

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 5 6 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «РСТ» (вх. № 12-0-19/2690 от 11 июня 2021 года) взамен градостроительного плана земельного участка от 01 марта 2021 года № РФ-35-2-27-0-00-2021-5419

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	352086.64	2326959.54
2	352087.93	2326960.66
3	352092.57	2326966.21
4	352095.11	2326968.43
5	352101.16	2326963.35
6	352102.96	2326965.15
7	352096.81	2326970.58
8	352102.84	2326977.11
9	352103.80	2326978.19
10	352109.91	2326972.99
11	352111.80	2326975.29
12	352105.44	2326980.71
13	352108.62	2326984.25
14	352117.50	2326994.35
15	352122.29	2326999.80
16	352106.73	2327011.24
17	352107.01	2327014.50
18	352102.76	2327015.48
19	352098.06	2327016.66

20	352093.72	2327020.00
21	352093.08	2327019.17
22	352090.16	2327015.57
23	352094.82	2327011.86
24	352086.16	2327000.70
25	352081.73	2327004.19
26	352080.89	2327003.09
27	352076.39	2327007.10
28	352068.97	2326998.89
29	352078.82	2326990.12
30	352066.95	2326976.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0202033:214

Площадь земельного участка

1677 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

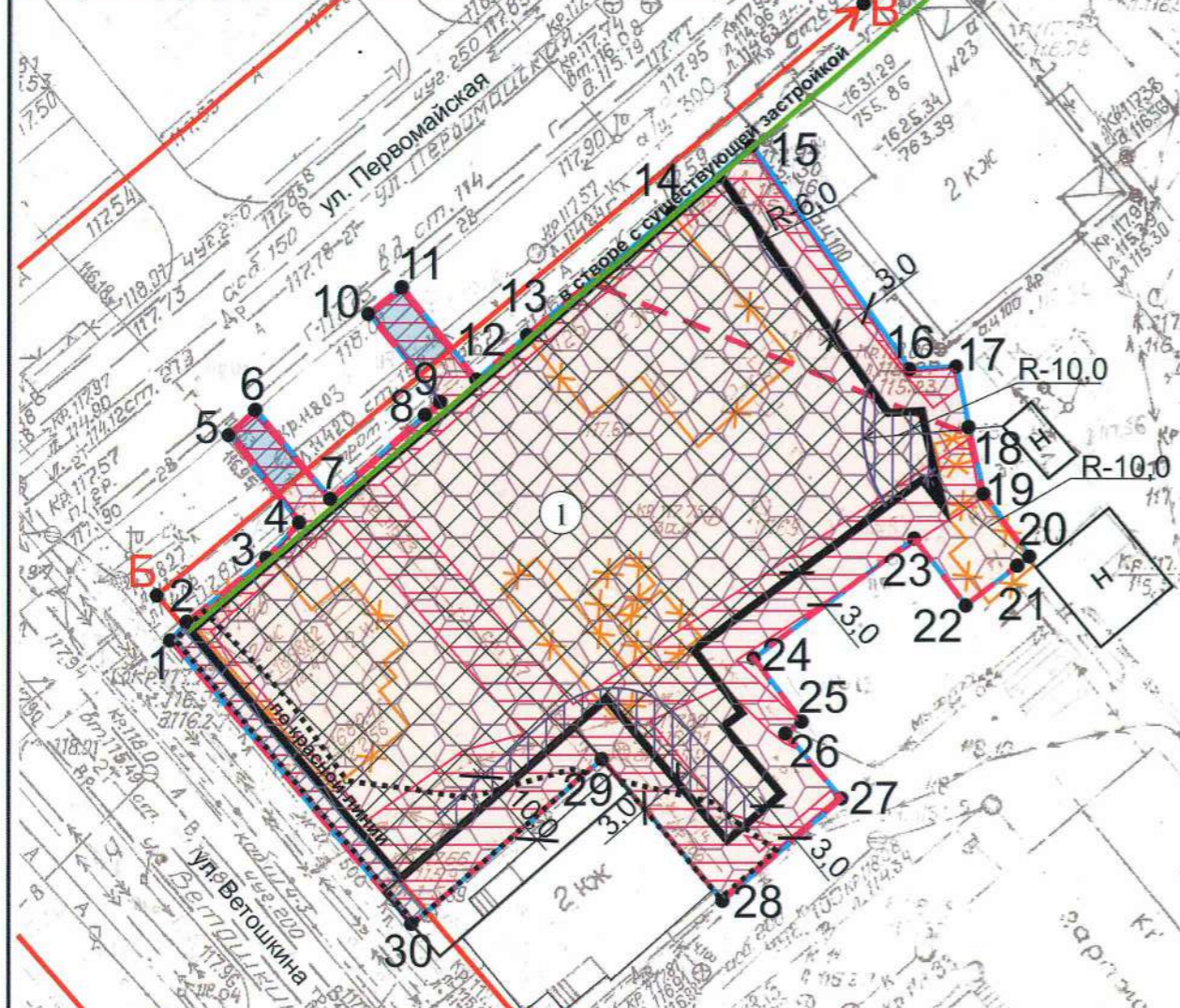
А.Н. Баранов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01 июля 2024 года

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1** - точка поворота границ земельного участка;
 - A** - точка поворота красной линии;
 - B** - граница земельного участка;
 - 1** (в кружке) - место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 28 апреля № ИХ.53-2484/21;
 - Охранные зоны инженерных сетей;
 - Зона регулирования застройки 3 категории (И-5) (в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями));
 - Часть земельного участка, расположенная в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда и в зоне традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки (Р-3) (в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями));
 - Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которой участвует в формировании силуэта исторического поселения (застройка до 3 этажей (Р-18.2) (в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями));
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202033:214;
 - 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения);
 - Зона ограничения высоты застройки: не выше 13-20 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36), указанная в соответствии с СЭЗ от 10 сентября 2009 года № 35.ВЦ.02.000.Т.000541.09.09, СЭЗ от 27 февраля 2012 года № 35.ВЦ.02.000.Т.000091.02.12.
- - красная линия;
— - линия застройки;
 - часть земельного участка, не подлежащая застройке;
 - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;
 - снесённые постройки;

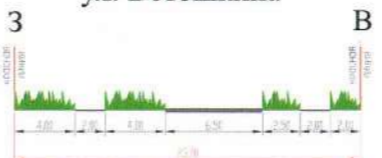
- Примечание:**
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с условно разрешённым видом использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202033:214 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».
 - Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0202033:214 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
 - Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
 - Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
 - Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202033:214 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» (максимальная допустимая высота объекта в Балтийской системе высот равна 153,9 м).
 - Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202033:214 полностью расположен в зоне ограничения высоты застройки: не выше 13-26 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36), указанной в соответствии с СЭЗ от 10 декабря 2018 года № 35.ВЦ.02.000.Т.000689.12.18.
 - Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съёмки в масштабе 1:500.
 - До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
 - До подачи заявления о выдаче разрешения на строительство предусмотреть согласование с Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды проездов к строительной площадке на период строительства.
 - Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также сокращение нормативных противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации и в материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО «ВологдаТИСИЗ» в 2006 году, с использованием материалов аэрофотосъёмки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году.

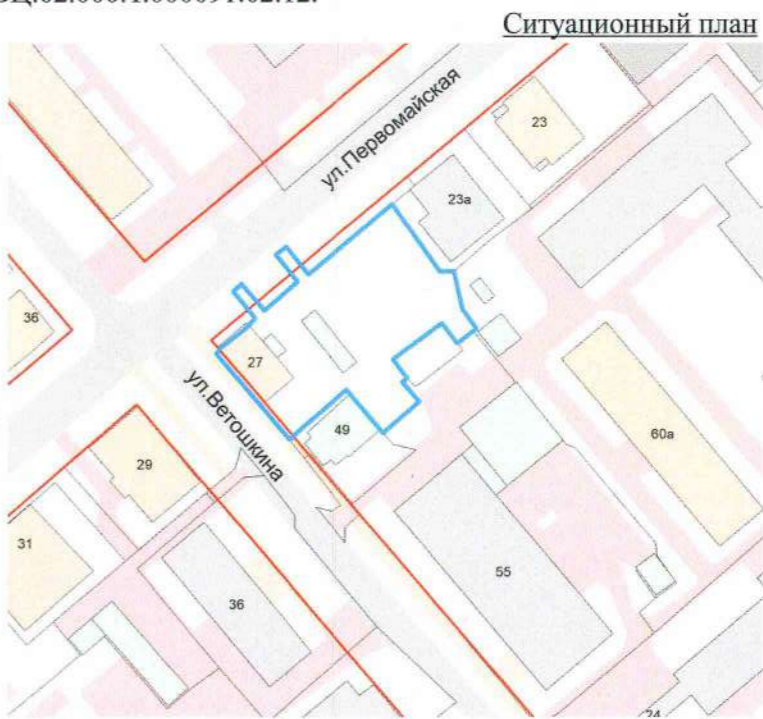
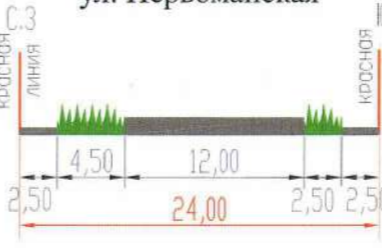
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер точки	Координаты		
	X	Y	Z
1	352086.64	2326959.54	
2	352087.93	2326960.66	
3	352092.57	2326966.21	
4	352095.11	2326968.43	
5	352101.16	2326963.35	
6	352102.96	2326965.15	
7	352096.81	2326970.58	
8	352102.84	2326977.11	
9	352103.80	2326978.19	
10	352109.91	2326972.99	
11	352111.80	2326975.29	
12	352105.44	2326980.71	
13	352108.62	2326984.25	
14	352117.50	2326994.35	
15	352122.29	2326999.80	
16	352106.73	2327011.24	
17	352107.01	2327014.50	
18	352102.76	2327015.48	
19	352098.06	2327016.66	
20	352093.72	2327020.00	
21	352093.08	2327019.17	
22	352090.16	2327015.57	
23	352094.82	2327011.86	
24	352086.16	2327000.70	
25	352081.73	2327004.19	
26	352080.89	2327003.09	
27	352076.39	2327007.10	
28	352068.97	2326998.89	
29	352078.82	2326990.12	
30	352066.95	2326976.94	

Поперечный профиль: ул. Ветошкина



Поперечный профиль: ул. Первомайская



Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды Заказчик: ООО «РСТ»	
Нач. ОППЗ		С.В.Кудрявцева	Объект: многоквартирный дом	
Нач. ОИСОГД		Т.В.Лисанец		
			Масштаб: 1:500	Номер заявления: 12-0-19/2690
			Лист 1	Листов 1
			Дата разработки: июнь 2021 г.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1
(зона общественного, делового и коммерческого назначения)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»
(с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Общежития (3.2.4). Государственное управление (3.8.1). Представительская деятельность (3.8.2). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Деловое управление (4.1). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Банковская и страховая деятельность (4.5). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Цирки и зверинцы (3.6.3). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Проведение научных исследований (3.9.2). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Магазины (4.4). Бытовое обслуживание (3.3). Гостиничное обслуживание (4.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Общественное питание (4.6). Рынки (4.3). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Отдых (рекреация) (5.0). Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0). Хранение автотранспорта (2.7.1). Оказание услуг связи (3.2.3). Связь (6.8). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Благоустройство территории (12.0.2). Осуществление религиозных обрядов (3.7.1). Улично-дорожная сеть (12.0.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Служебные гаражи (4.9). Склады (6.9). Складские площадки (6.9.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	*	*	***
		1677 м ²		**			

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принять в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями), в соответствии с градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимами использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденными

постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями), и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

** Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в соответствии с которым в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202033:214 существует ограничение максимально допустимой высоты объекта (в Балтийской системе высот - 153,9 м).

*** В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
 кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
 реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 31 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки (Р-3), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 31 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которой участвует в формировании силуэта исторического поселения (застройка до 3 этажей (Р-18.2), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1646 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

4. Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки 3 категории (И-5), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет 1612 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

5. Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения высоты застройки: не выше 13-26 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 1677 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

6. Земельный участок частично расположен в зоне ограничения высоты застройки: не выше 13-20 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36), площадь земельного участка,

покрываемая зоной с особыми условиями использования, ориентировочно составляет 183 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», в СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

7. Земельный участок частично расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 1485 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

8. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

9. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда (максимальная допустимая высота объекта в Балтийской системе высот равна 153,9 м), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1677 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория исторического поселения регионального значения город Вологда*	-	-	-
Зона традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки (Р-3)**	-	-	-

Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которой участвует в формировании силуэта исторического поселения (застройка до 3 этажей (Р-18.2)**	-	-	-
Зона регулирования застройки 3 категории (И-5) города Вологды***	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ОАО «РЖД» (зона ограничений от химического загрязнения)**	-	-	-
Зона ограничения высоты застройки: не выше 13-26 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36)**	-	-	-
Зона ограничения высоты застройки: не выше 13-20 м (от антенн и оборудования базовых станций сотовой системы связи, расположенных по ул. Ветошкина, д. 36)**	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда****	-	-	-

* Перечень координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории принять в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

** Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

*** Перечень координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории принять в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

**** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения малоэтажного многоквартирного дома возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 29 июня 2021 года № 8520).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

2. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

3. Постановление Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

5. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	351956,72	2327076,65
Б	352089,77	2326958,42
В	352188,64	2327071,90

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)