



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КУЛЬТУРА

8

этажей

9

подъездов

444

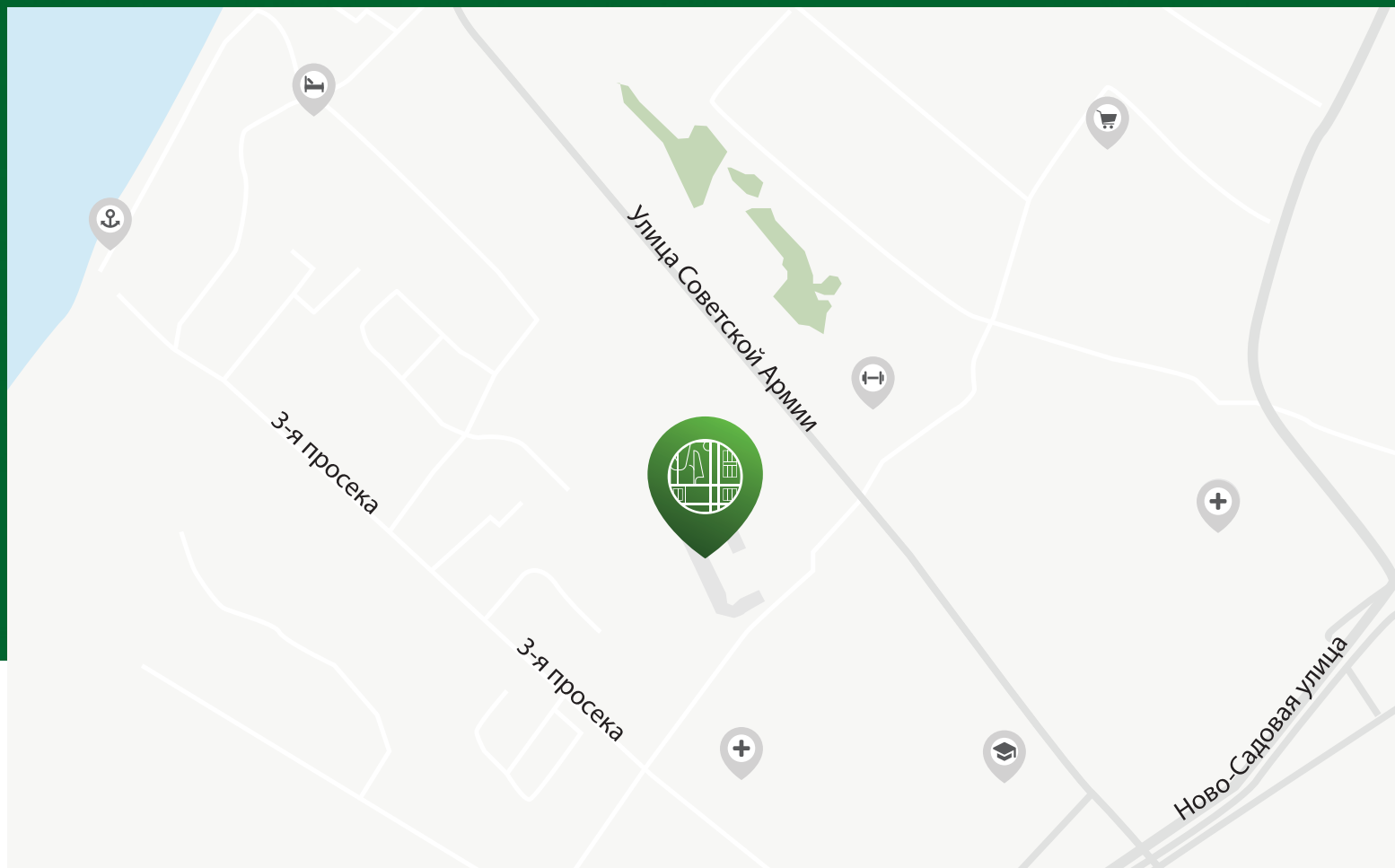
квартиры

403

машиноместа
в паркинге

>60

планировочных
решений



Культура в деталях



Безопасная
закрытая территория



Удобные
колясочные



Современная детская
и спортивная площадки



Образовательные и медицинские
учреждения поблизости



Озелененная дворовая
территория с перголами



Подземный
паркинг



Комната матери
и ребенка



Пляж и спорткомплекс
в шаговой доступности



Загородный парк
поблизости



Система
видеонаблюдения

Уникальное расположение

Место в спокойном и тихом районе:
преимущества городской среды в тандеме
с умиротворяющей природой.

В шаговой доступности расположена живописная
река Волга, вид на которую будет открываться
из окон квартир верхних этажей. Рядом находится
Загородный парк для любителей отдыха на свежем
воздухе.

А развитая инфраструктура сделает повседневный
быт и досуг доступными и комфортными.

- спорткомплекс
- удобная транспортная развязка
- парковая зона
- кафе
- магазины и торговые центры
- образовательные и медицинские учреждения
- пляж



Безопасность в приоритете

Доступ на территорию комплекса ограничен для посторонних лиц.

Предусмотрены управляемые с пульта ворота и система видеонаблюдения. А подземный паркинг обеспечит двор без машин для безопасного передвижения внутри комплекса.

В совокупности это позволит повысить уровень безопасности придомового пространства.

- система видеонаблюдения
- подземный паркинг
- автоматические ворота с пультом управления



Комфортные условия для семей с детьми

Внутренняя территория комплекса включает в себя прогулочную зону, современную спортивную и детскую площадки.

Вы оцените помещение в подъездах для хранения колясок и спортивного инвентаря – не придется заносить громоздкие вещи в квартиру после каждой прогулки. Также в каждом подъезде предусмотрена комната матери и ребенка, что сделает ежедневные прогулки еще более комфортными.

- колясочная • детская и спортивная площадки
- комната матери и ребенка • прогулочная зона

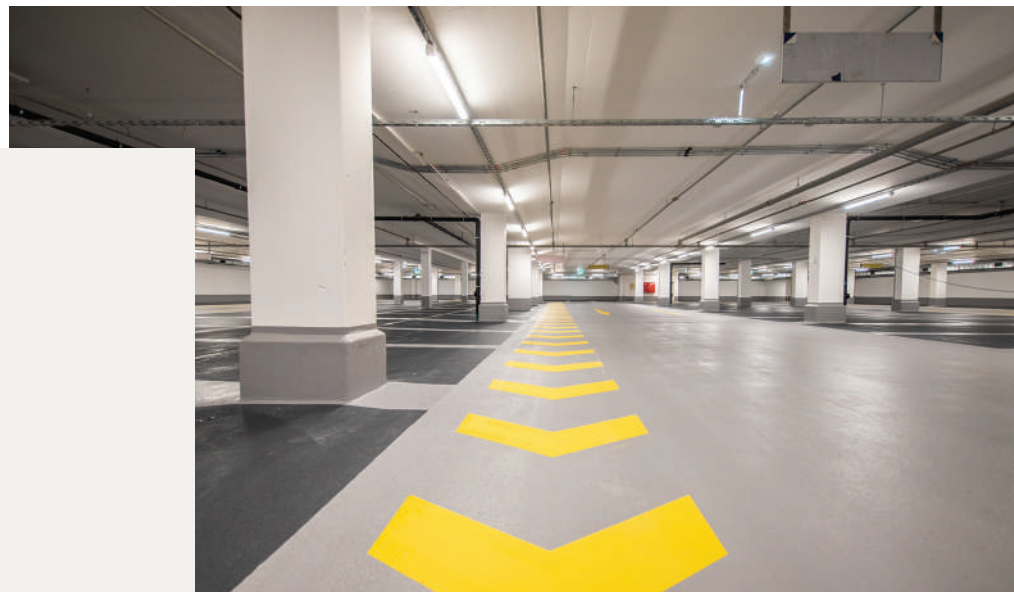


Подземный паркинг

Паркинг рассчитан на 403 машиноместа для автомобилей разного класса.

Достаточно широкие проезды дают пространство для маневра и комфортной парковки автомобиля.

Жители комплекса могут спуститься в паркинг на лифте, не выходя на улицу, или же воспользоваться входом со двора.



Благоустройство дворовой территории

Внутри комплекса предусмотрены и места для спокойных прогулок в тени современных пергол, и зоны отдыха со стильными скамейками.

Из квартир первых этажей задуманы персональные выходы на террасы, которые можно использовать как для уединенного отдыха за чашкой кофе с книгой в руках, так и для встреч с друзьями, при этом не создавая помех окружающим.

■ перголы ■ террасы ■ зоны отдыха со скамейками



Современное архитектурное решение

В визуальную концепцию проекта заложена сдержанность архитектурных форм с прямыми линиями фасадов без визуального шума.

Стены комплекса будут возведены из кирпича – экологичного и шумоподавляющего материала.

Лоджии с панорамным остеклением выдержаны в лаконичном единстве архитектурного стиля. Во всех квартирах практически из каждой комнаты запланирован выход на балкон или лоджию, что даст хорошее естественное освещение.

- экологичный материал
- современный архитектурный стиль
- лоджии с панорамным остеклением



> 60 планировочных
решений

Представлены квартиры как с классической геометрией комнат, так и с уникальными планировочными решениями для реализации более креативных дизайнерских интерьерных проектов



Площади квартир

1-комнатные: от 42 м²

2-комнатные: от 63,42 м²

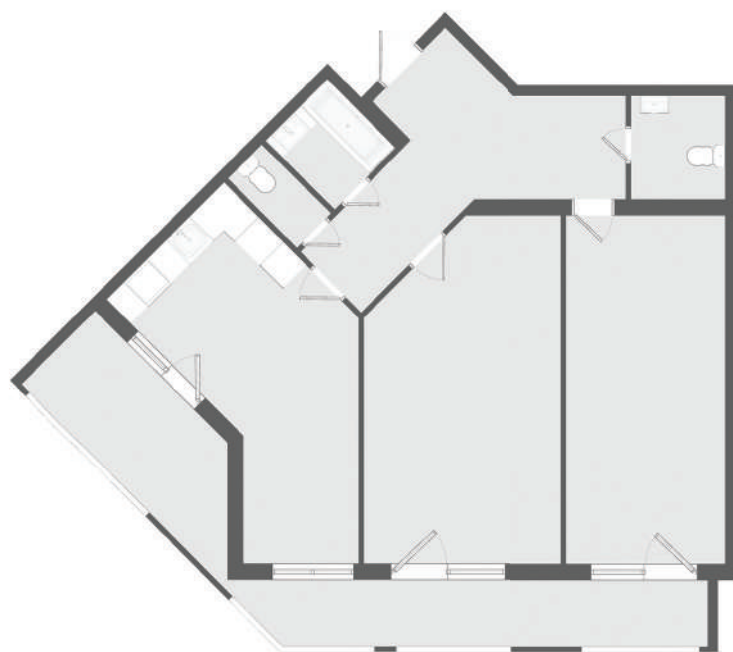
3-комнатные: от 87 м²



2-комнатная квартира

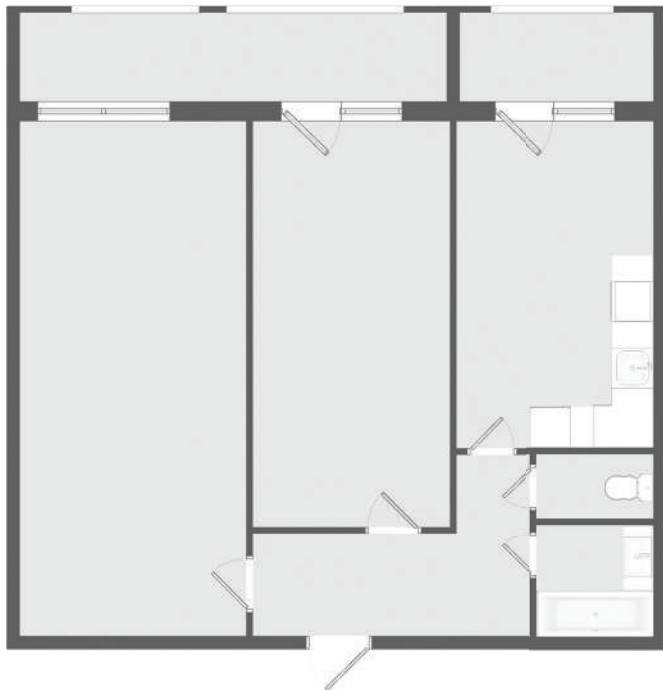


Площадь 90,35 м²



2-комнатная квартира

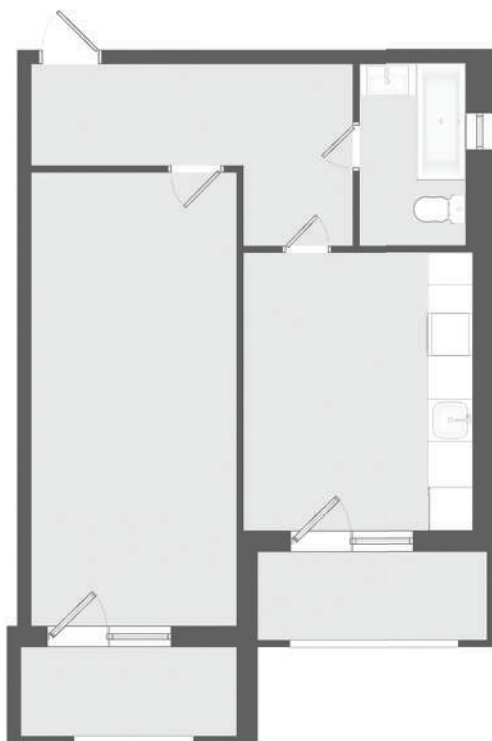
Площадь 77,25 м²



1-комнатная квартира



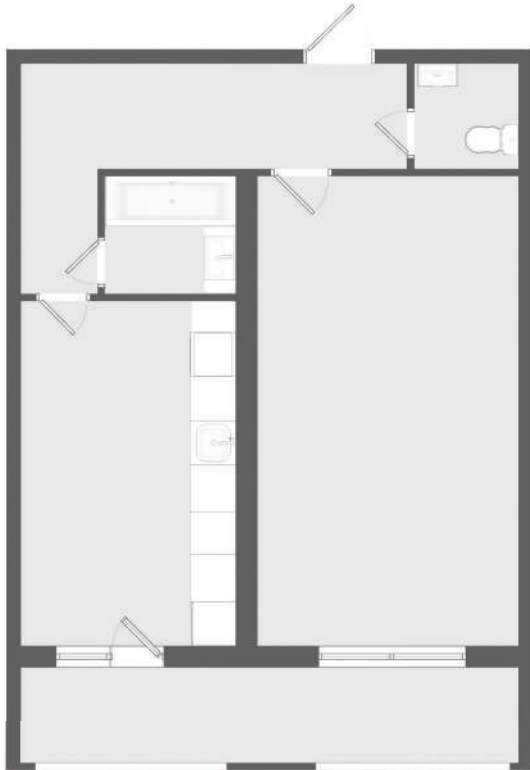
Площадь 47,65 м²



1-комнатная квартира



Площадь 55,6 м²



3-комнатная квартира



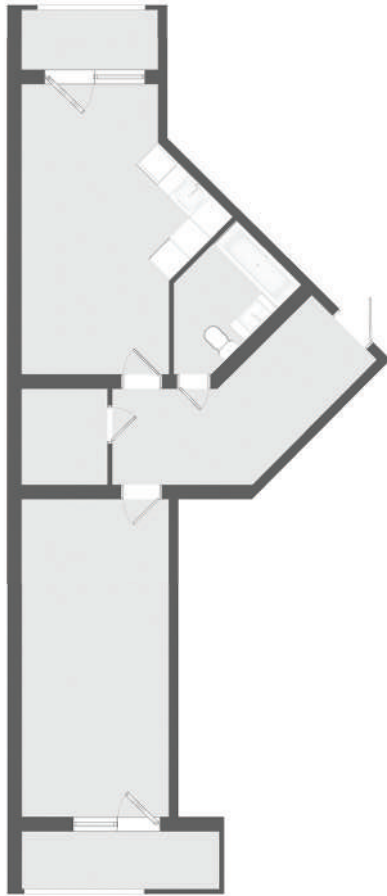
Площадь 104,75 м²



1-комнатная квартира



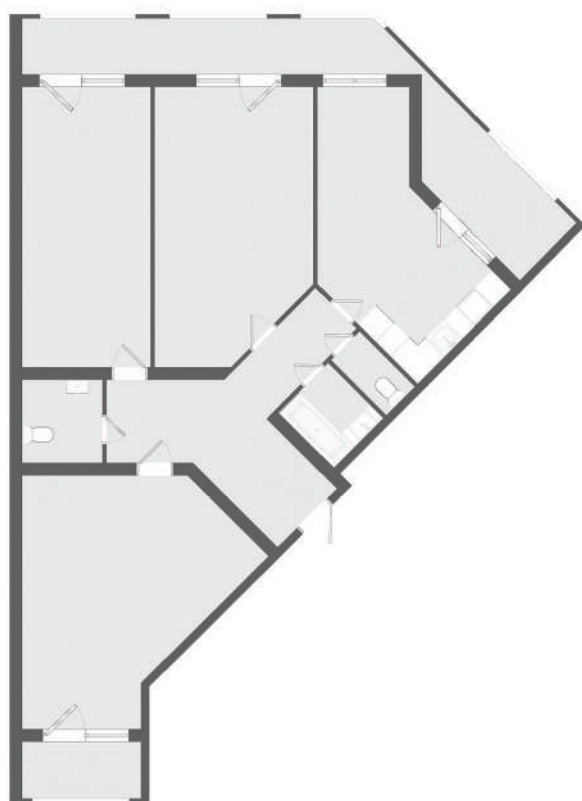
Площадь 60,45 м²



3-комнатная квартира

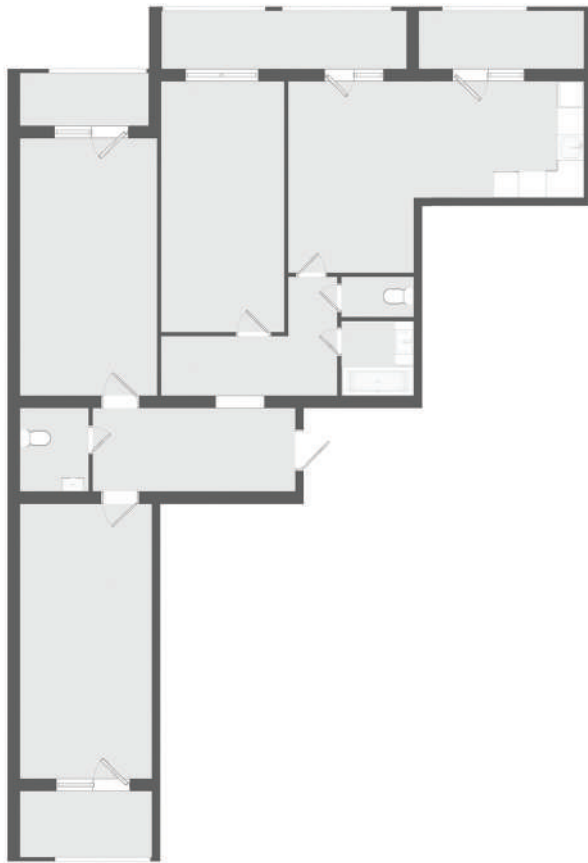


Площадь 116,8 м²



3-комнатная квартира

Площадь 119,15 м²



1-комнатная квартира

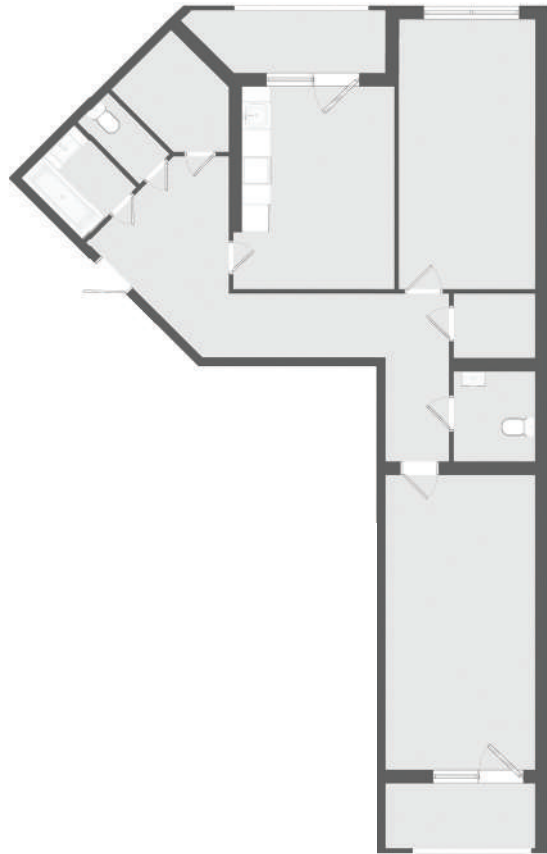


Площадь 49,8 м²



2-комнатная квартира

Площадь 90,0 м²



1 подъезд

План типового этажа



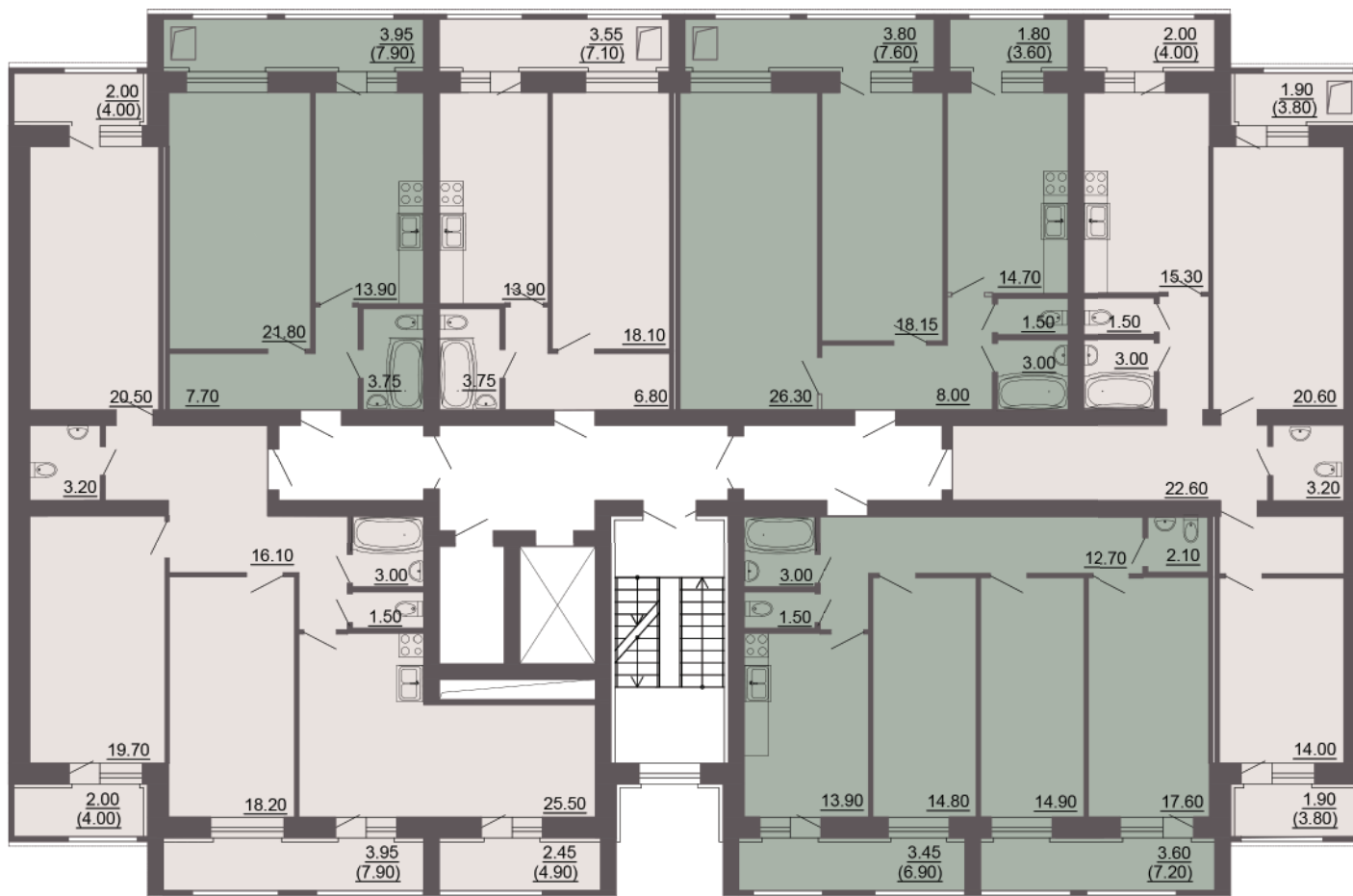
2 подъезд

План типового этажа



3 подъезд

План типового этажа



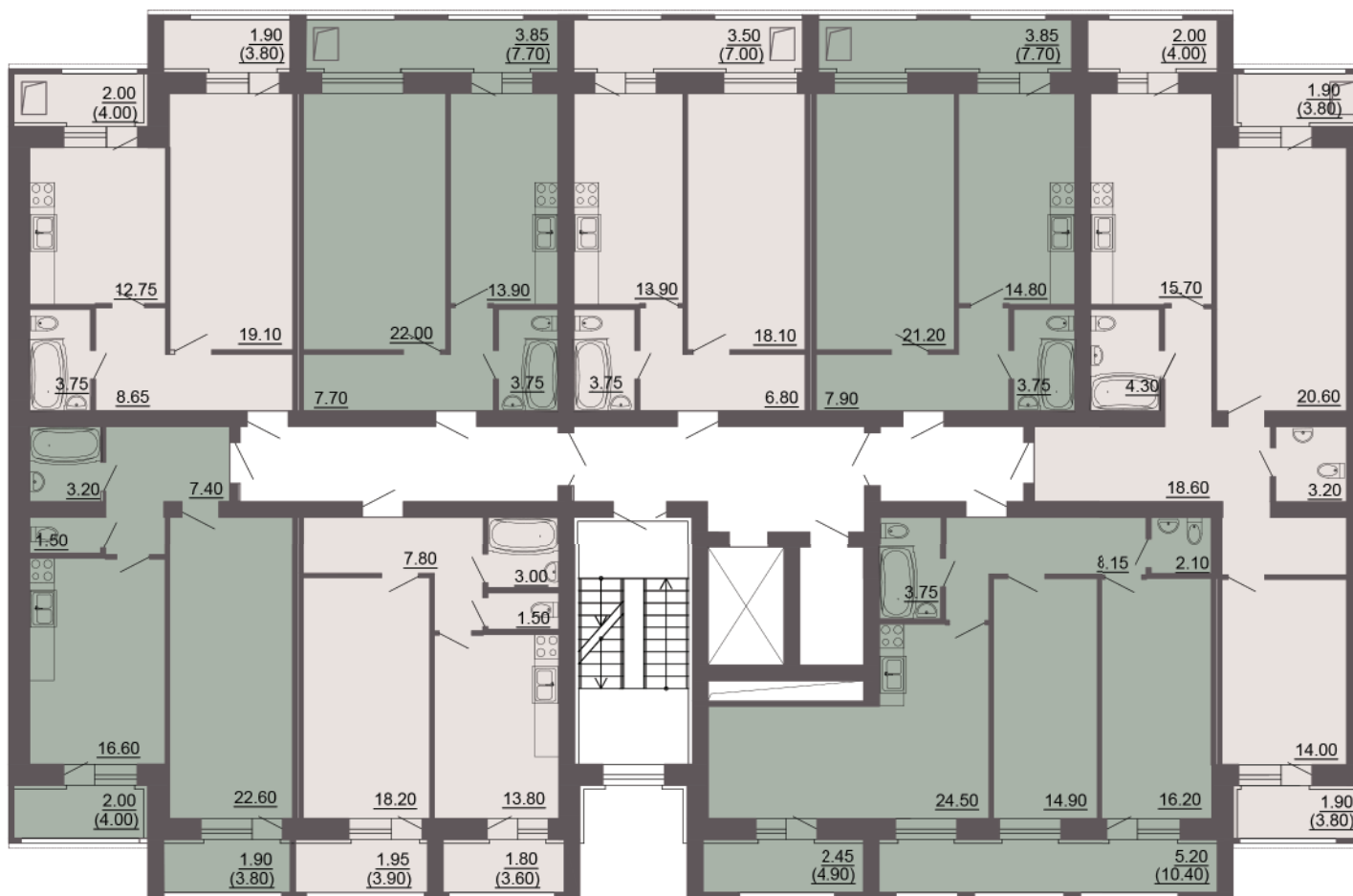
4 подъезд

План типового этажа



5 подъезд

План типового этажа



6 подъезд

План типового этажа



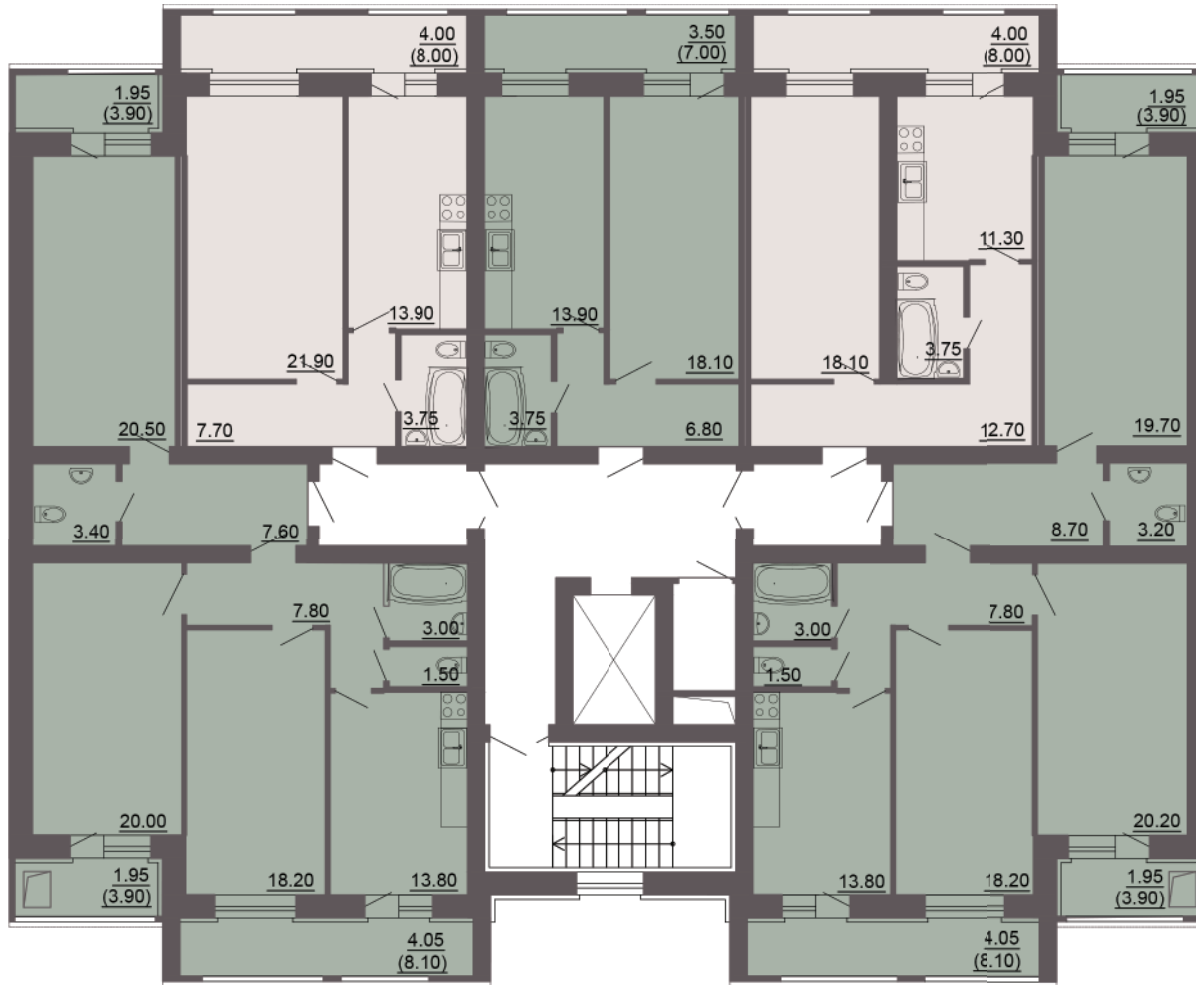
7 подъезд

План типового этажа



8 подъезд

План типового этажа



9 подъезд

План типового этажа



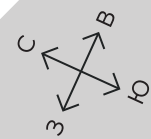
Генеральный план

р. Волга

ул. Советской Армии



3-я просека



Способы покупки



Ипотечное
кредитование



Собственные
средства



Субсидированная
ипотека



Рассрочка
от застройщика

Контакты

+7 (987) 955-36-00

+7 (846) 205-36-00

жккультура.рф

kvartira@statusdevelop.ru

Офис продаж:

ул. Ново-Садовая 44



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Статус». Разрешение на строительство №63-301000-130-2021 от 29.07.2021 г. Проектная декларация №63-000722 на сайте наш.дом.рф. Информация, представленная в настоящей статье, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст.435, п.2 ст.437 ГК РФ. Указанные в настоящей статье качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документациям на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документациях, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж и информацию об организаторе акции, о правилах её проведения, количестве предложений, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по телефону +7 (987) 955-36-00.