

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000278 от 10.01.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе  
г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18

Дата первичного размещения: 03.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМС АВТО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМС АВТО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шеронова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 88</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)255-88-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>120@558888.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Позднякова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СМС АВТО</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721186500</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>КЕТОМ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721186500</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112721007860</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.08.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Ирина</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-479-587 64</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272506604850</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Позднякова</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Ирина</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-479-587 64</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272506604850</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 553,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>637 587,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Заозерная</b>
	9.2.11	Дом: <b>16-18</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Заозерная, уч. № 18, ул. Заозерная, уч. № 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 829,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трёхслойная конструкция с внутренним утеплением в уровне цокольного этажа из плит Пеноплекс Основа и на всех остальных этажах из плит Техноблок Стандарт. Внутренний слой конструкции - монолитный железобетон. Наружный слой - облицовочный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 508,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 028,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 537,39 м2



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землеустройство-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРГТЕХСТРОМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721192006</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-021855-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза ДВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2722120621</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-038361-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза ДВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2722120621</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-043153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза ДВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2722120621</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Беринг</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Перестройка</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723157014</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-307-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.02.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-307-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-307-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0040829:184</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 773,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С восточной стороны зем.участка. Качеля-балансир средняя 2 шт. Домик-беседка 1 шт. Песочница 1 штт.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С восточной стороны зем.участка. Игровой комплекс 2 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газона с северной стороны земельного участка и около функциональных площадок.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект разработан на основании СП 59.13330.2016. Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН, увеличенного размера 3,6*6 м. Предусмотрены: входная группа в офисную часть в т.ч. санузел для МГН, жилую зону; придомовая территория, этаж встроенной автопарковки. Входы оборудованы подъемниками "Инвапром А 300". Установлены указатели движения и информационные таблички.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворовой территории, подъездных путей выполнено установкой на фасаде дома светильников.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение территории с северной стороны, а также функциональных площадок по периметру.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6.6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>672</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 754 290,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания Востоктелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2725001319</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания Востоктелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2725001319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телефонная компания Востоктелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2725001319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.89	3	34.90	3.00
2	Квартира	2	1	41.72	1	10.44	3.00
3	Квартира	2	1	41.71	1	10.26	3.00
4	Квартира	2	1	63.41	2	29.10	3.00
5	Квартира	2	1	41.50	1	10.47	3.00
6	Квартира	2	1	41.23	1	10.30	3.00
7	Квартира	2	1	41.47	1	10.47	3.00
8	Квартира	2	1	61.50	2	29.10	3.00
9	Квартира	2	1	61.40	2	29.10	3.00
10	Квартира	2	1	66.24	2	31.72	3.00
11	Квартира	3	1	72.17	3	34.90	3.00
12	Квартира	3	1	42.05	1	10.44	3.00
13	Квартира	3	1	42.04	1	10.26	3.00



14	Квартира	3	1	63.69	2	29.10	3.00
15	Квартира	3	1	41.83	1	10.47	3.00
16	Квартира	3	1	41.56	1	10.30	3.00
17	Квартира	3	1	41.80	1	10.47	3.00
18	Квартира	3	1	61.89	2	29.10	3.00
19	Квартира	3	1	61.85	2	29.10	3.00
20	Квартира	3	1	66.57	2	31.72	3.00
21	Квартира	4	1	73.54	3	35.77	3.00
22	Квартира	4	1	42.47	1	10.57	3.00
23	Квартира	4	1	42.43	1	10.40	3.00
24	Квартира	4	1	64.56	2	29.68	3.00
25	Квартира	4	1	42.25	1	10.63	3.00
26	Квартира	4	1	41.97	1	10.45	3.00
27	Квартира	4	1	42.22	1	10.63	3.00
28	Квартира	4	1	62.78	2	29.68	3.00
29	Квартира	4	1	62.72	2	29.68	3.00
30	Квартира	4	1	67.18	2	32.06	3.00
31	Квартира	5	1	73.54	3	35.77	3.00
32	Квартира	5	1	42.43	1	10.57	3.00
33	Квартира	5	1	42.43	1	10.40	3.00
34	Квартира	5	1	64.56	2	29.68	3.00
35	Квартира	5	1	42.25	1	10.63	3.00
36	Квартира	5	1	41.97	1	10.45	3.00
37	Квартира	5	1	42.22	1	10.63	3.00
38	Квартира	5	1	62.78	2	29.68	3.00
39	Квартира	5	1	62.72	2	29.68	3.00
40	Квартира	5	1	67.18	2	32.06	3.00
41	Квартира	6	1	73.59	3	35.77	3.00
42	Квартира	6	1	42.48	1	10.57	3.00
43	Квартира	6	1	42.47	1	10.39	3.00

44	Квартира	6	1	64.56	2	29.68	3.00
45	Квартира	6	1	42.29	1	10.63	3.00
46	Квартира	6	1	42.02	1	10.45	3.00
47	Квартира	6	1	42.27	1	10.63	3.00
48	Квартира	6	1	62.82	2	29.68	3.00
49	Квартира	6	1	62.74	2	29.68	3.00
50	Квартира	6	1	67.25	2	32.10	3.00
51	Квартира	7	1	73.59	3	35.77	3.00
52	Квартира	7	1	42.48	1	10.57	3.00
53	Квартира	7	1	42.47	1	10.39	3.00
54	Квартира	7	1	64.60	2	29.68	3.00
55	Квартира	7	1	42.29	1	10.63	3.00
56	Квартира	7	1	42.02	1	10.45	3.00
57	Квартира	7	1	42.27	1	10.63	3.00
58	Квартира	7	1	62.82	2	29.68	3.00
59	Квартира	7	1	62.74	2	29.68	3.00
60	Квартира	7	1	67.25	2	32.10	3.00
61	Квартира	8	1	73.59	3	35.77	3.00
62	Квартира	8	1	42.48	1	10.57	3.00
63	Квартира	8	1	42.47	1	10.39	3.00
64	Квартира	8	1	64.60	2	29.68	3.00
65	Квартира	8	1	42.29	1	10.63	3.00
66	Квартира	8	1	42.02	1	10.45	3.00
67	Квартира	8	1	42.27	1	10.63	3.00
68	Квартира	8	1	62.82	2	29.68	3.00
69	Квартира	8	1	62.74	2	29.68	3.00
70	Квартира	8	1	67.25	2	32.10	3.00
71	Квартира	9	1	73.59	3	35.77	3.00
72	Квартира	9	1	42.48	1	10.57	3.00
73	Квартира	9	1	42.47	1	10.39	3.00

74	Квартира	9	1	64.60	2	29.68	3.00
75	Квартира	9	1	42.29	1	10.63	3.00
76	Квартира	9	1	42.02	1	10.45	3.00
77	Квартира	9	1	42.27	1	10.63	3.00
78	Квартира	9	1	62.82	2	29.68	3.00
79	Квартира	9	1	62.74	2	29.68	3.00
80	Квартира	9	1	67.25	2	32.10	3.00
81	Квартира	10	1	73.59	3	35.77	3.00
82	Квартира	10	1	42.48	1	10.57	3.00
83	Квартира	10	1	42.47	1	10.39	3.00
84	Квартира	10	1	64.60	2	29.68	3.00
85	Квартира	10	1	42.29	1	10.63	3.00
86	Квартира	10	1	42.02	1	10.45	3.00
87	Квартира	10	1	42.27	1	10.63	3.00
88	Квартира	10	1	62.82	2	29.68	3.00
89	Квартира	10	1	62.74	2	29.68	3.00
90	Квартира	10	1	67.25	2	32.10	3.00
91	Квартира	11	1	74.90	3	36.67	3.00
92	Квартира	11	1	42.77	1	10.71	3.00
93	Квартира	11	1	42.76	1	10.53	3.00
94	Квартира	11	1	65.39	2	30.27	3.00
95	Квартира	11	1	42.59	1	10.78	3.00
96	Квартира	11	1	42.32	1	10.60	3.00
97	Квартира	11	1	42.57	1	10.78	3.00
98	Квартира	11	1	63.61	2	30.27	3.00
99	Квартира	11	1	63.53	2	30.27	3.00
100	Квартира	11	1	67.68	2	32.39	3.00
101	Квартира	12	1	74.90	3	36.67	3.00
102	Квартира	12	1	42.77	1	10.71	3.00
103	Квартира	12	1	42.76	1	10.53	3.00

104	Квартира	12	1	65.39	2	30.27	3.00
105	Квартира	12	1	42.59	1	10.78	3.00
106	Квартира	12	1	42.32	1	10.60	3.00
107	Квартира	12	1	42.57	1	10.78	3.00
108	Квартира	12	1	63.61	2	30.27	3.00
109	Квартира	12	1	63.53	2	30.27	3.00
110	Квартира	12	1	67.68	2	32.39	3.00
111	Квартира	13	1	74.90	3	36.67	3.00
112	Квартира	13	1	42.77	1	10.71	3.00
113	Квартира	13	1	42.76	1	10.53	3.00
114	Квартира	13	1	65.39	2	30.27	3.00
115	Квартира	13	1	42.59	1	10.78	3.00
116	Квартира	13	1	42.32	1	10.60	3.00
117	Квартира	13	1	42.57	1	10.78	3.00
118	Квартира	13	1	63.61	2	30.27	3.00
119	Квартира	13	1	63.53	2	30.27	3.00
120	Квартира	13	1	67.68	2	32.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	

9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.48	Офис 6	77.48	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.96	Офис 7	68.96	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.68	Офис 8	55.68	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.74	Офис 9	46.74	3.30
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.38	Офис 5	66.38	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.26	Офис 4	53.26	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.48	Офис 3	64.48	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.64	Офис 2	55.64	3.30

31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.48	Офис 1	64.48	3.30
32	Кладовая	2	1	5.94	Ниша 1	5.94	
33	Кладовая	2	1	3.32	Ниша 2	3.32	
34	Кладовая	2	1	3.22	Ниша 3	3.22	
35	Кладовая	2	1	3.32	Ниша 4	3.32	
36	Кладовая	3	1	5.94	Ниша 5	5.94	
37	Кладовая	3	1	3.32	Ниша 6	3.32	
38	Кладовая	3	1	3.22	Ниша 7	3.22	
39	Кладовая	3	1	3.32	Ниша 8	3.32	
40	Кладовая	4	1	5.71	Ниша 9	5.71	
41	Кладовая	4	1	3.32	Ниша 10	3.32	
42	Кладовая	4	1	3.22	Ниша 11	3.22	
43	Кладовая	4	1	3.32	Ниша 12	3.32	
44	Кладовая	5	1	5.71	Ниша 13	5.71	
45	Кладовая	5	1	3.32	Ниша 14	3.32	
46	Кладовая	5	1	3.22	Ниша 15	3.22	
47	Кладовая	5	1	3.32	Ниша 16	3.32	
48	Кладовая	6	1	5.31	Ниша 17	5.31	
49	Кладовая	6	1	3.32	Ниша 18	3.32	
50	Кладовая	6	1	3.22	Ниша 19	3.22	
51	Кладовая	6	1	3.32	Ниша 20	3.32	
52	Кладовая	7	1	5.31	Ниша 21	5.31	
53	Кладовая	7	1	3.32	Ниша 22	3.32	
54	Кладовая	7	1	3.22	Ниша 23	3.22	
55	Кладовая	7	1	3.32	Ниша 24	3.32	
56	Кладовая	8	1	5.31	Ниша 25	5.31	
57	Кладовая	8	1	3.32	Ниша 26	3.32	
58	Кладовая	8	1	3.22	Ниша 27	3.22	
59	Кладовая	8	1	3.32	Ниша 28	3.32	

60	Кладовая	9	1	5.31	Ниша 29	5.31	
61	Кладовая	9	1	3.32	Ниша 30	3.32	
62	Кладовая	9	1	3.22	Ниша 31	3.22	
63	Кладовая	9	1	3.32	Ниша 32	3.32	
64	Кладовая	10	1	5.31	Ниша 33	5.31	
65	Кладовая	10	1	3.32	Ниша 34	3.32	
66	Кладовая	10	1	3.22	Ниша 35	3.22	
67	Кладовая	10	1	3.32	Ниша 36	3.32	
68	Кладовая	11	1	5.31	Ниша 37	5.31	
69	Кладовая	11	1	3.32	Ниша 38	3.32	
70	Кладовая	11	1	3.22	Ниша 39	3.22	
71	Кладовая	11	1	3.32	Ниша 40	3.32	
72	Кладовая	12	1	5.31	Ниша 41	5.31	
73	Кладовая	12	1	3.32	Ниша 42	3.32	
74	Кладовая	12	1	3.22	Ниша 43	3.22	
75	Кладовая	12	1	3.32	Ниша 44	3.32	
76	Кладовая	13	1	5.31	Ниша 45	5.31	
77	Кладовая	13	1	3.32	Ниша 46	3.32	
78	Кладовая	13	1	3.22	Ниша 47	3.22	
79	Кладовая	13	1	3.32	Ниша 48	3.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъездные пути автопарковки	Помещение автопарковки на отм. -3.100	Общего пользования	282.66
2	Тепловой пункт	В ос. 7-8/А-В на отм. -3.100	Общего пользования	14.12
3	Тамбур-шлюз	В ос. 4-5/Г-Д на отм. -3.100	Общего пользования	17.09
4	Венткамера	В ос. 4-6/1/В-Д на отм. -3.100	Общего пользования	16.75
5	Венткамера	В ос. 7-8/А-В на отм. -3.100	Общего пользования	14.12

6	Электрощитовая	В ос. 5-6/1/Г-Е на отм. -3.100	Общего пользования	12.38
7	Насосная станция пожаротушения, узел ввода	В ос. 7-8/А-В на отм. -3.100	Общего пользования	18.37
8	Комната уборочного инвентаря	В ос. 4-5/В-Д на отм. -3.100	Общего пользования	4.66
9	Тамбур	В ос. 6-6/1/Г-Е на отм. -3.100	Общего пользования	5.15
10	Тамбур	В ос. 6-7/Г-Е на отм. +0.000	Общего пользования	5.70
11	Тамбур	В ос. 6-7/Г-Д на отм. +0.000	Общего пользования	9.23
12	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/В-Д на отм. +0.000	Общего пользования	20.97
13	Лифтовой холл	В ос.4-6/Г-Д на отм. +0.000	Общего пользования	10.67
14	Комната охраны	В ос.2-6/Г-Е на отм. +0.000	Общего пользования	17.60
15	Санузел	В ос.2-6/Г-Е на отм. +0.000	Общего пользования	2.28
16	Тамбур	В ос.1-2/Г-Д на отм. +0.000	Общего пользования	5.00
17	Вестибюль	В ос.1-2/Г-Д на отм. +0.000	Общего пользования	14.21
18	Коридор	В ос.2-3/Г-Е на отм. +0.000	Общего пользования	7.84
19	Санузел	В ос.2-4/Г-Е на отм. +0.000	Общего пользования	5.94
20	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +3.600	Общего пользования	3.04
21	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +3.600	Общего пользования	3.59
22	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +3.600	Общего пользования	20.97
23	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +3.600	Общего пользования	12.65
24	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +3.600	Общего пользования	53.79
25	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +6.600	Общего пользования	3.04
26	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +6.600	Общего пользования	3.59
27	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +6.600	Общего пользования	20.97
28	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +6.600	Общего пользования	12.65
29	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +6.600	Общего пользования	53.79
30	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +9.600	Общего пользования	3.26
31	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +9.600	Общего пользования	4.03
32	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +9.600	Общего пользования	20.54
33	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +9.600	Общего пользования	12.05
34	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +9.600	Общего пользования	53.19
35	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +12.600	Общего пользования	3.26



36	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +12.600	Общего пользования	4.03
37	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +12.600	Общего пользования	20.54
38	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +12.600	Общего пользования	12.05
39	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +12.600	Общего пользования	53.19
40	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +15.600	Общего пользования	3.26
41	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +15.600	Общего пользования	4.03
42	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +15.600	Общего пользования	21.25
43	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +15.600	Общего пользования	13.02
44	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +15.600	Общего пользования	54.16
45	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +15.600	Общего пользования	0.58
46	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +18.600	Общего пользования	3.26
47	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +18.600	Общего пользования	4.03
48	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +18.600	Общего пользования	21.25
49	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +18.600	Общего пользования	13.02
50	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +18.600	Общего пользования	54.16
51	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +18.600	Общего пользования	0.58
52	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +21.600	Общего пользования	3.26
53	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +21.600	Общего пользования	4.03
54	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +21.600	Общего пользования	21.25
55	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +21.600	Общего пользования	13.02
56	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +21.600	Общего пользования	54.16
57	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +21.600	Общего пользования	0.58
58	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +24.600	Общего пользования	3.26
59	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +24.600	Общего пользования	4.03
60	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +24.600	Общего пользования	21.25
61	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +24.600	Общего пользования	13.02
62	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +24.600	Общего пользования	54.16
63	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +24.600	Общего пользования	0.58
64	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +27.600	Общего пользования	3.26
65	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +27.600	Общего пользования	4.03

66	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +27.600	Общего пользования	21.25
67	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +27.600	Общего пользования	13.02
68	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +27.600	Общего пользования	54.16
69	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +27.600	Общего пользования	0.58
70	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +30.600	Общего пользования	3.26
71	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +30.600	Общего пользования	4.03
72	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +30.600	Общего пользования	21.54
73	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +30.600	Общего пользования	13.02
74	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +30.600	Общего пользования	54.16
75	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +30.600	Общего пользования	0.58
76	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +33.600	Общего пользования	3.26
77	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +33.600	Общего пользования	4.03
78	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +33.600	Общего пользования	21.54
79	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +33.600	Общего пользования	13.02
80	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +33.600	Общего пользования	54.16
81	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +33.600	Общего пользования	0.58
82	Тамбур	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +37.050	Общего пользования	3.26
83	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +37.050	Общего пользования	4.03
84	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/Б-Д на отм. +37.050	Общего пользования	21.54
85	Лифтовой холл	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +37.050	Общего пользования	13.02
86	Внеквартирный коридор	В ос.2-6/1/Б-Ж на отм. +37.050	Общего пользования	54.16
87	Узел связи	В ос.2-3/В-Г на отм. +37.050	Общего пользования	0.58
88	Лестничная клетка	В ос.4-6/1/В-Д на отм. +40.950	Общего пользования	24.43
89	Воздушная зона	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +40.950	Общего пользования	4.03
90	Техническое помещение	В ос.6-6/1/Г-Д на отм. +40.950	Общего пользования	3.26
91	Техническое помещение	В ос.4-6/1/Г-Д на отм. +40.950	Общего пользования	23.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В помещении электрощитовой на отм. -3.100	ВРУ №1 с АВР	Для приёма и распределения электрической энергии жилого дома
2	В помещении электрощитовой на отм. -3.100	ВРУ №2 с АВР	Для электроснабжения теплового узла
3	В помещении электрощитовой на отм. -3.100	ВРУ №3 с АВР	Для электроснабжения автостоянки
4	В ВРУ №1, №2, №3 в электрощитовой на отм. -3.100	Счётчики электронные типа Меркурий 230 ART-03 (С)N	Для учёта электроэнергии
5	В помещении насосной станции пожаротушения и узла учёта воды на отм. -3.100	Водомер РМ-5-Т-32 с системой дистанционного сбора информации о показаниях расходов холодной воды	Для учёта водопотребления
6	В помещении насосной станции пожаротушения и узла учёта воды на отм. -3.100	Насосная станция COR-2 Helix VE 404/К/Ссе	Для поддержания напора в системе хоз.-питьевого водопровода
7	В помещении насосной станции пожаротушения и узла учёта воды на отм. -3.100	Автоматизированная повысительная установка пожаротушения Hydro AT(П) - S 2CR 15-2 ШПН (1 рабочий, 1 резервный)	Для обеспечения требуемого напора в системе противопожарного водопровода жилого здания
8	В помещении автопарковки на отм. -3.100	Насосы МиниГНОМ	Для отвода аварийных проливов из подвального этажа
9	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Электронагреватели серии ZOTA "Prom" типа ЭВТ-160 в кол-ве 4 шт (три рабочих, один резервный)	Для системы отопления
10	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Циркуляционные насосы "GRUNDFOS" в кол-ве 2 шт. (1 резервный)	Для обеспечения режима работы системы отопления
11	На ответвлениях от распределительной гребёнки системы отопления	Ультразвуковые счётчики учёта тепла Sonometr 1100	Для учёта потребляемой тепловой энергии
12	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Насосная станция HWJ 401 EM "WILO"	Для подпитки системы отопления от бака запаса воды
13	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Система водоподготовки Excellence L-17 "ATOLL"	Для приведения качества воды в системе отопления требуемым параметрам

14	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Прибор управления, контроля и защиты насосами SK-712 "WILO"	Для чередования включения насосов и отключения в случае неисправности нерабочего насоса
15	В помещении теплового пункта в подвале на отм. -3.100	Модуль управления ZOTA GSM-Lux/МК	Для контроля и управления водонагревателями
16	В помещении автопарковки на отм. -3.100	Приточная установка П1 фирмы "NED"	Система приточной вентиляции для встроенной автостоянки
17	В шахте в ос. 3-4/В-Г	Вытяжная вентиляция В1 фирмы "NED"	Для удаления воздуха из встроенной автостоянки
18	В шахте в ос. 3-4/В-Г	Вытяжная вентиляция В2 фирмы "NED"	Для удаления воздуха из теплового пункта
19	В шахте в ос. 3-4/В-Г	Вытяжная вентиляция В3 фирмы "NED"	Для удаления воздуха из коридора на 1 этаже
20	На кровле на отм. +40.950	Вытяжная система ВД1	Для удаления продуктов горения при пожаре из коридора жилого дома
21	На кровле на отм. +40.950	Вытяжная система ВД2 с крышным вентилятором КРОВ60	Для удаления продуктов горения при пожаре из помещения автостоянки
22	В помещении автопарковки на отм. -3.100	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Для компенсации объёма удаляемых продуктов горения из помещения автостоянки
23	На кровле на отм. +40.950	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Для компенсации объёма удаляемых продуктов горения из коридора жилой части
24	В помещении автопарковки на отм. -3.100	Подпор воздуха ПД3	В лифтовые шахты
25	На кровле на отм. +40.950	Подпор воздуха ПД4-ПД5	В лифтовые шахты
26	В узле связи на 12 этаже на отм. +33.500	19-дюймовый телекоммуникационный шкаф	Для предоставления услуг телефонной связи и интернета
27	На каждом этаже здания	Радиовещательные приёмные устройства с функцией оповещения типа "Ли́ра РП-248.1"	Для эфирного приёма сигнала о ГО и ЧС

28	В шахте в ос. 4-6/Г-Д	Лифт пассажирский фирмы OTIS "GeN2 Premier" грузоподъемностью 630 кг	Для вертикального перемещения людей
29	В шахте в ос. 4-6/Г-Д	Лифт пассажирский фирмы OTIS "GeN2 Premier" грузоподъемностью 1000 кг	Для вертикального перемещения людей
30	В техническом помещении на отм. +40.950	Диспетчерский комплекс "Обь" с установкой двух лифтовых электронных блоков типа ЛБ7.2 "OTIS"	Для диспетчеризации лифтов
31	На крыльце (вход в жилую часть) ос. 6/1 /Г-Д	Подъемник наклонный типа "А300" "Инвапром"	Для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения
32	На первом этаже в комнате охраны в ос. 5-6/Д-Е на отм. 0.000	Приборы приёмно-контрольные и управления "С2000-АСТП",	Для осуществления пожаротушения в помещении автостоянки
33	В помещении автопарковки на отм. -3.100	Автономные модули пожаротушения тонкораспылённой водой "ТРВ Ураган-13"	Для осуществления пожаротушения в помещении автостоянки
34	В помещении автопарковки в ос. А/6-7; Д/2-4 на отм. -3.100; в ос. Г-Д/1-3 на отм. 0.000; в ос. 2-3/Г-Д и В/ 5-6/1 на отм. +3.600 - +37.050	Пожарные краны	Для внутреннего пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>24.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>466 012 400,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810270000009477</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>390 841 873,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>389 345 240,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 496 632,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>107</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 845,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>724,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>225,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>596 770 513,3 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 903 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 283 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта: Собственные средства: не менее 17,15% от стоимости Проекта (не менее 80 919 638,00 руб.) в том числе за счет собственного капитала Заемщика, субординированных займов не менее 17,15% (80 919 638,00 руб.); Заемные средства: не более 82,85% от стоимости Проекта (не более 390 842 873,00 руб. в том числе средства полученные по Договору 390 842 873,00 руб.) Генеральный подрядчик: ООО "Перестройка" ИНН 2723157014
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2020	1.3 О режиме работы застройщика	корректировка данных
2	23.04.2020	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»	корректировка данных
3	29.04.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
4	04.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
5	29.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020 г.
6	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных



7	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
8	31.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2020 г.
9	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
10	24.08.2020	23.1.1Иная информация о проекте	Сведения о структуре финансирования объекта. Сведения о Ген.подрядчике.
11	26.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
12	07.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
	07.09.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
13	07.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

14	26.10.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2020 г.
	26.10.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	корректировка данных
15	06.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
16	09.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
17	16.12.2020	9.2.18 Минимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.19 Максимальное кол-во этажей	корректировка данных
		9.2.20 Общая площадь объекта	корректировка данных
		9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	корректировка данных
		9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	корректировка данных
		9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	корректировка данных
		9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов	корректировка данных
		9.4.2 Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг)	корректировка данных
		9.4.3 Общее количество инвалидных подъемников	корректировка данных

	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	корректировка данных
	10.70 генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	корректировка данных
	11.1 (2) О разрешении на строительство	корректировка данных
	13.1.1.1 Наличие планируемых проездов	корректировка данных
	13.1.1.2 Наличие велосипедных дорожек	корректировка данных
	13.1.1.3 Наличие пешеходных переходов	корректировка данных
	13.1.1.4 Наличие тротуаров	корректировка данных
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	корректировка данных
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	корректировка данных
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	корректировка данных
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	корректировка данных
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	корректировка данных
	13.20 предельных параметрах разрешенного строительства	корректировка данных
	15.10 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	корректировка данных
	15.20 характеристиках жилых помещений	корректировка данных

		15.30 характеристиках нежилых помещений	корректировка данных
		16.10 помещениях общего пользования	корректировка данных
		16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	корректировка данных
		17.20 сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	корректировка данных
		19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора	корректировка данных
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	корректировка данных
18	12.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
19	05.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
20	10.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
21	30.03.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2020 г.

22	06.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
23	30.04.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
24	10.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
25	07.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
26	09.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
27	29.07.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных

28	06.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
29	07.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
30	11.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
31	25.10.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2021 г.
		19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
32	10.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
33	23.11.2021	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	корректировка данных
34	10.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
35	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

36	10.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
37	04.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
38	30.03.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2021 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
39	29.04.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2022 г.
40	10.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
41	02.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
42	08.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
43	26.07.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2022 г.

		19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных
		19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных
44	10.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
45	09.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
46	02.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
47	27.10.2022	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2022 г.
48	01.11.2022	15.30 характеристиках нежилых помещений	корректировка нумерации офисных помещений
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
49	08.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных
50	09.01.2023	11.1 (3) О разрешении на строительство	корректировка данных



		17.20 сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	корректировка данных
51	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10983188475937088180692374029886403002

Владелец: ООО "СМС АВТО", Позднякова Ирина Владимировна, ГОРОД  
ХАБАРОВСК

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38837996651263496505938946908622490804

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ,  
Хабаровск

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020