

**Договор № \_\_\_\_/Ф**  
**на долевое участие в строительстве жилья**

город Вологда \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать \_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МК-строй"**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», имеющее местонахождение по адресу: г.Вологда, ул.Чехова, д.61 А, помещ.12, ИНН 3525121233 КПП 352501001; ОГРН 1023500877674, зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Вологде 25.09.2002г., отдельный банковский р/сч: № 40702810812000020401 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк БИК 041909644 к/с 30101810900000000644, в лице директора **Отурина Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «**Дольщик**», \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **ЗАСТРОЙЩИК**, в предусмотренный настоящим договором срок, обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Вологда, Февральский переулок», количество этажей – 4, количество квартир - 16, строительный объём 7608,75 куб.м., общая площадь 1361,28 кв.м., общая площадь квартир 1246,24 кв.м., с наружными стенами выше отметки 0.000 – кирпичные толщиной 680 мм из кирпича из камней керамических марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/25/ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 с уширенным швом из утеплителя «Пеноплэкс» толщиной 50 мм. Стены технического подполья - блоки бетонные для стен подвалов типа ФБС по ГОСТ13579-2018, марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W4 с утеплением «Пеноплэкс» толщиной 30мм, перекрытия, покрытия – сборные железобетонные панели марки ПБ предварительно напряженные стенового безопалубочного формования толщиной 220 мм с пустотами по ГОСТ 9561-91 с расчетной нагрузкой 800 кг/м<sup>2</sup>. Сборные железобетонные панели марки ПК с расчетной нагрузкой 800 кг/м<sup>2</sup>, класс энергоэффективности В, именуемый далее по тексту Договора Жилой дом, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, переулок Февральский, с кадастровым номером 35:24:0401008:11, площадью 1856,0 кв.м., и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передать согласованный Сторонами объект долевого строительства ДОЛЬЩИКУ, а ДОЛЬЩИК обязуется уплатить цену, в размере и сроки установленные настоящим договором, и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, принять объект долевого строительства. Сейсмостойкость: 5 и менее баллов. Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность для данного района составляет менее 6 баллов. Разработка специальных конструктивных мероприятий по сейсмостойкости не требуется.

Указанный в настоящем пункте земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи муниципального жилищного фонда №2, выдан 31.03.2022; Акта приема-передачи муниципального жилищного фонда, выдан 05.04.2022; ст. 16 Федерального закона 189-ФЗ « О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», выдан 29.12.2004, Договора купли-продажи, выдан 23.11.2021, Договора купли-продажи, выдан 26.11.2021, Договора купли-продажи, выдан 24.11.2021, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.10.2022 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1.2 Объектом долевого строительства по настоящему договору является \_\_\_\_\_ **комнатная квартира под № \_\_ (по проекту)**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., включая площадь лоджии \_\_\_\_\_ кв.м. (с коэффициентом 0,5), в том числе, общая площадь \_\_\_\_\_, жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., расположенная на \_\_\_\_\_ этаже, четырехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Вологда, Февральский переулок, именуемая в дальнейшем Квартира. План расположения Квартиры оформлен в качестве Приложения № 1, к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3 **ДОЛЬЩИК приобретает указанную квартиру в частную собственность.**

1.4 Стороны признают, что отклонение фактической площади Квартиры от проектной, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, в пределах 5% от проектной площади Квартиры, в связи с неизбежной

Застройщик \_\_\_\_\_ Дольщик \_\_\_\_\_

строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту, не является нарушением настоящего Договора и не признается существенным изменением размера Квартиры.

Уточнение фактической площади Квартиры и площадей помещений, входящих в ее состав, производится на основании результатов обмеров, произведенных уполномоченным лицом после завершения строительства Жилого дома. При этом во всех случаях будет производиться перерасчет цены Договора по правилам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора.

- 1.5 ЗАСТРОЙЩИК подтверждает, что на момент подписания настоящего договора имеются все разрешения и согласования, необходимые для строительства дома, а также то, что указанная выше квартира не обременена правами третьих лиц, не заложена, не находится под арестом (запрещением).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1 Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, дальнейшему изменению или индексации не подлежит, за исключением условий об увеличении/уменьшении цены договора, предусмотренных пунктом 2.2, 2.3 настоящего договора. Расчет цены договора произведен с учетом площади лоджии/балкона (с коэффициентом 0,5/0,3).
- 2.2 Дополнительно в цену настоящего договора включаются денежные средства на возмещение затрат ЗАСТРОЙЩИКА в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, в частности электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, которые ДОЛЬЩИК дополнительно оплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ пропорционально площади Квартиры, согласно предъявленного счета, до подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры, но не более 1,5% от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3 Уточнение Цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, производится Сторонами после получения результатов инвентаризационных фактических обмеров, произведенных уполномоченным лицом после завершения строительства Жилого дома.

При отклонении фактической площади Квартиры от проектной площади, Стороны обязаны осуществить перерасчет цены договора, исходя из стоимости одного квадратного метра в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, и подписать соответствующий акт, не зависимо от величины такого отклонения.

Если фактическая площадь Квартиры окажется больше проектной площади, указанной в п.1.2 настоящего Договора, ДОЛЬЩИК обязан доплатить соответствующую сумму цены Договора ЗАСТРОЙЩИКУ, а если окажется меньше проектной площади – ЗАСТРОЙЩИК обязан вернуть соответствующую сумму ДОЛЬЩИКУ, в течение 7 (семи) дней с даты получения ДОЛЬЩИКОМ расчета. До момента подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов ЗАСТРОЙЩИК вправе не передавать Квартиру ДОЛЬЩИКУ по Акту приема-передачи.

- 2.4 Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03.

**Депонент:** \_\_\_\_\_

**Бенефициар:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МК-строй", р/сч: 40702810812000020401 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК, г. Вологда, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

**Депонируемая сумма:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

Срок условного депонирования денежных средств: до 31 декабря 2023 г.

**Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу:** срок в соответствии с п. 2.5. настоящего Договора

Основания перечисления Застройщику (Бенефициару) Депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, полученного Застройщиком в соответствии с 214-ФЗ;

Застройщик \_\_\_\_\_ Дольщик \_\_\_\_\_

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным

Законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5 Оплата Цены договора (внесения денежных средств на счет эскроу), в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** производится в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, в срок до \_\_\_\_\_ 202\_ года;
- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, в срок до \_\_\_\_\_ 202\_ года.

В случае сдачи ЗАСТРОЙЩИКОМ дома в эксплуатацию раньше срока платежа, установленного настоящим пунктом договора, ДОЛЬЩИК производит полную оплату Квартиры в течение 5 календарных дней после получения уведомления о выдаче ЗАСТРОЙЩИКУ разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

2.6. В случае нарушения ДОЛЬЩИКОМ срока оплаты, указанного в п.2.5 настоящего договора, ДОЛЬЩИК уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 ЗАСТРОЙЩИК обязуется:

3.1.1 Передать по окончании строительства и ввода Жилого дома в эксплуатацию Квартиру ДОЛЬЩИКУ по акту приема-передачи не позднее 06 февраля 2024 года.

3.1.2 В случае невозможности завершения строительства в срок, указанный в п. 3.1.1 ЗАСТРОЙЩИК направляет участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.3 Квартира передается ДОЛЬЩИКУ в следующей комплектации:

- штукатурка стен без грунтования, заделанные швы в пазогребневых перегородках;
- цементная стяжка полов без грунтования;
- затирка швов на потолочных плитах
- остекление лоджии/балкона
- оконные откосы: отделка сэндвич-панелями ПВХ.
- рамы – стеклопакет;
- металлические входные двери;
- электротехнические работы, включая установку розетки 220В в прихожей квартир, сдвоенная розетка для газового котла и газовой плиты, разводка и установка розеток выключателей и приборов освещения в иных помещениях квартир проектом не предусматривается и выполняются самостоятельно дольщиком за свой счет после передачи объекта долевого строительства.
- вентиляция - естественная (приток воздуха в жилые помещения осуществляется через открывающиеся фрамуги окон и клапаны инфильтрации воздуха)
- установка в каждой квартире газовых котлов с закрытой камерой сгорания для нужд отопления и горячего водоснабжения
- теплоснабжение с установкой радиаторов отопления;
- монтаж систем водоснабжения и водоотведения, приборов учета холодной воды на ответвлениях от стояков без установки сантехнического оборудования.

ЗАСТРОЙЩИК оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, перечисленного в настоящем пункте, без согласования с Дольщиком, если указанное изменение не влечет за собой ухудшения качества передаваемой квартиры и увеличения цены договора.

- 3.1.4 Работы по чистовой отделке квартир не производятся, иные виды работ могут производиться ЗАСТРОЙЩИКОМ дополнительно за денежные средства ДОЛЬЩИКА.
- 3.1.5 Организовать всю необходимую работу по оформлению проектной и технической документации, подготовке строительной площадки, строительству и сдаче в эксплуатацию строительного объекта, согласованию всех организационных вопросов с государственными органами в целях строительства и последующей эксплуатации жилого дома, заключения в указанных целях соответствующих договоров.
- 3.1.6 Осуществлять контроль и технический надзор за строительством объекта и соблюдением СНиП на производство и приемку соответствующих работ.
- 3.1.7 Установить гарантийный срок на Квартиру - 5 лет, с момента передачи ее ДОЛЬЩИКУ, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, устанавливается настоящим договором, и составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания документа о передаче Квартиры Дольщику.

### **3.2 ЗАСТРОЙЩИК имеет право:**

- 3.2.1 Досрочно исполнить свои обязательства по передаче Дольщику Квартиры (при наличии соответствующего разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и при условии полной оплаты Дольщиком окончательной цены Договора).
- 3.2.2 Контролировать исполнение обязательств по настоящему договору, при наличии оснований привлекать ДОЛЬЩИКА к ответственности за их ненадлежащее исполнение.
- 3.2.3 Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае, если просрочка внесения платежа, указанного в п. 2.5. более чем два месяца, либо в случае, если в соответствии с настоящим договором, уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем внесения платежей в предусмотренный настоящим договором период, систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.
- 3.2.4 В случае сдачи в эксплуатацию Объекта в зимнее время перенести выполнение предусмотренных проектной документацией работ по устройству асфальтобетонного покрытия дворовых проездов и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению, а также покраске фасадов на ближайший благоприятный (летний) период.

### **3.3 ДОЛЬЩИК обязуется:**

- 3.3.1 Произвести оплату объекта в объеме и в сроки, указанные в пунктах 2.1; 2.2; 2.3; 2.5. настоящего договора.
- 3.3.2 По окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию принять от ЗАСТРОЙЩИКА Квартиру по акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного уведомления об этом от ЗАСТРОЙЩИКА, а также представить все необходимые для этого документы.
- 3.3.3 В течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о вводе Объекта в эксплуатацию до момента подписания акта приема-передачи произвести с ЗАСТРОЙЩИКОМ полный расчет по окончательной цене Квартиры, рассчитанной на основании п. 2.2, 2.3 настоящего договора.
- 3.3.4 В случае изменения постоянного места жительства или снятия с регистрационного учета, а также изменения паспортных данных (для физического лица) либо изменения нахождения исполнительного органа, наименования, банковский реквизитов (для юридического лица) в течении 7 (семи) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений письменно уведомить об этом ЗАСТРОЙЩИКА с приложением документов, подтверждающих данные изменения.
- 3.3.5 После приемки Квартиры ДОЛЬЩИК несет ответственность за ее сохранность.
- 3.3.6 С момента подписания акта приема-передачи Квартиры нести все расходы по теплоснабжению, иным коммунальным услугам по эксплуатации дома пропорционально установленным параметрам квартиры, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3.7 Не производить самостоятельно без согласования с ЗАСТРОЙЩИКОМ никаких действий с Квартирой, в том числе работ по внутренней отделке, перепланировке и т.д. - до подписания акта приема-передачи.
- 3.3.8 Надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора.
- 3.3.9 При заключении договора счета эскроу Дольщик обязан указать в договоре счета эскроу номер счета у Кредитора, в качестве счета на который осуществляется возврат денежных средств.

### **3.4 ДОЛЬЩИК имеет право:**

- 3.4.1 ДОЛЬЩИК вправе производить переуступку прав по договору третьему лицу после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства, после подписания двухстороннего акта сверки расчетов с ЗАСТРОЙЩИКОМ, ознакомив ЗАСТРОЙЩИКА с проектом договора переуступки прав требования.
- 3.4.2 В случае уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве такая уступка совершается согласно требованиям Действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации).

#### 4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2 При нарушении ЗАСТРОЙЩИКОМ обязательств по сроку передачи Квартиры, установленном в настоящем договоре, последний несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы внесенных в счет оплаты квартир денежных средств за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.
- 4.3 В случае нарушения требований, предусмотренных п. 3.3.7 Договора ДОЛЬЩИК возмещает ЗАСТРОЙЩИКУ расходы на восстановление первоначального состояния квартиры.
- 4.4 В случае нарушения требований, предусмотренных в п.3.3.2, п. 3.3.3 Договора ДОЛЬЩИК возмещает ЗАСТРОЙЩИКУ расходы по содержанию квартиры, включая теплоснабжение, электроэнергию и иные коммунальные услуги, а также убытки причинные ЗАСТРОЙЩИКУ вследствие неприятия по акту приема-передачи Квартиры по причинам не зависящим от ЗАСТРОЙЩИКА.
- 4.5 ЗАСТРОЙЩИК не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие:
- нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;
  - нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами;
  - если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, включая нарушение ДОЛЬЩИКОМ требованиями САНПиН в части соблюдения температурно-влажностного режима в процессе ремонта или эксплуатации Квартиры;
  - несанкционированные переустройство/перепланировка Квартиры, монтажа инженерных систем.

Возможно возникновение трещин штукатурного и лакокрасочного слоев, обоевого покрытия в связи с технологической усадкой дома, что является допустимым по нормам СНиПА и ГОСТа. Допускается отклонение от вертикали, горизонтали, иные геометрические неровности стен, потолков, откосов, углов, проемов, если они находятся в пределах допусков, установленных нормативно-техническими документами. Данные отклонения не являются существенными нарушениями требований к качеству Квартиры.

- 4.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

- 4.7 К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего договора относятся: наводнение, пожар, землетрясение, война, военные операции любого характера, общерегиональные забастовки, а также имеющие обязательную силу, хотя бы для одной из сторон, нормативные акты органов государственной власти, органов местного самоуправления, возникшие после подписания договора, если такие обстоятельства прямо влияют на выполнение настоящего договора, делают выполнение его невозможным или невыгодным.
- 4.8 Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения договора на период действия указанных обстоятельств.
- 4.9 В случае остановки строительства, стороны в письменном виде оговаривают последствия остановки.

## 5 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1 Расторжение настоящего договора, а также односторонний отказ от исполнения настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Договор действует со дня его государственной регистрации и до его исполнения обеими сторонами или расторжения в соответствии с условиями настоящего договора.
- 6.2 Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, вступают в силу с момента государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Дольщику, один - Застройщику, один экземпляр - в орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.4 В случае если разногласия между сторонами, возникшие в процессе исполнения договора, не будут ими урегулированы путем переговоров и соглашений, их разрешение производится в судебном порядке.
- 6.5 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дольщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИРЫ № \_\_ (по проекту) НА ЧЕТВЕРТОМ ЭТАЖЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ДОМА ПО УЛ. ФЕВРАЛЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК, В Г. ВОЛОГДЕ

