

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом и
многоярусная автостоянка расположенные по адресу:
г. Курган, ул. Куйбышева, 141

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1410-21 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом и
многоярусная автостоянка расположенные по адресу:
г. Курган, ул. Куйбышева, 141

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1410-21 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2022

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1410-21-ПЗУ-С	Содержание тома	
1410-21-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	
1410-21-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>СМ</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>	

1410-21-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории..... 4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

ж) Описание решений по благоустройству территории..... 4

з) Зонирование территории земельного участка.....5

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....5

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 5

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....5

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						1410-21-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стад.	Лист	Листов
						П	1	5
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		ООО "Профтехпроект"		
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>				

Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:070416:833)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена на свободной от застройки территории в центральной части города Кургана по ул. Кузнецова.

С северо-западной стороны и юго-западной стороны располагаются гаражи.

С севера и северо-востока проектируемая территория граничит многоквартирным жилым домом и с территорией благоустройства.

С юго-восточной стороны проходит ул. Кузнецова.

Площадь земельного участка (45:25:070416:833) - 2720,0 м².

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засухливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9798 от 18.02.2022 г.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Территория слабого подтопления.
- 2) Охранная зона тепловых сетей.
- 2) Территория выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой г. Кургана".
- 3) Защитная зона выявленных объектов культурного наследия регионального значения Курганской области "Бывшее Троицкое мужское училище" расположенное по адресу: г. Курган, ул. Кузнецова, 137. (1877 г.) и "Бывший дом иностранных монополий" расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кузнецова, 139 (Конец XIX в.) - на основании Письма №01.19-00243/22 от 29.03.2022 г., выданное Правительством Курганской области защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:070416:833, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кузнецова, 141.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1410-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

рельефа и почвенного покрова;
 -отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
 -минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
 Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.
 В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.
 Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в сторону ул. Кузнецова.
 План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 72,10.

Отметка +/-0,00 многоярусной автостоянки соответствует абсолютной отм. 73,18.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
 - озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а так же посев трав;
 - устройство современного игрового оборудования для игр детей;
 - комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.
- В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме:

Расчетное количество проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.6 СП 42.133330.2016 и п.2.1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Кургана от 15июня 2011 г. № 148.

Формулой расселения $k=n$.

Число жителей проектируемого дома составляет 195 проживающих.

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Количество квартир - 135 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = $135 \times 0,5 = 67,5$ м/м.

Проектом принято общее количество парковочных мест - 71 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. №148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома = $68 \times 0,35 = 24$ м/м.

Проектом принято гостевых парковок - 4 м/м.

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

-до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следяя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

$68 \text{ м/м} \times 0,1 = 6,8 \text{ м/м}$ принимаем 7 м/м, из них $68 \times 0,05 = 4$ м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

Для обеспечения пожарной безопасности в проекте предусмотрен лифт для перевозки пожарных подразделений. Наличие лифта для перевозки пожарных подразделений обеспечивает доступ пожарного расчета в каждую квартиру для спасательных мероприятия и тем самым исключает требование к расположению проездов от жилого дома.

На территории многоэтажного многоквартирного жилого дома предусмотрены на автостоянке игровые площадки, площадка для занятия физкультурой и для отдыха взрослого населения.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н погл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1410-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $C=N \times P \times K_n$;

где N – количество проживающих на территории домовладения.

P – суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=196\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=735 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $H=C \times T \times K_p/V \times K_z$;

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$H=0,735\text{м}^3 \times 1 \times 1,05 = 1,378$

$0,75\text{м}^3 \times 0,75$

Проектом предусматривается установка не менее 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	231	161,7	207,9
Для занятий физкультурой	2.0	231	462,0	390,0*
Для отдыха взрослых	0.1	231	23,1	23,1
Для хозяйственных целей	0.3	231	69,3	69,3
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	135 кв.	68	71м/м

*С восточной стороны от места проектирования расположено открытое спортивное сооружение (Центральный стадион) в радиусе доступности – 120 м, а с южной стороны радиусе доступности 210 м расположен бассейн "Олимп", спортивные комплексы "Юность" и "Молодежный" следовательно допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. (СП42.133330.2016 п. 7.5, примечание 2)

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения здания и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Кузбывшева.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной не менее 5,15 м и 7,0 м.

Покрытие автопроездов – асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест – 2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Требуемое количество парковочных мест для жилого фонда составляет – 68 м/м из них 7 м/м для маломобильных групп населения (из них 4 машино-места для инвалидов – колясочников). Проектом принято – 74 машино-места.

Ширина тротуара – 3,0 м. Отмостка шириной 1,0 м.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1410-21-ПЗУ.Т4	Лист
							5

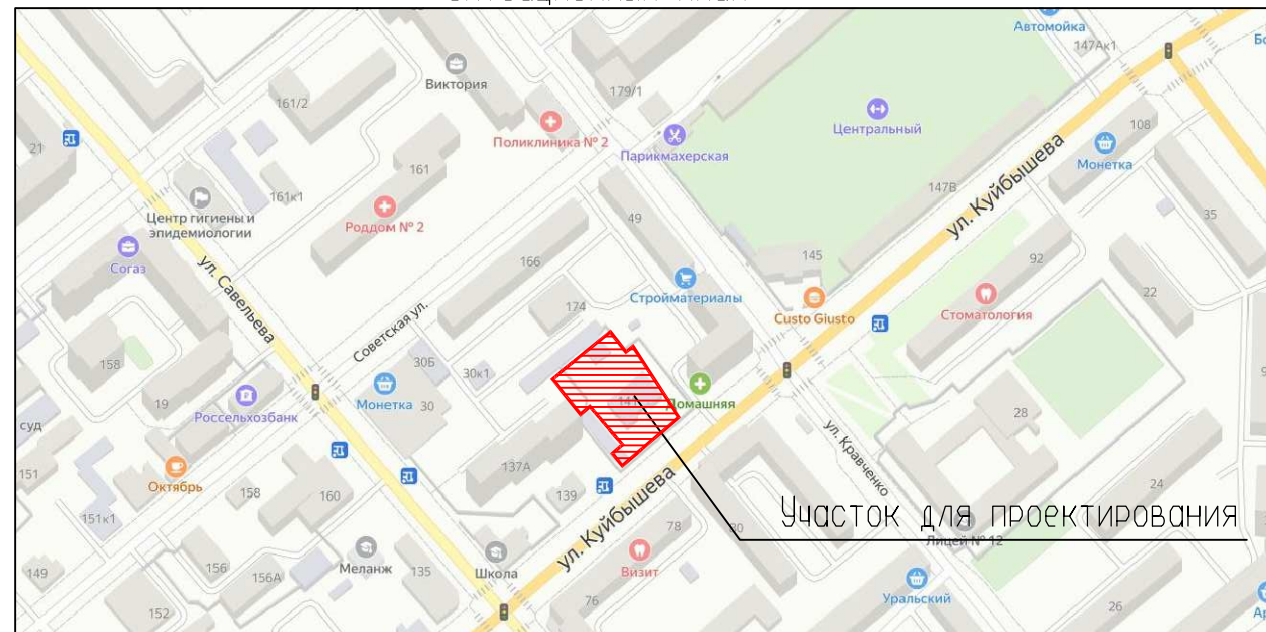
Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспорта М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

Ситуационный план



Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталей	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонталей	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 (БР 100.30.15)	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Масюткин С.А.

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева							
ГИП	Масюткин							
Н.контр.	Хохлова					Общие данные (начало)		000 "Профтехпроект"

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 63 машино-мест)	проектируемая
д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
в	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ф	Площадка для занятия физкультурой и спортом	проектируемая
с	Площадка для сушки белья	проектируемая
о	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
п	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья	8	
2		Урна	4	металлическая
3		Бак для мусора	2	
4		Павильон	9	п.м.
5		Установка для сушки белья	1	
6		Карусель	1	
7		Песочница	1	
8		Стол с лавками	1	
9		Качели-одноместные	1	
10		Игровой комплекс	1	
11		Ограждение игровых площадок	117	м.п., высота Н=2м.
12		Комплекс уличных тренажеров	1	
13		Брусья	1	
14		Спортивный комплекс	1	
15		Рукоход	1	
16		Уличный тренажер (степпер)	1	
17		Уличный тренажер (гребная тяга)	1	
18		Уличный тренажер (скамья для жима)	1	
19		Уличный тренажер (скамья со штангой)	1	
20		Уличный тренажер (реидер)	1	
21		Уличный тренажер (велосипед)	1	

Примечание:

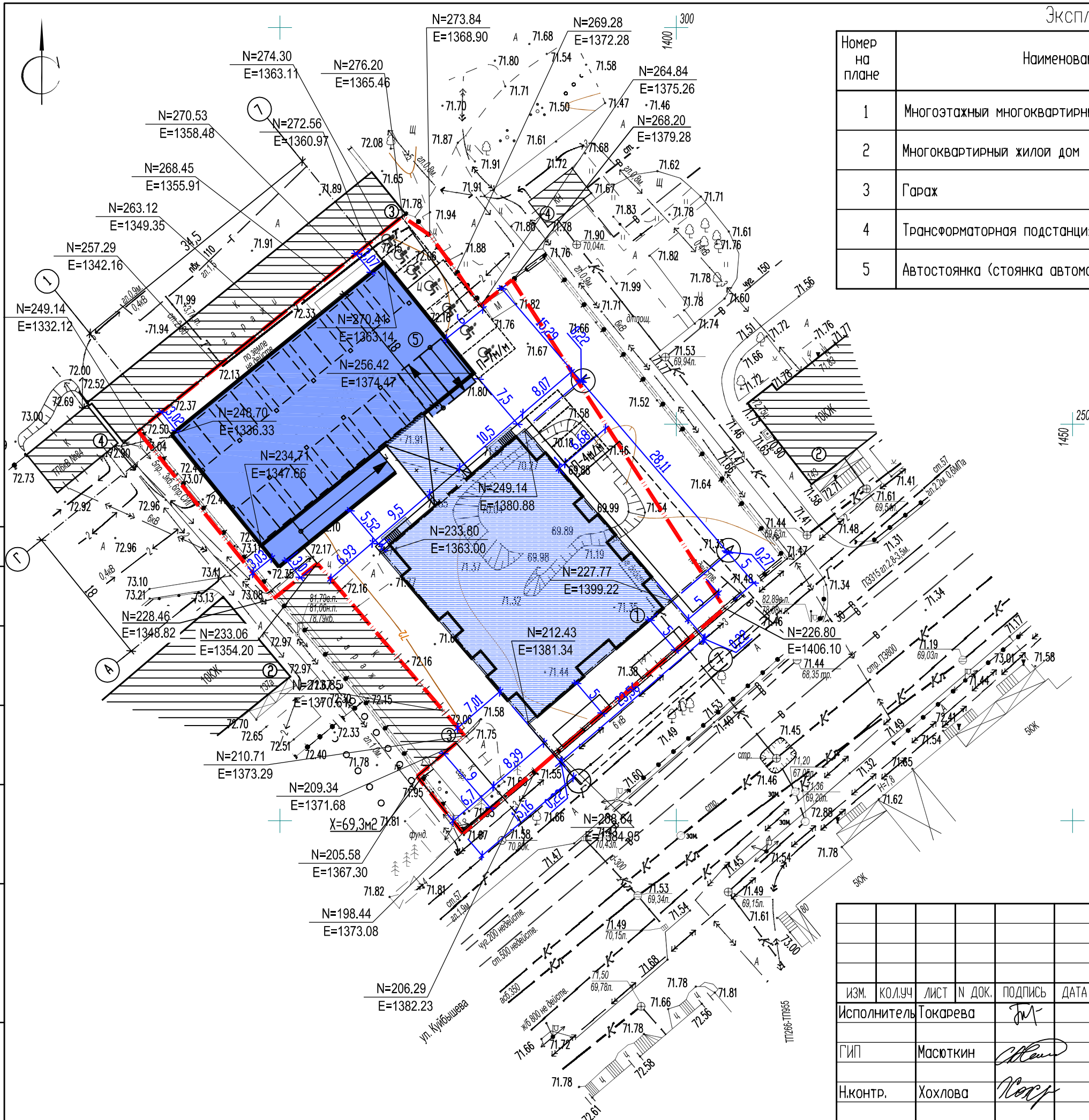
- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Проектируемый жилой дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) по ул. Кузбывшева, 141.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в сторону ул. Кузбывшева.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном, с устройством живой изгороди и кустарников. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

1410-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка
расположенные по адресу: г. Курган, ул. Кузбывшева, 141

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева					П	2	
ГИП	Масюткин							
Н.контр.	Хохлова							
Общие данные (окончание)							ООО "Профтехпроект"	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 60 машино-мест)	проектируемая

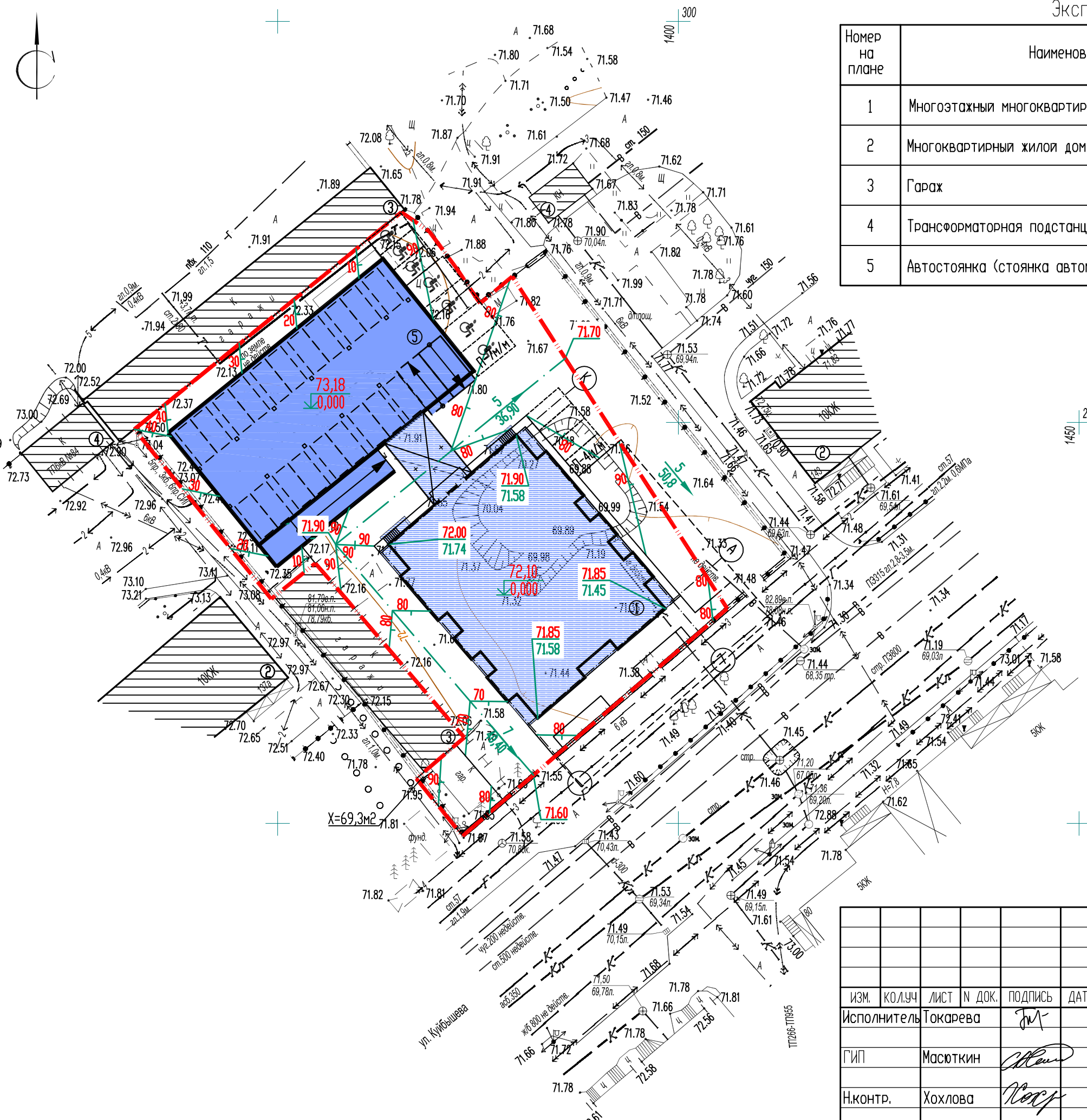


СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	3	
ГИП				Масюткин				
Н.контр.				Хохлова		Разбивочный план М 1:500		
						ООО "Профтехпроект"		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 60 машино-мест)	проектируемая



						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Кузнецова, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	4	
ГИП				Масюткин				
Н.контр.				Хохлова		План организации рельефа М 1:500		
						ООО "Профтехпроект"		

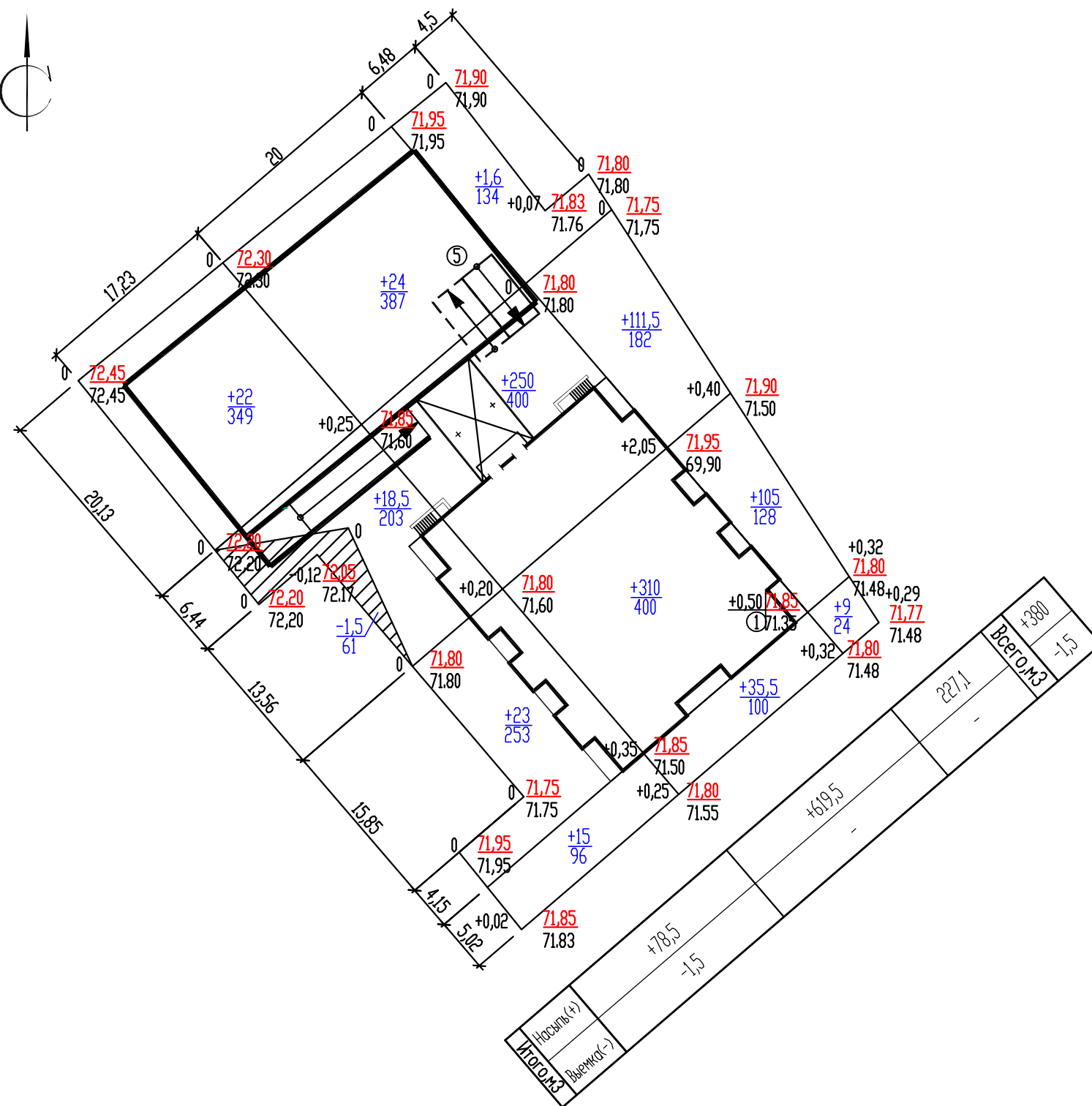
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	+925,1	-1,5			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		2492,3			
фундаментов		(1920,9)			
корыт под дорожную одежду проездов		(439,9)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(54,7)			
для устройства грунтовых площадок		(-)			
для устройства отмотки		(8,2)			
озеленения		(68,6)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	92,51				
Всего грунта:	1017,61	2493,8			
4. Избыток грунта	1476,19***				
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч		-			
используемый для озеленения территории	68,6				
недостаток плодородного грунта		68,6**			
6. Итого перерабатываемого грунта	2562,4	2562,4			

** в карьере
*** в отвале



Насыпь(+)	227,1
Выемка(-)	380
Всего м3	1,5

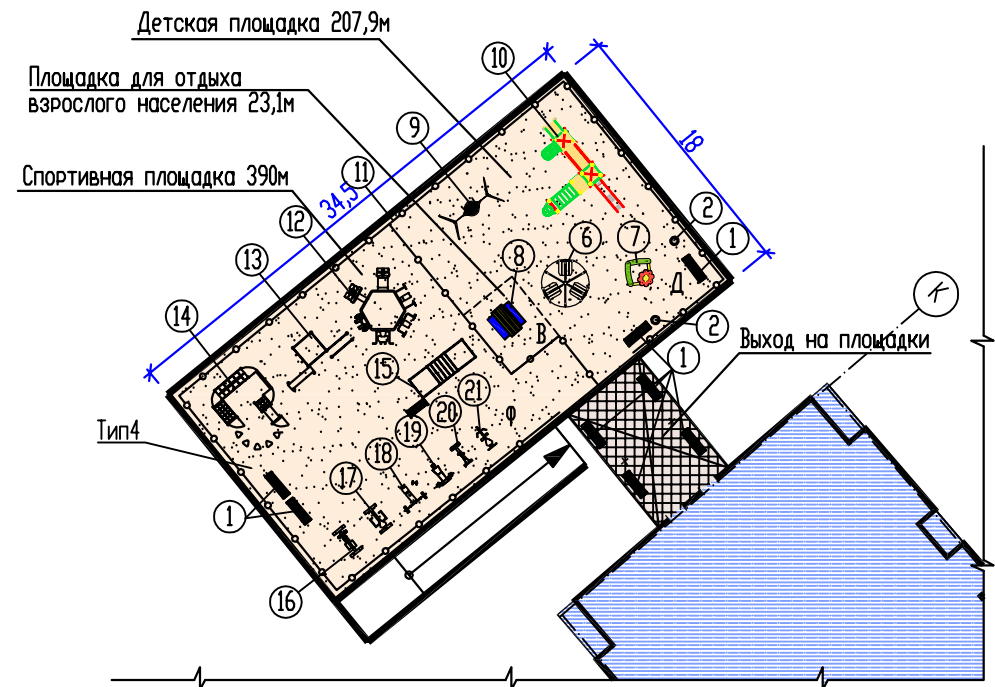
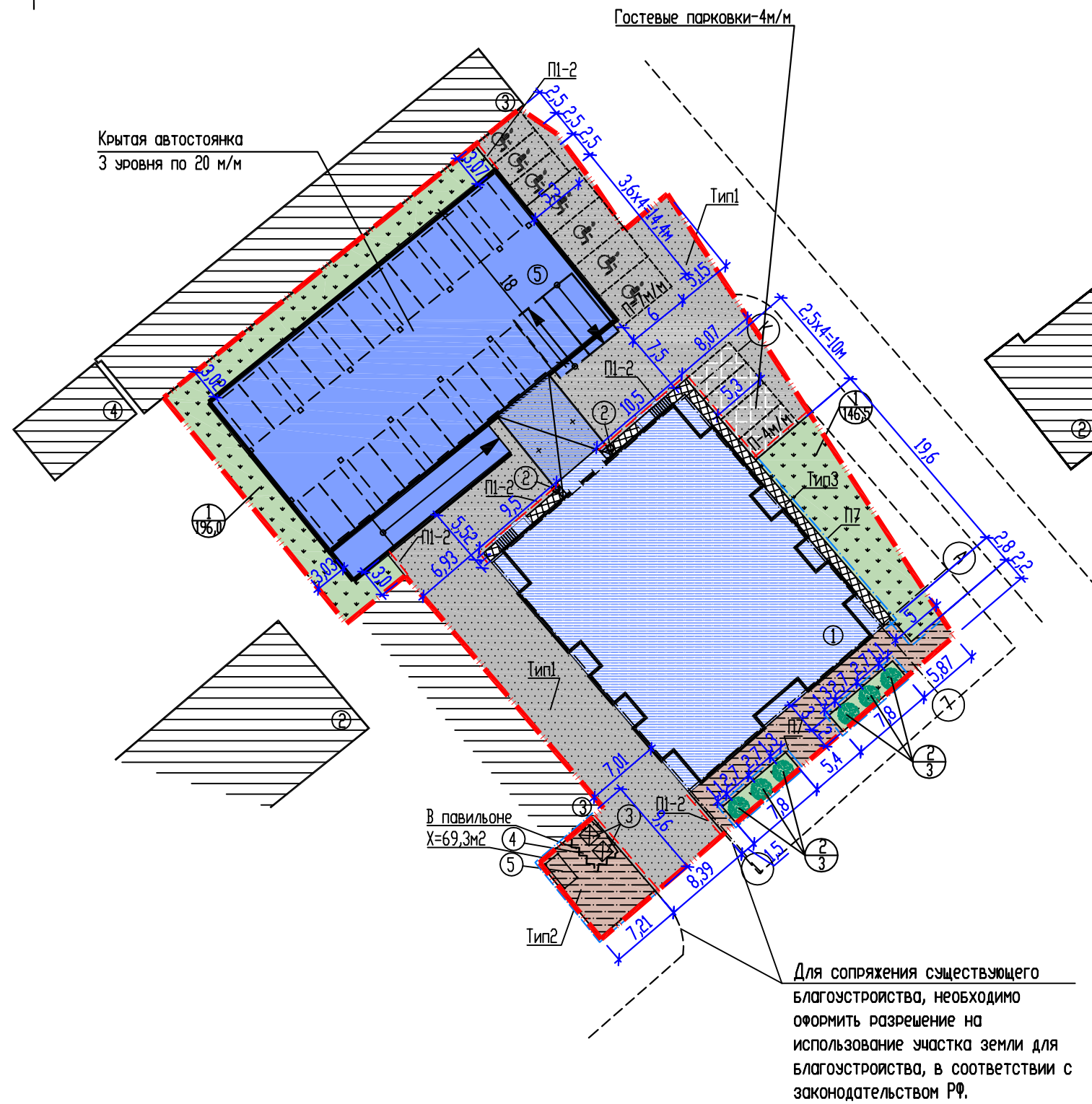
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Кузнецова, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева			<i>ТТ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>		Баланс земляных масс М 1:500		
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	778,5	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар асфальтобетонный	2	102,0/60	см. конструкцию лист 10
3	Отмостка	3	41,0	см. конструкцию лист 10
П	Парковка для хранения автомобилей	1	-	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	23,1	
Д	Площадка для игр детей	4	207,9	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	390	
Х	Хозяйственная площадка	2	69,3	



Ведомость элементов озеленения

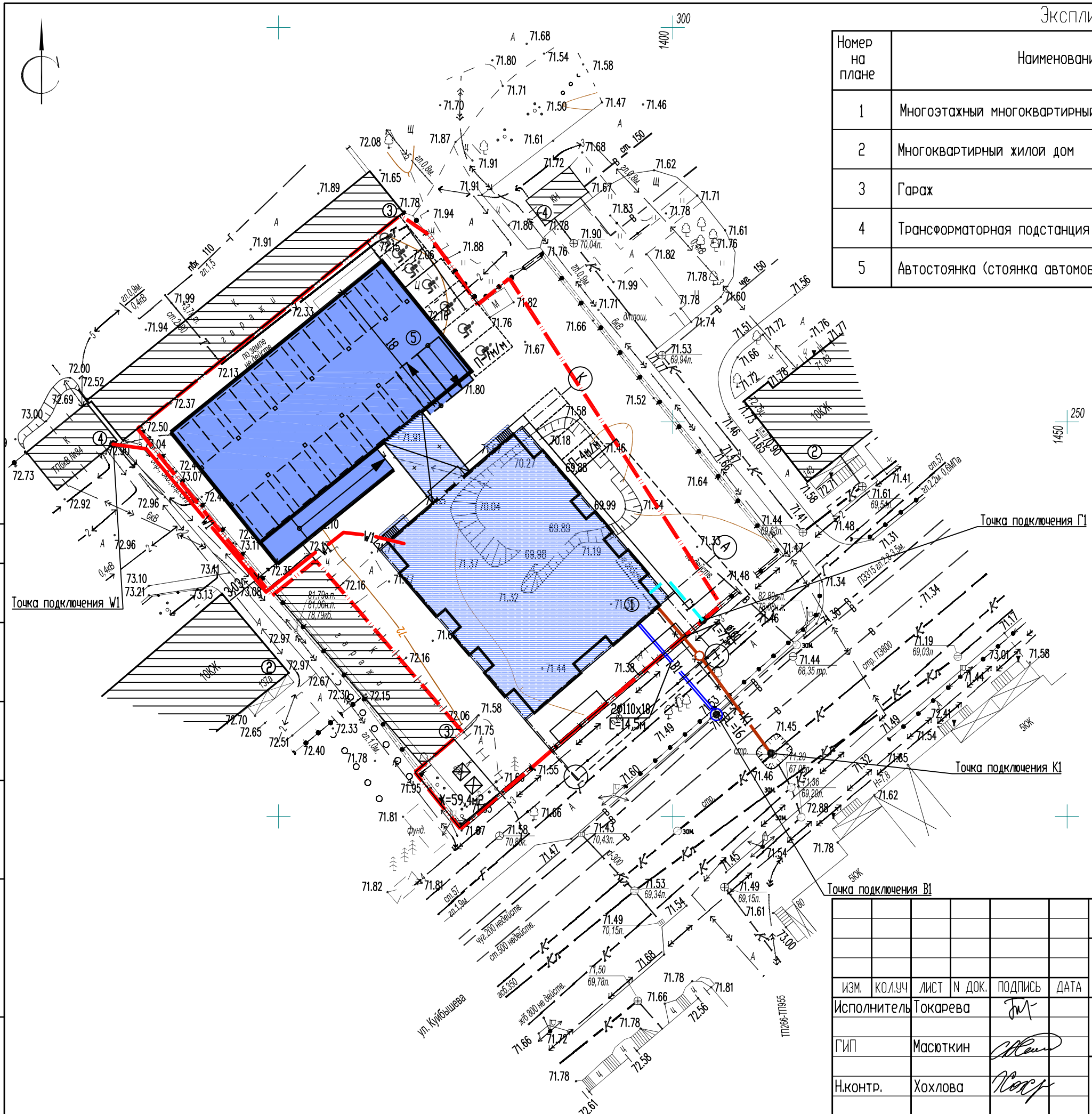
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	342,5 м2	
2	Сирень обыкновенная	3	6 шт.	

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
	Исполнитель	Токарева		<i>ТМ</i>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	6	
	Н.контр.	Хохлова		<i>Хохлова</i>		000 "Профтехпроект"		
						План благоустройства территории М 1:500		

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 60 машино-мест)	проектируемая



Условные обозначения:

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- Г1 — проектируемая сеть теплоснабжения
- W1 — проектируемая сеть электроснабжения

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Токарева	
				Масюткин	
				Хохлова	

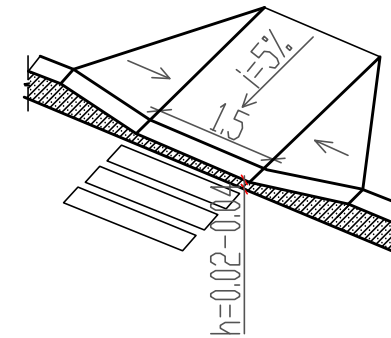
1410-21-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	
Сводный план инженерных сетей М 1:500		
ООО "Профтехпроект"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 60 машино-мест)	проектируемая

узел А

Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



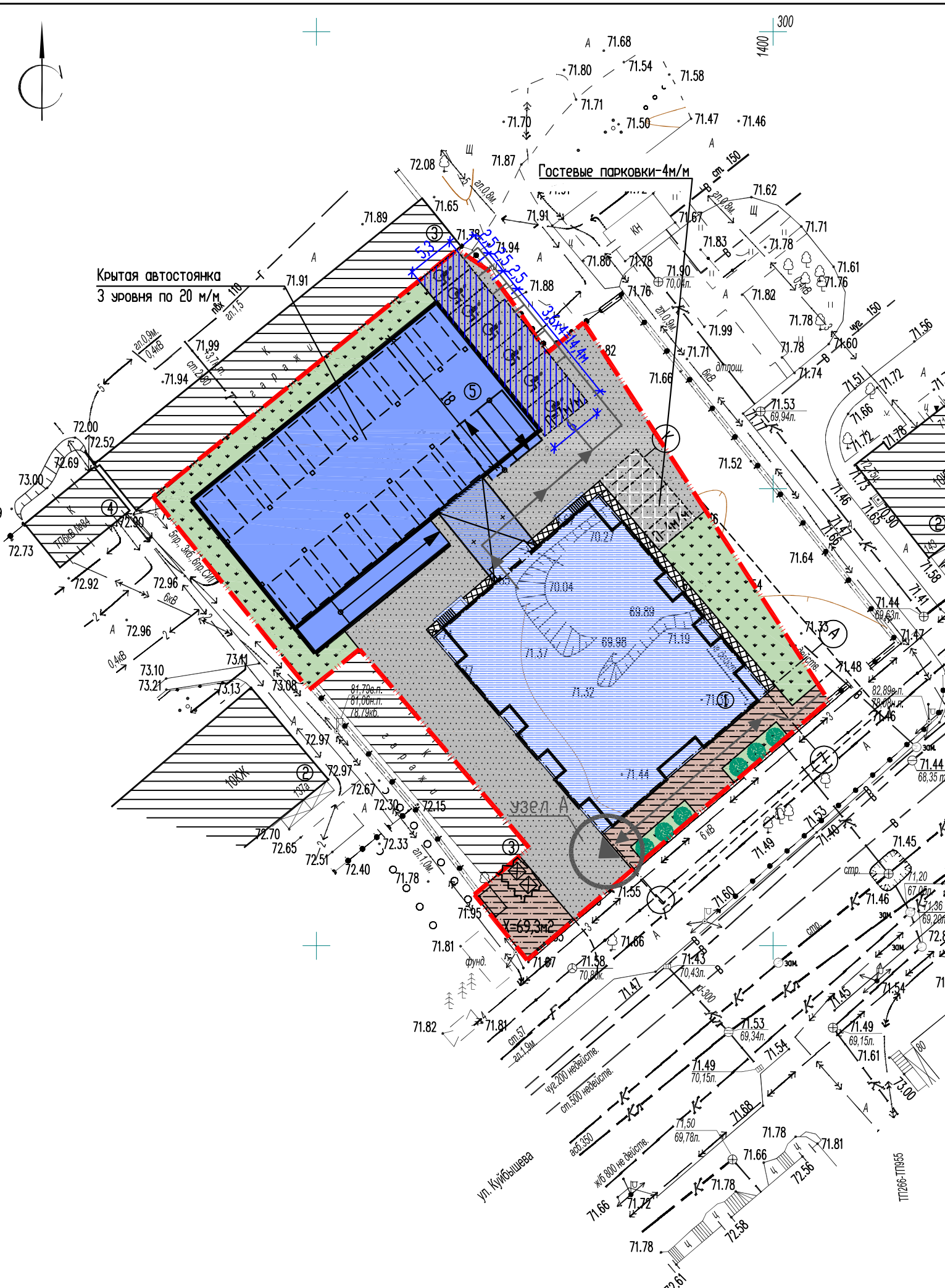
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Схема движения маломобильных групп населения по территории
- Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

Примечание:

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 1,5м;
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	8	
				Масюткин				
				Хохлова				
						Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		
						ООО "Профтехпроект"		

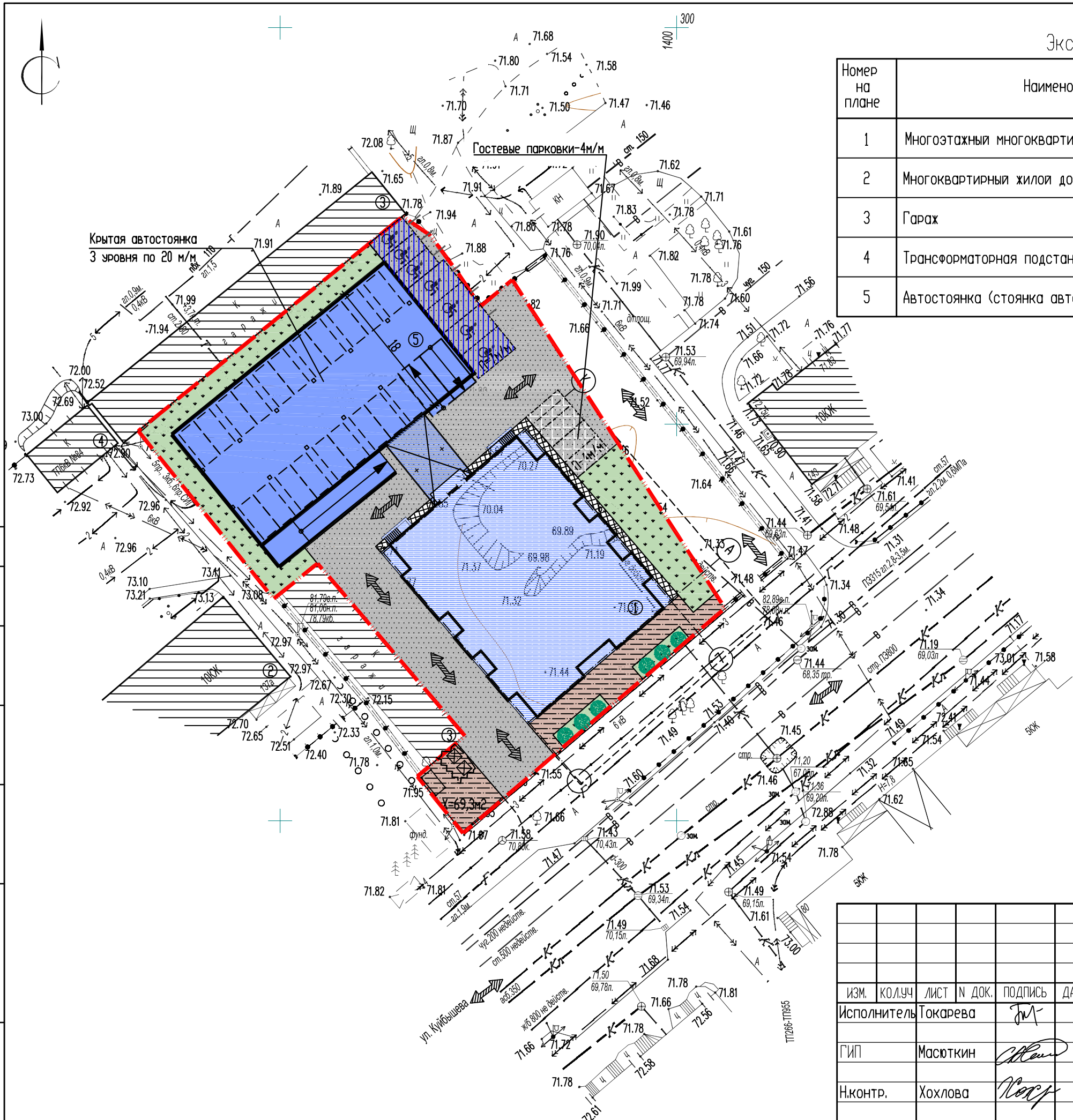


СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Погнись и гама Взам. инв.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Автостоянка (стоянка автомобилей на 60 машино-мест)	проектируемая



Условные обозначения
 Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

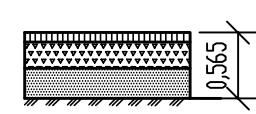
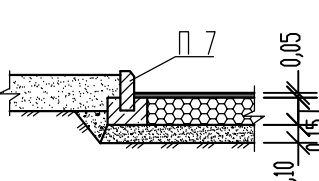
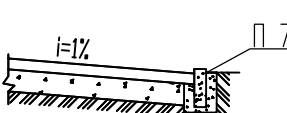

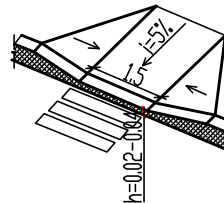
						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	9	
ГИП				Масюткин				
Н.контр.				Хохлова		000 "Профтехпроект"		

СОГЛАСОВАНО
 Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	
1. Земляные работы				
Планировка территории	м ²	1324,1		
2. Устройство дорожной одежды проезда				
Проезд, тип 1				
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м ²	778,5	h=0.05	
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м ²	778,5	h=0.06	
Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90	м ²	778,5	h=0.005	
Фракционный щебень 40-70, уплотненный	м ³	116,78	h=0.15	
Песок	м ³	194,6	h=0.25	
3. Устройство пешеходных дорожек и площадок				
Тротуар, хозяйственные площадки, тип 2				
Асфальтобетонное покрытие	м ²	231,3	h=0.05	
Щебеночное основание	м ³	34,70	h=0.15	
Песчаный подстилающий слой	м ³	23,13	h=0.10	
Отмостка, тип 3				
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	41,0	h=0.05	
Кирпичный бой или щебень	м ³	6,15	h=0.15	
Песчаное покрытие площадок, тип 4				
Песчаный подстилающий слой	м ²	621,0	h=0.20	
4. Подготовительные работы				
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	-	h=0.20	
5. Озеленение				
Устройство газона с растительным слоем грунта	м ²	342,5	h=0.20	
6. Благоустройство территории				
Установка малых архитектурных форм	шт.	21	см. лист 6	
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	100,0	см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м	97,0	см. лист 6

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.05 Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.06 Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90 -0.005 Фракционный щебень 40-70, уплотненный, ГОСТ 8267-93 -0.20 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25 Уплотненный грунт</p>
Тротуар, площадка для сушки белья, площадка для сбора бытовых отходов	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05 Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10 Уплотненный грунт</p>
Отмостка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05 Кирпичный бой или щебень -0.15 Уплотненный грунт</p>
Песчаное покрытие	4	 <p>Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.20 Уплотненный грунт</p>
Оборудование пешеходного перехода для МГН	▲	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						1410-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом и многоярусная автостоянка расположенные по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 141		
Изм.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	10	
Г.И.П.				Масюткин		ООО "Профтехпроект"		
Н.контр.				Хохлова		Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.		