

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000851 от 05.07.2023

«Жилой район в створе улиц Алебашевская – Дружбы – Мельникайте – Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 1 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП1, ГП-2, ГП-3». ГП-1»

Дата первичного размещения: 21.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 125Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 253-88-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: isbrealtyooo@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isb.dev
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-56-54
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганян
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Норикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705130661
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705130661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746232804
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганян

	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Норикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-710-040 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212810224
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ельпин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-459-564 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ГК"Комфорт Девелопмент"(Доля участия ООО ГК"Комфорт Девелопмент"в ООО"СЗ"ИСБ-недвижимость"-99,9%, доля участия Ельпина С.А.в ООО ГК"Комфорт Девелопмент"100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232028470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 943,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 576 209,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: разведчика Кузнецова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 738,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 036,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 978,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 015,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект 2001
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224023367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-050950-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Агентство строительного проектирования и консалтинга</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>7204185761</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>13.07.2021</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>72-2-1-1-037615-2021</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Череповецстройэкспертиза</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</p> <p>3528088680</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы:</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-007209-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дивный квартал у озера"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-187-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:5844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющая сталь
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников. Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и на снаружи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых. Внутри домовый территории предусмотрено устройство зон у укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25062021-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000014/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25062021-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0248-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 713 821,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 768 445,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.10	1	10.04	2.70
2	Квартира	2	1	57.61	2	22.41	2.70
3	Квартира	2	1	61.20	2	22.87	2.70
4	Квартира	2	1	37.00	1	13.07	2.70
5	Квартира	2	1	42.25	1	14.54	2.70
6	Квартира	2	1	39.07	1	13.07	2.70
7	Квартира	2	1	83.67	3	38.14	2.70
8	Квартира	2	1	62.91	2	24.80	2.70
9	Квартира	2	1	57.11	2	24.19	2.70
10	Квартира	3	1	36.40	1	10.04	2.70
11	Квартира	3	1	56.56	2	22.41	2.70
12	Квартира	3	1	60.08	2	22.87	2.70
13	Квартира	3	1	36.68	1	13.07	2.70
14	Квартира	3	1	41.44	1	14.54	2.70
15	Квартира	3	1	38.75	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	82.45	3	38.14	2.70
17	Квартира	3	1	61.97	2	24.80	2.70
18	Квартира	3	1	56.09	2	24.19	2.70
19	Квартира	4	1	36.40	1	10.04	2.70
20	Квартира	4	1	56.56	2	22.41	2.70
21	Квартира	4	1	60.08	2	22.87	2.70
22	Квартира	4	1	36.68	1	13.07	2.70
23	Квартира	4	1	41.44	1	14.54	2.70
24	Квартира	4	1	38.75	1	13.07	2.70
25	Квартира	4	1	82.45	3	38.14	2.70
26	Квартира	4	1	61.97	2	24.80	2.70

27	Квартира	4	1	56.09	2	24.19	2.70
28	Квартира	5	1	36.40	1	10.04	2.70
29	Квартира	5	1	57.94	2	22.41	2.70
30	Квартира	5	1	58.82	2	22.87	2.70
31	Квартира	5	1	36.68	1	13.07	2.70
32	Квартира	5	1	41.44	1	14.54	2.70
33	Квартира	5	1	38.75	1	13.07	2.70
34	Квартира	5	1	82.45	3	38.14	2.70
35	Квартира	5	1	61.97	2	24.80	2.70
36	Квартира	5	1	56.09	2	24.19	2.70
37	Квартира	6	1	36.40	1	10.04	2.70
38	Квартира	6	1	58.02	2	22.41	2.70
39	Квартира	6	1	58.86	2	22.87	2.70
40	Квартира	6	1	36.68	1	13.07	2.70
41	Квартира	6	1	41.44	1	14.54	2.70
42	Квартира	6	1	38.75	1	13.07	2.70
43	Квартира	6	1	82.45	3	38.14	2.70
44	Квартира	6	1	61.97	2	24.80	2.70
45	Квартира	6	1	56.09	2	24.19	2.70
46	Квартира	7	1	36.40	1	10.04	2.70
47	Квартира	7	1	58.02	2	22.41	2.70
48	Квартира	7	1	58.86	2	22.87	2.70
49	Квартира	7	1	36.68	1	13.07	2.70
50	Квартира	7	1	41.44	1	14.54	2.70
51	Квартира	7	1	38.75	1	13.07	2.70
52	Квартира	7	1	82.45	3	38.14	2.70
53	Квартира	7	1	61.97	2	24.80	2.70
54	Квартира	7	1	56.09	2	24.19	2.70
55	Квартира	2	2	92.99	3	53.41	2.70
56	Квартира	2	2	44.93	1	10.35	2.70

57	Квартира	2	2	46.10	1	11.08	2.70
58	Квартира	2	2	45.34	1	15.84	2.70
59	Квартира	2	2	92.68	3	45.69	2.70
60	Квартира	3	2	92.46	3	53.41	2.70
61	Квартира	3	2	44.24	1	10.35	2.70
62	Квартира	3	2	45.45	1	11.08	2.70
63	Квартира	3	2	44.64	1	15.84	2.70
64	Квартира	3	2	91.73	3	45.69	2.70
65	Квартира	4	2	92.46	3	53.41	2.70
66	Квартира	4	2	44.24	1	10.35	2.70
67	Квартира	4	2	45.45	1	11.08	2.70
68	Квартира	4	2	44.64	1	15.84	2.70
69	Квартира	4	2	91.73	3	45.69	2.70
70	Квартира	5	2	92.46	3	53.41	2.70
71	Квартира	5	2	44.24	1	10.35	2.70
72	Квартира	5	2	45.45	1	11.08	2.70
73	Квартира	5	2	44.64	1	15.84	2.70
74	Квартира	5	2	91.73	3	45.69	2.70
75	Квартира	6	2	92.46	3	53.41	2.70
76	Квартира	6	2	44.24	1	10.35	2.70
77	Квартира	6	2	45.45	1	11.08	2.70
78	Квартира	6	2	44.64	1	15.84	2.70
79	Квартира	6	2	91.73	3	45.69	2.70
80	Квартира	7	2	92.46	3	53.41	2.70
81	Квартира	7	2	44.24	1	10.35	2.70
82	Квартира	7	2	45.45	1	11.08	2.70
83	Квартира	7	2	44.64	1	15.84	2.70
84	Квартира	7	2	91.73	3	45.69	2.70
85	Квартира	8	2	92.46	3	53.41	2.70
86	Квартира	8	2	44.24	1	10.35	2.70

87	Квартира	8	2	45.45	1	11.08	2.70
88	Квартира	8	2	44.64	1	15.84	2.70
89	Квартира	8	2	91.73	3	45.69	2.70
90	Квартира	9	2	92.46	3	53.41	2.70
91	Квартира	9	2	44.24	1	10.35	2.70
92	Квартира	9	2	45.45	1	11.08	2.70
93	Квартира	9	2	44.64	1	15.84	2.70
94	Квартира	9	2	91.20	3	45.69	2.70
95	Квартира	2	3	62.38	2	22.99	2.70
96	Квартира	2	3	66.83	2	25.70	2.70
97	Квартира	2	3	65.25	2	28.82	2.70
98	Квартира	2	3	45.34	1	15.84	2.70
99	Квартира	2	3	92.10	3	45.83	2.70
100	Квартира	3	3	61.33	2	22.99	2.70
101	Квартира	3	3	65.85	2	25.70	2.70
102	Квартира	3	3	64.59	2	28.82	2.70
103	Квартира	3	3	44.64	1	15.84	2.70
104	Квартира	3	3	91.49	3	45.83	2.70
105	Квартира	4	3	61.33	2	22.99	2.70
106	Квартира	4	3	95.85	3	25.70	2.70
107	Квартира	4	3	64.59	2	28.82	2.70
108	Квартира	4	3	44.64	1	15.84	2.70
109	Квартира	4	3	91.49	3	45.83	2.70
110	Квартира	5	3	61.33	2	22.99	2.70
111	Квартира	5	3	65.85	2	25.70	2.70
112	Квартира	5	3	64.59	2	28.82	2.70
113	Квартира	5	3	44.64	1	15.84	2.70
114	Квартира	5	3	91.49	3	45.83	2.70
115	Квартира	6	3	61.33	2	22.99	2.70
116	Квартира	6	3	65.85	2	25.70	2.70

117	Квартира	6	3	64.59	2	28.82	2.70
118	Квартира	6	3	44.64	1	15.84	2.70
119	Квартира	6	3	91.49	3	45.83	2.70
120	Квартира	7	3	61.33	2	22.99	2.70
121	Квартира	7	3	65.85	3	25.70	2.70
122	Квартира	7	3	64.59	2	28.82	2.70
123	Квартира	7	3	44.64	1	15.84	2.70
124	Квартира	7	3	91.49	3	45.83	2.70
125	Квартира	8	3	61.33	2	22.99	2.70
126	Квартира	8	3	65.85	2	25.70	2.70
127	Квартира	8	3	64.59	2	28.82	2.70
128	Квартира	8	3	44.64	1	15.84	2.70
129	Квартира	8	3	91.49	3	45.83	2.70
130	Квартира	9	3	60.52	2	22.99	2.70
131	Квартира	9	3	64.65	2	25.70	2.70
132	Квартира	9	3	64.59	2	28.82	2.70
133	Квартира	9	3	44.64	1	15.84	2.70
134	Квартира	9	3	91.49	3	45.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.46	Коммерческое помещение	281.75	4.30
					Сан.узел	3.25	
					Сан.узел	3.95	
					Сан.узел	1.79	
					Сан. узел для МГН	4.49	
					Раздевалка	9.42	

					Офисное помещение	19.47	
					Помещение уборочного инвентаря	4.34	
2 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	204.14	Коммерческое помещение	196.07	4.30
					Сан.узел	5.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.95	
3 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.18	Коммерческое помещение	134.75	4.30
					Сан.узел для МГН	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
4 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.35	Коммерческое помещение	87.86	4.30
					Сан.узел для МГН	3.89	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
5 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.22	Коммерческое помещение	87.80	4.30
					Сан.узел для МГН	3.91	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
6 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	155.61	Коммерческое помещение	145.66	4.30
					Сан.узел для МГН	5.17	
					Помещение уборочного инвентаря	4.78	
7 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	659.57	Коммерческое помещение	605.15	4.30
					Тамбур	27.42	
					Лестничная клетка	16.55	

					Сан. узел	3.41	
					Сан. узел	1.16	
					Сан. узел	1.16	
					Помещение уборочного инвентаря	4.72	
8 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	421.69	Коммерческое помещение	333.79	4.30
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	4.45	
					Раздевалка	9.68	
					Сан.узел	7.72	
					Раздевалка	17.70	
					Офисное помещение	27.20	
					Офисное помещение	18.72	
1 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
2 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
3 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
4 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
5 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
6 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
7 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
8 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
9 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
10 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
11 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
12 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
13 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
14 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
15 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
16 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	

47 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
48 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
49 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
50 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
51 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
52 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
53 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
54 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
55 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
56 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
57 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
58 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
59 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
60 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
61 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
62 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
63 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
64 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
65 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
66 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
67 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
68 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
69 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
70 п	Машино-место	-1	5	13.25	Подземный паркинг	13.25	
1к	Кладовая	-1	1	3.81	Подземный паркинг	3.81	
2к	Кладовая	-1	1	3.81	Подземный паркинг	3.81	
3к	Кладовая	-1	1	3.66	Подземный паркинг	3.66	
4к	Кладовая	-1	1	3.47	Подземный паркинг	3.47	
5к	Кладовая	-1	1	3.83	Подземный паркинг	3.83	
6к	Кладовая	-1	1	3.47	Подземный паркинг	3.47	

7к	Кладовая	-1	1	3.47	Подземный паркинг	3.47	
8к	Кладовая	-1	1	3.47	Подземный паркинг	3.47	
9к	Кладовая	-1	1	3.47	Подземный паркинг	3.47	
10к	Кладовая	-1	1	3.59	Подземный паркинг	3.59	
11к	Кладовая	-1	3	3.59	Подземный паркинг	3.59	
12к	Кладовая	-1	3	3.47	Подземный паркинг	3.47	
13к	Кладовая	-1	3	3.47	Подземный паркинг	3.47	
14к	Кладовая	-1	3	3.47	Подземный паркинг	3.47	
15к	Кладовая	-1	3	3.47	Подземный паркинг	3.47	
16к	Кладовая	-1	4	3.38	Подземный паркинг	3.38	
17к	Кладовая	-1	4	3.76	Подземный паркинг	3.76	
18к	Кладовая	-1	4	3.86	Подземный паркинг	3.86	
19к	Кладовая	-1	4	3.86	Подземный паркинг	3.86	
20к	Кладовая	-1	4	5.36	Подземный паркинг	5.36	
21к	Кладовая	-1	4	4.82	Подземный паркинг	4.82	
22к	Кладовая	-1	4	9.19	Подземный паркинг	9.19	
23к	Кладовая	-1	4	6.38	Подземный паркинг	6.38	
24к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
25к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
26к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
27к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
28к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
29к	Кладовая	-1	4	6.54	Подземный паркинг	6.54	
30к	Кладовая	-1	4	6.52	Подземный паркинг	6.52	
31к	Кладовая	-1	5	3.59	Подземный паркинг	3.59	
32к	Кладовая	-1	5	3.61	Подземный паркинг	3.61	
33к	Кладовая	-1	5	3.34	Подземный паркинг	3.34	
34к	Кладовая	-1	5	3.47	Подземный паркинг	3.47	
35к	Кладовая	-1	5	3.76	Подземный паркинг	3.76	
36к	Кладовая	-1	5	3.76	Подземный паркинг	3.76	

37к	Кладовая	-1	5	3.50	Подземный паркинг	3.50	
38к	Кладовая	-1	5	3.54	Подземный паркинг	3.54	
39к	Кладовая	-1	5	3.50	Подземный паркинг	3.50	
40к	Кладовая	-1	5	3.50	Подземный паркинг	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.62
2 м	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.09
3 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.53
4 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.48
5 м	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.15
6 м	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.18
8 м	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	36.69
12 м	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.96
13 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.77
15 м	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	45.99
16 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.33
18 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.24
19 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.42
20 м	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	45.99
21 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.33
22 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.24
23 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.42
24 м	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	45.99
25 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.33
26 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.24
27 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.42

28 м	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	45.99
29 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.33
30 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.24
31 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.42
32 м	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	45.99
33 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.33
34 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.24
35 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.42
36 м	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	45.99
37 м	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.33
38 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.24
39 м	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.42
125 м	Технический помещение	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	586.11
126 м	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	12.12
127 м	Техическое помещение	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.36
128 м	Выход на кровлю	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	3.84
129 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.62
130 м	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.46
131 м	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.24
133 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.31
134 м	Вестибюль на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.25
135 м	Вестибюль на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.41
136 м	Колясочная на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.54
137 м	Лестничная площадка на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.40
138 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.15
139 м	Тамбур на улицу	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.35
140 м	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.85
141 м	Тамбур во двор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.22
142 м	Вестибюль на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.84
143 м	Вестибюль на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.81

144 м	Колясочаня на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.54
145 м	Колясочная на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.03
146 м	Лифтовой холл на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.31
147 м	Лестничаня площадка на отм. 1,500	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.40
148 м	Лестничная площадка на отм. 0,000	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.15
149 м	Тамбур на улицу	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.35
150 м	Тамбур из лестницы	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.65
151 м	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.35
152 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.31
153 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.64
154 м	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.38
155 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.31
156 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.40
157 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.24
158 м	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	17.97
159 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.31
160 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.64
161 м	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.38
162 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.31
163 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.40
164 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.24
165 м	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	17.97
166 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.31
167 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.64
168 м	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.38
169 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.31
170 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.40
171 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.24
172 м	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	17.97
173 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.31

174 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.64
175 м	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.38
176 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.31
177 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.40
178 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.24
179 м	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	17.97
180 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.31
181 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.64
182 м	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.38
183 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.31
184 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.40
185 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.24
186 м	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	17.97
187 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.31
188 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.64
189 м	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.38
190 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.31
191 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.40
192 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.24
193 м	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	17.97
194 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.31
195 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.64
196 м	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.38
197 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.31
198 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.40
199 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.24
200 м	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	17.97
201 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.31
202 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.64
203 м	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.38

204 м	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.31
205 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.40
206 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.24
207 м	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	17.97
217 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	362.00
218 м	Площадка Лестничной клетки	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	12.08
255 м	Выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.81
256 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	373.70
259 м	Площадка лестничной клетки	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	12.08
260 м	Выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.81
261 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	6.25
262 м	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	общего пользования	4.10
263 м	Насосная	3 подъезд, паркинг	общего пользования	111.69
264 м	Техническое помещение	3 подъезд, паркинг	общего пользования	20.45
265 м	Электрощитовая	3 подъезд, паркинг	общего пользования	19.09
266 м	Помещение связи	3 подъезд, паркинг	общего пользования	19.22
267 м	Техническое помещение	3 подъезд, паркинг	общего пользования	252.52
268 м	Тамбур-шлюз	3 подъезд, паркинг	общего пользования	34.91
269 м	Помещение для жильцов	3 подъезд, паркинг	общего пользования	35.57
270 м	Насосная	3 подъезд, паркинг	общего пользования	44.43
271 м	ИТП	3 подъезд, паркинг	общего пользования	54.53
272 м	Венткамера	3 подъезд, паркинг	общего пользования	23.48
273 м	Электрощитовая	3 подъезд, паркинг	общего пользования	32.26
274 м	Помещение связи	3 подъезд, паркинг	общего пользования	19.92
275 м	Пост охраны	3 подъезд, паркинг	общего пользования	34.40
276 м	Техническое помещение	3 подъезд, паркинг	общего пользования	58.63
277 м	Лестничная клетка	3 подъезд, паркинг	общего пользования	32.31
278 м	Тамбур-шлюз	3 подъезд, паркинг	общего пользования	64.28
279 м	Тамбур	3 подъезд, паркинг	общего пользования	46.98
280 м	Помещение для жильцов	3 подъезд, паркинг	общего пользования	18.58

281 м	Электрощитовая	3 подъезд, паркинг	общего пользования	17.38
282 м	Лестничная клетка	3 подъезд, паркинг	общего пользования	16.83
283 м	Лестничная клетка	3 подъезд, паркинг	общего пользования	12.38
284 м	Лестничная клетка	3 подъезд, паркинг	общего пользования	17.30
285 м	Техническое помещение	3 подъезд, паркинг	общего пользования	285.72
286 м	Тамбур-шлюз	3 подъезд, паркинг	общего пользования	9.15
287 м	Помещение для жильцов	3 подъезд, паркинг	общего пользования	86.73
288 м	Проезды паркинга	3 подъезд, паркинг	общего пользования	2534.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -3,300м	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	этаж на отм. -3,300м	Элеткрощитовые	Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
3	этаж на отм. -3,300м	Венткамеры	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
4	этаж на отм. -3,300м	Насосная	Учет потребления воды
5	этаж на отм. -3,300м	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям
6	1 этаж подъезд 1-5	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 829 311 272,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810867100004286</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 400 975 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 400 975 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 401,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 580 776 820 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2021	Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612476056077334094602058563300520956021

Владелец: ООО "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ", Оганян Эдуард Норикович,
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 02.12.2022 по 02.03.2024