

# АЕВ технолоджи

ООО «АЕВ технолоджи»  
Регистрационный номер СРО: 150620/013 от 15.06.2020

Заказчик - ООО «СЗ «БИК-Сервис»

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**2021-5-П-ПЗУ**

**Том 2**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ООО «Студия «Дизайн–проект»  
Свидетельство № П-089-24052010-091/4 от 19.10.2013г.

Шифр 2021-5

Арх. №2021-5

**Заказчик:** ООО «АЕВ технолоджи»

**Объект:** «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2021-5-П-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ООО «Студия «Дизайн-проект»  
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков города Курска и Курской области»

**СРО-П-089-15122009**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-089-24052010-091/4

**Заказчик:** ООО «АЕВ технолоджи»

**Объект:** «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**2021-5-П-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Генеральный директор



Колычева К.М.




Главный инженер проекта

Лашкевич Т.В.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение документа	Наименование документа	Прим.
2021-5-П-ПЗУ.С	Содержание тома	
2021-5-П-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
2021-5-П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Схема вертикальной планировки территории	
	План земляных масс	
	Схема благоустройства территории	
	Конструкции дорожной одежды	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021-5-П-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Майченко					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лашкевич						П	1	1
							 С Т У А И Я Д И З А Й Н П Р О Е К Т		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями расположен на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020308:5020 по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а.

В административном отношении объект расположен на северо-западной окраине города Кургана в Заозерном 1 микрорайоне, на расстоянии около 50 метров к северо-западу от существующего жилого дома №25, 25а, 25в.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 (10.17), исследуемый район расположен в зоне I В, а по степени влажности относится к сухой зоне.

Климат данного района континентальный. Зима холодная, малоснежная, продолжительная. Лето короткое, тёплое, иногда жаркое, засушливое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха 2.4°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 16.6°C, а самого жаркого июля

+19.6°C. Абсолютный минимум температуры приходится на февраль минус 48°C, абсолютный максимум на июнь +41°C. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98% - минус 39°C, обеспеченностью 0.92% - минус 36°C, наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98% – минус 42°C, обеспеченностью 0.92% - минус 40°C.

Осадков в районе выпадает в тёплый период (апрель - октябрь) – 289 мм, в холодный период с ноября по март – 93 мм. Годовое количество осадков 382 мм.

Участок производства работ находится в юго-западной части Западно-Сибирской низменности, которая характеризуется ровной, почти плоской, поверхностью со слабыми наклонами к северо-востоку. В целом рельеф сглаженный. Тип рельефа - равнинный. По отношению к уровню моря равнина - низменная.

Рельеф площадки изысканий относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении, с амплитудой перепада высот 79.00 - 81.00м.

Геологический разрез при проведении изысканий был изучен до глубины 30.0м.

Исходя из общего геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов, с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей, номенклатурного вида в разрезе исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - Насыпной слой (tQIV) представлен суглинком, с включениями почвы и щебня; с примесью органического вещества; малой степени водонасыщения. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 0.20 – 0.70м.

ИГЭ-2 – Суглинок легкий песчанистый твердый (aQII-III);

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						2021-5-П-ПЗУ
						Лист

ИГЭ-3 – Суглинок легкий песчанистый тугопластичный (аQII-III, IaQII-III);  
 ИГЭ-4 – Суглинок легкий песчанистый мягкопластичный (аQII-III, IaQII-III);  
 ИГЭ-5 – Песок пылеватый насыщенный водой средней плотности сложения (аQII-III, IaQII-III);

ИГЭ-6 – Суглинок тяжелый песчанистый полутвердый (IaQII-III).

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит к бассейну реки Тобол.

Из опасных геологических процессов, обусловленных природными факторами, выявлено подтопление площадки подземными водами.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Вскрыт первый от поверхности постоянный водоносный горизонт.

Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (октябрь, 2021г.) зафиксирован на глубине 3.80 – 4.30м от поверхности земли, на отметках 75.75 – 76.44м.

Система координат МСК-45.

Система высот Балтийская.

#### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка строительства в пределах границ земельного участка**

Проект разработан в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объект не является источником воздействия на окружающую среду и не требует организации СЗЗ, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка - нет. Обоснования дополнительных зон не требуется.

Технические коридоры существующих сетей инженерной инфраструктуры установлены в соответствии с нормативными документами.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с СП 4.13130.

Воздействие на земли локализуется на территории строительной площадки в краткое пользование - в период проведения работ.

В границах проектируемого строительства отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, памятники природы, культуры и архитектуры.

Разведанных запасов полезных ископаемых под площадкой строительства не числится.

Таким образом, выбранная для строительства площадка отвечает санитарно-гигиеническим, инженерно-техническим, архитектурным и экономическим требованиям, а эксплуатация объекта не повлечёт какой-либо деформации экосистемы и перестройки ландшафтов.

В задачу охраны окружающей среды входит защита воздуха и почв от загрязнения. Санитарная очистка включает сбор и удаления твердых и жидких коммунальных отходов, летнюю и зимнюю очистку территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-5-П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектируемый объект представляет собой жилой комплекс, состоящий из трёх корпусов 15,17 этажей и одноэтажный корпус с нежилыми помещениями, с подъездными путями и инженерными коммуникациями. Участок под строительство находится на незастроенной, неосвоенной территории. Размещение многоквартирного жилого дома и его габариты обусловлены требованиями градостроительных регламентов, нормативных документов и задания на проектирование.

Объемно-планировочное решение подчинено и полностью соответствует условиям композиционного единства участка территории данной среды и характеру окружающей проектируемой застройки.

Объект строительства расположен в территориальной зоне Ж-3, в границе отвода земельного участка к.н. 45:25:020308:5020 площадью 7974 кв.м. согласно ГПЗУ РФ-45-2-01-0-00-2020-9249 подготовленного Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации г.Кургана 31.08.2020г.

Согласно Постановления Администрации г.Кургана от 16 июня 2021г. №4263 "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства" п.2 предоставлено разрешение в виде отсутствия минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства по направлениям на юго-запад, юго-восток, северо-восток.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Территория в границах по кадастру	м <sup>2</sup>	7974.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1904.48
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	2969.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3100.52

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно технического отчёта 573-21-ИГИ выполненного в 2021г ООО "Курганстройизыскания" специфические грунты на исследуемой площадке встречены всеми скважинами и представлены насыпными (техногенными) грунтами. Максимальная мощность специфических грунтов составляет 0.40м.

Проектом предусматривается срезка техногенного грунта на указанную глубину.

В целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод в соответствии с СП 116.13330.2012 предусматриваются следующие меропр-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-5-П-ПЗУ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	------

ятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия.

В качестве основных мер инженерной защиты на период эксплуатации рассматриваемого объекта предусматривается выполнение мероприятий по преобразованию (планировке и благоустройству) территории в соответствии действующими рекомендациями, нормами и правилами.

В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод (гидроизоляция подземных конструкций, тщательная планировка территории, водоотводящие и перехватывающие канавы, выполнение отмосток вокруг проектируемого здания и недопущение утечек из водонесущих коммуникаций).

Производство работ по инженерной подготовке территории вести в соответствии с рекомендациями приведенными в СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории", а также согласно проекту организации строительства.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

За относительную отметку 0.000, принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 80.50 м. (по Балтийской системе высот).

План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока и обеспечивает отведение поверхностных осадков от проектируемого здания.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией и обеспечивает:

- защиту фундамента здания от паводковых и ливневых вод;
- организацию стока поверхностных вод на проезжую часть проектными уклонами;
- удобное и безопасное движение транспорта путём придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Проектируемые отметки принятые в проекте, способствуют эффективному отводу поверхностных стоков в сторону понижения рельефа, с последующим сбросом в проектируемые дождеприёмные колодцы.

Продольный уклон по проездам составляет от 4 до 38 ‰. Поперечные уклоны выдержаны в интервале 10-20 ‰.

При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа.

Сопряжение проектных отметок с существующим рельефом на северо-востоке рассматриваемой территории выполнено за счёт пологого откоса 1:1.5.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-5-П-ПЗУ		



Укрепление откоса площадью 34.0 м<sup>2</sup> необходимо выполнить спец. травосмесью по плодородному слою грунта 30 см. Данная травосмесь значительно повышает устойчивость склонов, откосов, холмов, неровностей от неблагоприятных воздействий окружающей среды. Состав травосмеси: донник желтый; кострец безостый; тимофеевка луговая; райграс пастбищный; овсяница красная.

Результаты вертикальной планировки отражены в ведомости объемов земляных масс см.лист 4 Раздела ПЗУ.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Планом благоустройства территории предусмотрены проезды из а/б покрытия и тротуарной плитки с более высокой прочностью. Устройство пешеходных тротуаров из плитки шириной от 2.0 до 7.0м. Устройство детской площадки с покрытием из речной гальки, спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки. Частично проезды и автостоянка выполнены по бетонной газонной решетке заполненной плодородным грунтом с травосмесью. Входные группы оборудованы урнами для мелкого мусора. На участке организована площадка для сбора ТБО с установкой 6-ти контейнеров по 0.75 м<sup>3</sup>.

На площадках для подвижных игр предусмотрена установка малых архитектурных форм, запроектировано физкультурно-спортивное оборудование.

Придомовые площадки расположены с соблюдением требований минимально допустимых расстояний до окон жилого дома.

В качестве стыковочных элементов используются: БР 100.30.15, бордюр тротуарный (поребрик) БР 100.20.8, металлический бордюр при устройстве детской площадки.

Выбранные виды покрытия по проекту обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения.

Конструкции дорожных одежд приняты согласно норм и правил ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Твердое покрытие должно быть ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор вида покрытия следует принимать в соответствии с целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования.

Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посадкой газонной травы по плодородному слою земли высотой h=0.30 м. При устройстве газонов рекомендуется использовать следующий состав травосмеси: овсяница красная – 70%, мятлик луговой – 20%, райграс пастбищный – 10%, либо использовать газон рулонного типа. Газоны засеваются смесью из расчета 50 г семян на 1 м<sup>2</sup> с последующей заделкой семян и поливом.

Из древесно-кустарниковой растительности проектом предусматривается рядовая посадка ели Пуш, которая имеет оригинальную ярко зеленую расцветку, высотой достигает 35-45 см, достаточно морозоустойчива, поэтому можно проводить выращивание на Урале и в Сибири.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	2021-5-П-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Зонирование участка проектом не предусматривается, дополнительного обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема движения в период эксплуатации объекта предполагает использование проектируемого асфальтобетонного покрытия и покрытия по бетонной газонной решетке - для маневрирования легкового автотранспорта и проезда пожарной техники.

Въезд/выезд на автостоянку организован в северо-восточной части проспекта Т.С. Мальцева.

Въезд/выезд во внутриворотовое пространство предусматривается в юго-западной части проектируемой территории и увязан с существующими проездами.

Согласно ПЗЗ города Кургана табл.5 минимальное количество м/мест для жилого дома составляет:

0,5 машино-мест на 1 квартиру  
285 x 0,5 = 142,5 =143 м/м

для помещений общественного назначения – БКФН:

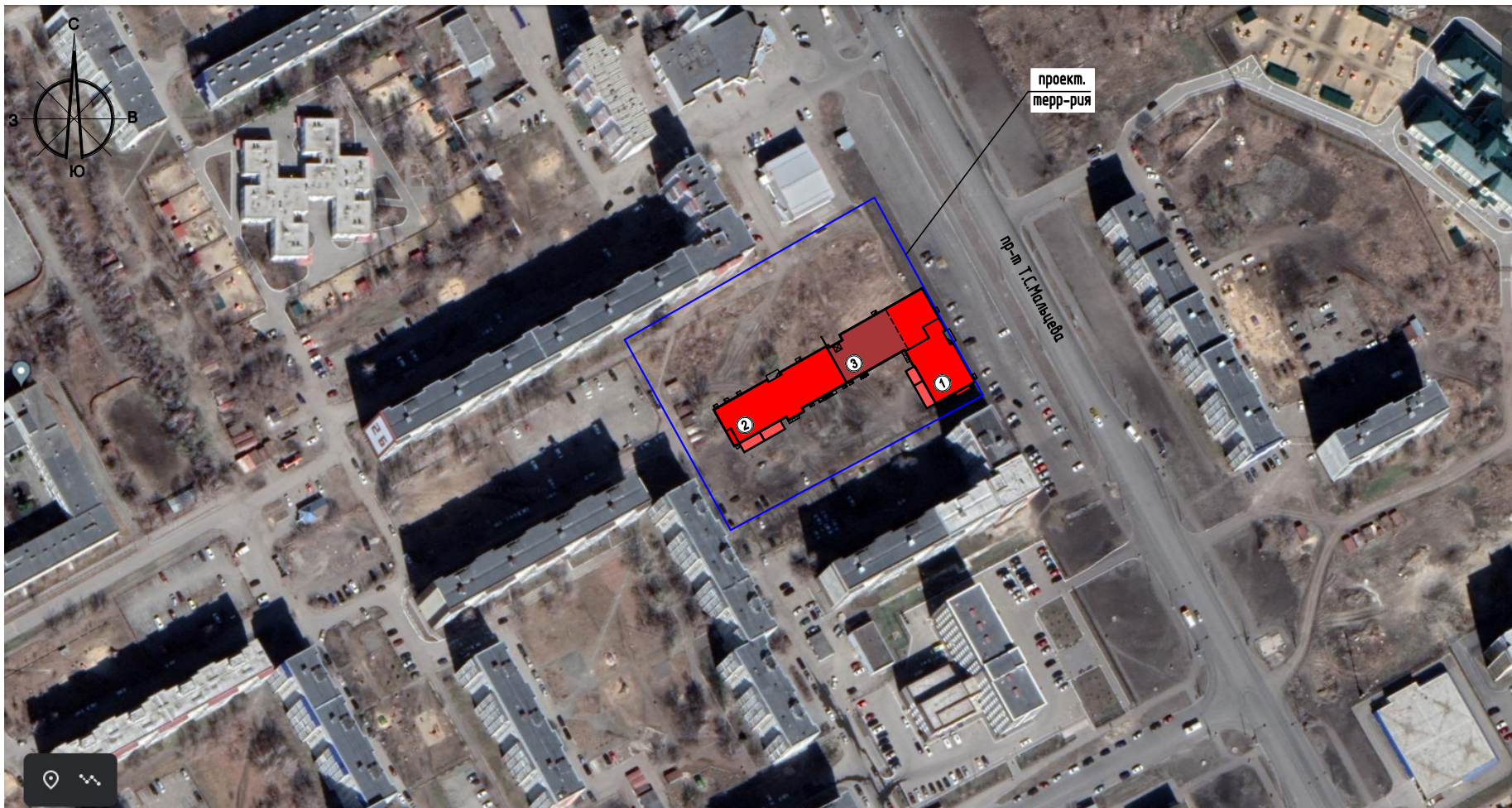
1 машино-место на 60 кв.м.  
1041,16 / 60м.кв. =17,35=18м/м

Итого 161м/м требуется согласно расчёта.

Согласно Постановления Администрации г.Кургана от 2 ноября 2021г. №7668 "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства" п.1 пп.4 **предоставлено разрешение в виде отклонения** от минимального количества мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка **с 163 машино-мест до 113**. Данное условие выполнено - в границе земельного участка предусмотрено 122 м/места из них 12 для МГН.


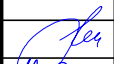



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

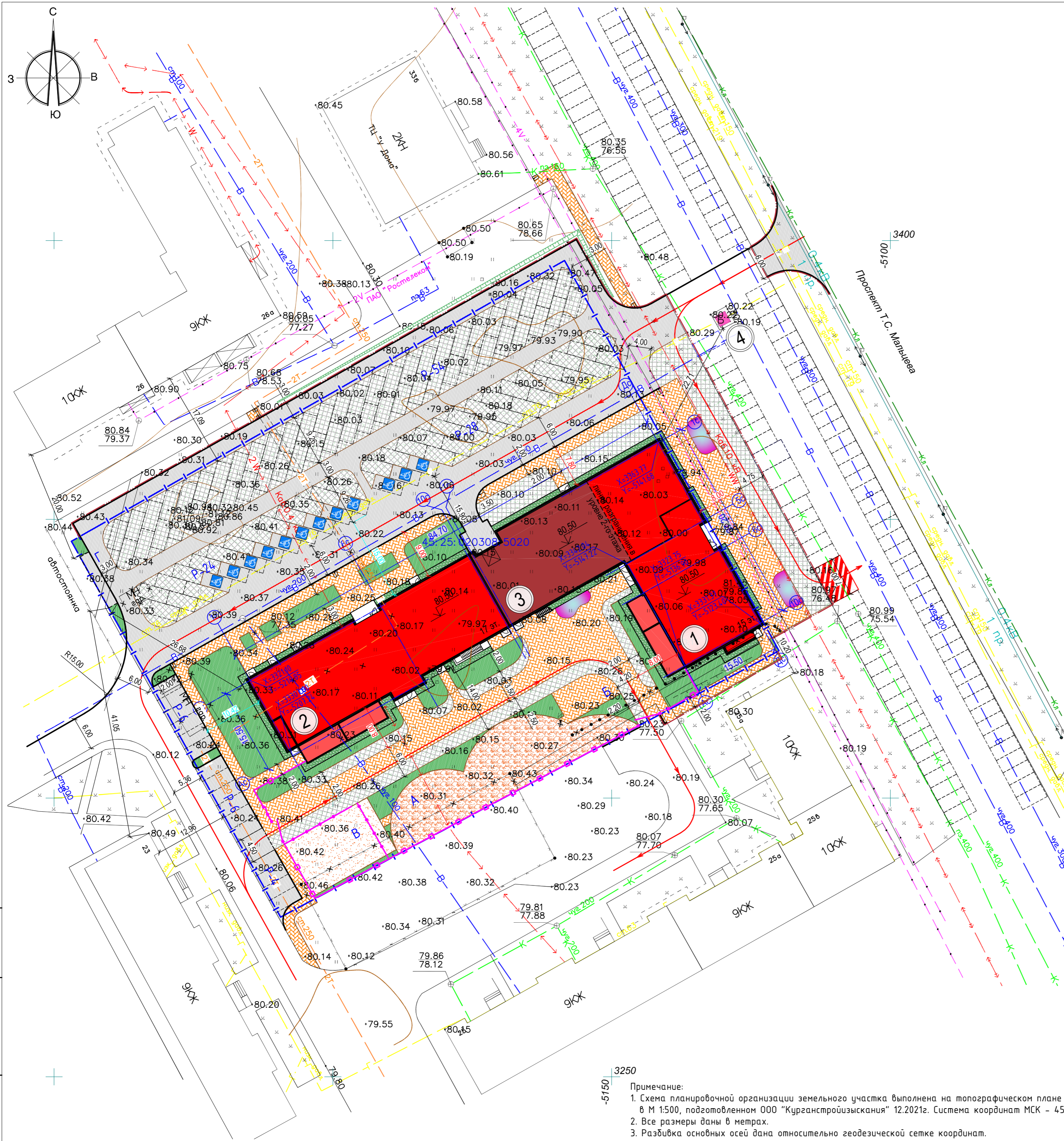
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-5-П-ПЗУ	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	------



Инв. и подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое офисное помещ.

							2021-5-П-ПЗУ					
							Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а					
							Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
										п	1	
							Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка					
							 С Т У Д И Я Д И З А Й Н П Р О Е К Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
					02.2022							
					02.2022							
					02.2022							
					02.2022							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом. Корпус 1.	проект.
2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом. Корпус 2.	проект.
3	Офисное помещение	проект.
4	ГРПШ	сущ.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границе	Площадь за границей
1	Территория в границах по кадастру к.н.45:25:020308:5020	м <sup>2</sup>	7974,00	
2	Территория в границах благоустройства	м <sup>2</sup>		1273,00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1904,48	-
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	2969,00	878,00
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3100,52	395,00
	- покрытие отмостки (см. л.6 тип 2)	м <sup>2</sup>	190,00	23,00
	- покрытие по бетонной газонной решётке	м <sup>2</sup>	2239,00	297,00
	- газон/цветник	м <sup>2</sup>	656,52/15,00	/39,00
	- откосы	м <sup>2</sup>	-	36,00

Примечание:  
1. Согласно Решения №148 от 15 июня 2011 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Курган" п.2.2.28 табл.10 удельный размер для дворового озеленения - 2,0 м<sup>2</sup>/чел., исходя из чего площадь дворового озеленения должна составлять не менее 900,0 м<sup>2</sup>.

Экспликация площадок

Поз. на плане	Наименование	Фактические показатели, м <sup>2</sup>	Расчётные показатели, м <sup>2</sup>
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	315,00	0,7x450=315
Б	Для отдыха взрослого населения	45,00	0,1x450=45
В	Для занятий физкультурой	450,00	2,0x450=900-50%=450
Г	Для сбора и хранения ТБО	45,0	0,2x450=50%=45
Р	Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	122 м/м	113 м/м Постановление №7668

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка к.н.45:25:020308:5020
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое офисное помещение
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое а/д покрытие проезда
- Проектируемое покрытие отмостки
- Проектируемое плиточное покрытие
- Проектируемое покрытие по бетонной газонной решётке
- Проектируемое улучшенное покрытие площадок
- Проектируемое покрытие из речной гальки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый цветник
- Проектируемое ограждение
- Направление движения пожарной техники
- Машинно-место для МГН
- Площадка с разметкой для проезда пож. транспорта
- Демонтаж/вынос существующих инженерных сетей
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений

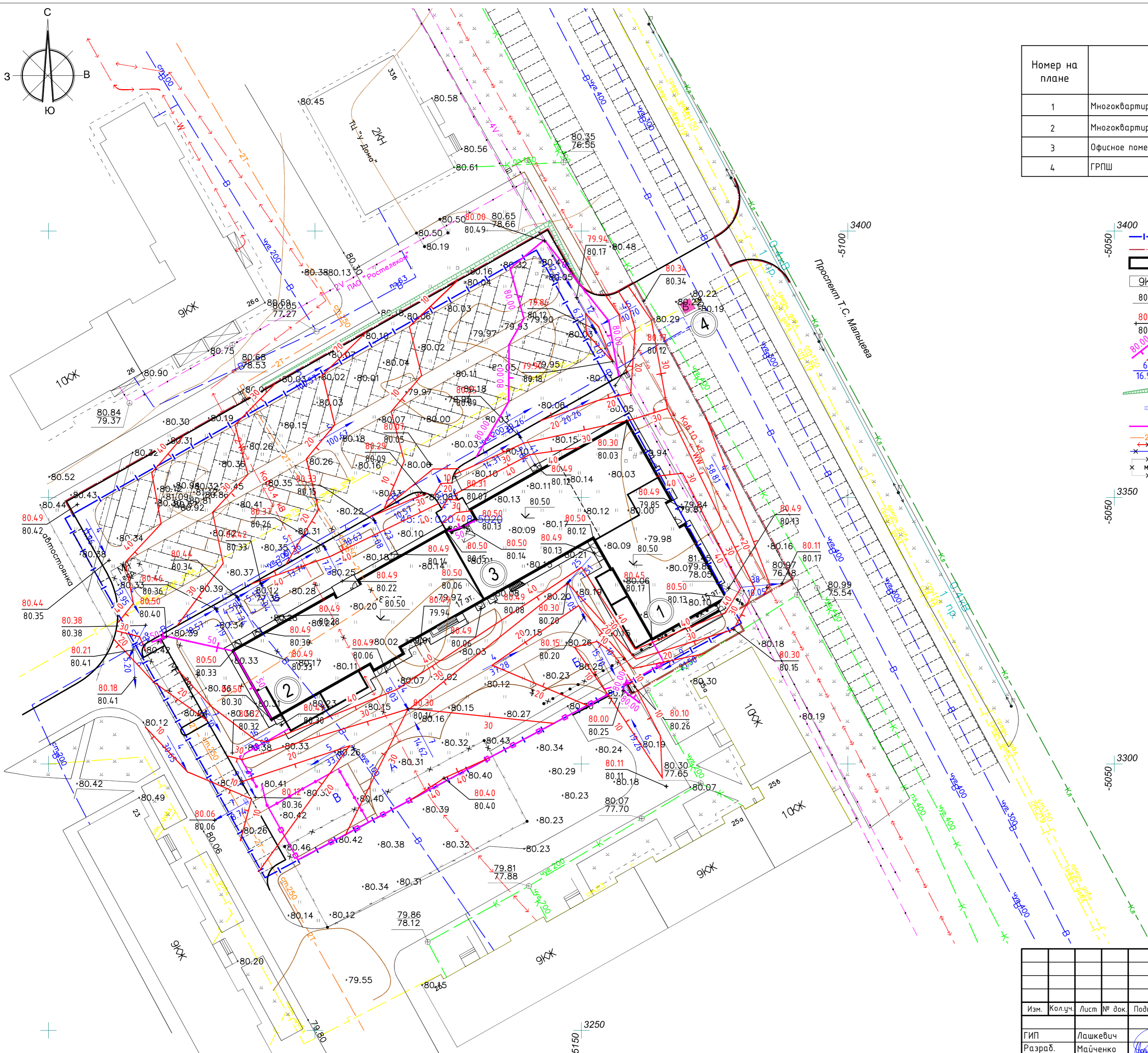
					2021-5-П-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, 6 районе строения №25а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Лашкевич			02.2022	Многоквартирный жилой дом	Стандия
Разраб.		Майченко			02.2022		Лист
Проверил		Шелков			02.2022		Листов
Н. контр.		Шелков			02.2022	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	п 2

Примечание:  
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане в М 1:500, подготовленном ООО "Курганстройизыскания" 12.2021г. Система координат МСК - 45.  
2. Все размеры даны в метрах.  
3. Разбивка основных осей дана относительно геодезической сетке координат.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом. Корпус 1.	проект.
2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом. Корпус 2.	проект.
3	Офисное помещение	проект.
4	ГРПШ	сущ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемый жилой дом
  - Существующие здания и сооружения
  - Отметка нуля
  - Проектная отметка
  - Отметка существующего рельефа
  - Проектные горизонтали сечения через 0,1м
  - В промиях, направление уклона
  - Расстояние между точками перелома продольного профиля автодороги
  - Проектируемый откос
  - Проектируемая дождеприёмная решётка
  - Проектируемое ограждение
  - Демонтаж/вынос существующих инженерных сетей
  - Демонтаж сущ. зданий и сооружений

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						2021-5-П-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, 6 районе строения №25а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лашкевич			02.2022	Многоквартирный жилой дом	п	3
Разраб.		Майченко			02.2022			
Проверил		Шелков			02.2022			
Н. контр.		Шелков			02.2022	Схема вертикальной планировки территории М1:500		 СТУДИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Объем в границе благоустройства

Итого, м³	Насыпь (+)	+30	+44	+50	+51	+300	+126	Всего, м³	+601
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1268 м²  
 Общая площадь 0-области = 5 м²  
 Общая площадь картограммы = 1273 м²

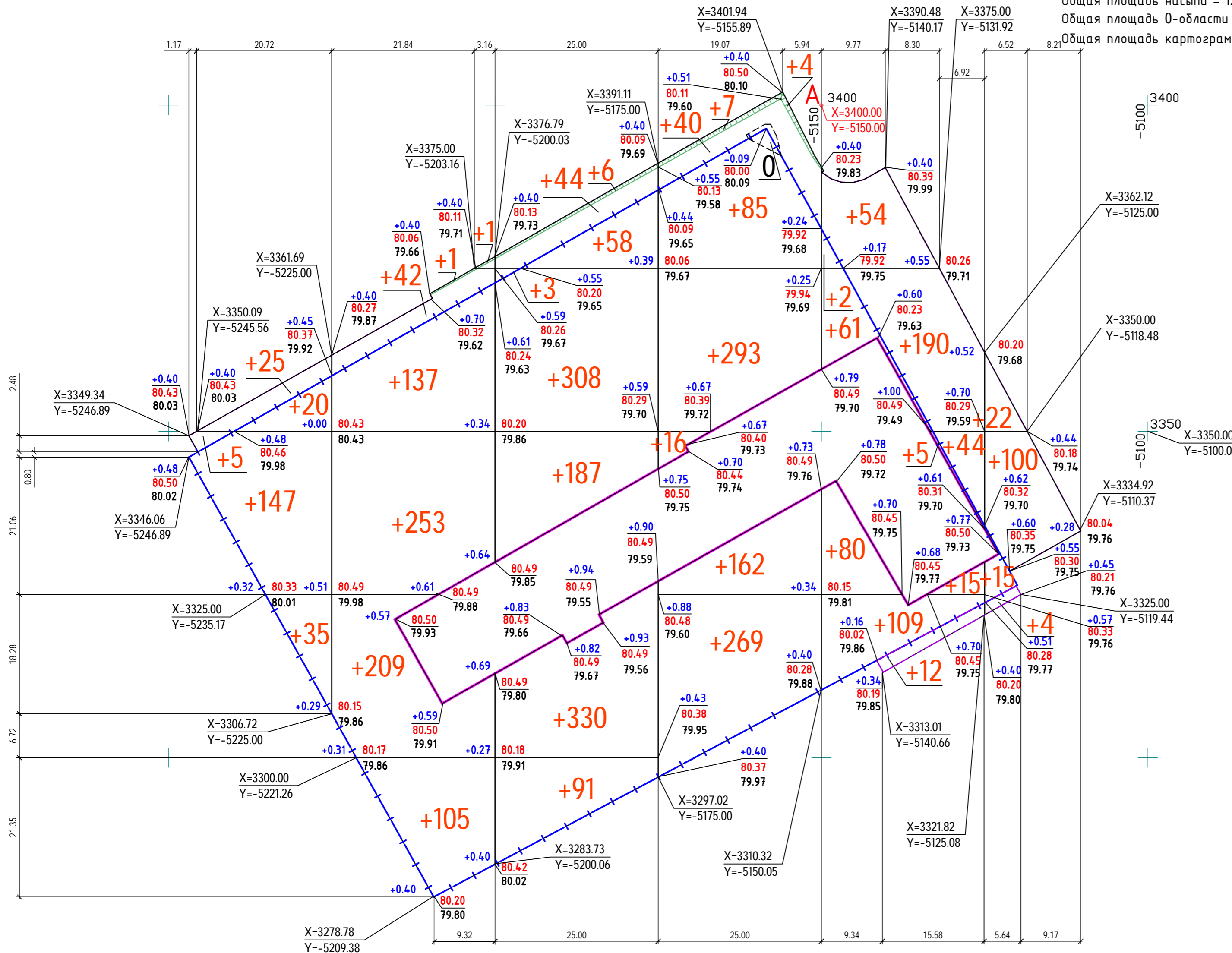
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	В границе участка		В границе благоустройства		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2992	--	601	--	
2. Вытесненный грунт		8257		500	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		(6024)		(--)	
б) автомобильных покрытий		(2031)		(477)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(202)		(23)	h=0.30 м
3. Поправка на уплотнение грунта	299		60		10 %
Всего пригодного грунта	3291	8257	661	500	
4а. Избыток пригодного грунта	4966				
4б. Недостаток пригодного грунта				161	
5. Грунт, непригодный для уст-ва насыпи					
основания зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	3190	3190	509	509	h=0.40 м
6. Растительный грунт, всего, в т.ч.		--		--	
а) используемый для озеленения территории	(202)		(23)		h=0.30 м
б) недостаток плодородного грунта		202		23	
7. Итого перерабатываемого грунта	11649	11649	1193	1193	

- Примечания:
- Техногенный грунт срезается на глубину h=0.4м:
    - в границе участка объемом 3190м³ на площади 7974м²,
    - в границах благоустройства 509м³ на площади 1273м² и вывозится с территории.
  - Разбивку сетки квадратов со сторонами 25х25м производить от точки "А" геодезической сетки с координатами X=3400.00 и Y=5150.00.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Граница нулевых объемов работ
- Рабочая отметка насыпи
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа (с учетом среза техногенного грунта-0.40м)
- Объем насыпи
- Проектируемый откос



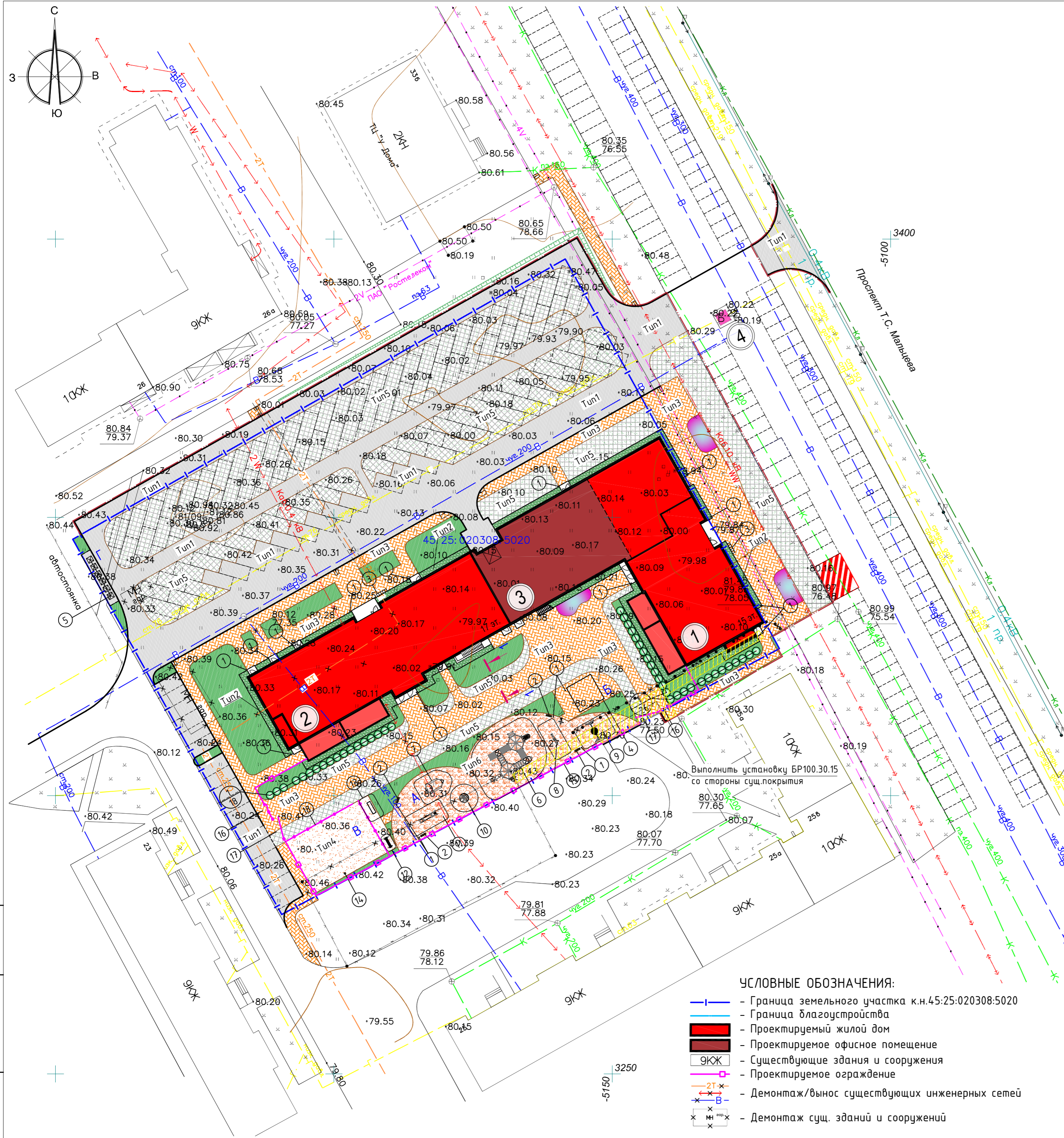
Объем в границе земельного участка

Итого, м³	Насыпь (+)	+202	+704	+974	+825	+272	+15	Всего, м³	+2992
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 6293 м²  
 Общая площадь 0-области = 8 м²  
 Общая площадь картограммы = 6301 м²

					2021-5-п-пзч			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лашкевич			02.2022	Многоквартирный жилой дом	п	4
Разраб.		Майченко			02.2022			
Проверил		Шелков			02.2022			
Н. контр.		Шелков			02.2022	План земляных масс М1:500		СТУДИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость покрытий 14

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> , в гр-це	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> , за гр-цей
1	Асфальтобетонное покрытие	Тип-1	1350,00	533,00
2	Покрытие отсыпки, поребрик (L=218 поз.м)	Тип-2	190,00	23,00
3	Покрытие из плитки	Тип-3	993,00	345,00
4	Резиновое покрытие	Тип-4	203,00	-
5	Покрытие по бетонной газонной решётке	Тип-5	2239,00	297,00
6	Покрытие из речной гальки	Тип-6	423,00	-
7	БР 100.30.15 (L=420 поз.м)			
8	БР 100.20.8 (L=1189поз.м)			
9	Металлический бордюр 1200*250*70*1,5мм (L=61 поз.м)			
10	Разметка дорожная красного и белого цв. 50/50		-	37,0
11	Демонтаж сущ. а/б покрытия h=0.04см.		110,00	4,0

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна металлическая	18	
2		Лавочка со спинкой и подлокотником	4	
3		Велопарковка на 5 мест	2	
4		Беседка	1	
5		Контейнер ТБО с крышкой V=0.75 м <sup>3</sup>	6	
6		Детский игровой комплекс	1	
7		Песочница "Катерок"	1	
8		Качалка-балансир	1	
9		Качели гнездо	1	
10		Карусель со сплошным сидением	1	
11		Горка с металлическими перилами	1	
12		Скамья для отжимания	1	
13		Спортивный комплекс (брусья, турник)	1	
14		Стойка для баскетбола с щитом и кольцом	1	
15		Ограждение 1800мм(н)	109мп	
16		Калитка 1800x1200мм	2	
17		Ворота 1800x4500мм	2	
18		Ограждение для спорт.площадки 1200мм(н)	25мп	

Ведомость озеленения

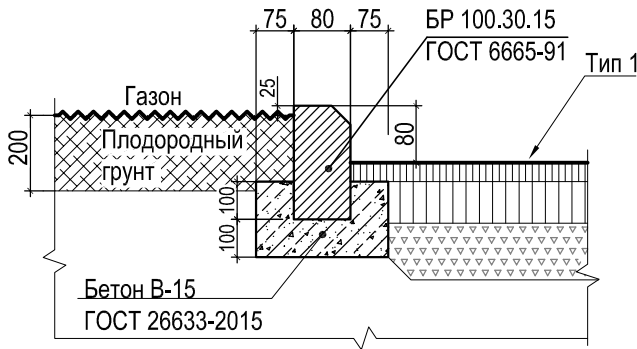
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Ель Пуш, яма 0.6x0.4(н)	44	○○○○
2	Газон с внесением плодородной земли h=0.30м, 50г/м <sup>2</sup>	656,52	м <sup>2</sup>
3	Цветник из многолет. культур, с внесением плодородной земли h=0.30м	54,0	м <sup>2</sup>
4	Откос, спец.травосмесь с внесением плодородной земли h=0.30м	36,0	м <sup>2</sup>

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница земельного участка к.н.45:25:020308:5020
  - - Граница благоустройства
  - Проектируемый жилой дом
  - Проектируемое офисное помещение
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемое ограждение
  - x - Демонтаж/вынос существующих инженерных сетей
  - x - Демонтаж сущ. зданий и сооружений

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

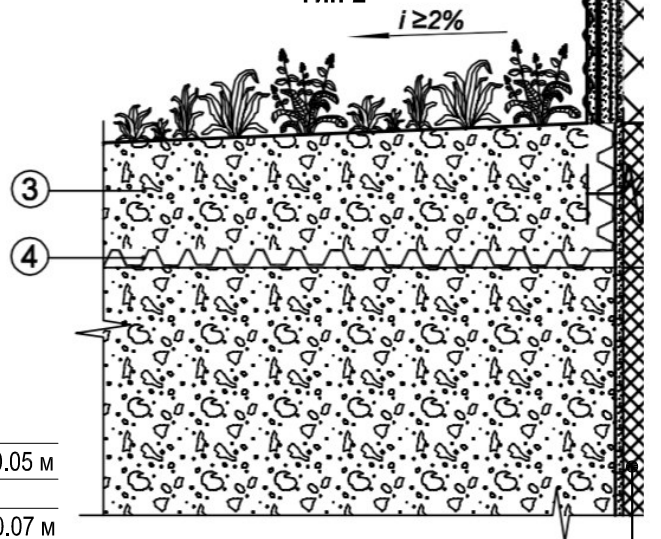
					2021-5-П-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, 6 районе строения №25а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Лашкевич			02.2022			
Разраб.		Майченко			02.2022			
Проверил		Шелков			02.2022			
Н. контр.		Шелков			02.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						п	5	
						СТУДИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТ		
						Многоквартирный жилой дом		
						Схема благоустройства М1:500		

### Схема сопряжения проездов и озеленения



### Схема устройства отмостки

Тип 2



#### Тип 1 Покрывтие проездов

Мелкозернистый асфальтобетон, тип Б марки II ГОСТ 9128-2013	-0.05 м
Розлив битума ГОСТ 22245-90 БНД 60/90 0.3 л/м <sup>2</sup>	
Выравнивающий слой крупнозерн. а/б, тип Б марки II	-0.07 м
Розлив битума ГОСТ 22245-90 БНД 60/90 0.6 л/м <sup>2</sup>	
Щебень М800-1600 ГОСТ 8267-93 фр.40..70 с расклинц. фр.10..20	-0.10 м
Щебень М800-1600 ГОСТ 8267-93 фр.40..70	-0.08 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014, с послойным трамбованием	-0.25 м
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

#### Тип 2 Покрывтие отмостки

3. Растительный субстрат h=0.30м с заделкой газонной травосмеси	
4. Профилированная мембрана Planter GEO (1500мм)	
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

#### Тип 3 Покрывтие тротуаров и площадок - усиленная плитка

Плитка вибропрессованная ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
Цементно-песчаная смесь ГОСТ 33083-2014	- 0.05 м
Щебень М800 ГОСТ 8267-93 фр. 20...40 с расклинц. фр. 5...10	- 0.12 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014, с послойным трамбованием	-min 0.20 м
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

#### Тип 4 Резиновое покрытие

Бесшовное покрытие из резиновой крошки	- 0.003 м
Мелкозернистый асфальтобетон, тип Б марки II ГОСТ 9128-2013	-0.04 м
Эмульсия битумная дорожная ТЕХНОНИКОЛЬ по ГОСТ Р 52128-2003	
Щебень М800 ГОСТ 8267-93 фр. 20...40 с расклинц. фр. 5...10	-0.07 м
Щебень М800 ГОСТ 8267-93 фр. 20...40	-0.08 м
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014, с послойным трамбованием	-0.25 м
Геополотно 160 г/м <sup>2</sup>	
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

#### Тип 6 Покрывтие детской площадки

Речная галька	-0.10 м
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

#### Тип 5 Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники

ECORASTER E50 - газонная решетка	
нагрузка 22,4 тонн/на ось, 33,3 см x 33,3 см x 5 см	
Уплотнённый почвенно-растительный слой	- 0.15 м
Геополотно 350 г/м <sup>2</sup> *	
Щебень фракции 3-10 мм ГОСТ 8267-93	-0.15 м
Уплотненный грунт Куп.=0.95	

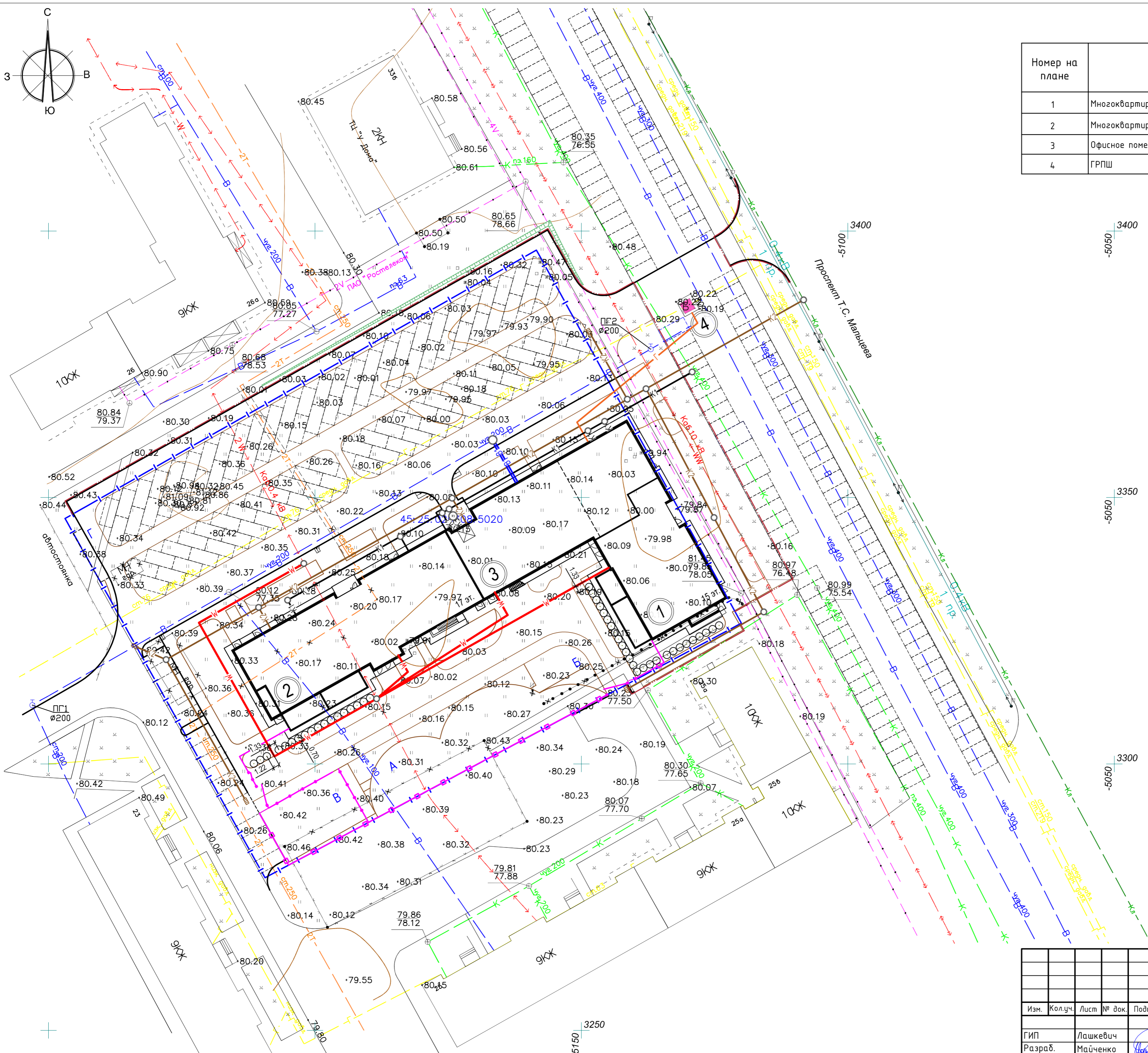
1. Крепление георешетки выполнить при помощи стальных Г-образных анкеров монтажных bH12мм длиной 0.8м.
- 2.\* Обеспечивает мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод в период эксплуатации объекта и выступает в качестве сорбента для поглощения нефтепродуктов (на территории автостоянки). Период эксплуатации геополотна и периодичность полной замены принять согласно расчету представленного в разделе ООС.

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата						2021-5-П-ПЗУ			
		Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а						Стадия	Лист	Листов	
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	п	6	
		ГИП		Лашкевич		<i>[Signature]</i>	02.2022				
		Разраб.		Маиченко		<i>[Signature]</i>	02.2022				
		Проверил		Шелков		<i>[Signature]</i>	02.2022	Конструкции дорожной одежды			СТУДИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТ
		Н. контр.		Шелков		<i>[Signature]</i>	02.2022				



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом. Корпус 1.	проект.
2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом. Корпус 2.	проект.
3	Офисное помещение	проект.
4	ГРПШ	сущ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка к.н.45:25:020308:5020
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый откос
- Проектируемое ограждение
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений
- Проектируемый кустарник

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- проект. сети водопровода
- проект. хоз. бытовая канализация
- проект. ливневая канализация
- проект. газопровод
- проект. сети 0,4 кВ
- проектируемая дождеприёмная решётка
- демонтаж/вынос существующих инженерных сетей
- существующий пожарный гидрант

Инв. N подл. Подпись и дата  
 Инв. N подл. Подпись и дата  
 Инв. N подл. Подпись и дата

						2021-5-П-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, 6 районе строения №25а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лашкевич			02.2022	п	7	7
Разраб.		Майченко			02.2022			
Проверил		Шелков			02.2022			
Н. контр.		Шелков			02.2022	Многоквартирный жилой дом		
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		СТУДИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТ
						М1:500		