

**«Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу:
г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская»**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

1-МКТ-ПЗУ

**«Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу:
г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская»**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

1-МКТ-ПЗУ

Генеральный директор
ООО «АИГИСТ»

Главный инженер проекта
ООО «АИГИСТ»



И. Г. Минулин

Е. Ю. Грехова

Том	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3	4
1	1-МКТ-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1-МКТ-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1-МКТ-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	1-МКТ-КР1	Часть 1. 1 секция. 1 этап строительства	
5	1-МКТ-КР2	Часть 2. 2 секция. 2 этап строительства	
6	1-МКТ-КР3	Часть 3. 3 секция. 3 этап строительства	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7	1-МКТ-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
8	1-МКТ-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
9	1-МКТ-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
10	1-МКТ-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
11	1-МКТ-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
12	1-МКТ-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
13	1-МКТ-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	1-МКТ-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	1-МКТ-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	1-МКТ-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
17	1-МКТ-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
18	1-МКТ-НПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. и дата

Инва. № подл.

1-МКТ-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Грехова		04.22
Н. контроль	Петрушина		04.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	


ИСТМ
архитектурно-инженерная группа

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 7
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами 7
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 9
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 10
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 10
7. Описание решений по благоустройству территории 11
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 14

Согласовано

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

						1-МКТ-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработка		Стрельникова			05.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грехова			05.22		П	1	3
Н. контроль		Петрушина			05.22		 архитектурно-инженерная группа		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта – Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в Калининском административном округе, улица Краснооктябрьская. Кадастровый номер участка 72:23:0208002:6668.

Согласно карты градостроительного зонирования города Тюмени участок относится к 4-му планировочному району "Затюменский" (статья 13-9 ПЗЗ г. Тюмени).

Территориальная зона – Ж-6 (зона смешанной жилой застройки).

Участок строительства граничит со следующими объектами:

- с севера – пустырь;
- с северо-востока – пустырь;
- с северо-запада – жилой комплекс Скандия «Квартал у реки»;
- с южной стороны – частная малоэтажная застройка.

Охраняемых памятников природы на площадке не имеется.

Площадка проектирования примыкает к проектируемой улице Краснооктябрьской.

Координаты отвода участка приняты по градостроительному плану земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2022-1071, выданному департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени от 28.02.2022 г.

На территории участка находится растительность. Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности колеблются от 54,16 до 55,91. Понижение рельефа на участке проектирования наблюдается с северо-западной в юго-восточную сторону.

Назначение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом.

Территория под строительство располагается на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:6668 общей площадью 19088 м².

Участок расположен на границах водных объектов и их водоохраных зон.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Климат в зоне расположения объекта характеризуется как резко континентальный. В течение года имеют место значительные колебания температур. Зима, как правило, холодная, но могут быть перепады в течение суток до 30°C. Лето – тёплое, периодами очень жаркое, но в начале июня бывают резкие похолодания, порой до заморозков, весна короткая. Осень чаще дождливая, однако, выпадают годы, когда она теплая и сухая. Годовое количество осадков в пределах 360 мм. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в середине ноября и достигает максимальной высоты в конце февраля - начале марта. Снежный покров сохраняется на протяжении 5 и более месяцев.

В геоморфологическом отношении – надпойменная терраса р. Тура.

Рельеф частично техногенно нарушен в результате хозяйственного освоения территории.

Инженерно-геологические условия участка изыскания относятся к III(сложной) категории сложности. Уровень ответственности сооружений, согласно техническому заданию – нормальный.

В геологическом строении района изысканий на изученную глубину до 30.0 м принимают участие озерно-аллювиальные отложения (alQ II-III) среднеплейстоценового возраста, третьей надпойменной террасы, суглинками, глинами, перекрытые почвенно-растительным слоем (bQIV).

Рельеф местности расположения в основном равнинный. Равнина нарушается небольшими понижениями в сторону озёр и болот, которых на территории района достаточно много.

Абсолютные отметки устьев геологических скважин составляют в среднем 54,73 -55,90 м.

В результате статистической обработки и анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

Слой 61 Почвенно-растительный слой;

ИГЭ-106 Глина полутвердая;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

ИГЭ-115 Глина текучепластичная;
 ИГЭ-215 Суглинок пылеватый мягкопластичный;
 ИГЭ-304 Супесь песчанистая пластичная;
 ИГЭ-418 Песок пылеватый средней плотности водонасыщенный;
 ИГЭ-421 Песок мелкий средней плотности водонасыщенный.

Грунты, обладающим специфическими свойствами, в соответствии с СП 11-105-97 часть III, на участке изысканий не встречены.

Из процессов и явлений, негативно влияющих на строительство и эксплуатацию, на участке проведения работ выявлено морозное пучение грунтов и подтопление.

Категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов (геоморфологических, геологических, гидрогеологических, сейсмических и др.) на участке изысканий, согласно Приложению Г СП 46.13330.2016, оценивается как сложные.

Морозное пучение

Грунты в зоне сезонного промерзания, в открытых котлованах и траншеях подвержены воздействию сил морозного пучения. При промерзании они способны увеличиваться в объёме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

По относительной деформации пучения, согласно СП 22.13330.2016, таблица 6.12. грунты в зоне сезонного промерзания в естественном состоянии на период изысканий (февраль 2022 г) относятся ИГЭ 106 – среднепучинистым (E_{fh}-6,5), ИГЭ 115 – сильнопучинистым (E_{fh}-8,4), ИГЭ 215 – среднепучинистым (E_{fh}-6,3) ГОСТ 25100–2020. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков, глин - 172 см, для супесей, песков мелких, пылеватых – 210 см (п.5.5.3 СП 22.13330.2016).

Для защиты от пучинистости грунта необходимо принять меры к сохранению природного состояния грунтов и предусмотреть защиту грунта основания против обводнения поверхностными водами и от промерзания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Подтопление

По характеру подтопления, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, участок проведения работ делится на 2 вида. на территории возле скважины № 3, район изысканий относится к подтопленным территориям (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м). По критерию типизации территории по подтопляемости характеризуются, как район I-A. Геоморфологические особенности и рельеф территории обуславливают недостаточно интенсивный дренажный сток выделенных участков, что препятствует развитию процесса подтопления. Участки по критерию типизации относятся к подтопляемым в силу геологических, гидрогеологических, топографических причин. По времени развития процесса участок – I-A-1. На участках скважин №№1-2, 4-9, район изысканий относится к неподтопленным территориям (с глубинами залегания уровня подземных вод более 3 м). По критерию типизации территории по подтопляемости характеризуются, как район III-A.

Геоморфологические особенности и рельеф территории обуславливают достаточно интенсивный дренажный сток выделенных участков, что препятствует развитию процесса подтопления. Участки по критерию типизации относятся к неподтопляемым в силу геологических, гидрогеологических, топографических причин. По времени развития процесса участок – III-A-1.

Согласно СП 115.13330.2016, оценивается как умеренно опасные.

По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2016 (приложение Г) участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится к III (сложной) категории сложности.

Группа грунтов по трудности разработки, согласно ГЭСН 81-02-01-2020, прил.1-1:

106 Глина полутвердая 8а

115 Глина текучепластичная 8а

215 Суглинок пылеватый мягкопластичный 35а

304 Супесь песчанистая пластичная 36а

418 Песок пылеватый средней плотности водонасыщенный 29а

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

421 Песок мелкий средней плотности водонасыщенный 29а

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в ближайшие водотоки. Горизонт имеет безнапорный характер. На период изысканий (март 2022 г.) появившейся уровень грунтовых вод от 2,5 м до 25,2 м, установившейся уровень от 2,0 м до 22,1 м. Водовмещающими грунтами являются суглинки текучепластичные (ИГЭ-115, 418, 421).

Прогнозируемый максимальный уровень грунтовых вод приходится на период максимального оттаивания сезонно-мерзлого слоя, в летне-осенние месяцы. Уровень поднятия грунтовых вод возможен на 0,5 – 1,0 м.

По результатам химического анализа проб грунтовые воды пресные, по химическому типу гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатная магниевое-натриево-кальциевая (по классификации Щукарева) (Приложение П).

Степень агрессивного воздействия воды на бетон (при марке бетона по водонепроницаемости W4) слабоагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции – сильноагрессивные. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивная.

Согласно таблицы В.4 ГОСТ 25100-2020 грунты:

- ИГЭ 106-водонепроницаемые;
- ИГЭ 115-водопроницаемые;
- ИГЭ 215-водопроницаемые;
- ИГЭ 304-сильноводопроницаемые;
- ИГЭ 418-водопроницаемые;
- ИГЭ 421-сильноводопроницаемые.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке.

На территории проектируемого земельного участка зон с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) нет.

Проектируемый многоэтажный жилой дом не содержит на своей территории объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

Разрывы от автостоянок, планируемых к размещению на земельном участке строительства составляют:

- до фасадов жилых домов – от 15 м;
- до площадок для отдыха, игр и спорта, детских – от 12,5 м.

Расстояние от площадки для мусора до жилого дома принято более 24 м (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5, СП 42.13330.2016 п.7.5).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Границы участка под строительство жилого района определены согласно предоставленному градостроительному плану № РФ-72-3-04-0-00-2022-1071. Общая площадь участка составляет 19088м², кадастровый номер участка 72:23:0208002:6668. Согласно ГПЗУ участок относится к зоне многоэтажной жилой застройки Ж-б.

По градостроительному регламенту ПЗЗ г. Тюмени проектируемые жилые дома относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Посадка жилого дома с учетом противопожарных и санитарных требований, в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На проектируемом участке предложено строительство 3 этапов многоквартирного жилого дома ГП-1 (1 этап строительства – секция 1, 2 этап строительства – секция 2, 3 этап строительства – секция - 3) по индивидуальному проекту. Размещение объекта выполнено с учётом создания комфортных условий проживания. На территории также предусмотрено размещение дворового проезда для автотранспорта, стоянки для машин, площадки для игр детей, физкультурно-спортивные и хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные и транспортные подходы к зданию. Проектируемый проезд обеспечивает въезд на территорию жилого дома служебного транспорта, в том числе пожарных машин.

Организация земельного участка выполнена с четким зонированием, разграничены функции внешнего и внутреннего (дворового) пространства.

Привязка проектируемых сооружений и осей проездов выполнена к геодезическим координатам.

Количество этажей принято:

1 этап строительства, секция 1- 10 этажей, в том числе подвал – 1 этаж, жилой фонд – 9 этажей;

2 этап строительства, секция 2- 11 этажей, в том числе подвал – 1 этаж, жилой фонд – 10 этажей;

3 этап строительства, секция 3- 21 этаж, в том числе подвал – 1 этаж, встроенные нежилые объекты – 1 этаж, жилой фонд – 19 этажей.

Главными фасадами здание ориентировано на северо-запад в сторону улицы Краснооктябрьской. Входы в здание запроектированы с трех сторон здания - со двора, со стороны дороги и южного торца здания.

Въезды на территорию предусмотрены с улицы Краснооктябрьской.

Ширина проезда переменная, от 4,20-6,0 м, ширина тротуаров – 2,25 м.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Размещение парковочных мест для автомобильного транспорта предусматривается в границах отведенного участка для объекта капитального строительства:

На участке строительства размещаются:

- 3 секции многоэтажного жилого дома
- площадки для временной парковки автомашин – 445 шт
- площадка для мусоросборников - 1 шт
- площадка для чистки домашних вещей - 1 шт
- площадка для отдыха взрослых - 1 шт
- детская площадка – 1 шт
- спортивно-игровая площадка – 2 шт.

Проектируемое здание в капитальном исполнении размещено в пределах основного отвода участка. Минимальный отступ от границ земельного участка вдоль улицы Краснооктябрьская принят равным 14,35 м.

Площадки благоустройства прилегающей территории выполнены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории планировочного района № 4 - Затюменский (правый берег р. Тура - лог с руслом р.Тюменка-Транссибирская магистраль-общегородская магистраль регулируемого движения по ГП)».

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Площадь участка, в том числе:	м ²	19088
	- площадь застройки	м ²	1948
	- площадь твердого покрытия, в том числе:	м ²	12961
	- отмостки	м ²	255
	-площадь газонов	м ²	2102

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

	-площадь детских площадок с песчаным покрытием	м ²	391
	- площадь спортивных площадок с прорезиненным покрытием	м ²	548
	- площадь противопожарного проезда по газону, усиленному бетонной газонной решеткой	м ²	631
	- площадь экопарковки, усиленной бетонной газонной решеткой	м ²	507
	Площадь благоустройства за пределами границ участка	м ²	170
	Коэффициент застройки в границах участка	%	10
	Коэффициент озеленения в границах участка с учетом устройства газонов и экопарковки.	%	17

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В связи с тем, что в разрезе исследуемой площадки с поверхности залегают грунты тугопластичной и полутвердой консистенции, в период обильных дождей, выпадения и таяния снега в весенний период в этих грунтах возможно формирование временного водоносного горизонта, типа «верховодка».

Основным мероприятиям инженерной защиты территории строительства от затопления от паводковых, поверхностных вод является искусственное повышение поверхности территории, организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока, разработанная при проектировании, будет препятствовать образованию и развитию эрозии.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка предусматривает высотное размещение проектируемого здания. Проектные отметки максимально увязаны с отметками прилегающей территории. Максимальная отметка проектируемой насыпи 2,44м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

							1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, безопасности движения транспорта и пешеходов и минимальных объемов работ, связанных с перепланировкой рельефа.

На территории застройки отсутствуют существующие сети ливневой канализации. Водоотвод от здания обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Дождевые стоки от зданий и с благоустраиваемой территории отводятся вертикальной планировкой площадки за счет продольных и поперечных уклонов через люк с решеткой (дождеприемник круглый люк ДМ1 (С250)-1-58 по ГОСТ3634-99) в накопительные колодцы – дождеприемники диаметром 2,0 м и глубиной ~ 5,20 м. Откачка воды осуществляется с помощью ассенизаторской машины с последующим вывозом в места, согласованные Заказчиком.

Продольные уклоны по проездам приняты от 3 ‰ до 6 ‰. Планировочные отметки в местах примыкания с дорогой улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод проезжей части городской улицы.

Отметка пола принята 57,00.

7. Описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:

- Тип1 - покрытие проездов , стоянок из двухслойного асфальтобетона h1-0.05м и h2-0.07м по основанию из щебня h –0.40 м и подстилающим слоем из
- Тип2 - устройство тротуара, хозплощадок и зоны отдыха с покрытием из асфальтобетонной смеси h-0.05 по основанию из щебня h – 0.15м и песка h – 0.10м;
- Тип 3 – устройство детской площадки с песчаным покрытием;
- Тип 4 - устройство спортивных площадок с прорезиненным покрытием;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

- Тип 5 – устройство **твердого** покрытия для проездов пожарной спецтехники по бетонной газонной решетке с заполнением ячеек растительным грунтом на щебеночном основании 25 см ;

- Тип 6 – устройство **твердого** покрытия на автостоянках из бетонной газонной брусчатки с заполнением ячеек растительным грунтом на песчано-гравийной подушке 17см;

Все типы покрытий разделяются между собой устройством бордюров из бортового бетонного камня БР 100.30.15 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью запроектирован пониженный бордюр;

Проект предусматривает установку скамеек, урн и малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках.

Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов и посадке кустарников и березьев.

При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,15 м. На озеленяемую территорию следует внести удобрения из расчета:

- органических (торф, перегной) – 50 т/га;
- минеральных – 190 кг/га, в т.ч.: аммиачной селитры – 40 кг/га, суперфосфата – 60 кг/га, калийной соли – 90 кг/га.

Для устройства газонов используются многолетние злаки (в кг на 1 га площади): мятлик луговой – 80; овсяница луговая – 30; клевер белый – 30.

Конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, ведомости озеленения и малых архитектурных форм приведены на листе ПЗУ-6 и листе ПЗУ-7 графической части раздела.

Запроектированные автостоянки на благоустраиваемой территории обозначены разметкой с установкой дорожных знаков.

Для сбора мусора предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки передвижных контейнеров марки MGB-1100 (MEVA Чехия). Размер контейнерной площадки превышает площадь мусоросборников на 1 м со всех

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			1-МКТ-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

сторон и оборудуется с трех сторон ветронепроницаемым ограждением, превышающим высоту используемых контейнеров.

В проекте выполнены расчеты по определению земельных участков основных элементов благоустройства. Результаты расчета сведены в таблицу 2.

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативная				Проектная
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Площадки для игр детей	м ²	96	96	186	378	391
2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	14	14	27	55	57
3	Площадка для занятий физкультурой *	м ²	136	136	265	537	548
4	Хозяйственные площадки**	м ²	21	21	40	82	157
5	Стоянки автомашин	м/мест	99	118	225	442	445

*согласно примечанию б к таблице А.1 РНГП допускается уменьшать не более чем на 50% удельный размер площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В границах пешеходной доступности расположены следующие объекты спортивного значения: футбольная площадка по ул. Ярославская (расстояние около 450 метров), спортядро на аллее Выпускников по ул. Тюменская (расстояние около 1,2км). В границах транспортной доступности расположены следующие объекты спортивного значения: спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий» (расстояние около 2,9км), Легкоатлетический манеж (расстояние около 2,9км).

** согласно примечанию б к таблице А.1 РНГП допускается уменьшать не более чем на 50% удельный размер площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше

Расчет объема ТБО и количества контейнеров

В соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 09 июня 2009 г. N 38-пк «Об утверждении норм накопления твердых бытовых, в том

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

числе крупногабаритных, отходов для населения города Тюмени и о внесении изменений в Постановление администрации города Тюмени от 18.10.2007г №24-ПК (с изменениями на 21.12,2015г)» годовая норма накопления ТБО на единицу измерения в неуплотненном виде (куб. м) для многоквартирных благоустроенных домов составляет 1,752 м³ /чел.

Для сбора мусора предусмотрены металлические мусорные контейнеры MGB-1100- оцинкованные. Емкость контейнера 1,1м³ .

Периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 537 человек.

$N = 537 \times 1,752 = 941 \text{ м}^3 / \text{год} : 360 = 2,6 \text{ м}^3 / \text{дн}$

Требуемое количество контейнеров $V = 1,1 \text{ м}^3 - 3 \text{ шт.}$

Планом благоустройства предусмотрена площадка для установки 3 передвижных контейнеров.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию проектируемого жилого района осуществляется с ул. Краснооктябрьской шириной 6,0 м;

Расчетные параметры проездов и тротуаров приняты:

- ширина проезжей части - 4,20-6,00м

- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м.

Радиусы закруглений на пересечениях и примыканиях в улицы приняты 6,0 м с учетом требования п.11.15 СП 42.13330.2016.

Проезжая часть имеет двускатный поперечный профиль, поперечный уклон проезжей части дорог с капитальным типом покрытия составляет 20 %.

Тротуары запроектированы односкатными и располагаются в одном уровне с проезжей частью и газонами. Поперечный уклон тротуаров принят - 20 %.

Газоны имеют переменную ширину и переменный уклон.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

Длина парковочных мест, расположенных перпендикулярно проезжей части, составляет 5.30м. Уклон от стоянок предусмотрен в сторону проезжей части улицы.

В целях обеспечения безопасности движения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- устройство дорожной разметки;

Установка дорожных знаков, нанесение разметки предусмотрено в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические требования организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Проектной документацией предусмотрена стоянка для личных автотранспортных средств инвалидов. Место стоянки выделено разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны парковки инвалидов на колясках составляет 3,6м, длина – 6,0м.

Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения» предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бортового камня в местах сопряжения проезжей части и тротуара должна быть не менее 0,01м. Ширина зоны понижения (пандуса) принята 2,00м. Уклон съезда с тротуара должен быть не более 1:12.

Привязка осей проездов выполнена к геодезическим координатам.

Расчет требуемого количества м/мест

Расчет количества машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей, гостевых автостоянок и стоянок для нежилых помещений выполнен в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени (МНГП), в ред. решений Тюменской городской думы от 25.12.2014 N 243 (с изменениями на 28 марта 2019года N 98).

1 этап строительства – многоквартирный жилой дом ГП-1, секция 1

Жилая часть

Количество квартир 115 шт

Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м² общей площади.

115x0,85x90%=88м/мест для постоянного хранения

88x12,5%=11 м/мест для гостевого хранения

Требуемое количество м/мест для 1 этапа составляет 99м/мест.

2 этап строительства – многоквартирный жилой дом ГП-1, секция 2

Жилая часть

Количество квартир 132шт

Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м² общей площади.

132x0,85x90%=101м/место для постоянного хранения

101x12,5%=13 м/места для гостевого хранения

Торговые помещения:

№7 – торговой площадью 75,99м² – 75,99/100x5= 4м/мест

№8 – торговой площадью 63,74м² – 63,74/100x5= 3м/мест

(4+3)*0,5=4м/места для временного хранения (торговля)

Требуемое количество м/мест для 2 этапа составляет 118 м/мест.

3 этап строительства – многоквартирный жилой дом ГП-1, секция 3

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1-МКТ-ПЗУ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16

Жилая часть

Количество квартир 247 шт

Во всех квартирах на одного проживающего приходится до 30м² общей площади.

$247 \times 0,85 \times 90\% = 189 \text{ м/мест}$ для постоянного хранения

$189 \times 12,5\% = 24 \text{ м/места}$ для гостевого хранения

Торговые помещения:

№1– торговой площадью 82,45м² – $82,45/100 \times 5 = 4 \text{ м/места}$

№2– торговой площадью 95,42м² – $95,42/100 \times 5 = 5 \text{ м/мест}$

№3– торговой площадью 105,49м² – $105,49/100 \times 5 = 5 \text{ м/мест}$

№4– торговой площадью 47,57м² – $47,57/100 \times 5 = 2 \text{ м/места}$

№5– торговой площадью 55,73м² – $55,73/100 \times 5 = 3 \text{ м/места}$

№6– торговой площадью 52,57м² – $52,57/100 \times 5 = 3 \text{ м/места}$

$(4+5+5+2+3+3) \times 0,5 = 12 \text{ м/мест}$ для временного хранения (торговля)

Требуемое количество м/мест для 3 этапа составляет 225м/мест.

Общая потребность в м/местах составляет - 442 м/мест, в том числе:

Постоянное хранение – 378м/мест

Гостевое хранение – 48м/мест

Временное хранение – 16м/мест

Проектирование квартир, приспособленных для проживания инвалидов, заданием на проектирование не предусмотрено.

Количество парковочных мест временного хранения для МГН составляет 7 машиномест, в том числе 2 машиноместа (не менее 10% от временных парковок) для встроенных нежилых объектов торгового назначения и 5 машиномест (не менее 10% от гостевых парковок) для жилого дома. В число машиномест для

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17

МГН включено 1 специализированное расширенное машиноместо для использования инвалидами-колясочниками с габаритами 6х3,6м.

В границах отведенного под строительство земельного участка предусматривается 445м/мест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1-МКТ-ПЗУ.ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ситуационная схема



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- земельный участок
- смежно расположенные земельные участки

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:6668 и инженерно-топографических изысканий, выполненных ООО «НПО "ТюмГАСУ"» в 2022 году;
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Графическая часть выполнена в соответствии с СП 42 13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N87; ГОСТ 21.508-2020, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004
4. Технические решения, принятые в графической части раздела, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Расчетные размеры площадок придомового благоустройства

Наименование	Количество			
	Секция ГП-11	Секция ГП-12	Секция ГП-13	Общее
Количество жителей, чел.	136	136	265	535
Требуемые площадки благоустройства:				
Площадка для отдыха взрослых, м ²	14	14	27	55
Площадки для игр детей, м ²	96	96	186	378
Площадки для спорта, м ²	136	136	265	537
Площадки хозяйственные, м ²	21	21	40	82
Площадки выгула собак, м ²	41	41	80	162
Озеленение, м ²	612	612	1193	2417
Требуемые машиноместа:				
Постоянные, маш/мест	88	101	189	378
Гостевые, маш/мест	11	13	24	48
Временные, маш/мест	0	4	12	16

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка с кадастровым номером 72:23:0208002:6668 м ²	19088
- площадь застройки, м ²	1948
- площадь твердого покрытия, в том числе:	12961
- отмостки, м ²	255
- площадь газонов, м ²	2102
- площадь детских площадок с песчаным покрытием, м ²	391
- площадь спортивных площадок с прорезиненным покрытием, м ²	548
- площадь противопожарного проезда по газону, усиленному бетонной газонной решеткой, м ²	631
- площадь экопарковки, усиленной бетонной газонной решеткой, м ²	507
Коэффициент застройки в границах участка %	10
Коэффициент озеленения в границах участка с учетом устройства газонов и экопарковки, %	17

1-МКТ-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док	Подпись
Разраб.	Стрельникова	05.22	<i>[Signature]</i>
Проверил	Грехова	05.22	<i>[Signature]</i>
ГИП	Грехова	05.22	<i>[Signature]</i>
Н. контр.	Петрушина	05.22	<i>[Signature]</i>

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО
"Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"
Формат А2

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Имя, дата	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
					зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего		
											всего	квартир
11			Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 1 1 этап строительства.	9	1	15	676,55	676,55	5 629,49	4 062,05	20920,41	20920,41
12			Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 2 2 этап строительства.	10	1	132	628,87	628,87	5 959,63	4 066,80	21412,04	21412,04
13			Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 3 3 этап строительства.	20	1	247	647,08	647,08	12254,66	7 929,73	45168,3	45168,3
ТП			Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	-	-	-	-

Экспликация площадок (на 537 человек)

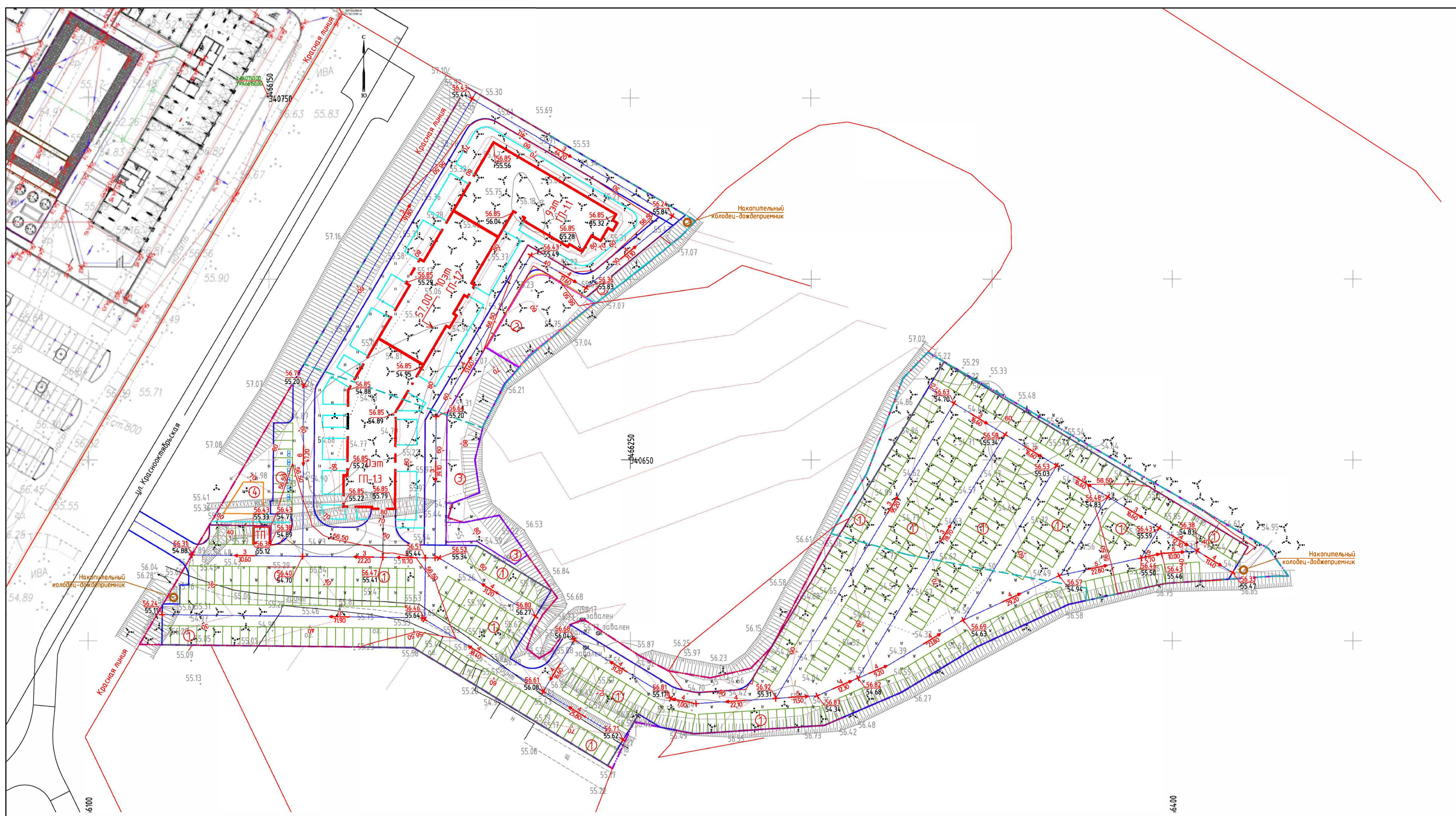
Номер на плане	Наименование	Количество				Проект
		Норматив				
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Стоянки автомашин, шт	99	118	225	442	445
2	Площадка для детей, м ²	96	96	186	378	391
3	Физкультурно-спортивная площадка, м ²	136	136	265	537	548
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м ²	14	14	27	55	57
	Хозяйственные площадки, в том числе:	21	21	40	82	157
5	- площадки для чистки кобров, м ²					119
6	- площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м ²					38
	Озеленение территории, м ²	612	612	1193	2417	3240*

* - площадь озеленения по проекту указана с учетом площади газонов, экопарковки и пожарного проезда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- - - Граница участка
- - - Минимальный отступ от границ участка
- Бортовой бетонный камень марки БР100.30.15
- Бортовой бетонный камень марки БР100.20.8
- Ограждение детской площадки
- - - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)

1-МКТ-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Стрельникова	05.22	
Проберил	Грехова	05.22	
Н. контр.	Петришина	05.22	
Стадия	Лист	Листов	
П	2	7	
Разбивочный план М1:500			Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"
Формат А1			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Экспликация площадок (на 537 человек)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инв. № по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего		
11	Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 1 1 этап строительства.	9	1	115	676,55	676,55	5 629,49	4 062,05	20920,41	20920,41
12	Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 2 2 этап строительства.	10	1	132	628,87	628,87	5 959,63	4 066,80	21412,04	21412,04
13	Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 3 3 этап строительства.	20	1	247	647,08	647,08	12 254,66	7 929,73	45168,3	45168,3
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	25	25	-	-	-	-

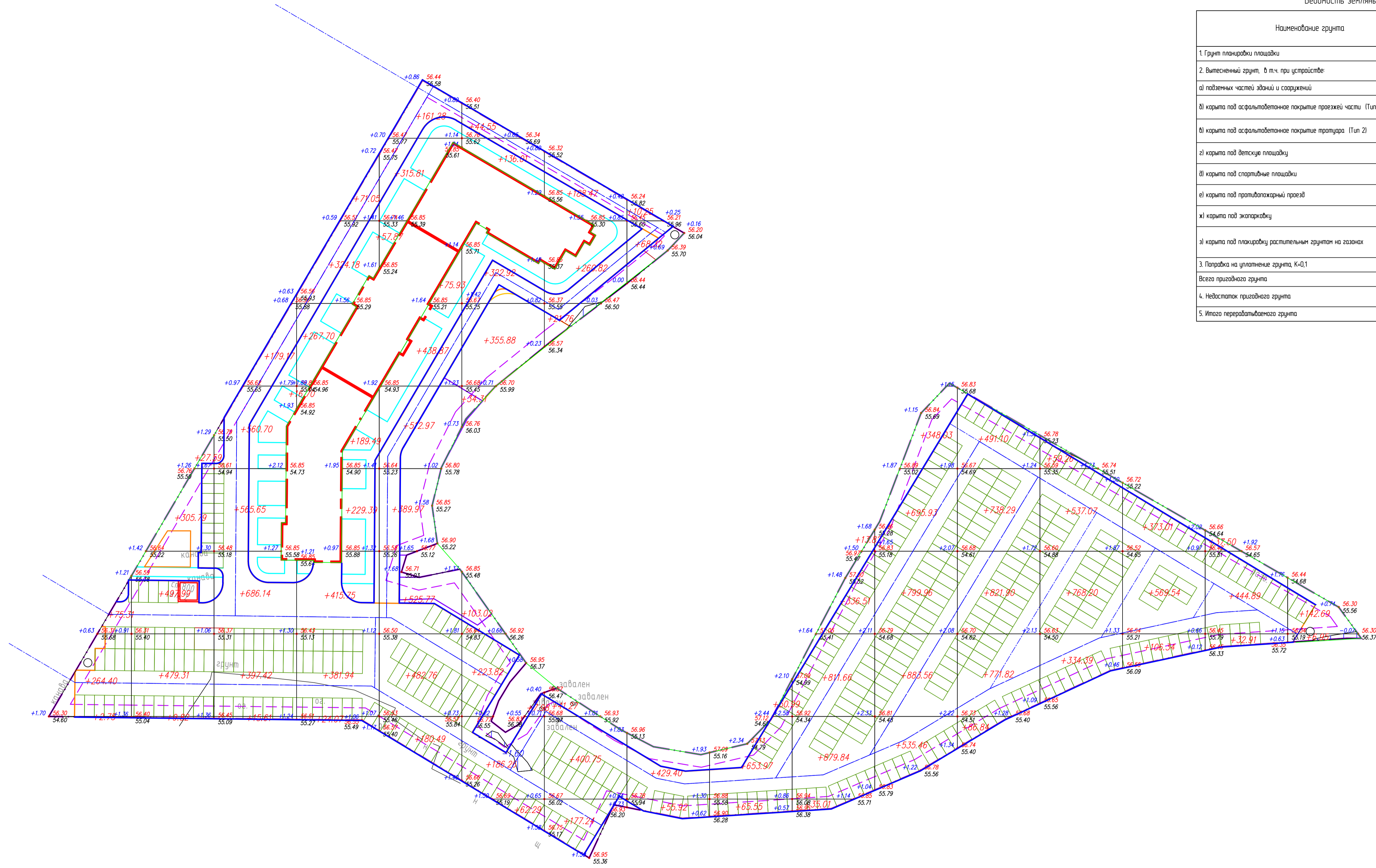
Номер на плане	Наименование	Количество				Проект
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Стоянки автомашин, шт	99	118	225	442	445
2	Площадка для детей, м ²	96	96	186	378	391
3	Физкультурно-спортивная площадка, м ²	136	136	265	537	548
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м ²	14	14	27	55	57
	Хозяйственные площадки, в том числе:	21	21	40	82	157
5	- площадки для чистки ковров, м ²					119
6	- площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м ²					38
	Озеленение территории, м ²	612	612	1193	2417	3240*

* - площадь озеленения по проекту указана с учетом площади газонов, эпокпарковки и пожарного проезда

- Красные линии
 - Граница участка
 - Бортовой бетонный камень марки БР100.30.15
 - Бортовой бетонный камень марки БР100.20.8
 - Ограждение детской площадки
 - - - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)
- 56.85 Проектная отметка земли
 - 56.23 Существующая отметка земли
 - 20 Проектные горизонталы
 - 4 Проектный уклон
 - 12.30 Расстояние

1-МКТ-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Стрельникова	05.22	
Проверил	Грехова	05.22	
Н. контр.	Петришина	05.22	
Стадия	Лист	Листов	
П	3	7	
План организации рельефа М1:500			ООО "Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"
Формат А1			

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки площадки	24694	2	
2. Выпесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0	9606	
а) подземных частей зданий и сооружений	0	0	
б) корыта под асфальтобетонное покрытие проезжей части (Тун 1)	-	8178	s=11359кв.м, n=0,72м
в) корыта под асфальтобетонное покрытие тротуара (Тун 2)	-	404	s=11359кв.м, n=0,72м
г) корыта под детскую площадку	-	78	s=391кв.м, n=0,20м
д) корыта под спортивные площадки	-	148	s=548кв.м, n=0,27м
е) корыта под противопожарный проезд	-	290	s=631кв.м, n=0,46м
ж) корыта под эстакаду	-	193	s=507кв.м, n=0,38м
з) корыта под планировку растительным грунтом на газонах	-	315	s=2102кв.м, n=0,15м
3. Поправка на уплотнение грунта, K=0,1	2469	-	
Всего пригодного грунта	27163	9608	
4. Недостаток пригодного грунта	-	17555	
5. Итого переработанного грунта	27163	27163	

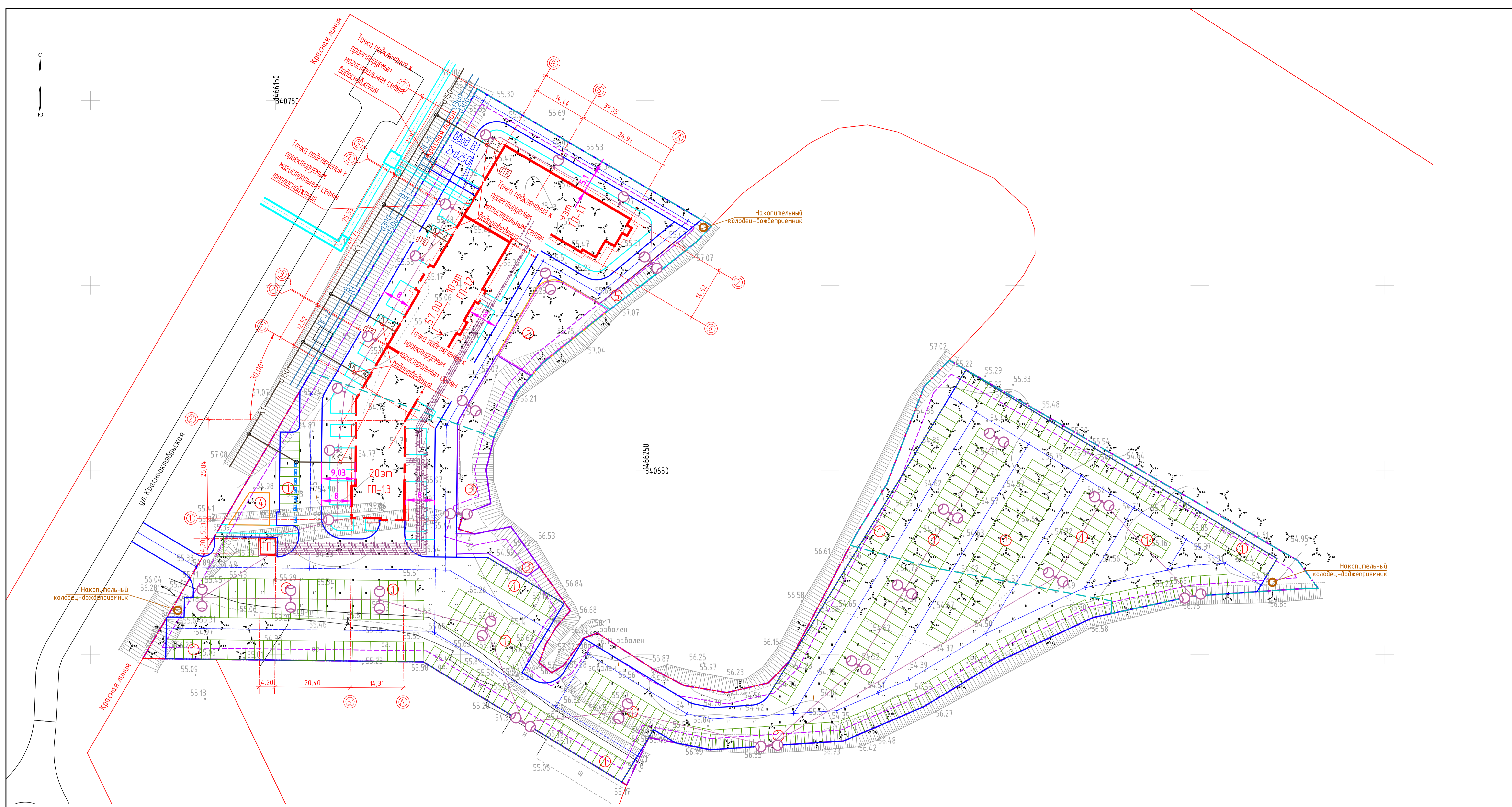


Всего, м³	Насыпь	342.46	1320.50	2404.69	1920.27	314.172	1477.04	1090.31	563.89	770.51	2076.84	3262.94	2909.95	1698.92	1048.89	515.30	14.9.64	Всего	24693.87
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-160	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			-160



Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

1-МКТ-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись/Дата
Разраб.	Степильникова	05.22	
Проверил	Грехова	05.22	
Н. контр.	Петришина	05.22	
План земляных масс М1:500			Страница Лист Листов П 4 7
ООО "Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"			Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инд. № попл.	Взам. инд. №	Пол. № попл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный и объем, м ³		
					зданий	квартир	здания	всего	общая нормируемая		здания	всего	
									здания	квартир			
	11		Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. Секция 1 1 этап строительства. Секция 1	9	1	115	115	676,55	676,55	5 629,49	4 062,05	20920,41	20920,41
	12		Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. 2 этап строительства. Секция 2	10	1	132	132	628,87	628,87	5 959,63	4 066,80	21412,04	21412,04
	13		Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская. 3 этап строительства. Секция 3	20	1	247	247	647,08	647,08	12 254,66	7 929,73	45168,3	45168,3
	ТП		Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25	-	-	-	-	-

Экспликация площадок (на 537 человек)

Номер на плане	Наименование	Количество				
		Норматив				Проект
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Стоянки автомашин, шт	99	118	225	442	445
2	Площадка для детей, м ²	96	96	186	378	391
3	Физкультурно-спортивная площадка, м ²	136	136	265	537	548
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м ²	14	14	27	55	57
	Хозяйственные площадки, в том числе:	21	21	40	82	157
5	- площадки для чистки ковров, м ²					119
6	- площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м ²					38
	Озеленение территории, м ²	612	612	1193	2417	3240*

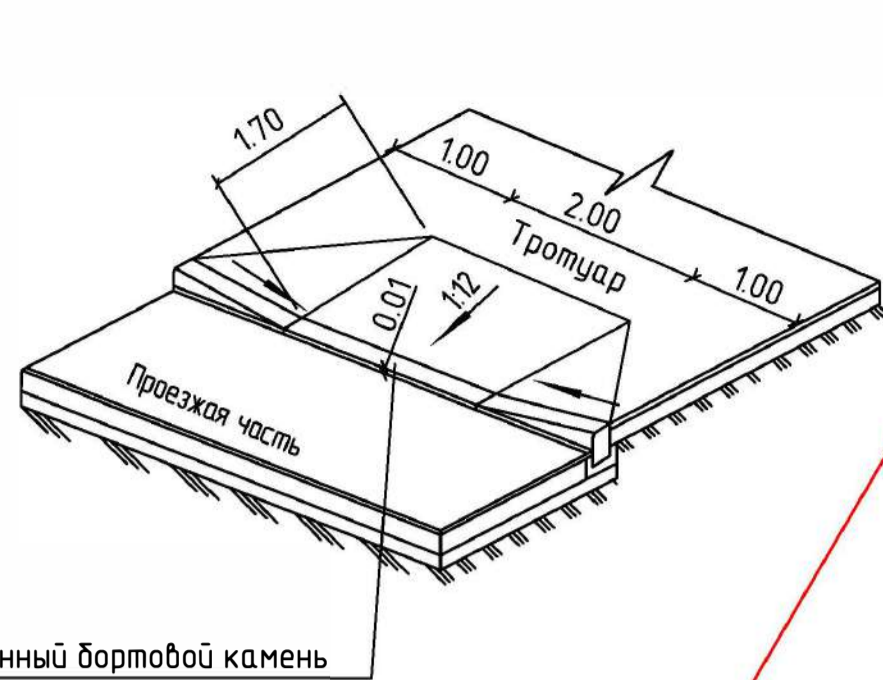
* - площадь озеленения по проекту указана с учетом площади газонов, экопарковки и пожарного проезда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

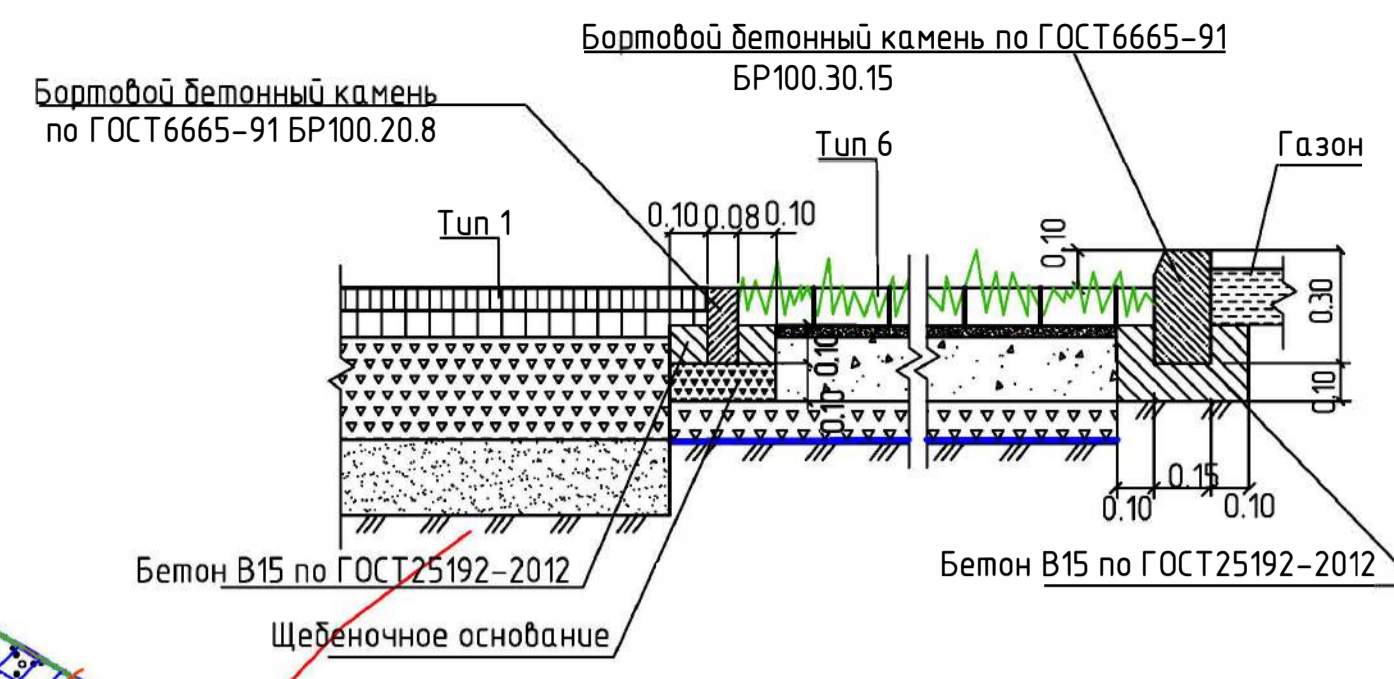
- Красные линии
- - - Граница участка
- - - - Минимальный отступ от границ участка
- - - - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)
- K1 — Сети водоотведения
- B1 — Сети водоснабжения
- Проектируемые магистральные тепловые сети
- Сети наружного освещения
- Сети электроснабжения

1-МКТ-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Спирьникова		05.22		
Проберил	Грехова		05.22		
Н. контр.	Петришина		05.22		
Сводный план инженерных сетей М1:500			Стация	Лист	Листов
			П	5	7
			"Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"		
			Формат А1		

УЗЕЛ А
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА



СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОННОЙ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



Экспликация площадок (на 537 человек)

Номер на плане	Наименование	Количество				Проект
		Норматив				
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Стоянки автомашин, шт	99	118	225	442	445
2	Площадка для детей, м2	96	96	186	378	391
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	136	136	265	537	548
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	14	14	27	55	57
5	Хозяйственные площадки, в том числе:					
		- площадки для чистки ковров, м2	21	21	40	82
6	- площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2					38
	Озеленение территории, м2	612	612	1193	2417	3240*

* - площадь озеленения по проекту указана с учетом площади газонов, экопарковки и пожарного проезда

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

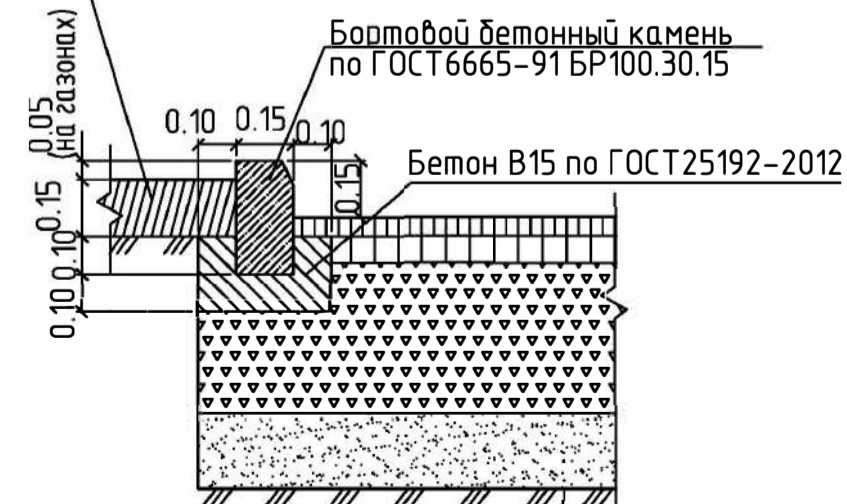
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезды с а/б покрытием и установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	11359	
2	Тротуар, зона отдыха взрослого населения и хозяйственная с покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	1347	
3	Детские площадки с песчаным покрытием и установкой бортового камня марки БР100.20.8	3	391	
4	Прорезиненное покрытие спортивных площадок с установкой бетонного бордюра марки БР100.20.8	4	548	
5	Противопожарный проезд по газону, усиленному бетонной газонной решеткой.	5	631	
6	Устройство экопарковки, усиленной бетонной газонной решеткой.	6	507	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

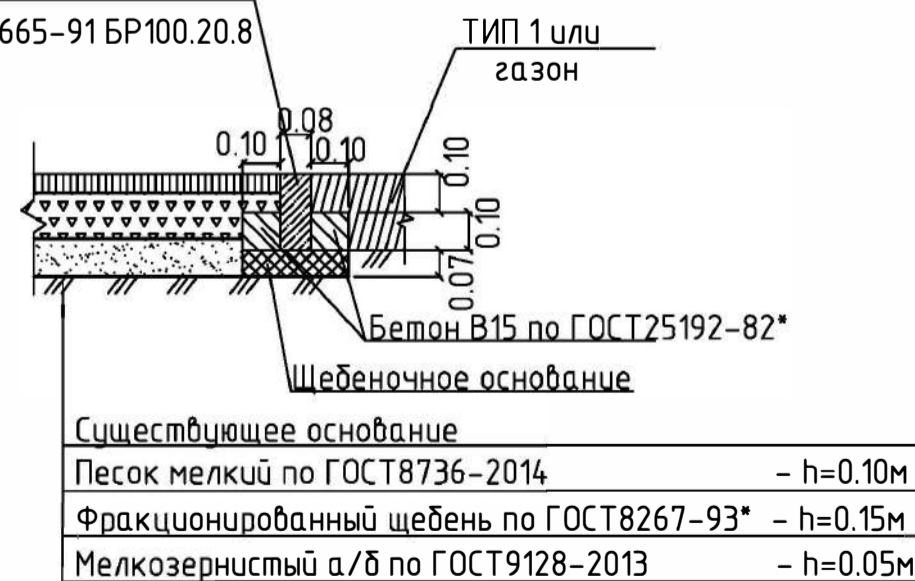
- Красные линии
- Граница участка
- Бортовой бетонный камень марки БР100.30.15
- Бортовой бетонный камень марки БР100.20.8
- Газон
- Покрытие проездов (Тип 1)
- Покрытие тротуаров (Тип 2)
- Покрытие зоны отдыха (Тип 2)
- Покрытие хозяйственных (Тип 2)
- Детские площадки с песчаным покрытием (Тип 3)
- Прорезиненное покрытие спортивных площадок (Тип 4)
- Противопожарный проезд по бетонной газонной решетке (Тип 5)
- Экопарковка на бетонной газонной решетке (Тип 6)
- Ограждение детской площадки
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

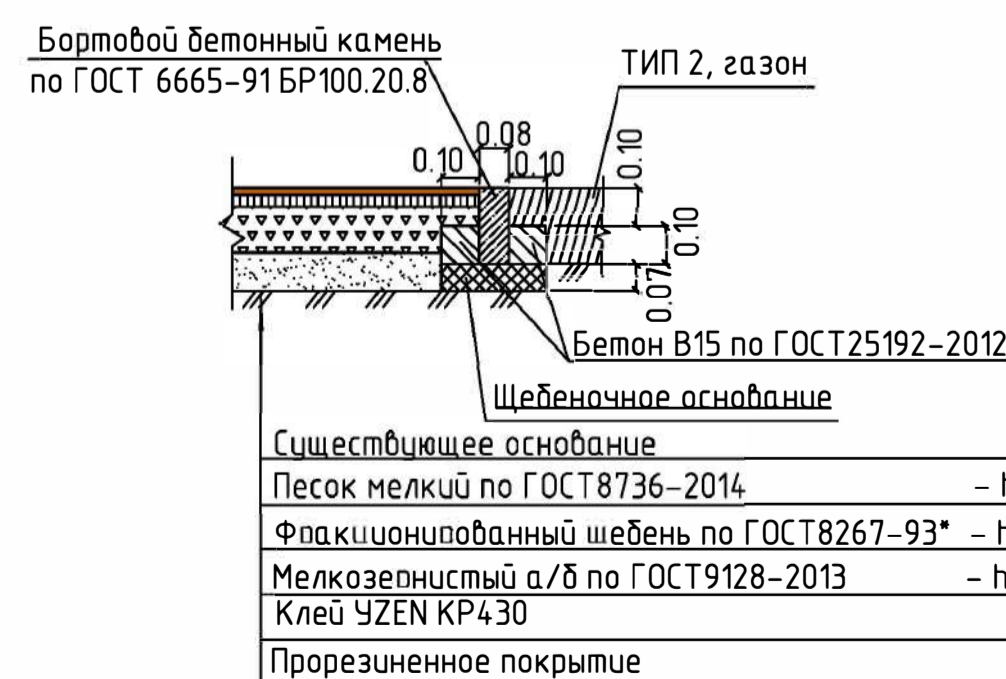
ТИП 1
Растительный слой или конструкция д.о. тротуара



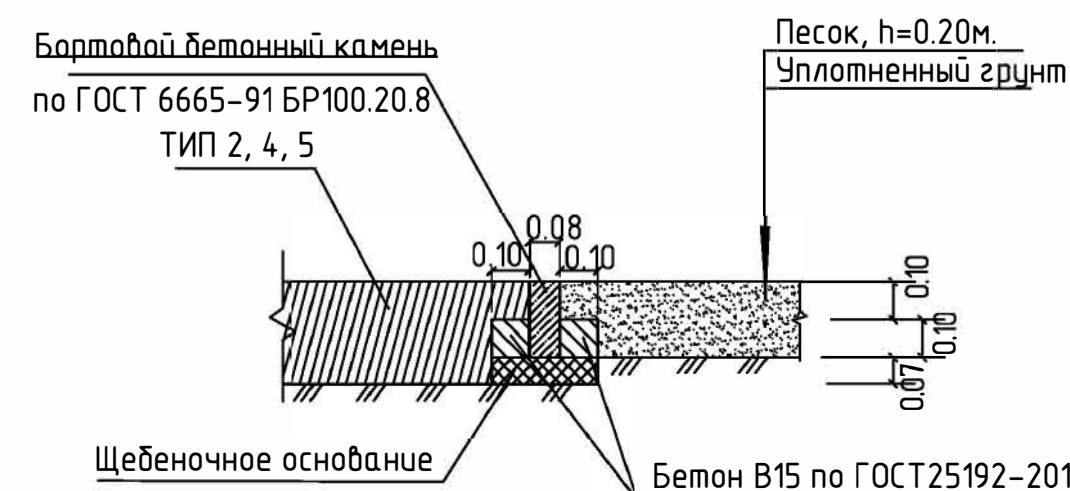
ТИП 2
Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.20.8



ТИП 4



ТИП 3

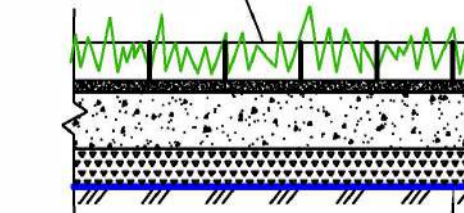


ТИП 5
Решетка газонная бетонная 400x600x80 мм SteinRus - h=0.08м
Цементно-песчаная смесь (1:3) - h=0.10м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - h=0.10м
Фракционированный щебень по ГОСТ 8267-93* - h=0.25м
Уплотненный грунт или естественное основание



Прибылка осей проездов выполнена к геодезическим координатам см. лист ПЗУ-2

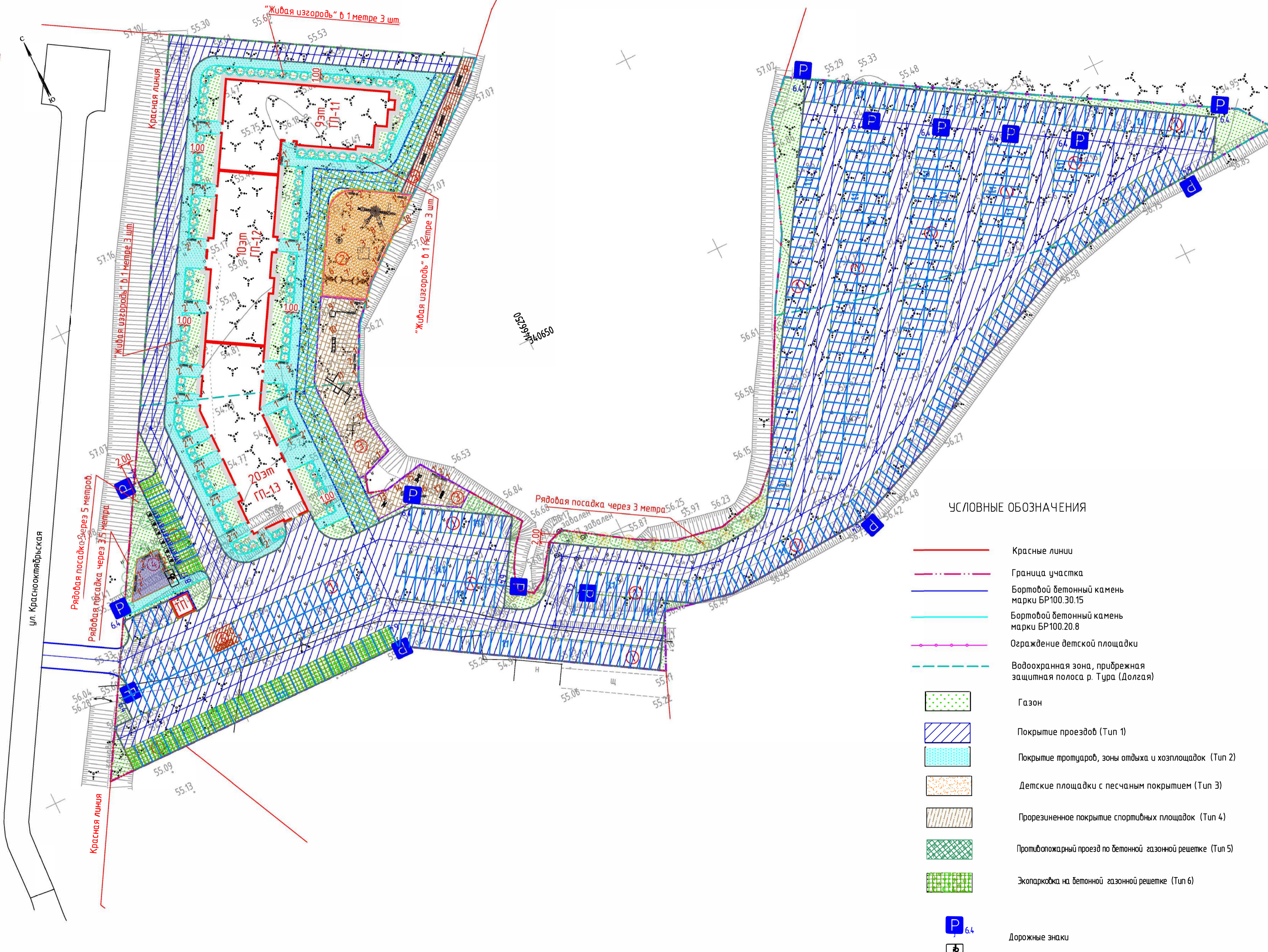
ТИП 6
Существующее основание
Геотекстильный нетканый Геомат иглопробивной Д-250 - h=0.10м
Мелкий щебень (фракция 30мм) - h=0.10м
Песчано-гравийная подушка - h=0.17м
Выравнивающий слой (песок) - h=0.03м
Решетка газонная бетонная 400x600x80 мм SteinRus - h=0.08м



1-МКТ-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская			
Изм. Колч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб. Стрельников 05.22	П	6	7
Проверил Грехова 05.22	Разбивочный план элементов благоустройства М1:500		
Н. контр. Петришина 05.22	"Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"		
Формат А1			

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

Обозначение на плане	Производитель	Наименование	Кол.	Примечание
1'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Скамья,	шт	30 Стационарная
2'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Урна,	шт	25 Стационарная
3'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Детский игровой комплекс 3.1x3x2.1 м,	шт	1 Стационарный
4'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Карусель детской игровой площадки Артикул 6508 1.6x1.6x0.8 м,	шт	1 Стационарная
5'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Качалка-балансир детской игровой площадки Артикул 6201	шт	1 Стационарная
6'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Качели детской игровой площадки Артикул 6325 3.4x1.8x2.8 м,	шт	2 Стационарные
7'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Качели детской игровой площадки Артикул 6319 3.7x1.7x2.6 м,	шт	1 Стационарные
8'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Детский спортивный комплекс Артикул 7807 2.4x2.3x2.3м,	шт	1 Стационарный
9'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Спортивный комплекс Артикул W0015,	шт	1 Стационарный
6'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер Артикул 7709 1.4x0.6x1.4 м,	шт	1 Стационарный
7'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер Артикул 7703 1x0.6x1.5 м,	шт	1 Стационарный
8'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Спортивное оборудование Артикул W002,	шт	1 Стационарное
9'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер стационарный уличный Артикул 7711,	шт	1 Стационарный
10'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Спортивное оборудование Артикул W002,	шт	1 Стационарное
11'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Спортивный комплекс Артикул W0039,	шт	1 Стационарный
12'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Спортивный комплекс Артикул W0031,	шт	1 Стационарный
13'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер стационарный уличный, Артикул 7720,	шт	1 Стационарный
14'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер стационарный уличный, Артикул 7717,	шт	1 Стационарный
15'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер стационарный уличный Артикул 7711,	шт	1 Стационарный
16'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер Артикул 7709 1.4x0.6x1.4 м,	шт	1 Стационарный
17'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Тренажер стационарный уличный, Артикул 7730,	шт	1 Стационарный
18'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Ограждение детской площадки 2.0x0x0.4 м,	п.м	79 Стационарное
19'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Хоз. секция для кофров Артикул 9010,	шт	3 Стационарная
20'		Евроконтейнер оцинкованный для ТБО 1.1м3,	шт	3 Передвижной
21'	ООО "Наш Двор-Тюмень"	Площадка для мусора на 3 контейнера,	шт	1 Стационарная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка
- Бортовой бетонный камень марки БР100.30.15
- Бортовой бетонный камень марки БР100.20.8
- Ограждение детской площадки
- - - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)
- Газон
- Покрытие проездов (Тип 1)
- Покрытие тротуаров, зоны отдыха и хозяйственных площадок (Тип 2)
- Детские площадки с песчаным покрытием (Тип 3)
- Прорезиненное покрытие спортивных площадок (Тип 4)
- Противопожарный проезд по бетонной газонной решетке (Тип 5)
- Экопарковка на бетонной газонной решетке (Тип 6)
- Дорожные знаки
- Дорожная разметка

Экспликация площадок (на 537 человек)

№	Наименование	Количество				Проект
		1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Стоянки автомашин, шт	99	118	225	442	445
2	Площадка для детей, м2	96	96	186	378	391
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	136	136	265	537	548
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	14	14	27	55	57
Хозяйственные площадки, в том числе:		21	21	40	82	157
5	- площадки для чистки кофров, м2					119
6	- площадки для сбора мусора и пищевых отходов, м2					38
Озеленение территории, м2		612	612	1193	2417	3240*

* - площадь озеленения по проекту указана с учетом площади газонов, экопарковки и пожарного проезда

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Ива шаровидная, шт	5	5	Саженец с комом 0.5м x 0.5м
2		Яблоня сибирская, шт	5-8	15	Саженец с комом 0.8м x 0.8м
3		Рябина обыкновенная, шт	5-8	11	Саженец с комом 0.5м x 0.5м
4		Кизильник блестящий, шт	3-5	1869	Саженец с комом 0.3м x 0.3м "Живая изгородь", в 1 метре 3 шт.
5		Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		2102	Семена многолетних трав

1-МКТ-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом ПП-1 по адресу:
г. Тюмень, ул. Краснояктярская

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата
Разраб. Стрельникова 05.22
Проверил Грехова 05.22

Н. контр. Петрушина 05.22

Стадия Лист Листов
П 7 7

ООО "Архитектурно-инженерная группа "ИСТ"

Формат А1