

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Твелл»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц),
129366, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный,
его почтовый индекс
округ Алексеевский, пр-кт Мира, д. 150,
и адрес, адрес электронной почты)
этаж/офис 5/0501

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.08.2022

№ 72-304-157-2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями, в районе ул. Мельникайте - Федюнинского г. Тюмень. Вторая очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Айтиком Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.07.2022 № 72-2-1-3-046556-2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002:5388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.03.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-1093 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Оса» шифр: П-23-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	58735,2	Площадь участка (кв. м):	22072
	Объем (куб. м):	213389,2	в том числе подземной части (куб. м):	33917,7
	Количество этажей (шт.):	1, 8, 15, 20, 26	Высота (м):	79,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3743		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений хранения негорючих материалов - 774 кв.м. Общее количество помещений хранения негорючих материалов – 220 шт. Общее количество машиномест – 154 шт. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, дом 1, корпус 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 25 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр П-23-21-ПОС

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

И.А.Чудова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28