

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000601 от 27.06.2022

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт. Жилой дом в блоке «А», «Б», «С». Жилой дом в блоке «Д»

Дата первичного размещения: 19.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 307
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)251-81-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-b72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.b-72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203401339
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203401339
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232088605
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-202-974 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665401170349
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-202-974 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665401170349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
--	---------	--

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
--	---------	--

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
--	---------	--

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 6; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203530662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МЫС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200017154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200003075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЭТРУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203458102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2187232529075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зелёный квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпионский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203278438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232026195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Боровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-380 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-380 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-167-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 475
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 496,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979 734,64 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Московский тракт
	9.2.11	Дом: 83
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: б
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: подземный паркинг: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 83, корпус б, помещение б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 296,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 216,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 080,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 296,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прикладная геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203409320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204126558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-028591-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ "UNO"-ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ "UNO"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203285185
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-179-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-179-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0428002:15377
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка площадью с песчаным и искусственным покрытиями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка площадью с искусственным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий: предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, входы в здание запроектированы с уровня тротуара, с первого этажа запроектирован лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН, запроектированы зоны безопасности в здании, наличие средств информирования, необходимая ширина дверных проемов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в дом в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также в границах земельного участка запроектированы хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2390-г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2390-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-41/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0547-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.54	2	26.00	3.12
2	Квартира	1	1	62.07	2	23.61	3.12
3	Квартира	1	1	24.98	1	14.58	3.12
4	Квартира	1	1	23.81	1	13.81	3.12
5	Квартира	1	1	51.97	1	39.54	3.12
6	Квартира	2	1	63.54	2	26.00	2.82
7	Квартира	2	1	61.74	2	23.61	2.82

8	Квартира	2	1	54.04	2	31.03	2.82
9	Квартира	2	1	33.69	1	22.30	2.82
10	Квартира	2	1	24.98	1	14.58	2.82
11	Квартира	2	1	23.81	1	13.81	2.82
12	Квартира	2	1	51.97	1	39.54	2.82
13	Квартира	2	1	42.44	1	14.21	2.82
14	Квартира	2	1	38.82	1	15.53	2.82
15	Квартира	2	1	56.84	2	28.81	2.82
16	Квартира	2	1	41.79	1	13.45	2.82
17	Квартира	2	1	39.40	1	13.84	2.82
18	Квартира	2	1	63.51	2	27.04	2.82
19	Квартира	2	1	79.87	3	39.81	2.82
20	Квартира	3	1	88.14	3	49.41	2.82
21	Квартира	3	1	63.54	2	26.00	2.82
22	Квартира	3	1	61.74	2	23.61	2.82
23	Квартира	3	1	54.04	2	29.20	2.82
24	Квартира	3	1	33.69	1	22.30	2.82
25	Квартира	3	1	24.98	1	14.58	2.82
26	Квартира	3	1	23.81	1	13.81	2.82
27	Квартира	3	1	51.97	1	39.54	2.82
28	Квартира	3	1	42.44	1	14.39	2.82
29	Квартира	3	1	38.82	1	14.52	2.82
30	Квартира	3	1	56.84	2	28.81	2.82
31	Квартира	3	1	41.79	1	13.45	2.82
32	Квартира	3	1	39.40	1	13.84	2.82
33	Квартира	3	1	63.51	2	27.04	2.82
34	Квартира	3	1	79.87	3	39.81	2.82
35	Квартира	4	1	88.14	3	49.41	2.82
36	Квартира	4	1	63.54	2	26.00	2.82
37	Квартира	4	1	61.74	2	23.61	2.82
38	Квартира	4	1	54.04	2	29.20	2.82
39	Квартира	4	1	33.69	1	22.30	2.82
40	Квартира	4	1	24.98	1	14.58	2.82
41	Квартира	4	1	23.81	1	13.81	2.82
42	Квартира	4	1	51.97	1	39.54	2.82
43	Квартира	4	1	42.44	1	14.39	2.82
44	Квартира	4	1	38.82	1	14.52	2.82
45	Квартира	4	1	56.84	2	28.81	2.82
46	Квартира	4	1	41.79	1	13.45	2.82
47	Квартира	4	1	39.40	1	13.84	2.82
48	Квартира	4	1	63.51	2	27.04	2.82
49	Квартира	4	1	79.87	3	39.81	2.82
50	Квартира	5	1	88.14	3	49.41	2.82

51	Квартира	5	1	63.54	2	26.00	2.82
52	Квартира	5	1	61.74	2	23.61	2.82
53	Квартира	5	1	54.04	2	29.20	2.82
54	Квартира	5	1	33.69	1	22.30	2.82
55	Квартира	5	1	24.98	1	14.58	2.82
56	Квартира	5	1	23.81	1	13.81	2.82
57	Квартира	5	1	51.97	1	39.54	2.82
58	Квартира	5	1	42.44	1	14.39	2.82
59	Квартира	5	1	38.82	1	14.52	2.82
60	Квартира	5	1	56.84	2	28.81	2.82
61	Квартира	5	1	41.79	1	13.45	2.82
62	Квартира	5	1	39.40	1	13.84	2.82
63	Квартира	5	1	63.51	2	27.04	2.82
64	Квартира	5	1	79.87	3	39.81	2.82
65	Квартира	6	1	88.07	3	49.41	2.82
66	Квартира	6	1	63.48	2	26.00	2.82
67	Квартира	6	1	61.67	2	23.61	2.82
68	Квартира	6	1	54.04	2	31.03	2.82
69	Квартира	6	1	33.69	1	22.30	2.82
70	Квартира	6	1	24.98	1	14.58	2.82
71	Квартира	6	1	23.75	1	13.81	2.82
72	Квартира	6	1	51.97	1	39.54	2.82
73	Квартира	6	1	42.38	1	14.21	2.82
74	Квартира	6	1	38.76	1	15.53	2.82
75	Квартира	6	1	56.79	2	28.81	2.82
76	Квартира	6	1	41.73	1	13.45	2.82
77	Квартира	6	1	39.34	1	13.84	2.82
78	Квартира	6	1	63.51	2	27.04	2.82
79	Квартира	6	1	79.81	3	39.81	2.82
80	Квартира	7	1	88.07	3	49.41	2.82
81	Квартира	7	1	63.48	2	26.00	2.82
82	Квартира	7	1	61.67	2	23.61	2.82
83	Квартира	7	1	54.04	2	31.03	2.82
84	Квартира	7	1	33.69	1	22.30	2.82
85	Квартира	7	1	24.98	1	14.58	2.82
86	Квартира	7	1	23.75	1	13.81	2.82
87	Квартира	7	1	51.97	1	39.54	2.82
88	Квартира	7	1	42.38	1	14.21	2.82
89	Квартира	7	1	38.76	1	15.53	2.82
90	Квартира	7	1	56.79	2	28.81	2.82
91	Квартира	7	1	41.73	1	13.45	2.82
92	Квартира	7	1	39.34	1	13.84	2.82
93	Квартира	7	1	63.51	2	27.04	2.82

94	Квартира	7	1	79.81	3	39.81	2.82
95	Квартира	8	1	88.07	3	49.41	2.82
96	Квартира	8	1	63.48	2	26.00	2.82
97	Квартира	8	1	61.67	2	23.61	2.82
98	Квартира	8	1	54.04	2	31.03	2.82
99	Квартира	8	1	33.69	1	22.30	2.82
100	Квартира	8	1	24.98	1	14.58	2.82
101	Квартира	8	1	23.75	1	13.81	2.82
102	Квартира	8	1	51.97	1	39.54	2.82
103	Квартира	8	1	42.38	1	14.21	2.82
104	Квартира	8	1	38.76	1	15.53	2.82
105	Квартира	8	1	56.79	2	28.81	2.82
106	Квартира	8	1	41.73	1	13.45	2.82
107	Квартира	8	1	39.34	1	13.84	2.82
108	Квартира	8	1	63.51	2	27.04	2.82
109	Квартира	8	1	79.81	3	39.81	2.82
110	Квартира	9	1	88.07	3	49.41	2.82
111	Квартира	9	1	63.48	2	26.00	2.82
112	Квартира	9	1	61.67	2	23.61	2.82
113	Квартира	9	1	54.04	2	31.03	2.82
114	Квартира	9	1	33.69	1	22.30	2.82
115	Квартира	9	1	24.98	1	14.58	2.82
116	Квартира	9	1	23.75	1	13.81	2.82
117	Квартира	9	1	51.97	1	39.54	2.82
118	Квартира	9	1	42.38	1	14.21	2.82
119	Квартира	9	1	38.76	1	15.53	2.82
120	Квартира	9	1	56.79	2	28.81	2.82
121	Квартира	9	1	41.73	1	13.45	2.82
122	Квартира	9	1	39.34	1	13.84	2.82
123	Квартира	9	1	63.51	2	27.04	2.82
124	Квартира	9	1	79.81	3	39.81	2.82
125	Квартира	10	1	87.87	3	49.41	2.82
126	Квартира	10	1	63.28	2	26.00	2.82
127	Квартира	10	1	51.78	1	39.35	2.82
128	Квартира	10	1	42.10	1	14.21	2.82
129	Квартира	10	1	38.55	1	14.52	2.82
130	Квартира	10	1	56.58	2	28.81	2.82
131	Квартира	10	1	41.52	1	13.45	2.82
132	Квартира	10	1	39.17	1	13.84	2.82
133	Квартира	10	1	63.32	2	27.04	2.82
134	Квартира	10	1	79.61	3	39.81	2.82
135	Квартира	11	1	94.83	3	41.63	2.82
136	Квартира	11	1	78.77	2	32.57	2.82

137	Квартира	11	1	44.77	1	13.87	2.82
138	Квартира	11	1	47.61	1	16.14	2.82
139	Квартира	11	1	43.97	1	13.96	2.82
140	Квартира	11	1	59.91	2	32.14	2.82
141	Квартира	11	1	41.52	1	13.45	2.82
142	Квартира	11	1	39.17	1	13.84	2.82
143	Квартира	11	1	63.32	2	27.04	2.82
144	Квартира	11	1	79.61	3	39.81	2.82
145	Квартира	12	1	94.83	3	41.63	2.82
146	Квартира	12	1	78.77	2	32.57	2.82
147	Квартира	12	1	44.83	1	17.36	2.82
148	Квартира	12	1	44.77	1	12.62	2.82
149	Квартира	12	1	47.61	1	16.14	2.82
150	Квартира	12	1	43.97	1	13.96	2.82
151	Квартира	12	1	59.91	2	32.14	2.82
152	Квартира	12	1	41.52	1	13.45	2.82
153	Квартира	12	1	39.17	1	13.84	2.82
154	Квартира	12	1	63.32	2	27.04	2.82
155	Квартира	12	1	79.61	3	39.81	2.82
156	Квартира	13	1	94.17	3	41.63	2.82
157	Квартира	13	1	78.52	2	32.57	2.82
158	Квартира	13	1	44.76	1	17.36	2.82
159	Квартира	13	1	44.43	1	12.62	2.82
160	Квартира	13	1	44.04	1	12.88	2.82
161	Квартира	13	1	43.99	1	13.96	2.82
162	Квартира	13	1	59.65	2	32.14	2.82
163	Квартира	13	1	41.40	1	13.45	2.82
164	Квартира	14	1	94.17	3	41.63	2.82
165	Квартира	14	1	78.52	2	32.57	2.82
166	Квартира	14	1	44.76	1	17.36	2.82
167	Квартира	14	1	44.43	1	12.62	2.82
168	Квартира	14	1	44.04	1	12.88	2.82
169	Квартира	14	1	43.99	1	13.96	2.82
170	Квартира	14	1	59.65	2	32.14	2.82
171	Квартира	14	1	41.40	1	13.45	2.82
172	Квартира	15	1	94.11	3	41.63	2.82
173	Квартира	15	1	78.48	2	32.57	2.82
174	Квартира	15	1	44.59	1	16.47	2.82
175	Квартира	15	1	44.37	1	12.62	2.82
176	Квартира	15	1	44.04	1	12.88	2.82
177	Квартира	15	1	43.88	1	13.96	2.82
178	Квартира	15	1	59.59	2	32.14	2.82
179	Квартира	15	1	83.28	3	45.54	2.82

180	Квартира	16	1	94.11	3	41.63	2.82
181	Квартира	16	1	78.48	2	32.57	2.82
182	Квартира	16	1	44.59	1	16.47	2.82
183	Квартира	16	1	44.37	1	12.62	2.82
184	Квартира	16	1	44.04	1	12.88	2.82
185	Квартира	16	1	43.88	1	13.96	2.82
186	Квартира	16	1	59.59	2	32.14	2.82
187	Квартира	16	1	83.28	3	45.54	2.82
188	Квартира	17	1	94.11	3	41.63	2.82
189	Квартира	17	1	78.48	2	32.57	2.82
190	Квартира	17	1	44.59	1	16.47	2.82
191	Квартира	17	1	44.37	1	12.62	2.82
192	Квартира	17	1	44.04	1	12.88	2.82
193	Квартира	17	1	43.88	1	13.96	2.82
194	Квартира	17	1	59.59	2	32.14	2.82
195	Квартира	17	1	83.28	3	45.54	2.82
196	Квартира	18	1	94.11	3	41.63	2.82
197	Квартира	18	1	78.48	2	32.57	2.82
198	Квартира	18	1	44.59	1	16.47	2.82
199	Квартира	18	1	44.37	1	12.62	2.82
200	Квартира	18	1	44.04	1	12.88	2.82
201	Квартира	18	1	43.88	1	13.96	2.82
202	Квартира	18	1	59.59	2	32.14	2.82
203	Квартира	18	1	83.28	3	45.54	2.82
204	Квартира	19	1	93.91	3	41.63	2.82
205	Квартира	19	1	78.24	2	32.57	2.82
206	Квартира	19	1	44.55	1	16.47	2.82
207	Квартира	19	1	44.07	1	12.62	2.82
208	Квартира	19	1	43.84	1	12.88	2.82
209	Квартира	19	1	43.69	1	13.96	2.82
210	Квартира	19	1	59.36	2	32.14	2.82
211	Квартира	19	1	83.07	3	45.33	2.82
212	Квартира	20	1	93.91	3	41.63	2.82
213	Квартира	20	1	78.24	2	32.57	2.82
214	Квартира	20	1	44.55	1	16.47	2.82
215	Квартира	20	1	44.07	1	12.62	2.82
216	Квартира	20	1	43.84	1	12.88	2.82
217	Квартира	20	1	43.69	1	13.96	2.82
218	Квартира	20	1	59.36	2	32.14	2.82
219	Квартира	20	1	83.07	3	45.33	2.82
220	Квартира	21	1	93.91	3	41.63	2.82
221	Квартира	21	1	78.24	2	32.57	2.82
222	Квартира	21	1	44.55	1	16.47	2.82

223	Квартира	21	1	44.07	1	12.62	2.82
224	Квартира	21	1	43.84	1	12.88	2.82
225	Квартира	21	1	43.69	1	13.96	2.82
226	Квартира	21	1	59.36	2	32.14	2.82
227	Квартира	21	1	83.07	3	45.33	2.82
228	Квартира	22	1	93.91	3	41.63	2.82
229	Квартира	22	1	78.24	2	32.57	2.82
230	Квартира	22	1	44.55	1	16.47	2.82
231	Квартира	22	1	44.07	1	12.62	2.82
232	Квартира	22	1	43.84	1	12.88	2.82
233	Квартира	22	1	43.69	1	13.96	2.82
234	Квартира	22	1	59.36	2	32.14	2.82
235	Квартира	22	1	83.07	3	45.33	2.82
236	Квартира	23	1	93.91	3	41.63	3.10
237	Квартира	23	1	78.24	2	32.57	3.10
238	Квартира	23	1	44.55	1	16.47	3.10
239	Квартира	23	1	44.07	1	12.62	3.10
240	Квартира	23	1	43.84	1	12.88	3.10
241	Квартира	23	1	43.69	1	13.96	3.10
242	Квартира	23	1	59.36	2	32.14	3.10
243	Квартира	23	1	83.07	3	45.33	3.10
244	Квартира	1	2	68.65	2	26.42	3.08
245	Квартира	2	2	68.65	2	26.42	2.78
246	Квартира	2	2	54.86	2	28.57	2.78
247	Квартира	2	2	35.88	1	16.23	2.78
248	Квартира	2	2	93.46	3	45.27	2.78
249	Квартира	3	2	68.65	2	26.42	2.78
250	Квартира	3	2	54.86	2	28.57	2.78
251	Квартира	3	2	35.88	1	16.23	2.78
252	Квартира	3	2	93.51	3	45.27	2.78
253	Квартира	4	2	68.65	2	26.42	2.78
254	Квартира	4	2	54.86	2	28.57	2.78
255	Квартира	4	2	35.88	1	16.23	2.78
256	Квартира	5	2	110.02	3	38.05	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-А, Б, С	Нежилое помещение	1	1	65.60	Нежилое помещение	65.60	3.12
2-А, Б, С	Нежилое помещение	1	1	68.50	Нежилое помещение	68.50	3.12
3-А, Б, С	Нежилое помещение	1	1	42.30	Нежилое помещение	42.30	3.12
4-А, Б, С	Нежилое помещение	1	1	78.60	Нежилое помещение	78.60	3.12
5-А, Б, С	Нежилое помещение	1	1	44.57	Помещение ТСЖ	44.57	3.12

86	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
100	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
101	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
102	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
103	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
104	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
105	Машино-место	-1	-	10.75	Машино-место	10.75	
106	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
107	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
108	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
109	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
110	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
111	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
112	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
113	Машино-место	-1	-	12.25	Машино-место	12.25	
114	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	
1	Нежилое помещение	-1	2	4.82	Индивидуальная колясочная	4.82	2.50
2	Нежилое помещение	-1	2	7.08	Индивидуальная колясочная	7.08	2.50
3	Нежилое помещение	-1	2	2.63	Индивидуальная колясочная	2.63	2.50
4	Нежилое помещение	-1	2	2.61	Индивидуальная колясочная	2.61	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Индивидуальная колясочная	4.24	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Индивидуальная колясочная	5.08	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Индивидуальная колясочная	3.91	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Индивидуальная колясочная	3.96	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Индивидуальная колясочная	4.82	2.50
11	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Индивидуальная колясочная	4.82	2.50
12	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Индивидуальная колясочная	6.07	2.50
13	Нежилое помещение	-1	1	6.28	Индивидуальная колясочная	6.28	2.50
14	Нежилое помещение	-1	1	10.27	Индивидуальная колясочная	10.27	2.50

15	Нежилое помещение	-1	1	6.53	Индивидуальная колясочная	6.53	2.50
16	Нежилое помещение	-1	1	6.52	Индивидуальная колясочная	6.52	2.50
17	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Индивидуальная колясочная	5.99	2.50
18	Нежилое помещение	-1	1	6.06	Индивидуальная колясочная	6.06	2.50
19	Нежилое помещение	2	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	3.10
20	Нежилое помещение	3	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
21	Нежилое помещение	4	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
22	Нежилое помещение	5	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
23	Нежилое помещение	6	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
24	Нежилое помещение	7	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
25	Нежилое помещение	8	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
26	Нежилое помещение	9	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
27	Нежилое помещение	10	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80
28	Нежилое помещение	10	1	7.64	Индивидуальная колясочная	7.64	2.80
29	Нежилое помещение	11	1	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эвакуационная лестница	подъезд 1, паркинг	техническое	31.21
2	Техподполье	подъезд 1, паркинг	техническое	210.32
3	Тамбур-шлюз	подъезд 1, паркинг	техническое	5.03
4	Теплопункт, насосная х/п	подъезд 1, паркинг	техническое	63.20
5	Пожаробезопасная зона	подъезд 1, паркинг	техническое	68.76
6	Электрощитовая	подъезд 1, паркинг	техническое	13.11
7	Электрощитовая паркинга	подъезд 1, паркинг	техническое	9.16
8	Помещение электросвязи	подъезд 1, паркинг	техническое	12.21
9	Насосная пожаротушения	подъезд 1, паркинг	техническое	23.62
10	Площадка контейнеров-мусоросборников	подъезд 1, паркинг	техническое	5.02
11	Пост охраны	подъезд 1, паркинг	техническое	11.92
12	Биотуалет	подъезд 1, паркинг	техническое	2.25
13	Венткамера	подъезд 1, паркинг	техническое	34.81
14	Помещение уборочной техники	подъезд 1, паркинг	техническое	3.10
15	Площадка хранения п/пожарного инвентаря	подъезд 1, паркинг	техническое	5.64
16	Лифтовой холл	подъезд 1, паркинг	общественное	21.67
17	Тамбур	подъезд 1, паркинг	общественное	4.20
18	Техподполье	подъезд 2, паркинг	техническое	79.23
19	Тамбур-шлюз	подъезд 2, паркинг	техническое	10.82
20	Электрощитовая	подъезд 2, паркинг	техническое	5.38
21	Венткамера	подъезд 2, паркинг	техническое	6.75
22	Тамбур	подъезд 2, паркинг	общественное	5.86
23	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	46.71
24	Холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	34.81

25	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.92
26	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	58.95
27	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	66.20
28	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.02
29	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.02
30	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.22
31	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.62
32	ПУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.76
33	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.20
34	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.07
35	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.94
36	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.25
37	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.45
38	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	91.67
39	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	65.18
40	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.43
41	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.02
42	П/переход	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.97
43	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.16
44	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.54
45	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.94
46	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.02
47	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	96.53
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	60.06
49	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.43
50	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.02
51	П/переход	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.97
52	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.16
53	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.54
54	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.94
55	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.02
56	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	96.53
57	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	60.06
58	Лестничная клетка H2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.43
59	Лестничная клетка H1	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.02
60	П/переход	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.97
61	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.16
62	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.68
63	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.94
64	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.02
65	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.62
66	Терраса	подъезд 2, 4 этаж	общественное	113.50
67	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	96.53

68	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	60.06
69	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.43
70	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.02
71	П/переход	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.97
72	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.16
73	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.94
74	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.02
75	Терраса	подъезд 2, 5 этаж	общественное	76.03
76	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	96.53
77	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	60.06
78	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.43
79	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.02
80	П/переход	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.97
81	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.16
82	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	96.53
83	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	60.06
84	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.43
85	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.02
86	П/переход	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.97
87	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.16
88	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	96.53
89	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	60.06
90	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.43
91	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.02
92	П/переход	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.97
93	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.16
94	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	96.53
95	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	60.06
96	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.43
97	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.02
98	П/переход	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.97
99	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.16
100	Венткамера	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.82
101	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	81.42
102	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	31.76
103	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.43
104	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.02
105	П/переход	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.97
106	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.16
107	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.94
108	технический чердак	подъезд 1, 10 этаж	техническое	259.69
109	кладовая	подъезд 1, 10 этаж	техническое	7.64
110	Венткамера	подъезд 1, 11 этаж	техническое	12.24

111	Холл	подъезд 1, 11 этаж	техническое	25.38
112	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	76.24
113	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	31.76
114	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.43
115	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.02
116	П/переход	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.30
117	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.18
118	Терраса	подъезд 1, 11 этаж	общественное	248.21
119	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	76.10
120	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	31.76
121	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.43
122	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.02
123	П/переход	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.30
124	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.16
125	Венткамера	подъезд 1, 13 этаж	техническое	19.17
126	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	52.90
127	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	23.59
128	Лестничная клетка Н1	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.02
129	П/переход	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.30
130	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.16
131	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, 13 этаж	техническое	28.03
132	технический чердак	подъезд 1, 13 этаж	техническое	255.83
133	холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	26.82
134	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	55.52
135	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.11
136	П/переход	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.97
137	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.36
138	Терраса	подъезд 1, 14 этаж	общественное	248.21
139	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.04
140	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.11
141	П/переход	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.97
142	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.16
143	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.04
144	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.11
145	П/переход	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.97
146	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.16
147	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.04
148	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	19.11
149	П/переход	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.97
150	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.16
151	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	47.04
152	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	19.11
153	П/переход	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.97

154	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.16
155	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	47.04
156	Лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	19.11
157	П/переход	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.97
158	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.16
159	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	47.04
160	Лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	19.11
161	П/переход	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.97
162	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.16
163	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	47.04
164	Лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	19.11
165	П/переход	подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.97
166	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.16
167	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	47.04
168	Лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	19.11
169	П/переход	подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.97
170	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.16
171	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	47.04
172	Лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	19.11
173	П/переход	подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.97
174	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.16
175	Венткамера	подъезд 1, техэтаж	общественное	2.93
176	л/клетка Н1	подъезд 1, техэтаж	общественное	14.02
177	П/переход	подъезд 1, техэтаж	общественное	4.97
178	тамбур	подъезд 1, техэтаж	общественное	8.16
179	технический чердак	подъезд 1, техэтаж	техническое	637.77
180	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	электрооборудование	распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	Оборудование сетей холодного водоснабжения и водоотведения	водоснабжение и водоотведение

4	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	Оборудование систем горячего водоснабжения и отопления	обеспечение горячей водой и тепловой энергией
5	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование систем вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
8	Подземная и надземная части, блоки А, Б, С, Д, паркинг	оборудование системы пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0428002:15377
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100006947
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 734 529 079,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 734 529 079,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 080,48 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,31 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 560,75 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 804 999 100 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 716 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 707 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 734 529 079,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0428002:15377

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 815083799658652810523420065352914863987

Владелец: **ООО "СЗ"УНО", Карпов Максим Михайлович,
Тюмень**

Действителен: с 03.08.2021 по 03.08.2022