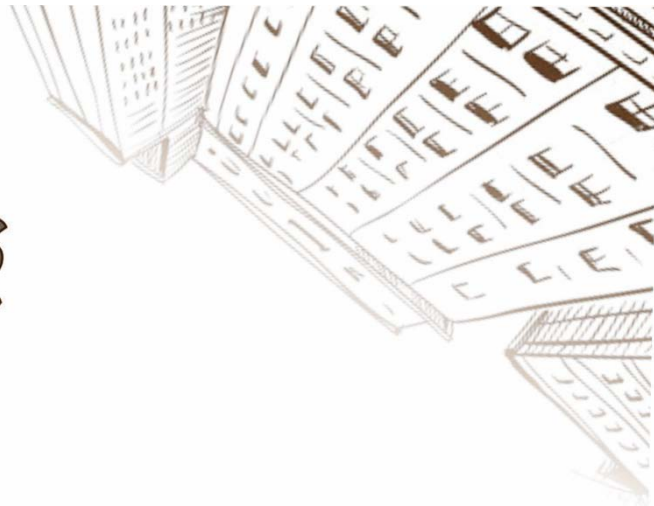




MEGAPOLIS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАПОЛИС»



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, ФЕВРАЛЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

292-4П-22-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



2022

Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, ФЕВРАЛЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

292-4П-22-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

М. И. Гегелия

Главный инженер проекта

Л. В. Лукьянова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
292-4П-22-ПЗУ.С	Содержание тома	
292-4П-22-ПЗУ -СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
292-4П-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3-9
292-4П-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	10-19
л.1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	
л.2	Схема планировочной организации земельного участка. План размещения зданий и сооружений. М1:500	
л.3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М1:500	
л.4	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М1:500	
л.5	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Схема размещения оборудования на площадках	
л.6	Конструкции покрытий	
л.7	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500	
л.8	Схема планировочной организации земельного участка. Картограмма земляных масс. Ведомость объёмов земляных работ.	
л.9	Схема планировочной организации земельного участка. Схема продолжительности инсоляции и затенения. М1:500	
л. 10	Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

Общее число листов, включенных в том – 19

Согласовано																				
Взам. инв. №																				
Подп. и дата																				
Инв. № подл.																				
										292-4П-22-ПЗУ.С										
										Содержание тома										
										ООО «Мегаполис»										
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов								
Разработал	Барболин				04.22					П	1	1								
ГИП	Лукьянова				04.22															
Н.контроль	Ушаков				04.22															

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	2
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж) Описание решений по благоустройству территории	5
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	6
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	6
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;.....	6
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непромышленного назначения.....	6
Лист регистрации изменений.....	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

292-4П-22-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал.	Барболин				04.22
ГИП	Лукьянова				04.22
Н.контроль	Ушаков				04.22
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
ООО «Мегаполис»					

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок с кадастровым номером 35:24:0401008:11, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в городе Вологда. Участок расположен в территориальной зоне Ж-1, зона застройки малоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Участок проектирования имеет уклон с юго-запада на северо-восток. Площадь участка -1856 кв. м.

Указанный земельный участок располагается в глубине квартала, с северо-запада, северо-востока и юго-востока примыкает к границам индивидуальных жилых домов, с юго-запада участка расположены общественные здания и индивидуальные жилые дома.

Рельеф в районе проектируемого жилого дома имеет понижение с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах площадки проектирования составляют 124,58 – 123,33м. Климат района строительства умеренно - континентальный.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Генеральным планом учитываются существующий рельеф. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, в увязке с планировочными отметками соседних участков.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В качестве исходных данных и условий для проектирования использовались:

- задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка РФ 35-2-27-0-00-2021-5811.

На участок установлен градостроительный регламент. Максимальный процент застройки не превышает 50%. Посадка здания осуществлена с учетом пожарных разрывов, инсоляционных норм, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В настоящее время указанный земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Проектируемое здание расположено параллельно улице переулок Февральский. Строительство объекта производится в один этап.

При проектировании транспортной схемы предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Подъезд автомобильного транспорта организован по внутри дворовому проезду, заезд и выезд с улицы переулок Февральский. Проектом предусмотрены автопарковки, в количестве 17 машиномест, из них 2 м/м. для МГН. Количество машиномест рассчитано исходя из нормы 0,5 м.м. на квартиру. Обеспечена

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			292-4П-22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных расчетов. Доступ пожарных машин происходит непосредственно по внутриворотовому проезду, заезд и выезд осуществляется с улицы переулков Февральский.

Расчет нормируемого количества элементов дворовой территории:

- Количество проживающих, исходя из расчетной нормы площади квартир, на основании задания на проектирование -30 м^2 на человека $=42$ человек.

- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $- 0,7 \text{ м}^2 \times 42 = 29,4 \text{ м}^2$. По проекту $- 31,1 \text{ м}^2$.

- Площадка для отдыха взрослого населения $- (0,1 \text{ м}^2 \times 42) = 4,2 \text{ м}^2$. По проекту $- 5,4 \text{ м}^2$.

- Площадка для занятий физкультурой $- (2,0 \text{ м}^2 \times 42) = 84 \text{ м}^2$. По проекту $- 50(50\%)$.

Физкультурная площадка сокращена на 50 % в соответствии с примечанием таблицы 26.2.11 НПП г. Вологды. Территория проектируемого жилого дома находится на расстоянии 355 м от стадиона "Витязь".

- Для хозяйственных целей $- 0,3 \text{ м}^2 \times 42 = 12,6 \text{ м}^2$. По проекту, площадка для хозяйственных целей $- 16,9 \text{ м}^2$, в том числе:

- сушка белья $- 14,2 \text{ м}^2$,

- раздельный сбор ТБО $- 2,7 \text{ м}^2$.

- Озеленение $- 25\%$. По проекту $- 25,1\%$, $464,2 \text{ м}^2$. (в площадь озеленения включен газон с бетонной решеткой для размещения м/м).

Отвод поверхностного стока при функционировании объекта производится естественным способом по рельефу в ливневую канализацию. Озеленение территории выполняется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается размещение на территории участка проектирования площадки под мусороконтейнеры для раздельного сбора ТБО. Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города.

Число проживающих в жилом доме принято 42 человек. Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего $- 1,93 \text{ м}^3/\text{год}$. (на основании п 3.2.1, об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории города Вологды).

$x = \text{П/год} * t * K / 1 / 365 * E$, где $\text{П/год} = 1,93 \times 42 \text{ чел} = 81,1$ - годовое накопление мусора

$t = 1$ - период вывоза мусора в сутки.

$K / 1 = 1,25$ (const) - коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$ вместимость контейнеров ($0,12 \text{ м}^3$)

$x = 81,1 * 1 * 1,25 / 365 * 0,12 = 2,3 \approx 3$ контейнера.

Проектом предусмотрена установка 4-х мусороконтейнеров на $0,12 \text{ м}^3$ (общий объем $0,48 \text{ м}^3$) для раздельного сбора ТБО, разделение по типам: бумага, пластик, стекло, бытовые отходы.

Мусорные контейнеры размещаются в северо-западной части участка проектирования, на расстоянии не менее 8 метров от проектируемого здания. Используется мусороконтейнеры закрытого типа.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

292-4П-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	м ²	1856
2	Площадь застройки	м ² /%	444,3/23,9
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	м ²	842,1
4	Площадь детской и физкультурной площадок	м ²	79,0
5	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м ²	9,5
6	Площадь площадки для хозяйственных целей в том числе:	м ²	16,9
	сушка белья		14,2
	раздельный сбор ТБО		2,7
7	Площадь озеленения	м ² /%	464,2/25,1

Примечание к таблице 1:

1. В площадь проездов, тротуаров, отмостки (поз.3) не включена площадь отмостки под балконами и лоджиями, т.к. она входит в площадь застройки;
2. В площадь озеленения (поз.7) включен газон с бетонной решеткой для размещения м/м.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка строительства находится в благоприятных инженерно-геологических условиях. Предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание и подсыпка грунта для отвода поверхностных вод в ливневую канализацию. Участок паводковыми водами не подтопляется, специальные мероприятия не разрабатываются. Для защиты объекта от воздействия грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций, устройство пристенного дренажа.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

292-4П-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с выравниванием сложных участков с учетом существующих отметок покрытий. Абсолютная отметка 0,000 чистого пола 1 этажа принята 126,00.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам;

- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого здания с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проезду с твердым покрытием с последующим отводом в места пониженного рельефа в ливневую канализацию. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,025 м. Высота бордюрного камня в местах движения инвалидов, для пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,014 м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупно структурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Въезд автомобилей на территорию осуществляется с улицы переулков Февральский. На территории участка предусмотрен сквозной проезд. Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории. Размещены площадки для хозяйственных целей (сушка белья), для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для временной стоянки автомобилей. Расстояние от гостевых парковочных мест не нормируется.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- покрытие из асфальтобетона - проезды и автостоянки;
- газон с бетонной решеткой для размещения машиномест;
- тротуар, площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки;
- отмостка с асфальтобетонным покрытием;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки;
- площадка для хозяйственных целей (сушка белья) - покрытие из брусчатки.

Благоустройство детских и взрослых площадок отдыха осуществляется установкой игровых площадок для разных возрастных категорий (от 1 до 12 лет), тренажеров для детей старшего возраста и взрослых. А также места для отдыха и релаксации для взрослого населения. Малые архитектурные формы, подобранные для площадок, предоставлены в графической части, возможна замена на аналог с сохранением основных характеристик.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20.80. Озеленение предусматривается устройством газона (травосмесь из

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

292-4П-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

расчета 200 кг/га) и посадкой деревьев и кустарников. Ассортимент подобран с учетом почвенно-климатических условий данного региона.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию организован по внутридворовому проезду с улицы переулочек Февральский.

Проезд для пожарной техники по внутридворовому проезду расположен на расстоянии 5 - 8 метров от стены проектируемого здания. Размеры маневровых площадок и габаритные полосы движения для всех рассматриваемых автотранспортных средств определены из условий движения со скоростью 5 – 7 км/час.

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения – 3,50 м. Въезд и выезд шириной не менее 4,9 м.
- Число полос движения - 1.
- Наименьший радиус закругления проезжей части - 6 м.
- Наибольший продольный уклон - 40 ‰.
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- Поперечный уклон - 17 ‰.
- Ширина пешеходной части - 1,5-2 м.
- Тип дорожной одежды - капитальный.
- Тип покрытия - асфальтобетон.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист 6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	292-4П-22-ПЗУ.ТЧ	

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

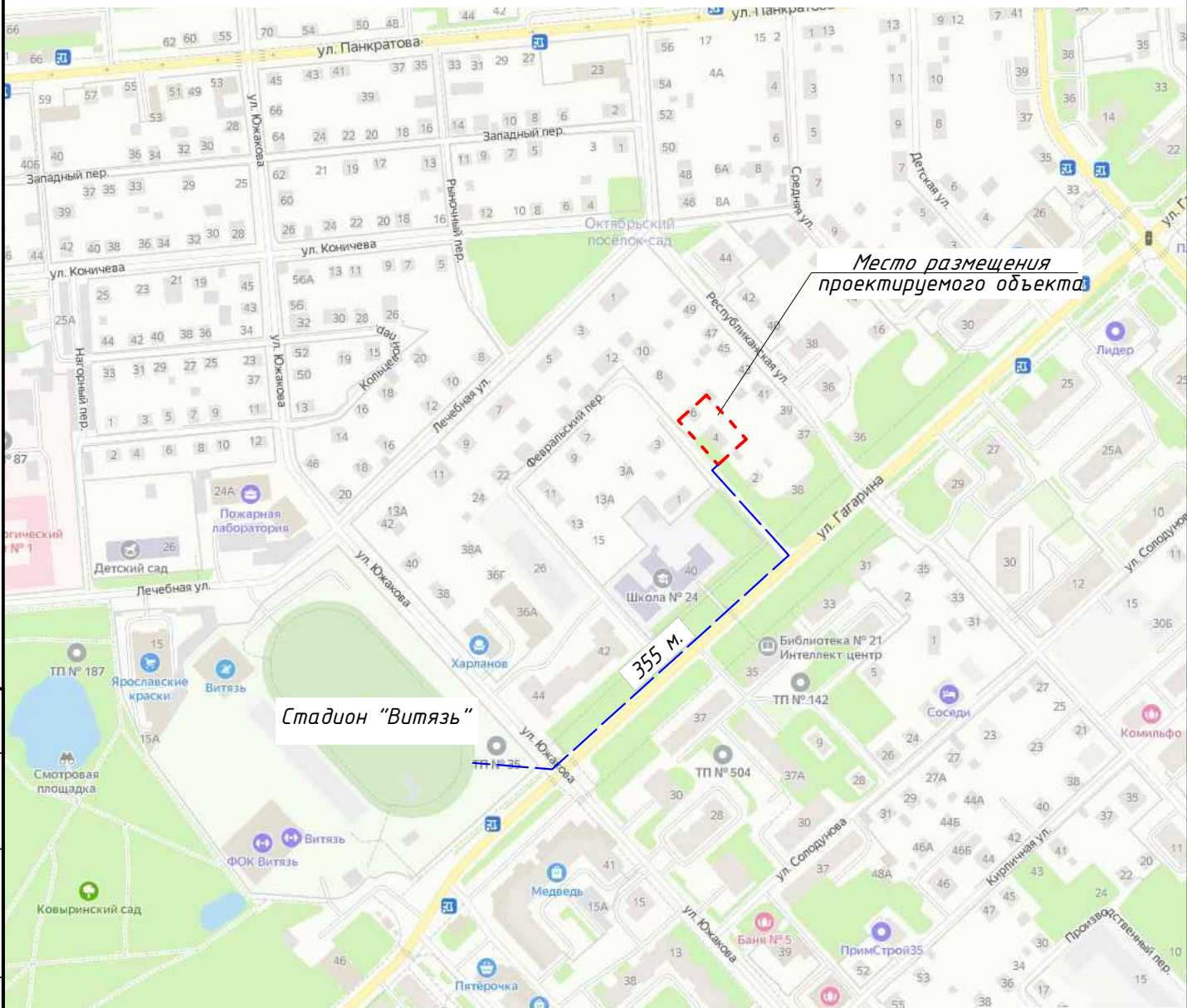
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

292-4П-22-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план.



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Барболин		<i>[Signature]</i>	04.22
Н. контр.		Ушаков		<i>[Signature]</i>	04.22
ГИП		Лукиянова		<i>[Signature]</i>	04.22

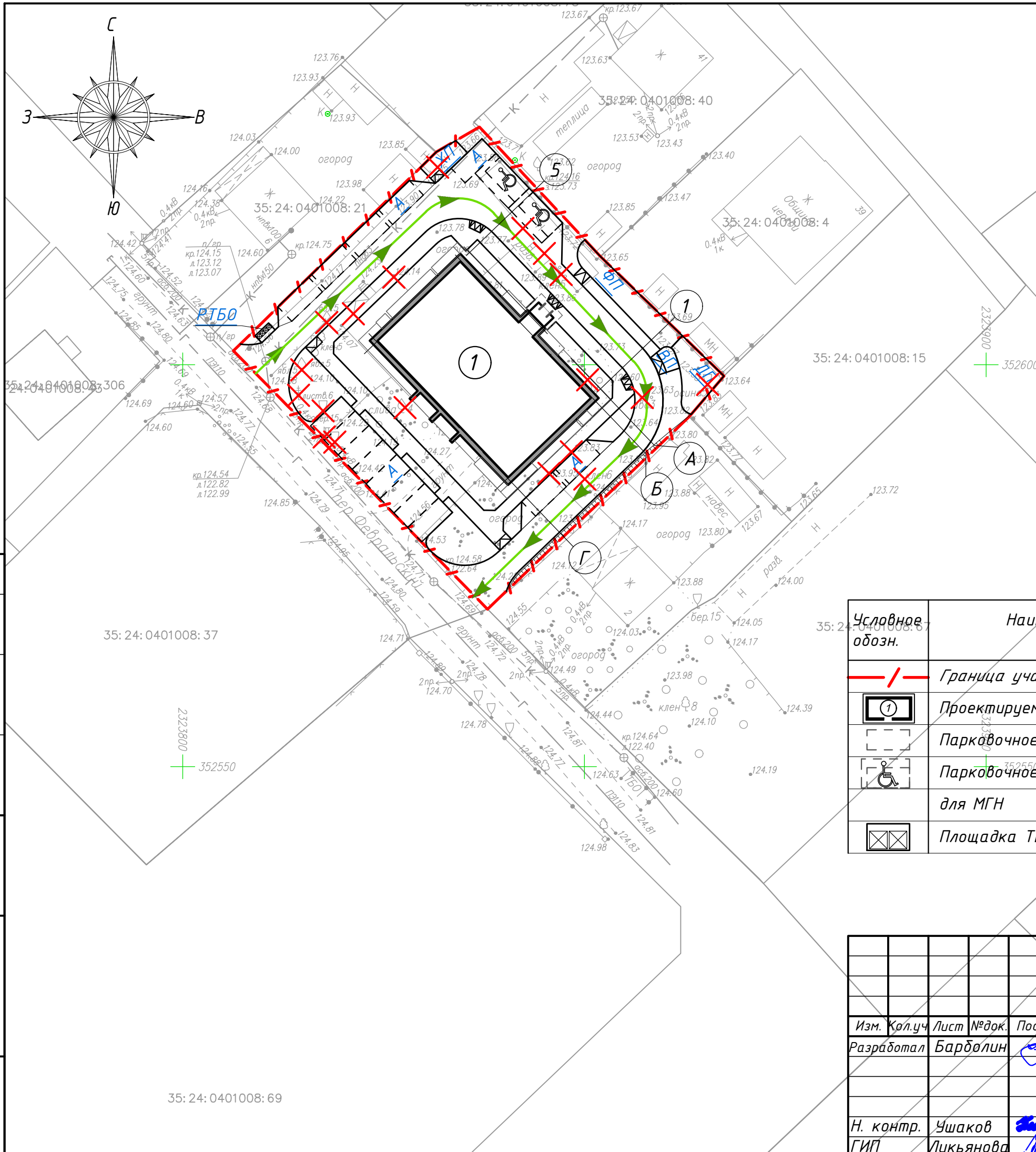
Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Мегаполис"

Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.



Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Граница участка		Схема движения транспорта
	Проектируемое здание		Понижение бордюрного камня
	Парковочное место гостевое		Демонтируемые здания и сооружения
	Парковочное место гостевое для МГН		Спил существующих деревьев
	Площадка ТБО		

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Барбалин			04.22
Н. контр.		Ушаков			04.22
ГИП		Лукьянова			04.22

Схема планировочной организации земельного участка. План размещения зданий и сооружений. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "Мегаполис"		

Согласовано

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Технико-экономические показатели участка

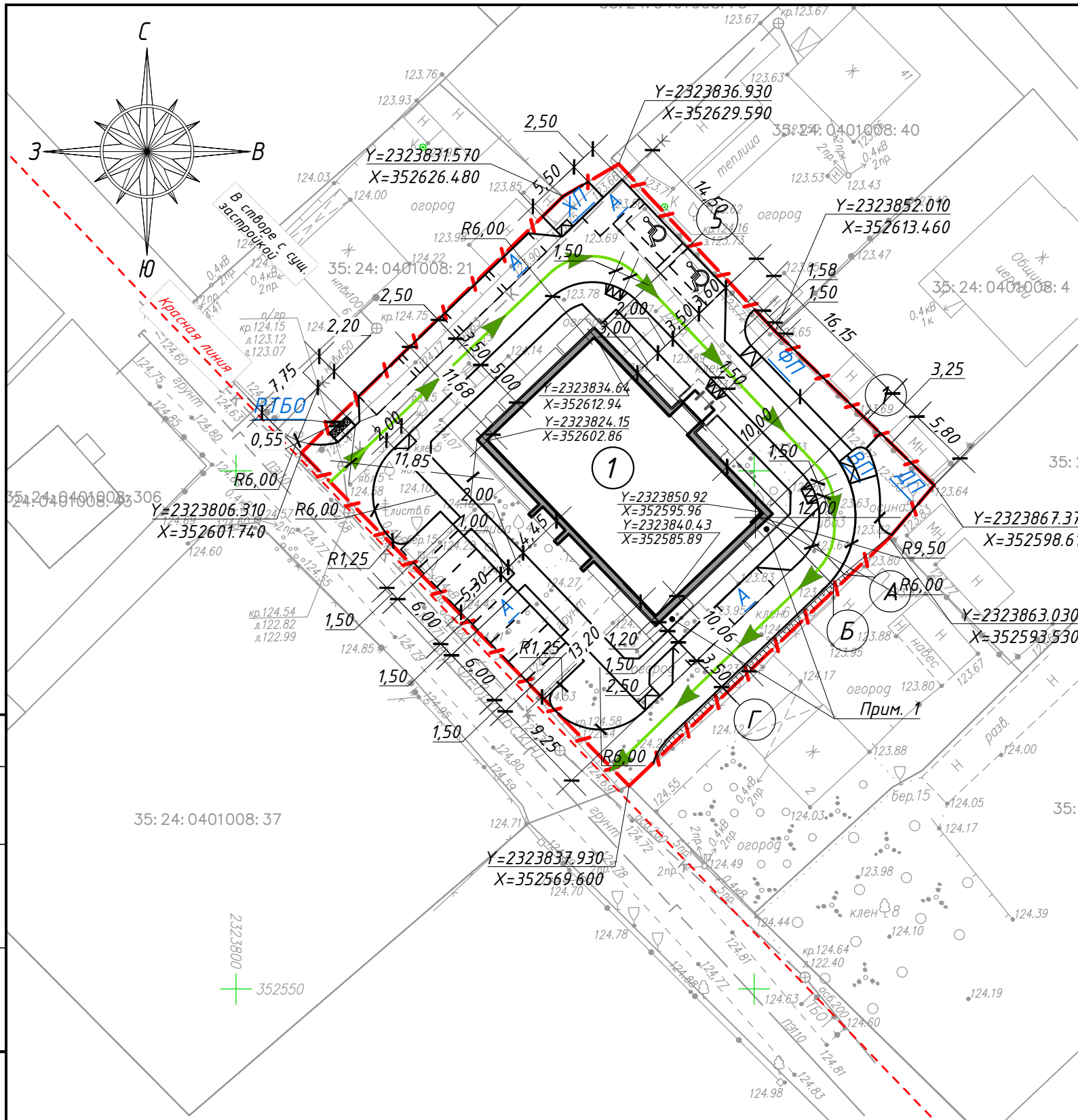
П/П	Наименование	Площадь(м2)		Примечание	
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	в гр. участка	в гр. доп. благ.
1	Площадь участка	1856,0	-	-	-
2	Площадь застройки	444,3	-	23,9%	-
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	842,1***	-	-	-
4	Площадь детской и физкультур. площадок	79,0	-	-	-
5	Для отдыха взрослого населения	9,5	-	-	-
6	Площадь площадки для хозяйственных целей в том числе:	16,9	-	-	-
	- сушка делья	14,2	-	-	-
	- раздельный сбор ТБО	2,7	-	-	-
7	Площадь озеленения	464,2**	-	25,1%	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.

Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Граница участка	<u>ДП</u>	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Проектируемое здание		
	Парковочное место гостевое	<u>ВП</u>	Для отдыха взрослого населения
	Парковочное место гостевое для МГН	<u>ФП</u>	Для занятий физкультурой
	Схема движения транспорта	<u>ХП</u>	Для хозяйственных целей (сушка делья)
	Понижение бордюрного камня	<u>А</u>	Для временной стоянки (парковки)
<u>РТБО</u>	Для хозяйственных целей (раздельный сбор ТБО)		автотранспорта



Примечание:

1. В соответствии с п 5.1.7, СП 59.13330.2020, в виду стесненных условий на участке проектирования, часть ширины проехной части пешеходного пути для МГН принята 1,5 м с устройством "карманов" не реже чем через каждые 25 м, размером не менее 2х2,5 м. Для устройства "карманов" проехная часть пешеходного пути для МГН совмещена с отмосткой здания.

35: 24: 0401008: 69

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Барбалин			04.22
Н. контр.		Ушаков			04.22
ГИП		Лукиянова			04.22

Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Мегаполис"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технико-экономические показатели участка

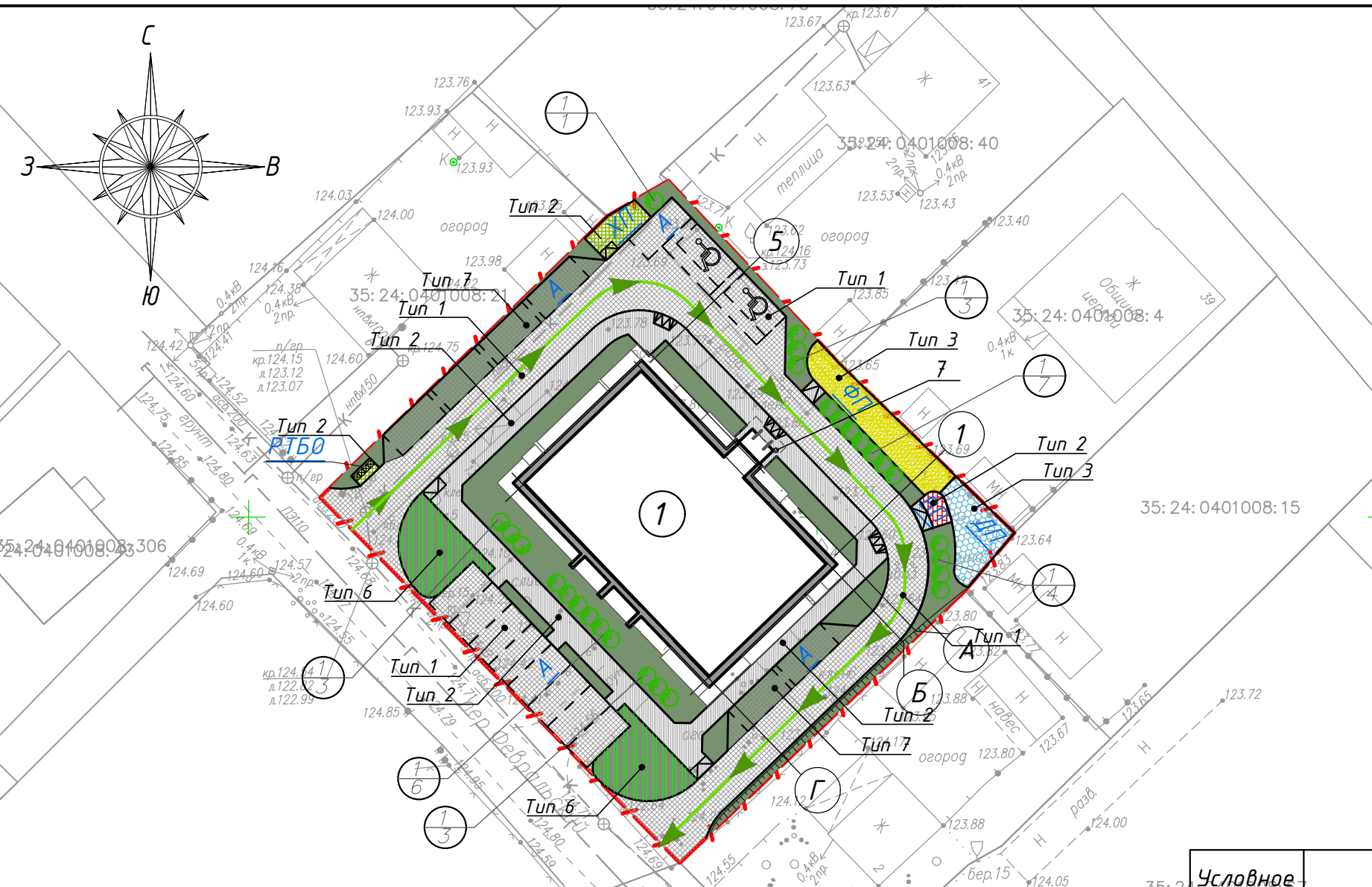
П/П	Наименование	Площадь(м2)		Примечание	
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	в гр. участка	в гр. доп. благ.
1	Площадь участка	1856,0	-	-	-
2	Площадь застройки	444,3	-	23,9%	-
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	842,1***	-	-	-
4	Площадь детской и физкультур. площадок	79,0	-	-	-
5	Для отдыха взрослого населения	9,5	-	-	-
6	Площадь площадки для хозяйственных целей в том числе: - сушка делья - раздельный сбор ТБО	16,9	-	-	-
		14,2	-	-	-
		2,7	-	-	-
7	Площадь озеленения	464,2**	-	25,1%	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.

Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Граница участка		Укрепленный газон для проезда пожарной техники
	Проектируемое здание		Газон с бетонной решеткой для размещения машиномест
	Парковочное место гостевое		Понижение бордюрного камня
	Парковочное место гостевое для МГН		
	Высаживаемые кустарники		
	Схема движения транспорта		



Примечание:
 * - Физкультурная площадка сокращена на 50 % (прим. табл. 26.2.11 НГП г. Вологды). Территория проектируемого жилого дома находится на расстоянии 355 м от стадиона "Витязь".
 ** - В площадь озеленения включен газон с бетонной решеткой для размещения м/м.
 *** - В ТЭП не включена площадь отмостки под балконами и лоджиями, т.к. она входит в площадь застройки.

Расчет элементов благоустройства

Наименование	Уд. раз-ры площадок, м2/чел.	Ед. изм.	Кол-во по расчету	Кол-во по проекту	(тип №)
Кол-во квартир (S дома жилая)	-	квартир/м.кв	-	16/	
Численность населения	-	чел.	-	42	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м.кв/чел.	29,4	31,1	ДП
Для отдыха взрослого населения	0.1	м.кв/чел.	4,2	5,4	ВП
Для занятий физкультурой	2,0(1,0*)	м.кв/чел.	42(50%)*	47,9(50%)*	ФП
Для хозяйственных целей (сушка делья)	0.3	м.кв/чел.	12,6	14,2	ХП
Для хозяйственных целей (раздельный сбор ТБО)				2,7	РТБО
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,5	м.мест/кв	8	17	А
Озеленение		%	25%	25,1%	

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Барболлин				04.22
Н. контр.	Ушаков				04.22
ГИП	Лукьянова				04.22

Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Мегаполис"

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			в гр. уч-ка	в гр. доп. бл-ва	
1	Проезды	Тип 1	571,5		
2	Тротуары	Тип 2	246,0		
	Площадка для отдыха взрослого населения				
	Площадка для хоз. целей (сушка белья)				
3	Площадки для игр детей/занятий физкультурой	Тип 3	79,0		
4	Отмостка	Тип 4	79,8		
5	Газон	Тип 5	287,5		
6	Укрепленный газон	Тип 6	81,9		
7	Газон с бетонной решеткой	Тип 7	94,8		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	Детский игровой комплекс «Лесная сказка»	5217 КСИЛ (2530x890x2350мм)	1	
2	Песочница	ПС-14 (1600x1600x300)	1	
3	Игровая установка с баскетбол. щитом	6301 КСИЛ (6580x1390x3130мм)	1	
4	Стойка для сушки белья	Б014 (700x76x2000(h) мм)	1	
5	Рукоход "Зигзаг"	6461 КСИЛ (2027x585x2630мм)	1	
6	Скамья	2214 КСИЛ (1150x370x530 мм)	3	
7	Урна	урна КСИЛ (420x670 мм)	4	
8	Мусороконтейнер (объемом 0,12 м ³)	Завод изготовитель	4	
9	Ограждение участка проектирования	По индивидуальному проекту		
10	Ограждение мусороконтейнеров	Завод изготовитель	10 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт/м ²	Примечание
1	Дерен пестролистный	3-5	27	
2				
3				

Площадка для раздельного сбора ТБО

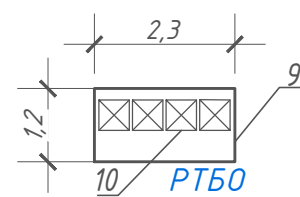
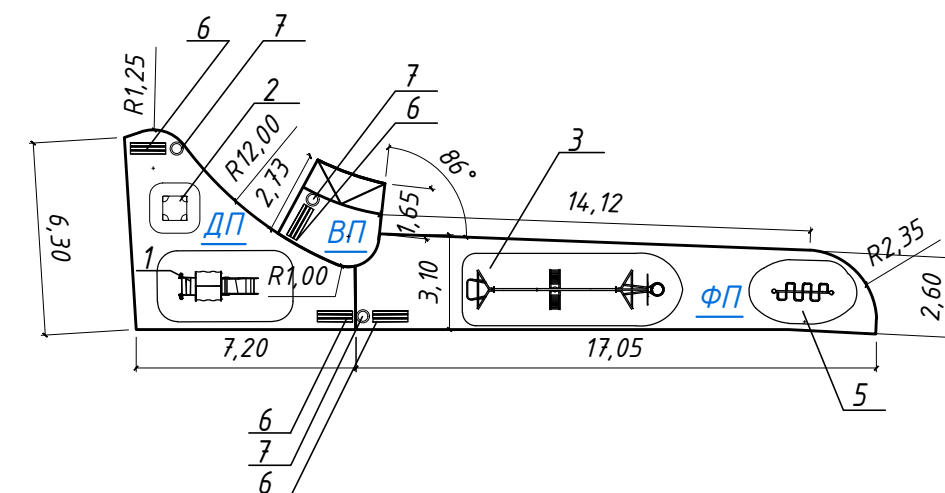


Рис. 1

Схема размещения оборудования на площадках



Площадка раздельного сбора ТБО, эскиз



Примечание:

1. Оборудование площадок может быть заменено на аналогичное по характеристикам.

					292-4П-22-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контр.		Ушаков			04.22	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Схема размещения оборудования на площадках		
ГИП		Луцьянова			04.22			
						ООО "Мегаполис"		

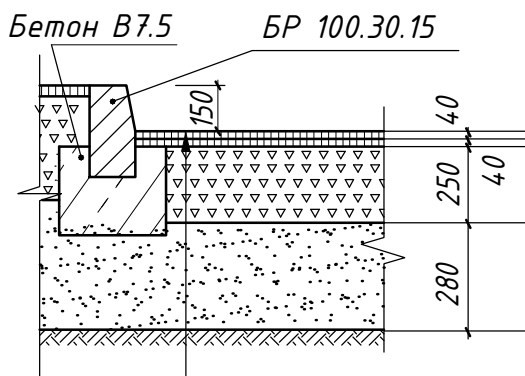
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

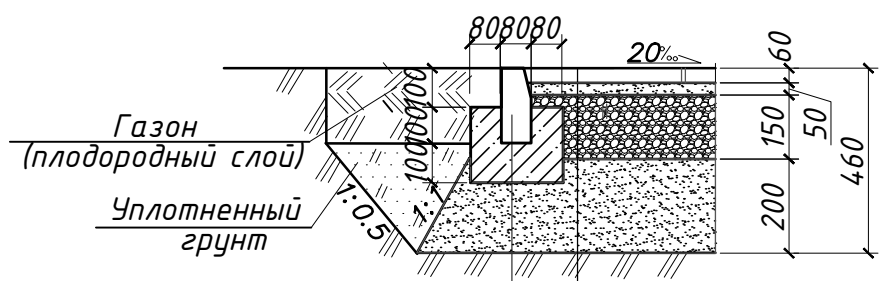
Инв. № подл.

Тип 1 (проезды)



- Асфальтобетон мелкозернистый плотный по ГОСТ 9128-97*** - 40 мм
- Асфальтобетон пористый на битуме - 40 мм
- Щебень М 1200-1000 ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 с раслинкой - 250 мм
- Геотекстиль излопродивной Дорнит (300 г/м2)
- Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 280 мм
- Грунт основания уплотненный

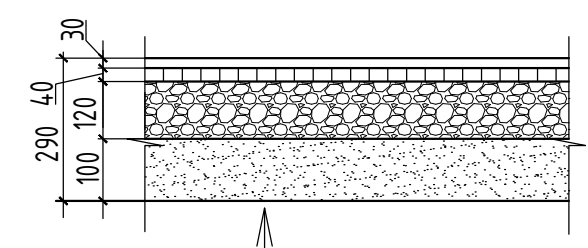
Тип 2 (тротуары, площадка для отдыха взрослого населения)



- Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91
- Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м

- Плитка тротуарная "Старый город" ГОСТ 17608-2017 или аналог - 60 мм
- Утрамбованный песок мелкий ГОСТ 8736-93 - 50 мм
- Щебень М 400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 - 150 мм
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 - 200 мм
- Утрамбованный грунт

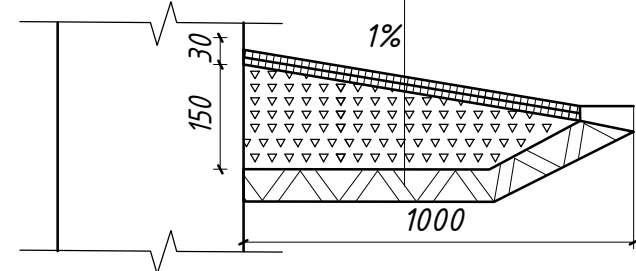
Тип 3 (Площадки для игр детей, занятий физкультурой)



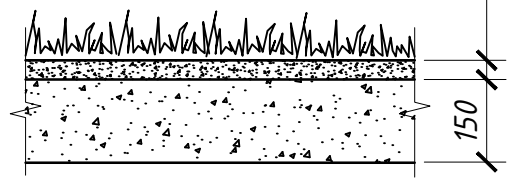
- Двухслойное бесшовное покрытие "Вивиган" компания "Фабрика Мастерфайбр" или аналог - 30 мм
- Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II ГОСТ 9128-2009 - 0,040 мм
- Щебень доменного производства ГОСТ 8267, фракции от 5(3) до 10 мм - 120 мм
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
- Синтетический нетканый материал из полимерных волокон Дорнит ПГ 250
- Уплотнительный грунт основания

Тип 4 (отмостка)

- Асфальтобетон мелкозернистый плотный ГОСТ 9128-97*** - 30 мм
- Щебень М 400 ФР 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Грунт утрамбованный

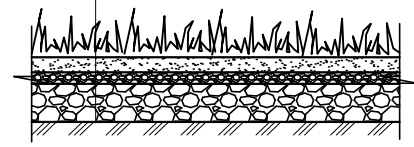


Тип 5 (Газон)

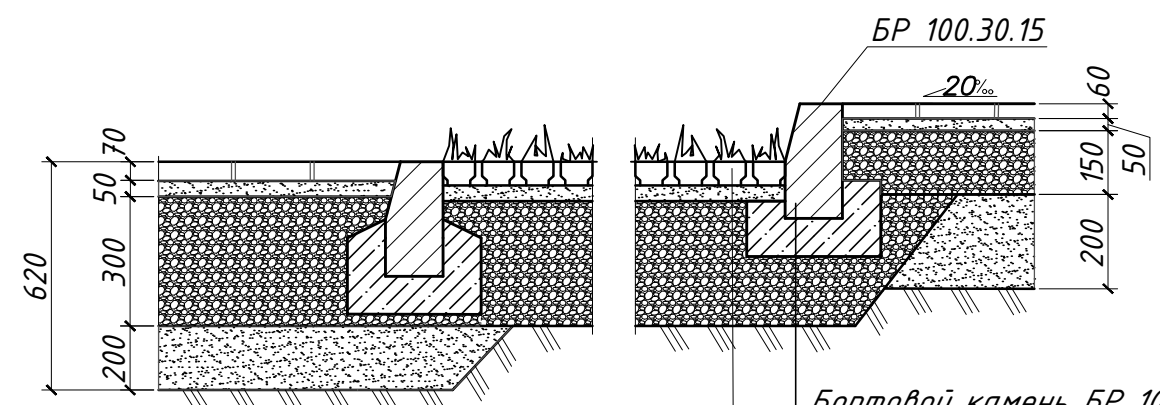


Тип 6 (укрепленный газон)

- Специальная смесь покровного слоя:
 - глина - 10%
 - растительная земля - 40%
 - песок - 50%
- Щебень М 400 фракция до 100 мм
- Щебень М 400 фракция до 150 мм
- Геотекстиль ДОРНИТ
- Утрамбованный грунт



Тип 7 (Газонная решетка)



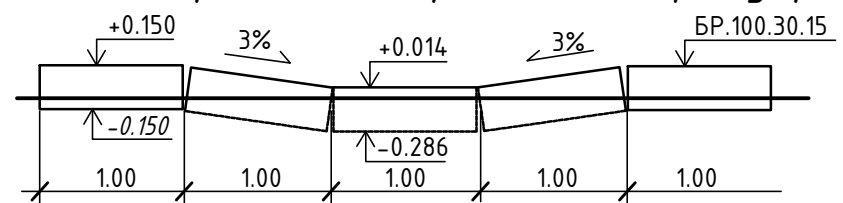
- Решетка газонная Б.1.ГР.8Ц бетонная серия 596x396x80 с засыпанным плодородным слоем земли с семенами - 80мм
- Выравнивающий слой песка - 30мм
- Песчано-гравийная смесь - 300мм
- Уплотненный грунт

- Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F200 по ГОСТ 6665-91
- Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.35x0.20 м

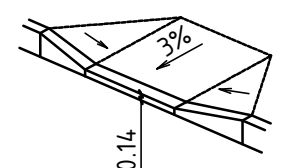
Примечание:

1. Покрытие дорожных одежд тип 2, 3 могут быть заменены на аналогичные по характеристикам типы покрытий.

Схема устройства бордюрного камня в местах пересечения проездов и тротуаров



Оборудование пешеходного перехода



292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Барболин				04.22
Н. контр.	Ушаков				04.22
ГИП	Лукьянова				04.22

Конструкции покрытий

Стадия	Лист	Листов
П	6	
ООО "Мегаполис"		

Согласовано

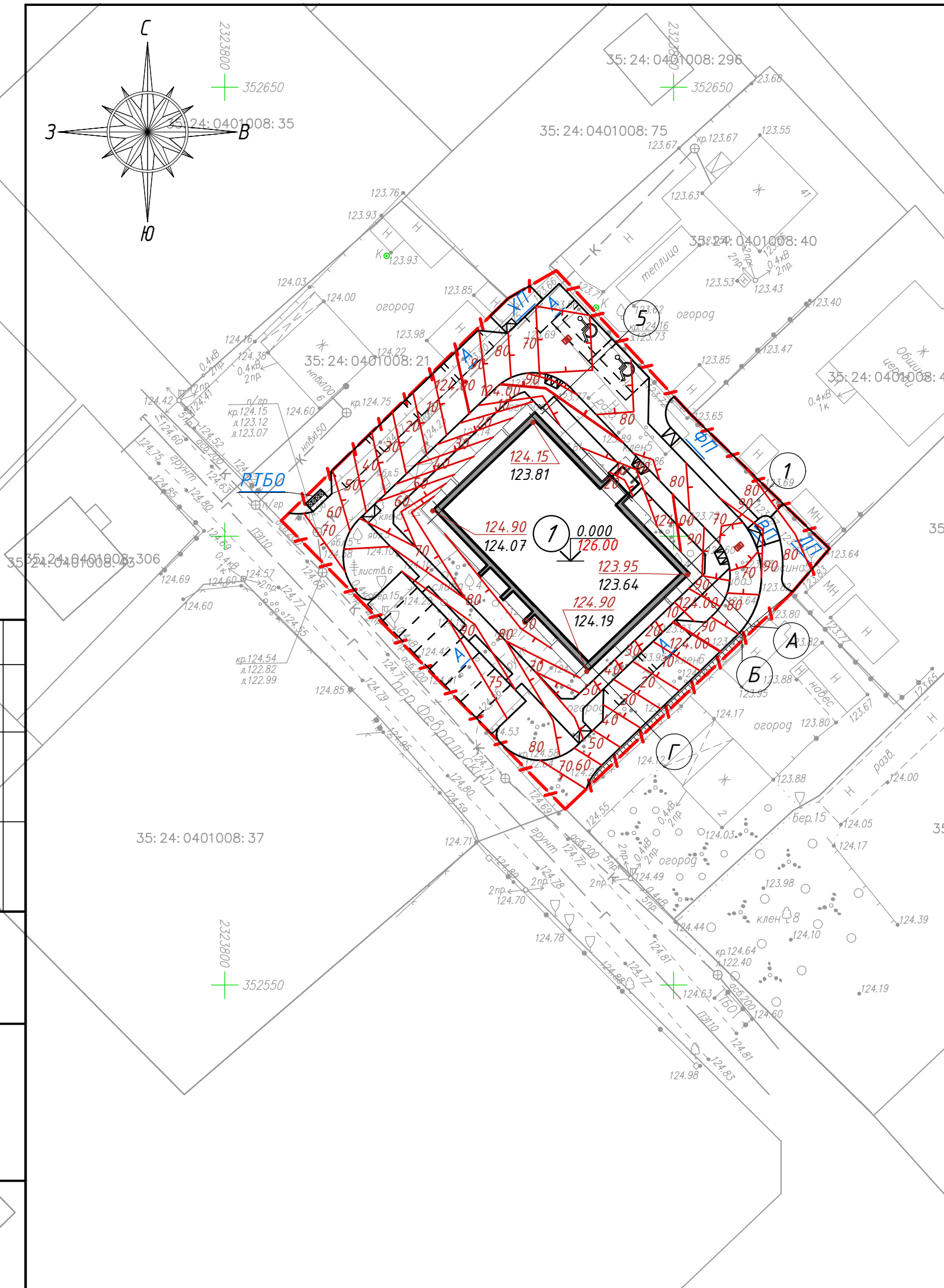
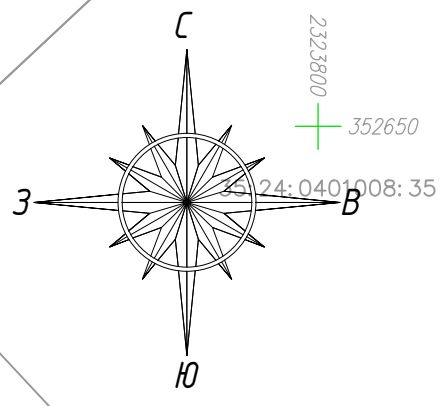
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.



Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Граница участка		Проектные горизонтали
	Проектируемое здание		Дождеприемный колодец
	Парковочное место гостевое для МГН		
	Понижение бордюрного камня		

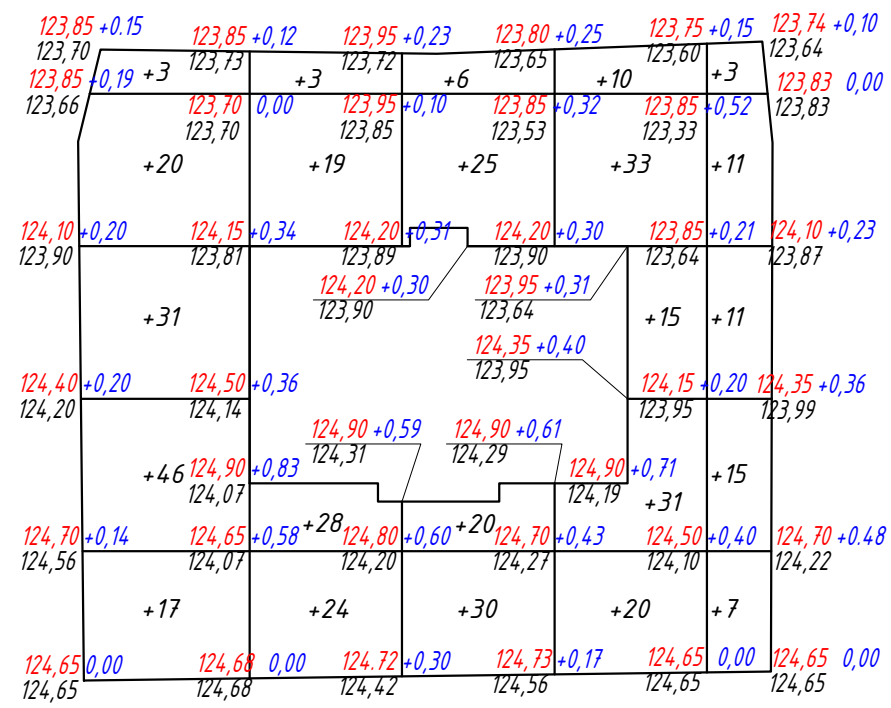
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Барболин				04.22
Н. контр.	Ушаков				04.22
ГИП	Лукьянова				04.22

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок		
Стадия	Лист	Листов
П	7	
ООО "Мегаполис"		

Ведомость объемов земляных работ

Картограмма земляных масс



Итого м³	Насыпь (+)	+117	+74	+81	+109	+47	Всего, м³	+428	В границах отведённого участка
	Выемка (-)	-0	-0	-0	-0	-0		-0	

Наименование грунта	Количество м³				Примечания
	в гр. участка		в доп. благоустр.		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1). Планировка территории, м кв.	1856,00		-		
2). Грунт планировки территории	428	0	-	-	
3). Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) Подъезных частей зданий (сооружений)		-			
б) Дорожных покрытий в том числе:					
Конструкция покрытия Тип-1 h=0.61 м			348,6		
Конструкция покрытия Тип-2 h=0.46 м			113,2		
Конструкция покрытия Тип-3 h=0.29 м			22,9		
Конструкция покрытия Тип-4 h=0.18 м			14,4		
Конструкция покрытия Тип-7 h=0.41 м			38,9		
в) Подземных сетей		-			
г) Водоотводных сооружений (канавы, водоёмы)		-			
д) Участков озеленения, (h=0.2 м)			74,4		
4). Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		-			
5). Поправка на уплотнение 10%	42,8	-			
Всего пригодного грунта:	470,8	612,4			
5). Недостаток (избыток) пригодного грунта	141,6	-			
6). Плодородный грунт, всего, в том числе:		282,3			
а). Используемый для озеленения территории	74,4	-			
б). Объем лишнего растительного грунта	207,9				
Итого переработанного грунта	894,7	894,7			

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Барболин		<i>[Signature]</i>	04.22
Н. контр.		Ушаков		<i>[Signature]</i>	04.22
ГИП		Лукиянова		<i>[Signature]</i>	04.22

Схема планировочной организации земельного участка. Картограмма земляных масс. Ведомость объемов земляных работ.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "Мегаполис"

Согласовано

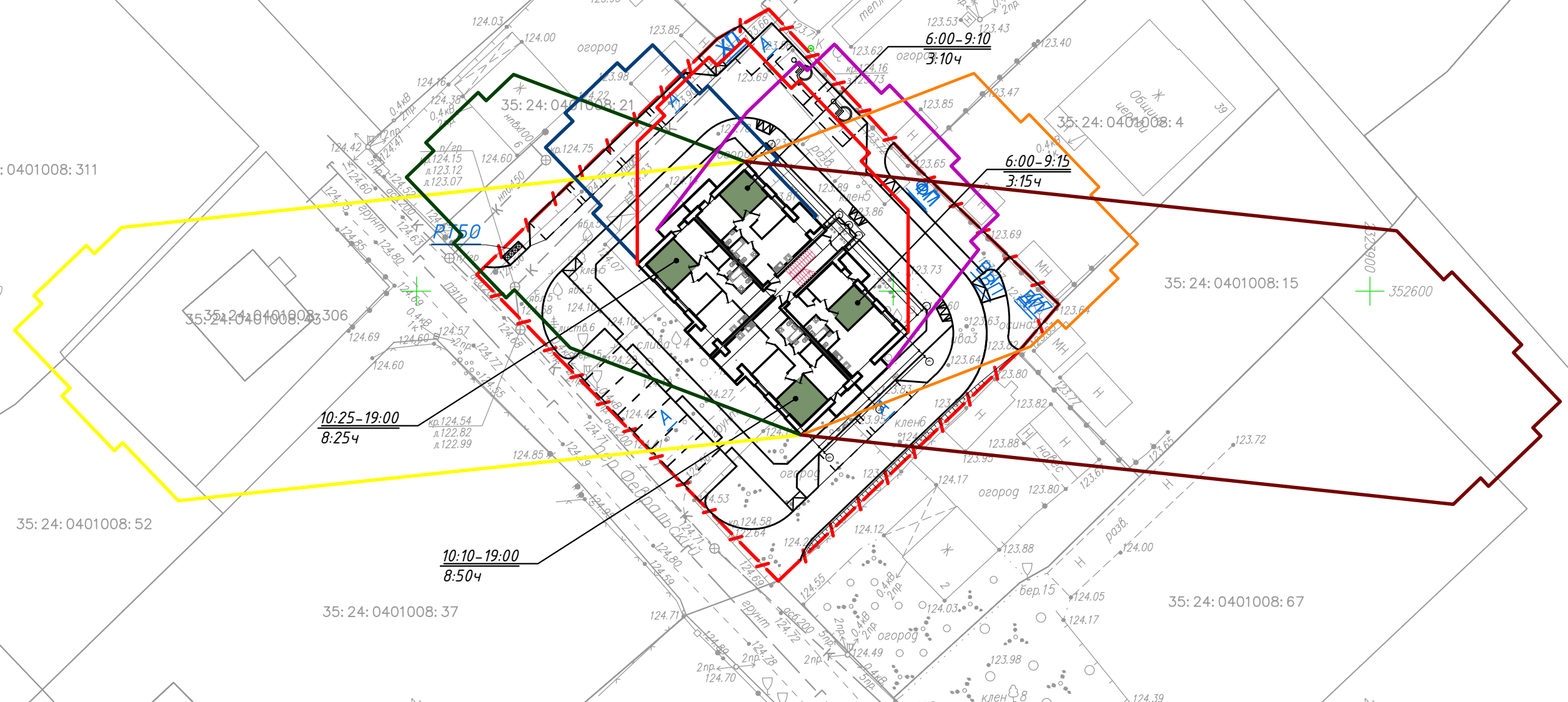
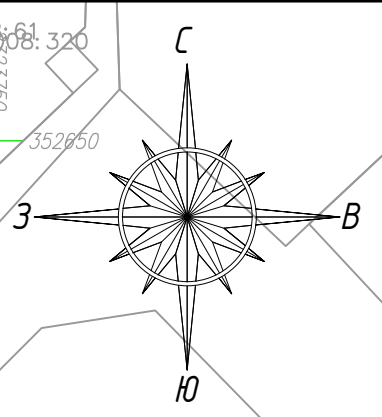
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.



Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Тень 6:00		6:00-13:00 7:00ч
	Тень 8:00		
	Тень 10:00		
	Тень 12:00		
	Тень 14:00		
	Тень 16:00		
	Тень 18:00		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Барболин				04.22
Н. контр.	Ушаков				04.22
ГИП	Лукьянова				04.22

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО "Мегаполис"

Схема планировочной организации земельного участка. Схема продолжительности инсоляции и затенения. М1:500

Согласовано

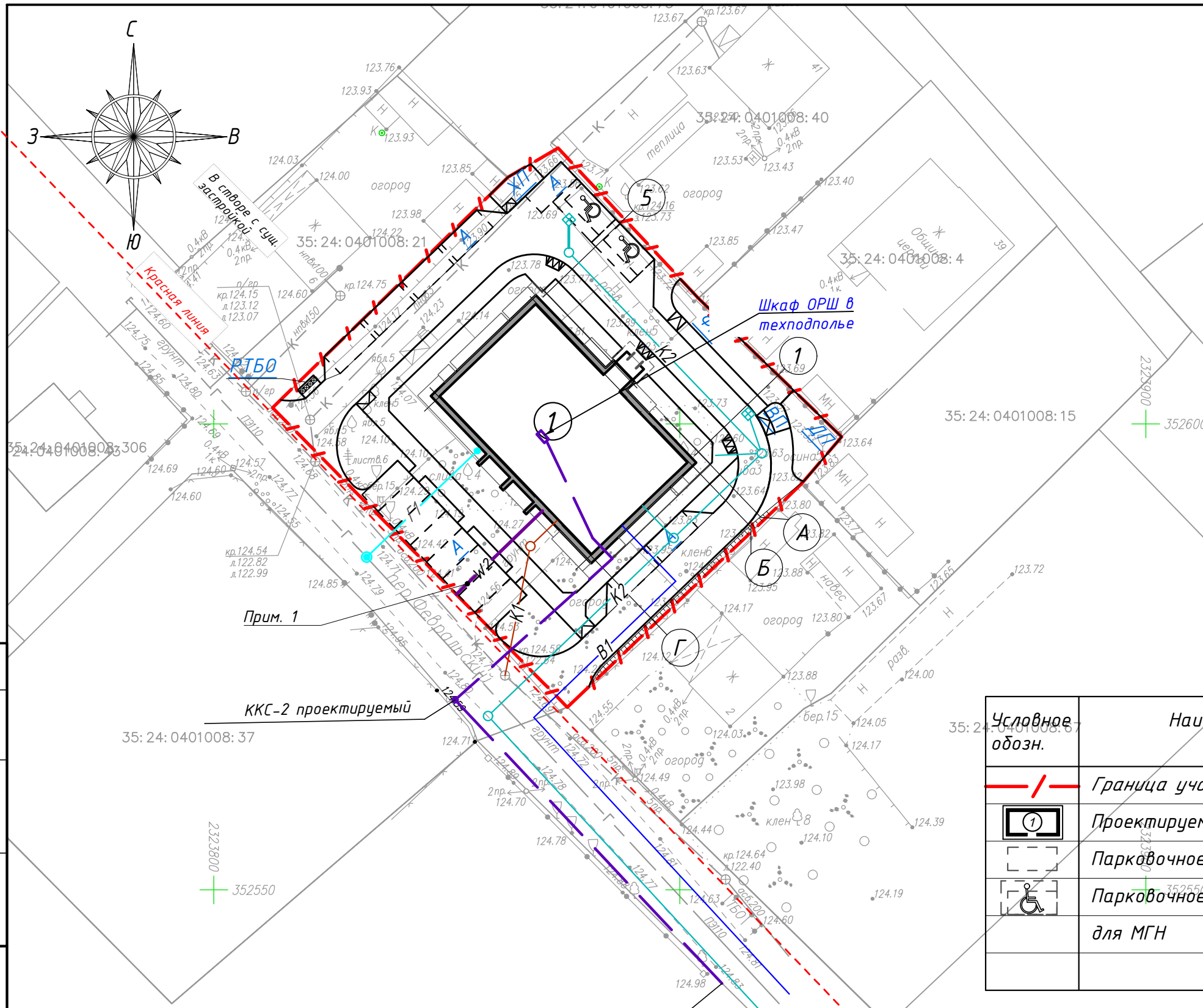
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	Проектир.



Условные обозначения

Условное обозн.	Наименование	Условное обозн.	Наименование
	Граница участка		Понижение бордюрного камня
	Проектируемое здание		
	Парковочное место гостевое		
	Парковочное место гостевое для МГН		

к сущ. колодцу №153-756
ул. Гагарина, 23

Примечание:
1. Наружные сети электроснабжения выполняются АО «Вологдаоблэнерго» в соответствии с техническими условиями №7-4/ТП-22/01368, до ВРУ проектируемого здания.

35: 24: 0401008: 69

292-4П-22-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Февральский переулок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Барбалин			04.22
Н. контр.		Ушаков			04.22
ГИП		Лукьянова			04.22

Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "Мегаполис"

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	