

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого
района по ул. Маршала Конева в г. Вологде


Адрес объекта: г. Вологда, ул. Летчика Каберова, жилой дом N20 по ГП

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

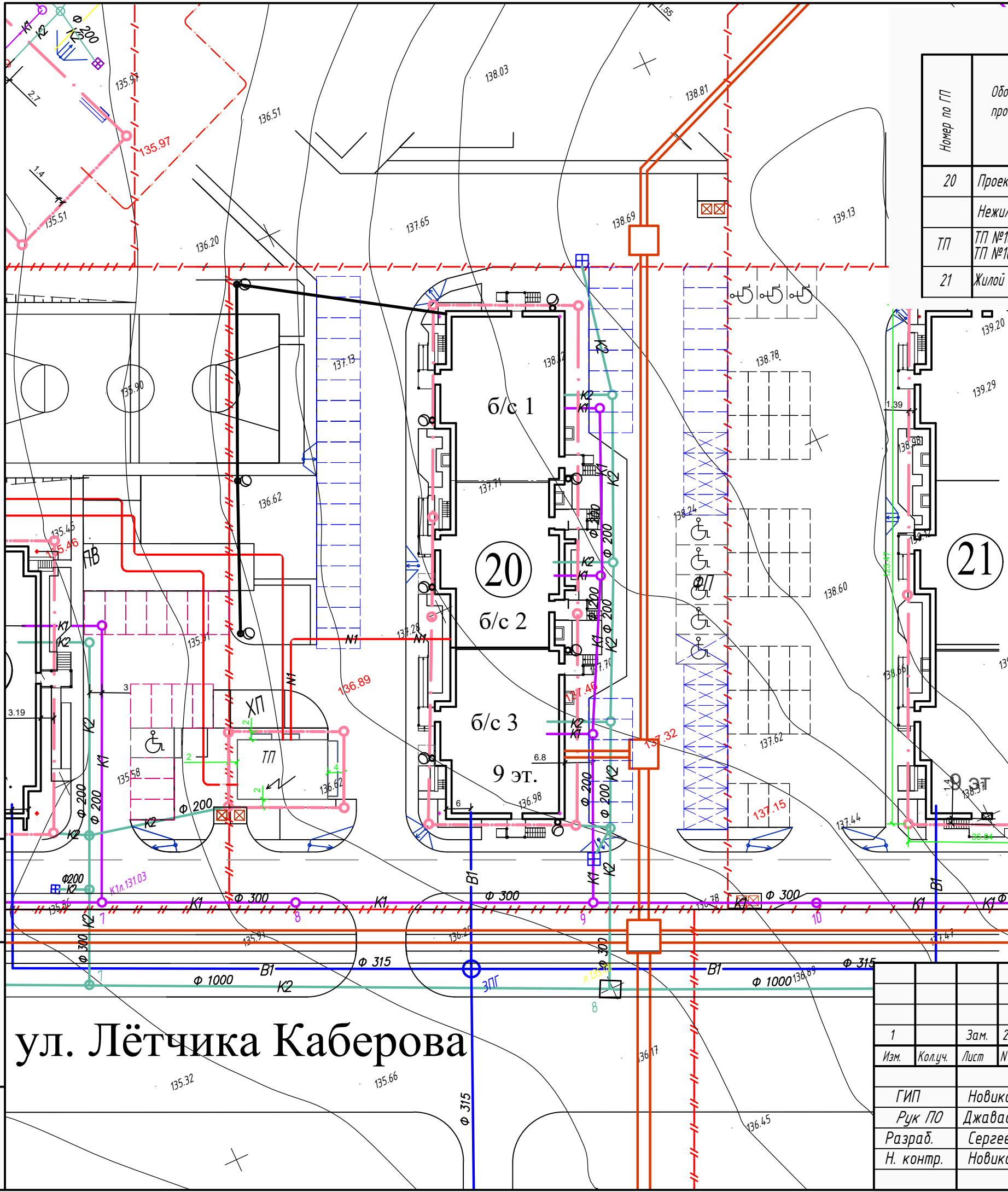
"Схема планировочной организации земельного участка"

56/18-ПЗУ

Изм.	N док.	Подпись	Дата
1	21-1		02.22

г. Вологда

2021 г



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Обозначение проекта	Этажность	Количество		Площадь, м.кв				Строительный объем, м.куб	
			Зданий		Застройки		Общая квартир или нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
20	Проект. жилой дом	9	1	88	988,5	4392,8		27966		
	Нежилые помещ-я					553,4				
ТП	ТП №10 по генплану ТП №10 по генплану	1	1		78,3	60,6		565		
21	Жилой дом (перспект.)									

Условные обозначения

Наименование	Проектируемый жилой дом	Проектируемые сети района	Существующие сети района
Здания и сооружения	(6) 9 эт		
Водопровод	— B1 —	— B1 —	
Канализация бытовая	— K1 —	— K1 —	— K —
Канализация дождевая	— K2 —	— K2 —	— Кл —
Дренаж	— —	— Др —	
Выпуск дренажа	— —	— —	
Теплосеть	— —	— —	
Кабель ниже 1000 вольт	— N1 —	— N1 —	
Кабель выше 1000 вольт			
Наружное освещение	— —	— —	
Телефонный кабель	— / —	— / —	
Слаботочная воздушная линия (радио)	— P —	— P —	
Заземление	— —		
Граница участка	— / — / —		

ул. Лётчика Каберова

1	Зам.	20-1	02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП	Новиков		
Рук. ПО	Джавадова		
Разраб.	Сергеев		
Н. контр.	Новиков		

56/18-ПЗУ.ГЧ		
Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	17	
Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "Жилстройиндустрия"

Инв.Н. подл.
Подпись и дата
Взам.инв.Н

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого
района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Адрес объекта: г. Вологда, ул. Летчика Каберова, жилой дом N20 по ГП

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

"Схема планировочной организации земельного участка"

56/18-ПЗУ

ГИП  Новиков А.А.

ГАП  Сергеев В. А.

г. Вологда

2021 г

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

56/18-ПЗУ

Лист

1



Состав тома:

1. Состав тома.....лист 2
2. Состав проекта.....лист 3
3. Общие положения.....лист 4
4. Схема планировочной организации земельного участка
(текстовая часть).....лист 5
 - а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 5
 - б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капстроительства в пределах границ земельного участка.....лист 5
 - в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)лист 5
 - г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 6
 - д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....лист 7
 - е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....лист 7
 - ж) Описание решений по благоустройству территории.....лист 7
 - з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)...лист 9
5. Перечень чертежейлист 10

Инв.№ подл.	56/18-ПЗУ.ТЧ								
	Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде						Стадия	Лист	Листов
Взам. инв.№	1	Зам.	21-1		02.22	Состав тома	ООО "Жилстройиндустрия"		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись				Дата
	ГИП	Новиков							
	Рук ПО	Джавадова							
	Разраб.	Сергеев							
	Н. контр.	Новиков							

Состав проекта:

- Раздел 1. 56/18-ПЗ Пояснительная записка
Раздел 2. 56/18-ПЗУ Схема планировочной организации участка
Раздел 3. 56/18-АР Архитектурные решения
Раздел 4. 56/18-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
-подраздел 56/18-ИОС 5.1 Система электроснабжения
-подраздел 56/18-ИОС 5.2 Система водоснабжения и водоотведения
-подраздел 56/18-ИОС 5.3 Отопление, вентиляция
-подраздел 56/18-ИОС 5.4 Сети связи
Раздел 6. 56/18-ПОС Проект организации строительства
Раздел 8. 56/18-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9. 56/18-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10. 56/18-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10.1 56/18-БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11.1 56/18-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Энергетический паспорт.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	56/18-ПЗУ.ТЧ						
		1		Зам.	21-1		02.22	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		ГИП	Новиков					
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО "Жилстройиндустрия"		
						Состав проекта		

3. Общие положения

- Проект разработан на основании следующих исходных данных:
 - а) Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Жилищно-строительная индустрия" Швецовым Р.А. в 2017 г.
 - б) Градостроительный план № РФ-35-2-27-0-00-2020-4961 земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502010:97
 - в) Проект планировки III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологда.
- Посадка здания разработана на топосъемке, выполненной ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г. (корректировка 2017 года).
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г.
- Система координат городская.
- Уровень ответственности здания - II
- Категория функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности - CO
- Степень огнестойкости здания - II

- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

ГОСТ 21.508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

ГОСТ 6665-91 "Камни бортовые бетонные и железобетонные".

ГОСТ 23735-2014 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ".

ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ".


ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон".

ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые".

ГОСТ 8267-93* "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ".

ГОСТ 22245-90* "Битумы нефтяные дорожные вязкие".

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N
--------------	----------------	-------------

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

56/18-ПЗУ.ТЧ

4. Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административно-территориальном отношении застраиваемый участок находится в юго-восточной части г. Вологда, в МКР "III Южный".

Преобладающим типом рельефа является террасированная абразивно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина.

Рельеф площадки неровный, с перепадом отметок в пределах 136,00-139,20.

На момент изысканий площадка свободна от застройки, занята лугом с редкими кустарниками.

В климатическом отношении район является типичным для северо-западной полосы. Климат умеренно-континентальный с неустойчивым режимом погоды, Средняя температура июля составляет +16,8С, января -12,6С. Среднее годовое количество осадков - 588 мм. Продолжительность устойчивого снежного покрова - 154 дня. Средняя высота снежного покрова - 0,7 м. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,5 м. Преобладающее направление ветров - юго-западное, Средняя скорость годовая и многолетняя - 4,2 м/сек.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка


В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1200-03 санитарно-защитных зон для объекта капитального строительства не предусмотрено.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроитель- ный регламент)

Земельный участок под объект капитального строительства находится в г. Вологда. На участок распространяются требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.

Здание на участке располагается с учетом обеспечения нормативной инсоляции, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов и бесприпятственного отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

Изм. N подл. Подпись и дата Взам.инв. N

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Код.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата


56/18-ПЗУ.ТЧ

Лист
5

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Нормативы градостроит. проектирования г. Вологда	Площадь (м.кв)	Примеч.
1	Площадь участка		4685,0	
	Процент застройки		22,8	
2	<u>Количество квартир</u> Расчетное кол-во человек		<u>88</u> 149	
3	Площадь застройки:		1066,8	
4	Площадь отмосток		102,0	
5	Площадь проездов (в т.ч. площадь парковки)		2130,0	
6	Площадь тротуаров и дорожек		658,6	
	в том числе: ПВ- для парковки велосипедов		15,0	
7	Площадь площадок , в том числе:		532,1	
	ДИ - для игр детей младшего возраста	104,3	119,7	
	ФП - для занятий физкультурой	298,0	344,0	
	ОВ - для отдыха взрослого населения	14,9	17,1	
	ХП - хозяйственная площадка		30,3	
	ЧВ- для чистки домаш. вещей	44,4	15,0	
	МП- для мусоросборников		6,0	
8	Парковочные машиноместа	57 м/м	57 м/м	
	в т.ч. гостевые автостоянки для жильцов	44 м/м	44 м/м	
	из них для МГН	4 м/м	4 м/м	
	временные автостоянки для нежилых помещений	13 м/м	13 м/м	
	из них для МГН	1 м/м	1 м/м	
9	Площадь озеленения	298,0	374,0	

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

56/18-ПЗУ.ТЧ

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа проектируемого здания и соответствует абсолютной отметке 138,40 в Балтийской системе высот.

На площадку участка насыпается земля в пределах от 0,0 м до 0,2 м. В некоторых местах производится срезка земли от 0,0 м до 1,2 м.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод в пониженные места рельефа с дальнейшим сбросом их в городскую ливневую канализационную сеть через дождеприемные колодцы, устанавливаемые на проезжей части.

ж) Описание решений по благоустройству территории


Территория жилого дома обустроена площадками различного назначения (игровые, физкультурные, хозяйственные и пр.) , оснащенными необходимым сертифицированным оборудованием.

Озеленение территории производится путем посадки высокорастущих деревьев и кустарников; газоны засеиваются многолетней травосмесью.

Расчетные показатели нормируемых элементов

Расчет приведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21.12.2017 № 1382.

Ив.Н подл.
Подпись и дата
Взам.инв.Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1		Зам.	21-1		02.22

56/18-ПЗУ.ТЧ

Лист
7

1. Уровень комфортности жилья (п. 2.1.5) - массовый
2. Расчетное количество человек $N_p = S/K$, где
 - N_p - расчетное количество человек
 - K - среднестатистическая обеспеченность жильем (общая площадь квартиры) на 1-го жителя Вологды на IV квартал 2020 г -29,4 м.кв
 - S - общая площадь квартир = 4374,4 м.кв
 - $N_p = 4374,4/29,4 = 148,79$ человек. Округляем до 149.
3. Элементы дворовой территории (п.2.2.28, таб. 11) для жилого дома

Площадки	Удельные размеры площадок, м.кв/чел	Нормируемые размеры площадок, м.кв/чел
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	104,3 м.кв
Для отдыха взрослого населения	0,1	14,9 м.кв
Для занятия физкультурой	2,0	298,0 м.кв
Для хозяйственных целей	0,3	44,4 м.кв


Расчет парковочных мест для жилого дома

На участке жилого дома предусматриваются гостевые стоянки для жильцов дома и временные стоянки для нежилых помещений (офисов).

Количество гостевых стоянок принимается в размере 50% от числа квартир ($88 \times 0,5 = 44$); из них 4 машино-места для МГН.

Количество временных стоянок принимается из расчета 30 машино-мест на 100 работающих ($44 \times 30 : 100 = 13,2$). Округляем до 13 машино-мест; из них 1 место для МГН.

Инд.Н подл.	Взам.инв.Н
Подпись и дата	

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата


56/18-ПЗУ.ТЧ

3) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)

Проектом предусмотрен въезд на территорию объекта строительства со стороны проектируемой ул. Летчика Каберова. Вдоль длинных фасадов предусмотрены проезды, являющиеся также противопожарными.

Сеть проездов и тротуаров с твердым покрытием обеспечивает внутренний и внешний проезд к объекту капитального строительства.


Схема движения транспорта по строительной площадке отражена на листе 11 данного раздела.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					56/18-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1		Зам.	21-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			

5. Перечень графических материалов

Лист	Наименование	Примечание
11	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
12	План организации рельефа М 1:500	
13	План земляных масс М 1:500	
14	План покрытий М 1:500; конструкции покрытий	
15	План озеленения М 1:500	
16	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
17	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	
18	Ситуационная схема	

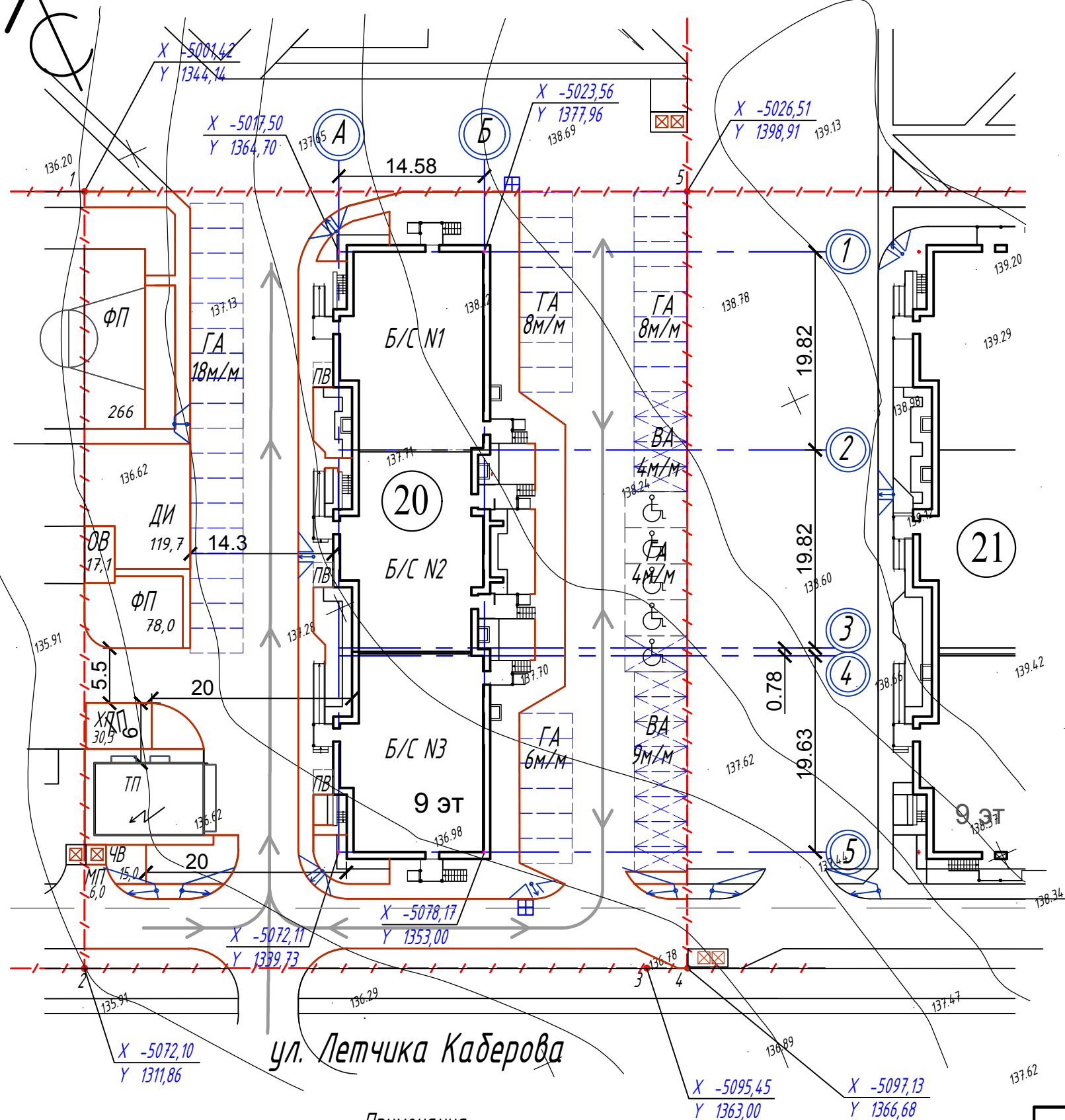
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

1		Зам.	21-1		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

56/18-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ул. Летчика Каберова

Примечания:

- Расчет количества элементов благоустройства выполнен исходя из численности жильцов проектируемого жилого дома 149 человек, вычисленной по формуле $N = 4392,8 : 29,4$, где 4392,8 м.кв - общая площадь квартир проектируемого дома, а 29,4 м.кв - среднестатистическая обеспеченность общей площадью на одного человека по муниципальному образованию "Город Вологда" на IV квартал 2020 года. При расчете мест для парковки автомобилей учтены встроенные нежилые помещения (офисы) на первом этаже здания. Количество работающих в офисах (44 человека) определено исходя из норматива 12 м.кв. на человека (работа с клиентами).
- Проектируемое здание привязано координатными размерами к геодезической сетке г. Вологда.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Обозначение проекта	Этажность	Количество		Площадь, м.кв				Строительный объем, м.куб	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир или нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
20	Проект. жилой дом	9	1	88	988,5	4392,8		27966		
	Нежилые помещ-я					553,4				
ТП	ТП №10 по генплану ТП №10 по генплану	1	1		78,3	60,6		565		
21	Жилой дом (перспект.)									

Экспликация площадок

Номер по ГП	Наименование	Площадь, м.кв.		Примечания
		Норматив.	Проект	
ДИ	Для игр детей младшего возраста	104,3	119,7	
ФП	Для занятий физкультурой	298	344	
ОВ	Для отдыха взрослого населения	14,9	17,1	
ХП	Хозяйственная площадка		30,3	
ЧВ	Для чистки домашних вещей	44,4	15	
МП	Для мусоросборников		6	
ВА	Временные автостоянки для нежилых помещений (офисов)	13 м/м	13 м/м	
		в том числе для МГН	1 м/м	1 м/м
ГА	Гостевые автостоянки для жильцов дома	44 м/м	44 м/м	На 50% квартир
		в том числе для МГН	4 м/м	4 м/м
ВП	Парковка велосипедов		10	
		Озеленение	298	374

Условные обозначения

- Граница застраиваемого участка
- Проектируемый жилой дом
- Дождеприемники
- Схема движения транспорта по строительной площадке
- Места для стоянки автомобилей инвалидов и льготников
- Гостевые автостоянки
- Временные автостоянки

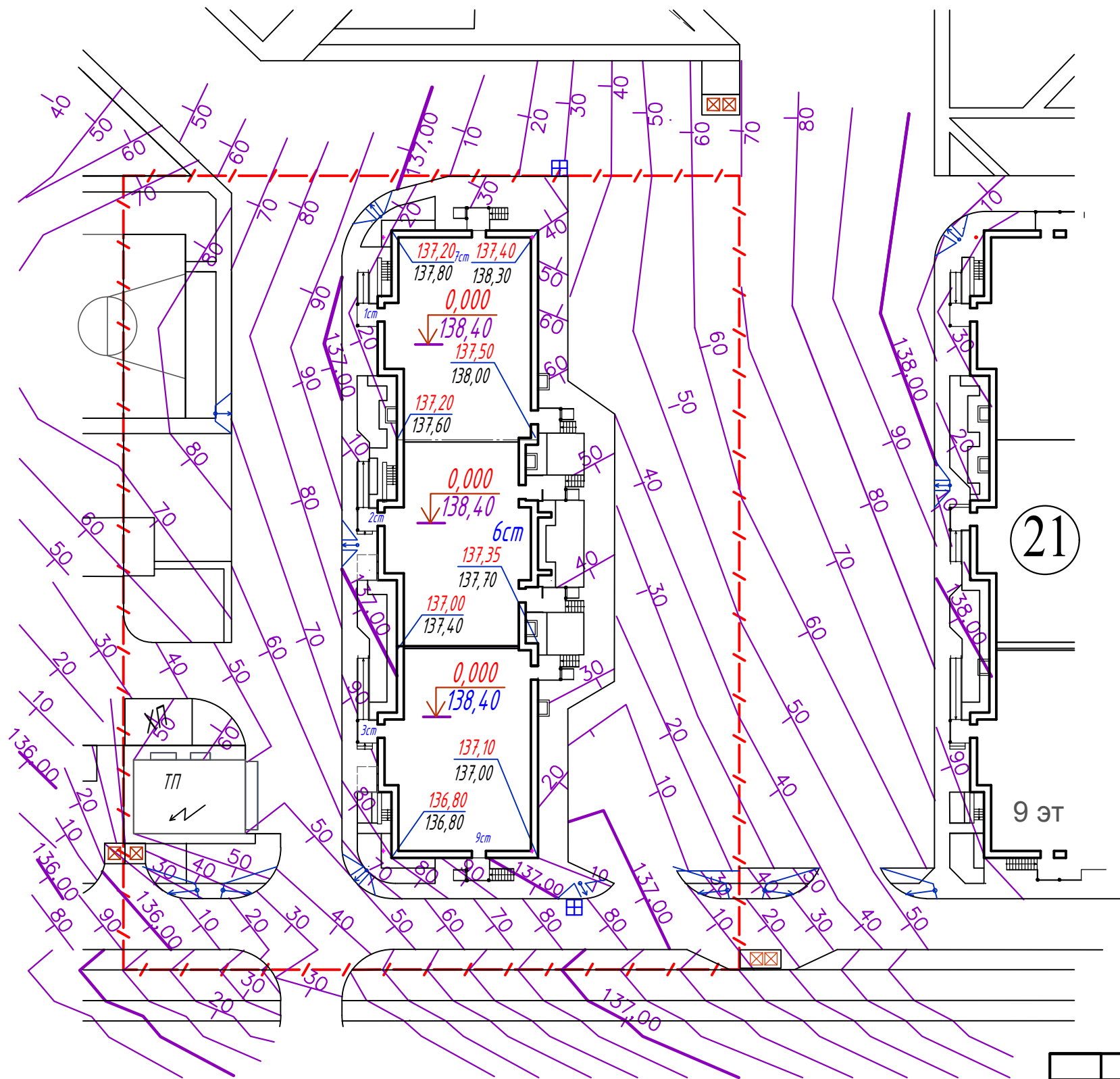
Взам.инв.Н

Подпись и дата


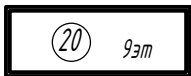

Инв.Н подл.

					56/18-ПЗУ.ГЧ			
1	Зам.	21-1		02.22	Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
ГИП	Новиков					Стадия	Лист	Листов
Рук. ПО	Джавадова					П	11	
Разраб.	Сергеев					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н. контр.	Новиков							






План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения

-  Граница застраиваемого участка
-  Проектируемый жилой дом
-  Дождеприемники

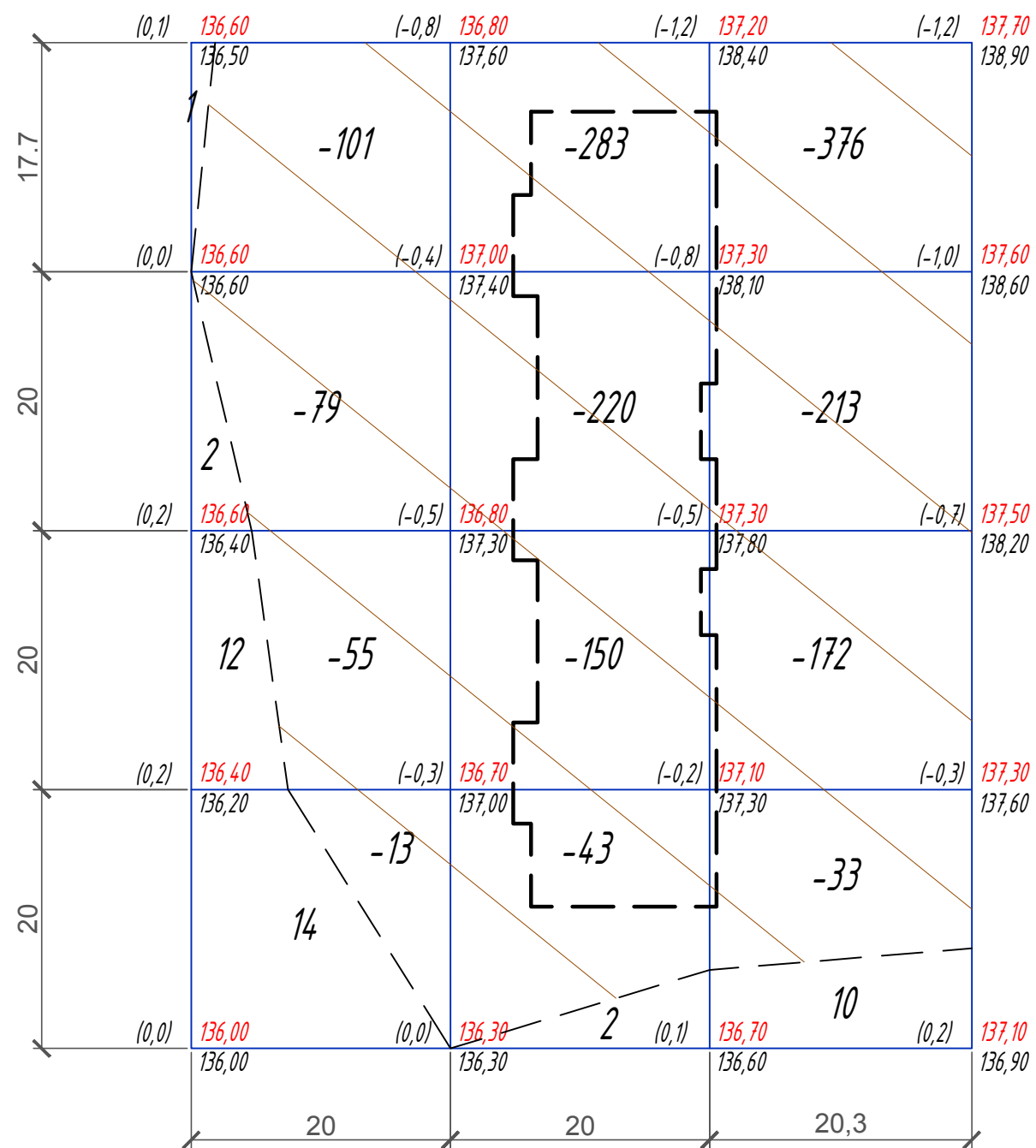
ул. Летчика Каберова

						56/18-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
1		Зам.	21-1		02.22		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	12	
		ГИП	Новиков						
		Рук. ПО	Джавадова						
		Разраб.	Сергеев						
		Н. контр.	Новиков						
						План организации рельефа М 1:500			
						ООО "Жилстройиндустрия"			

Взм. И.В.Н.

И.В.Н. подл.

План земляных масс М 1:500



Насыпь (+)	29	2	10	41
Выемка (-)	248	696	794	1738

Ведомость объёмов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м.куб		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	41	2675*	ПЗУ-13
2. Вытесненный грунт		5954	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		(4180)	ПЗУ-13
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		(1552)	ПЗУ-14
в) плодородной почвы на участках озеленения		(222)	ПЗУ-15
3. Поправка на уплотнение	4		Инжен.-геолог. изыскания
Всего пригодного грунта	54	8629	
4. Избыток пригодного грунта	8575***		
5. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	222		ПЗУ-15
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	715		
5. Итого перерабатываемого грунта	9566	9566	
* С учетом предварительной срезки плодородного слоя			
*** В отвале			

Примечания к ведомости объёмов земляных работ

1) В объем земляных работ не вошел грунт, вытесненный под устройство подземных сетей.

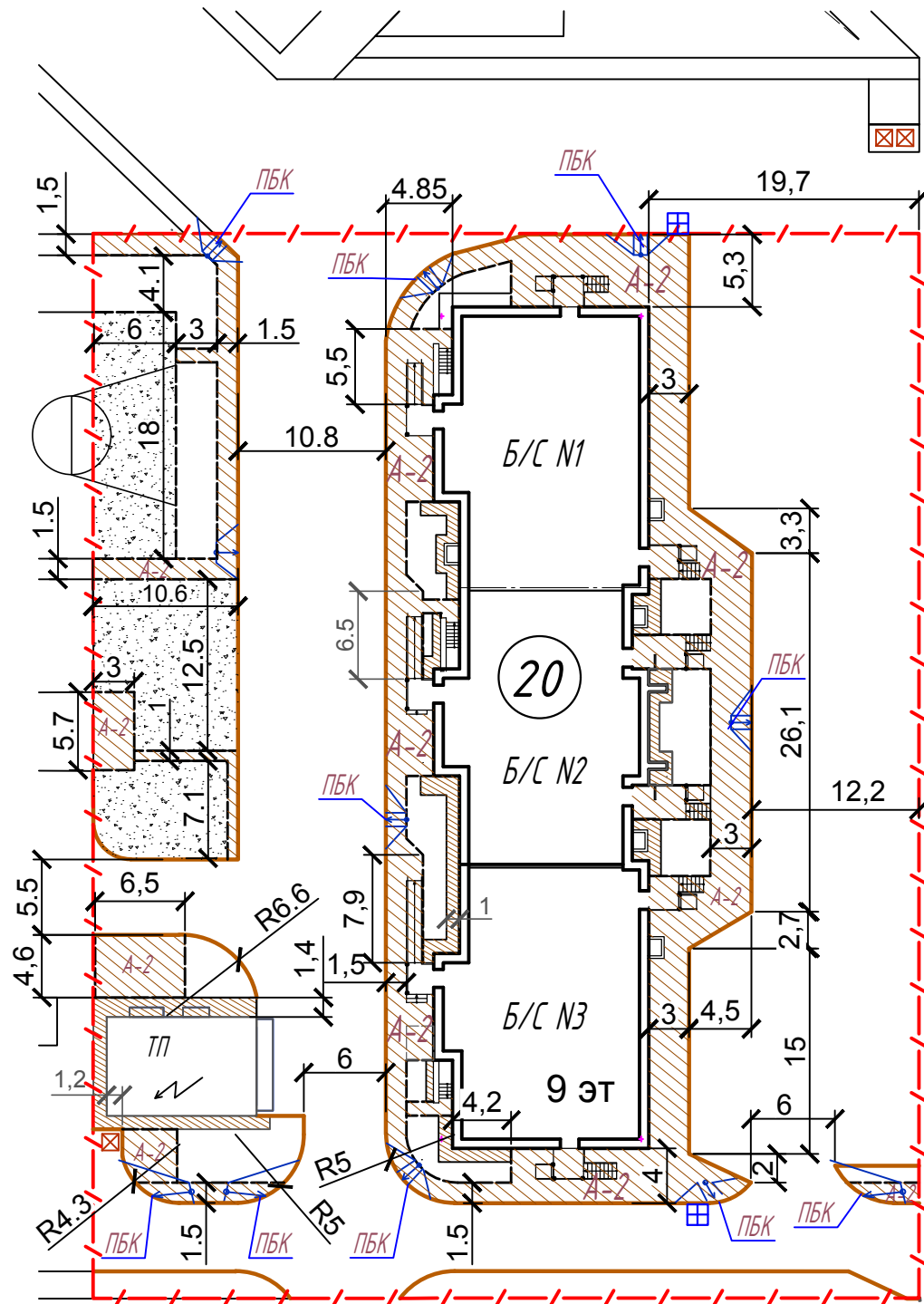
Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

						56/18-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
1		Зам.	21-1	<i>И.И.И.</i>	02.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Новиков		<i>Новиков</i>		Стадия	Лист	Листов
Рук. ПО		Джавадова		<i>Джавадова</i>		П	13	
Разраб.		Сергеев		<i>Сергеев</i>		План земляных масс М 1:500		
Н. контр.		Новиков		<i>Новиков</i>				

План покрытий М 1:500

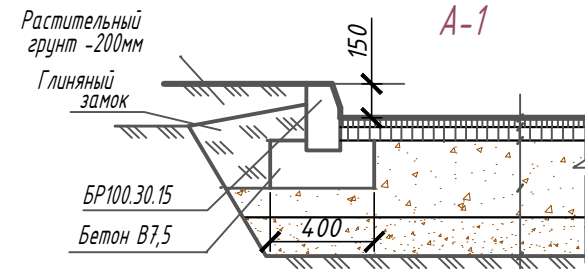
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображ.	Наименование	Длина м	Шир. м	Кол-во м.кв.	Бордюр из борт. камня		Примечания
					Тип	Кол-во м	
	Проезды, стоянки асфальтобетонные	Перем.	Пер.	2130	БР100.30.15	362	
	Асфальтобетонные тротуары, дорожки и площадки	Перем.	Пер.	721	БР100.20.8	254	
	Отмостка здания и ТП	-	1,0	102	-	-	
	Площадка с покрытием из песчаного отсева	Перем.	Пер.	293	БР100.20.8	24	

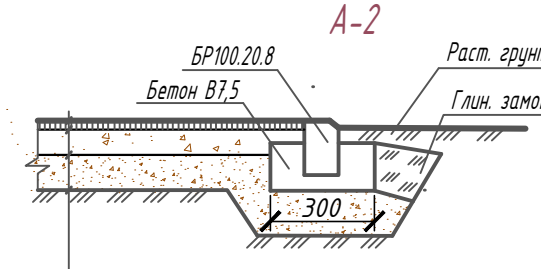


ул. Летчика Каберова

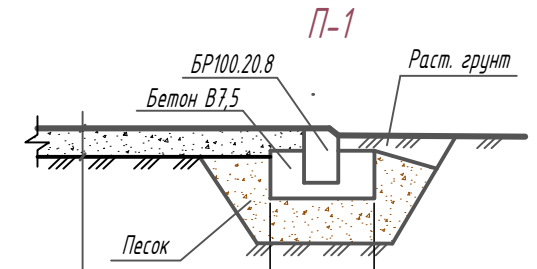
Конструкции покрытий



Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Асфальтобетон пористый крупнозернистый I марки по ГОСТ 9128-97	- 70 мм
Щебень М 1200-1000 фр. 40-70 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 400 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Уплотненный местный грунт	

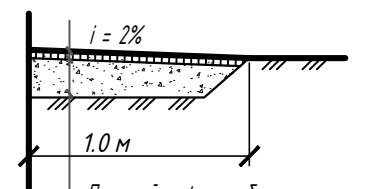


Асфальтобетон плотный мелкозернистый I марки тип Б по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Щебень М 1200-1000 фр. 20-40 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 150 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 200 мм
Уплотненный местный грунт	



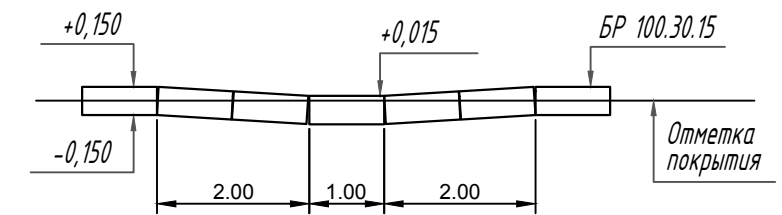
Песчаный отсев фракцией 2-4 мм по ГОСТ 31424-2010	- 100 мм
Уплотненный местный грунт	

Отмостка



Плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-97	- 30 мм
Песчано-шлаковая смесь по ГОСТ 3344-83	- 150 мм
Уплотненный местный грунт	

Устройство пониженного бортового камня (ПБК)



Примечания :

- 1) Привязка элементов благоустройства осуществляется от плоскостей наружных стен проектируемых зданий.
- 2) Размеры проездов откладываются от внутренних граней бордюров, размеры тротуаров и площадок - от наружных граней.
- 3) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью установить пониженные бортовые камни Н=0,000-0,015 м. (на плане обозначено "ПБК").

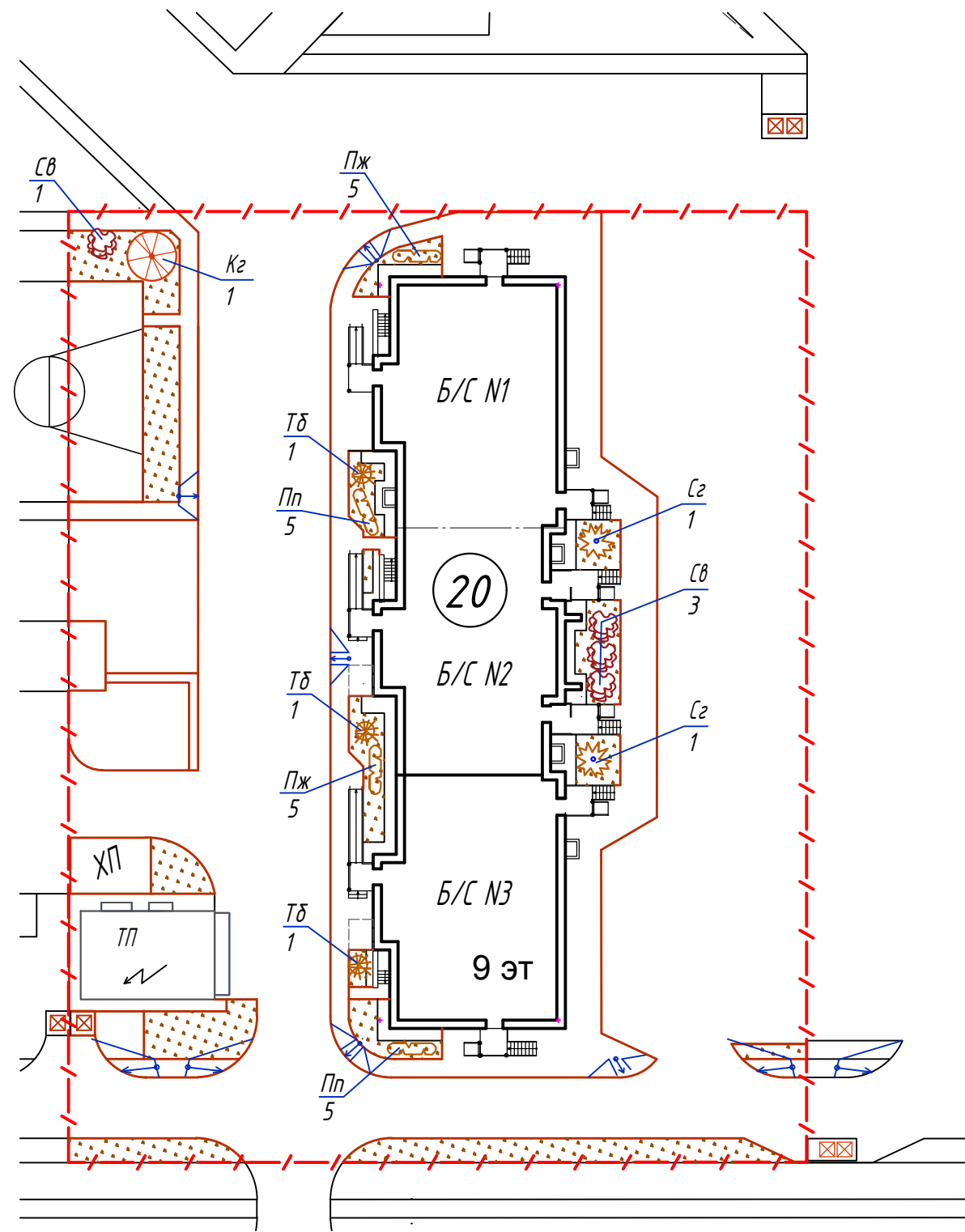
						56/18-ПЗУ.ГЧ		
1	Зам.	21-1		02.22	Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Новиков					П	14	
Рук. ПО	Джавадова							
Разраб.	Сергеев							
Н. контр.	Новиков							
План покрытий М 1:500						ООО "Жилстройиндустрия"		

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

План озеленения М 1:500



ул. Летчика Каберова

Ведомость элементов озеленения

Нпп	Наименование		Возраст лет	Примечания
Св	Сирень венгерская	4	Станд. саженец	
Тд	Туя Брабанта	5		
Пп	Пузыреплодник калинолистный пурпурный	10	-/-	С шагом 0,5 м
Пж	Пузыреплодник калинолистный желтый	10	-/-	С шагом 0,5 м
Сг	Сосна горная мугус	2	-/-	
Кг	Клен Гиннала	1	-/-	
	Газон - многолетняя травосмесь (м.кв.)	374		

Примечания:

1) Кусты высаживаются в ямы диаметром 0,5м и глубиной 0,5м, а деревья в ямы диаметром 1,0 м и глубиной 1,0 м. Грунт в ямах полностью заменяется плодородной землей.

Условные обозначения

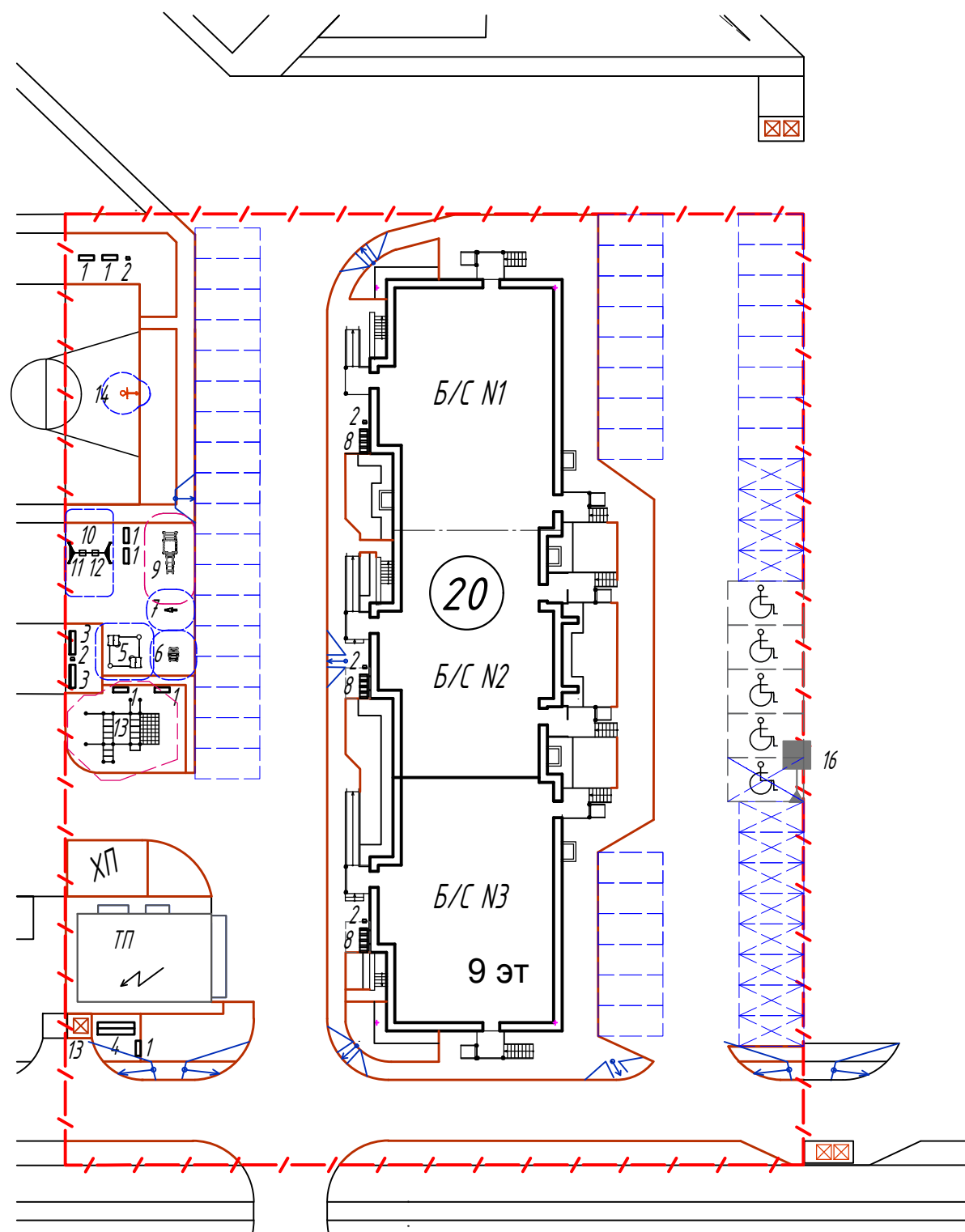
- Граница застраиваемого участка
- Проектируемый жилой дом
- Высокорастущие зеленые насаждения
- Кустарники
- Газон

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						56/18-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
1		Зам.	21-1		02.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Новиков					Стадия	Лист
Рук. ПО		Джавадова					П	15
Разраб.		Сергеев						
Н. контр.		Новиков						
						План озеленения, м 1:500		000
						"Жилстройиндустрия"		

План расположения малых архитектурных форм М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм



ул. Летчика Каберова

№пп	Наименование	Артикул	Кол-во	Изготовитель
1	Скамья L=1200		7	Хозспособ
2	Урна для мусора КОМФОРТ	1605	5	ПК "Красивый город"
3	Диван парковый Тип-1	1507	2	ПК "Красивый город"
4	Стойка для сушки ковров	1670	1	ПК "Красивый город"
5	Песочный дворик Тип-1	1236	1	ПК "Красивый город"
6	Качалка на пружине КАБРИОЛЕТ Тип-1	1419.1	1	ПК "Красивый город"
7	Качалка на пружине СКУТЕР	1458	1	ПК "Красивый город"
8	Велопарковка Тип 1	1439	3	ПК "Красивый город"
9	Горка СКАЗОЧНЫЙ СКАТ	3216	1	ПК "Красивый город"
10	Качели на столбах двойные	1115	1	ПК "Красивый город"
11	Подвес КОМФОРТ	1112.8	1	ПК "Красивый город"
12	Подвес ЛЮЛЬКА	1112.4	1	ПК "Красивый город"
13	Спортивный комплекс СК-6	2214	1	ПК "Красивый город"
14	Баскетбольная башня	2106	1	ПК "Красивый город"
15	Контейнер для бытовых отходов		1	Торговая сеть
16	Дорожные знаки 6.4 и 8.17 по ГОСТ Р52290-2004, обозначающие зону парковки автомобилей лиц МГН и льготников		1	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						56/18-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой дом N20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
1		Зам.	21-1	<i>Иванов</i>	02.22		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	16	
ГИП		Новиков		<i>Новиков</i>					
Рук. ПО		Джавадова		<i>Джавадова</i>					
Разраб.		Сергеев		<i>Сергеев</i>					
Н. контр.		Новиков		<i>Новиков</i>					
						План расположения малых архитектурных форм, м 1:500			
						ООО "Жилстройиндустрия"			

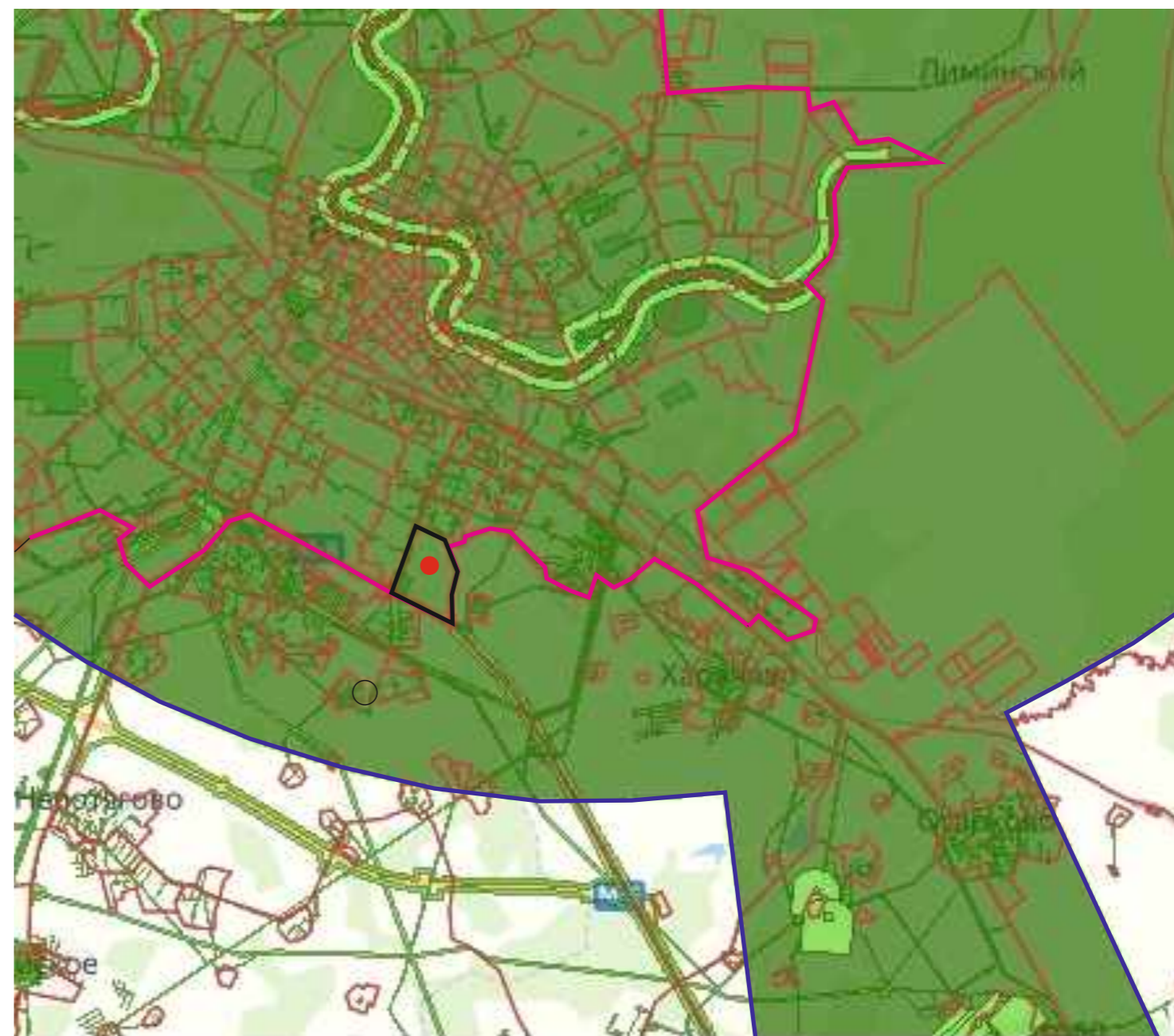
В соответствии с подпунктом «п» пункта 12 Составы разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (с последующими изменениями), в графическую часть раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» включается ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502010:74 полностью расположен в границах зоны ограничений, а именно: приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П (далее – Приказ).

Согласно данным, размещенным на официальном сайте Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (приложение 1 к данному расчету), кадастровый квартал 35:24:0502010 находится в пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, то есть на нем запрещено размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а также объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Указанные подзоны не имеют ограничений по высоте.

Удаление от контрольной точки аэропорта (КТА) составляет более 6000 метров, а значит, в соответствии с положениями о третьей подзоне утвержденного Проекта решения по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское Авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзон (далее – Проект), ограничения по высоте составляют 268,37 метра в Балтийской системе высот.

Исходя из вышеизложенного, ограничения по высоте многоквартирного многоэтажного дома, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:97, составляют 268,37 метра в Балтийской системе высот. Высота проектируемого объекта составляет **170,4** метра в Балтийской системе высот. Проектируемый объект соответствует ограничениям, установленным Приказом и Проектом.

Ситуационная схема (без масштаба)



Условные обозначения

	Граница г. Вологда		Граница квартала 35:24:0502010
	Приаэродромная территория		Застраиваемый участок

						56/18 - ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом №21 по генплану III Южного района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
1		Нов.	20-1		02.22			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Новиков				Стадия	Лист	Листов
Рук. ПО		Джавадова				П	19	
Разраб.		Сергеев				ООО Жилстройиндустрия		
Н.контр.		Новиков						
						Ситуационная схема		