


Детали покрытий с бортовым камнем



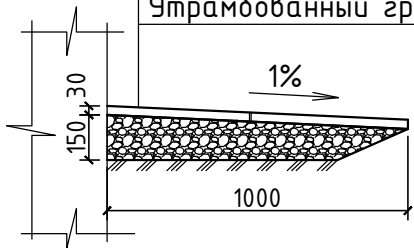
Песчаное покрытие площадок Тип 4

- Песок уплотнённый
- Геосинтетик "Дорнит" 150г/м² - 1слой
- Уплотнённый грунт основания



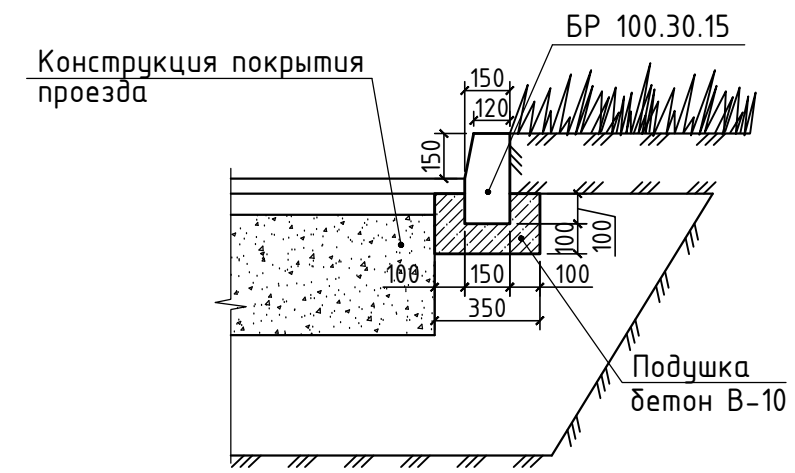
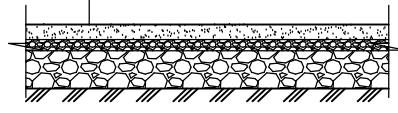
Асфальто-бетонная отсыпка Тип 3

- Асфальтобетон плотный тип Д марки II
- Щебень доменный
- Утрамбованный грунт

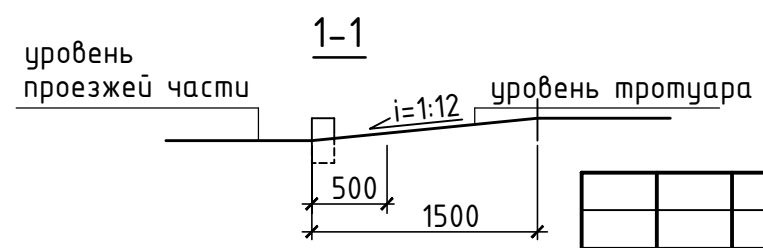
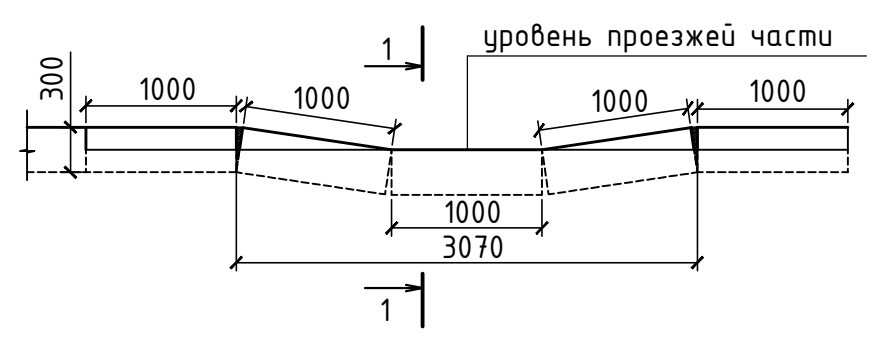



Упрочненное покрытие Тип 5

- Специальная смесь покровного слоя:
- глина - 10%
- растительная земля - 40%
- песок - 50%
- Щебень М 400 фракция до 10 мм
- Щебень М 400 фракция до 15 мм
- Геотекстиль ДОРНИТ
- Утрамбованный грунт



А Деталь установки бордюрного камня

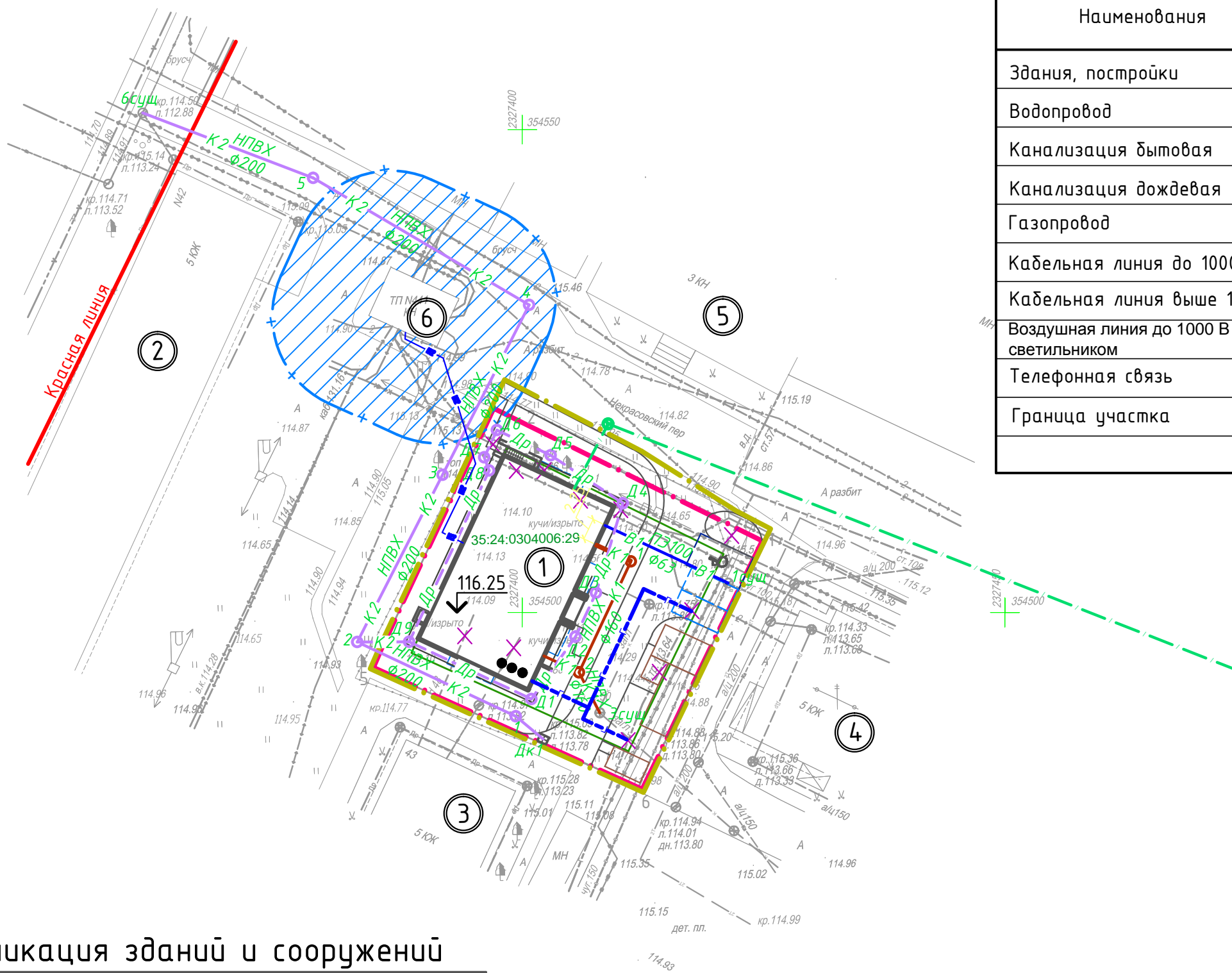
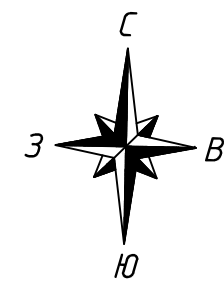


						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	П	9	
ГАП		Куренева		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Разработал		Войтацкая		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Норм.контр.		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Конструкции покрытий						 ПРОЕКТО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		

Примечания:
 1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
 2. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засеваем травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.


Инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

Наименования	Ликв.	Сущ.	Проект
Здания, постройки		□	▣
Водопровод		— В —	— В1 —
Канализация бытовая		— Кб —	— К1 —
Канализация дождевая		— Кл —	— Др —
Газопровод		— Г —	— Г —
Кабельная линия до 1000 В	↔	↔	— К2 —
Кабельная линия выше 1000 В	↔	↔	
Воздушная линия до 1000 В со светильником	↔	↔	
Телефонная связь		—	— / — / —
Граница участка			— · — · —



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Существующий 5-эт. жилой дом
3	Существующий 5-эт. жилой дом
4	Существующий 5-эт. жилой дом
5	Существующее административное 3-эт. здание
6	Существующая ТП №441

						25-11-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Некрасовскому пер. в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20	П	10	
ГАП		Куренева		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Разработал		Сорокина		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Норм.контр.		Головчина		<i>[Signature]</i>	30.12.20			
Сводный план инженерных сетей М 1:500						 ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР г. ВОЛОГДА		

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н