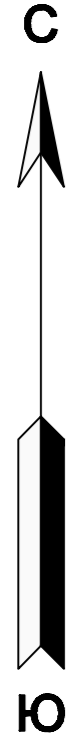


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
2А	Въезд на территорию для пожарных машин и автомобиля мусоросборщика	Проектируемый
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
4	Площадка для игр детей	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование показателей	Един. измер	Количество
1	Площадь территории в границах землепользования, кадастр № 47:07:13-01-010:0040	м <sup>2</sup>	3470
1.1	площадь застройки	м <sup>2</sup>	1905
1.2	площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	68
1.3	площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	434
1.4	площадь озеленения	м <sup>2</sup>	170
1.5	площадь озеленения под георешеткой	м <sup>2</sup>	440
1.6	Процент озеленения в т.ч. георешетка	%	17,6
2	Площадь земельного участка кадастр. № 47:07:13-01-010:0047 доп аренда	м <sup>2</sup>	662
2.1	площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	164
2.2	площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	8
2.3	площадь озеленения	м <sup>2</sup>	393
2.4	площадь озеленения под георешеткой	м <sup>2</sup>	97
2.5	Процент озеленения в т.ч. георешетка	%	74
3	Площадь благоустройства за границами землепользования, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	424
3.1	площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	252
3.2	площадь георешетки	м <sup>2</sup>	172
4	ИТОГО территория проектирования в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4132
5	Площадь вертикального озеленения	м <sup>2</sup>	230
5.1	итого площадь озеленения без учета георешетки	м <sup>2</sup>	793
5.1	ИТОГО процент озеленения	%	32



Условные обозначения:

- Граница землепользования кадастр № 47:07:13-01-010:0040
- Границы участка проектирования кадастр. № 47:07:13-01-010:0047 (доп аренда)
- Границы благоустройства за границами участка
- Проектируемое жилое здание
- Проектируемый паркинг
- Проектируемая мусоросборная камера
- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемый тротуар с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с покрытием из тротуарной плитки
- Проектируемая отмостка
- Буровая скважина, номер/абс. отметка устья
- ▼ Точка статического зондирования, ее номер
- x x Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- x x Проектируемый пожарный проезд из усиленной газонной решетки
- x x Озеленяемые участки
- x x Проектируемое покрытие из брусчатки
- x x Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоКад"	
Уведомление №300 от 06.03. 2011 Топографическая съемка	листов 1 лист 1
Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, территория рынка	Система координат: местная 1984 г. Система высот: Балтийская
План составлен по материалам съемки на март 2011 года.	МАСШТАБ 1:500
Директор С.В.Белобородов Нач. партии В.В.Гордеев Топограф Т.В.Сердюк	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	Всего
					здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	5-8	1	95	1905	6167	3295	19420	7426
						1015			

Расчет машиномест выполнен в соответствии с табл.2 СНиП 2.07.01-89\*.  
Удельный размер площадки для стоянки автомашин = 0,8м<sup>2</sup>/чел.  
Количество жителей 205человек (жилообеспеченность 30м<sup>2</sup>/чел), а так же количество работников встроенных помещений 65 человек  
Расчет для жителей: 205\*0,8=164м<sup>2</sup>  
Расчет для работников 65/5=13  
Для 1 машиноместа требуется 12,5м<sup>2</sup>, т.о. минимальное количество парковочных мест = 164/ 12,5= 13.  
Проектом предлагается строительство подземной автостоянки вместимостью на 26 машиномест, что полностью обеспечивает размещение расчетного парка.

141 - 2010 - ПЗУ					
Ленинградская обл., г. Всеволожск ул. Социалистическая, дом 114					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инж. пр.	Масловская			<i>[Signature]</i>	10.12
Рук. группы	Иванова			<i>[Signature]</i>	10.12
Выполнил	Кутайпов			<i>[Signature]</i>	10.12
Н. контр.					
Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной паркингом				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				II	3
ООО "Дальнестрой"					