

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000195 от 03.03.2023

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, 1 микрорайон, в районе строения №25а

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(352)242-80-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sunpark45.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sunpark45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Славгородович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4501110241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Витамин девелопмент Витамин Vitamin девелопмент Vitamin
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4501110241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1044500017616
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бер
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бер
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-252-532 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450103433224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-259-987 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450131301460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Горшкова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: РФ</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-043-816 02</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 450108571108</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Курган</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом поз.9 (4 этап)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-50-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Курганская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом поз.11 (5 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-57-202
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнце парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, 31 (поз.12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-2-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, №30 и №31. Офисное здание, поз.8 (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-38-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0722-19</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 948,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 450,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 834,58 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: г. Курган, в районе строения №25а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: 1 микрорайон
	9.2.10	Наименование улицы: 1 микрорайон
	9.2.11	Дом: 25а

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 883,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 316,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 405,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 721,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЕВ-технолоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734409262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-062903-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр технических экспертиз "Информа"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Первый Vitamin-квартал Жилой Комплекс Первый Vitamin-квартал Первый Vitamin-квартал Жилой комплекс Первый Витамин-квартал ЖК Первый Витамин-квартал Первый Витамин-квартал ЖК Первый Жилой комплекс Первый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-45:25-95-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1539-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020308:5020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 974,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-восточной части земельного участка S=315 м2; лавочка со спинкой и подлокотником-4шт, велопарковка на 5 мест-2шт, беседка-1шт, детский игровой комплекс-1шт, песочница"Катерок"-1шт, качалка-балансир-1шт, качели гнездо-1шт, карусель со сплошным сидением-1шт, горка с металлическими перилами-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-восточной части земельного участка S=315 м2; скамья для отжимания-1шт, спортивный комплекс-1 шт, стойка для баскетбола с щитом и кольцами-1шт, ограждение для спортплощадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части земельного участка S=45 м2.Установка мусорных контейнеров-6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой газонных трав S=657 м2, посадка ели-44 шт, устройство цветника с посадкой многолетних культур S=54 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц:устройство пандусов на тротуарах и входных группах, предусмотрено 12 парковочных мест для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы АО "СУЭНКО" КГ-21-0918-300-110 от 30.12.2021 действуют до 30.12.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 154 888,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 396 825,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГ-21-0918-300-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 791 517,49 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курган
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501126386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679 ФП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	126.10	2	24.36	3.34
2	Квартира-студия	1	1	57.71	1	12.09	3.34
3	Квартира-студия	2	1	56.91	1	10.43	2.74
4	Квартира-студия	2	1	74.61	2	20.22	2.74
5	Квартира-студия	2	1	42.01	1	13.37	2.74
6	Квартира-студия	2	1	36.27	1	10.29	2.74
7	Квартира-студия	2	1	43.15	1	11.72	2.74
8	Квартира-студия	2	1	51.41	2	22.21	2.74
9	Квартира-студия	2	1	60.90	2	24.36	2.74
10	Квартира-студия	2	1	61.51	2	23.55	2.74
11	Квартира-студия	2	1	38.91	1	12.09	2.74
12	Квартира-студия	3	1	38.65	1	10.43	2.74
13	Квартира-студия	3	1	46.87	2	20.91	2.74
14	Квартира-студия	3	1	42.01	1	13.37	2.74
15	Квартира-студия	3	1	36.27	1	10.29	2.74
16	Квартира-студия	3	1	43.15	1	11.72	2.74
17	Квартира-студия	3	1	51.41	2	22.21	2.74
18	Квартира-студия	3	1	60.90	2	24.36	2.74
19	Квартира-студия	3	1	61.51	2	23.55	2.74
20	Квартира-студия	3	1	38.91	1	12.09	2.74
21	Квартира-студия	4	1	38.65	1	10.43	2.74
22	Квартира-студия	4	1	46.87	2	20.91	2.74
23	Квартира-студия	4	1	42.01	1	13.37	2.74
24	Квартира-студия	4	1	36.27	1	10.29	2.74
25	Квартира-студия	4	1	43.15	1	11.72	2.74
26	Квартира-студия	4	1	51.41	2	22.21	2.74

27	Квартира-студия	4	1	60.90	2	24.36	2.74
28	Квартира-студия	4	1	61.51	2	23.55	2.74
29	Квартира-студия	4	1	38.91	1	12.09	2.74
30	Квартира-студия	5	1	38.65	1	10.43	2.74
31	Квартира-студия	5	1	46.87	2	20.91	2.74
32	Квартира-студия	5	1	42.01	1	13.37	2.74
33	Квартира-студия	5	1	36.27	1	10.29	2.74
34	Квартира-студия	5	1	43.15	1	11.72	2.74
35	Квартира-студия	5	1	51.41	2	22.21	2.74
36	Квартира-студия	5	1	60.90	2	24.36	2.74
37	Квартира-студия	5	1	61.51	2	23.55	2.74
38	Квартира-студия	5	1	38.91	1	12.09	2.74
39	Квартира-студия	6	1	38.65	1	10.43	2.74
40	Квартира-студия	6	1	46.87	2	20.91	2.74
41	Квартира-студия	6	1	42.01	1	13.37	2.74
42	Квартира-студия	6	1	36.27	1	10.29	2.74
43	Квартира-студия	6	1	43.15	1	11.72	2.74
44	Квартира-студия	6	1	51.41	2	22.21	2.74
45	Квартира-студия	6	1	60.90	2	24.36	2.74
46	Квартира-студия	6	1	61.51	2	23.55	2.74
47	Квартира-студия	6	1	38.91	1	12.09	2.74
48	Квартира-студия	7	1	38.65	1	10.43	2.74
49	Квартира-студия	7	1	46.87	2	20.91	2.74
50	Квартира-студия	7	1	78.94	3	38.18	2.74
51	Квартира-студия	7	1	43.15	1	11.72	2.74
52	Квартира-студия	7	1	51.41	2	22.21	2.74
53	Квартира-студия	7	1	60.90	2	24.36	2.74
54	Квартира-студия	7	1	61.51	2	23.55	2.74
55	Квартира-студия	7	1	38.91	1	12.09	2.74
56	Квартира-студия	8	1	38.65	1	10.43	2.74

57	Квартира-студия	8	1	46.87	2	20.91	2.74
58	Квартира-студия	8	1	78.94	3	38.18	2.74
59	Квартира-студия	8	1	43.15	1	11.72	2.74
60	Квартира-студия	8	1	51.41	2	22.21	2.74
61	Квартира-студия	8	1	60.90	2	24.36	2.74
62	Квартира-студия	8	1	61.51	2	23.55	2.74
63	Квартира-студия	8	1	38.91	1	12.09	2.74
64	Квартира-студия	9	1	38.65	1	10.43	2.74
65	Квартира-студия	9	1	46.87	2	20.91	2.74
66	Квартира-студия	9	1	78.94	3	38.18	2.74
67	Квартира-студия	9	1	43.15	1	11.72	2.74
68	Квартира-студия	9	1	51.41	2	22.21	2.74
69	Квартира-студия	9	1	60.90	2	24.36	2.74
70	Квартира-студия	9	1	61.51	2	23.55	2.74
71	Квартира-студия	9	1	38.91	1	12.09	2.74
72	Квартира-студия	10	1	38.65	1	10.43	2.74
73	Квартира-студия	10	1	46.87	2	20.91	2.74
74	Квартира-студия	10	1	78.94	3	38.18	2.74
75	Квартира-студия	10	1	43.15	1	11.72	2.74
76	Квартира-студия	10	1	51.41	2	22.21	2.74
77	Квартира-студия	10	1	60.90	2	24.36	2.74
78	Квартира-студия	10	1	61.51	2	23.55	2.74
79	Квартира-студия	10	1	38.91	1	12.09	2.74
80	Квартира-студия	11	1	38.65	1	10.43	2.74
81	Квартира-студия	11	1	46.87	2	20.91	2.74
82	Квартира-студия	11	1	78.94	3	38.18	2.74
83	Квартира-студия	11	1	43.15	1	11.72	2.74
84	Квартира-студия	11	1	51.41	2	22.21	2.74
85	Квартира-студия	11	1	60.90	2	24.36	2.74
86	Квартира-студия	11	1	61.51	2	23.55	2.74

87	Квартира-студия	11	1	38.91	1	12.09	2.74
88	Квартира-студия	12	1	38.65	1	10.43	2.74
89	Квартира-студия	12	1	46.87	2	20.91	2.74
90	Квартира-студия	12	1	78.94	3	38.18	2.74
91	Квартира-студия	12	1	43.15	1	11.72	2.74
92	Квартира-студия	12	1	51.41	2	22.21	2.74
93	Квартира-студия	12	1	60.90	2	24.36	2.74
94	Квартира-студия	12	1	61.51	2	23.55	2.74
95	Квартира-студия	12	1	38.91	1	12.09	2.74
96	Квартира-студия	13	1	38.65	1	10.43	2.74
97	Квартира-студия	13	1	46.87	2	20.91	2.74
98	Квартира-студия	13	1	78.94	3	38.18	2.74
99	Квартира-студия	13	1	43.15	1	11.72	2.74
100	Квартира-студия	13	1	51.41	2	22.21	2.74
101	Квартира-студия	13	1	60.90	2	24.36	2.74
102	Квартира-студия	13	1	61.51	2	23.55	2.74
103	Квартира-студия	13	1	38.91	1	12.09	2.74
104	Квартира-студия	14	1	38.65	1	10.43	2.74
105	Квартира-студия	14	1	46.87	2	20.91	2.74
106	Квартира-студия	14	1	78.94	3	38.18	2.74
107	Квартира-студия	14	1	43.15	1	11.72	2.74
108	Квартира-студия	14	1	51.41	2	22.21	2.74
109	Квартира-студия	14	1	60.90	2	24.36	2.74
110	Квартира-студия	14	1	61.51	2	23.55	2.74
111	Квартира-студия	14	1	38.91	1	12.09	2.74
112	Квартира-студия	15	1	38.65	1	10.43	2.74
113	Квартира-студия	15	1	46.87	2	20.91	2.74
114	Квартира-студия	15	1	78.94	3	38.18	2.74
115	Квартира-студия	15	1	43.15	1	11.72	2.74
116	Квартира-студия	15	1	51.41	2	22.21	2.74

117	Квартира-студия	15	1	60.90	2	24.36	2.74
118	Квартира-студия	15	1	61.51	2	23.55	2.74
119	Квартира-студия	15	1	38.91	1	12.09	2.74
120	Квартира на двух и более этажах	1	2	124.96	2	21.13	3.34
121	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.64	1	10.15	3.34
122	Квартира-студия	2	2	32.83	1	10.63	2.74
123	Квартира-студия	2	2	28.55	1	10.52	2.74
124	Квартира-студия	2	2	47.30	2	21.75	2.74
125	Квартира-студия	2	2	65.56	2	27.49	2.74
126	Квартира-студия	2	2	34.85	1	11.90	2.74
127	Квартира-студия	2	2	51.78	2	22.02	2.74
128	Квартира-студия	2	2	51.31	2	21.51	2.74
129	Квартира-студия	2	2	45.03	1	14.74	2.74
130	Квартира-студия	2	2	124.68	3	32.91	2.74
131	Квартира-студия	2	2	56.98	2	23.15	2.74
132	Квартира-студия	3	2	32.83	1	10.63	2.74
133	Квартира-студия	3	2	28.55	1	10.52	2.74
134	Квартира-студия	3	2	47.30	2	22.31	2.74
135	Квартира-студия	3	2	65.56	2	27.49	2.74
136	Квартира-студия	3	2	34.67	1	11.72	2.74
137	Квартира-студия	3	2	51.78	2	22.02	2.74
138	Квартира-студия	3	2	51.31	2	21.51	2.74
139	Квартира-студия	3	2	44.83	1	14.54	2.74
140	Квартира-студия	3	2	82.37	3	32.91	2.74
141	Квартира-студия	3	2	56.98	2	23.15	2.74
142	Квартира-студия	4	2	32.83	1	10.63	2.74
143	Квартира-студия	4	2	28.55	1	10.52	2.74
144	Квартира-студия	4	2	47.30	2	22.31	2.74

145	Квартира-студия	4	2	65.56	2	27.49	2.74
146	Квартира-студия	4	2	34.67	1	11.72	2.74
147	Квартира-студия	4	2	51.78	2	22.02	2.74
148	Квартира-студия	4	2	51.31	2	21.51	2.74
149	Квартира-студия	4	2	44.83	1	14.54	2.74
150	Квартира-студия	4	2	82.37	3	32.91	2.74
151	Квартира-студия	4	2	56.98	2	23.15	2.74
152	Квартира-студия	5	2	32.83	1	10.63	2.74
153	Квартира-студия	5	2	28.55	1	10.52	2.74
154	Квартира-студия	5	2	47.30	2	22.31	2.74
155	Квартира-студия	5	2	65.56	2	27.49	2.74
156	Квартира-студия	5	2	34.67	1	11.72	2.74
157	Квартира-студия	5	2	51.78	2	22.02	2.74
158	Квартира-студия	5	2	51.31	2	21.51	2.74
159	Квартира-студия	5	2	44.83	1	14.54	2.74
160	Квартира-студия	5	2	82.37	3	32.91	2.74
161	Квартира-студия	5	2	56.98	2	23.15	2.74
162	Квартира-студия	6	2	32.83	1	10.63	2.74
163	Квартира-студия	6	2	28.55	1	10.52	2.74
164	Квартира-студия	6	2	47.30	2	22.31	2.74
165	Квартира-студия	6	2	65.56	2	27.49	2.74
166	Квартира-студия	6	2	34.67	1	11.72	2.74
167	Квартира-студия	6	2	51.78	2	22.02	2.74
168	Квартира-студия	6	2	51.31	2	21.51	2.74
169	Квартира-студия	6	2	44.83	1	14.54	2.74
170	Квартира-студия	6	2	82.37	3	32.91	2.74
171	Квартира-студия	6	2	56.98	2	23.15	2.74
172	Квартира-студия	7	2	32.83	1	10.63	2.74
173	Квартира-студия	7	2	28.55	1	10.52	2.74
174	Квартира-студия	7	2	47.30	2	22.31	2.74

175	Квартира-студия	7	2	65.56	2	27.49	2.74
176	Квартира-студия	7	2	34.67	1	11.72	2.74
177	Квартира-студия	7	2	51.78	2	22.02	2.74
178	Квартира-студия	7	2	51.31	2	21.51	2.74
179	Квартира-студия	7	2	44.83	1	14.54	2.74
180	Квартира-студия	7	2	82.37	3	32.91	2.74
181	Квартира-студия	7	2	56.98	2	23.15	2.74
182	Квартира-студия	8	2	32.83	1	10.63	2.74
183	Квартира-студия	8	2	28.55	1	10.52	2.74
184	Квартира-студия	8	2	47.30	2	22.31	2.74
185	Квартира-студия	8	2	65.56	2	27.49	2.74
186	Квартира-студия	8	2	34.67	1	11.72	2.74
187	Квартира-студия	8	2	51.78	2	22.02	2.74
188	Квартира-студия	8	2	51.31	2	21.51	2.74
189	Квартира-студия	8	2	44.83	1	14.54	2.74
190	Квартира-студия	8	2	82.37	3	32.91	2.74
191	Квартира-студия	8	2	56.98	2	23.15	2.74
192	Квартира-студия	9	2	32.83	1	10.63	2.74
193	Квартира-студия	9	2	28.55	1	10.52	2.74
194	Квартира-студия	9	2	47.30	2	22.31	2.74
195	Квартира-студия	9	2	65.56	2	27.49	2.74
196	Квартира-студия	9	2	34.67	1	11.72	2.74
197	Квартира-студия	9	2	51.78	2	22.02	2.74
198	Квартира-студия	9	2	51.31	2	21.51	2.74
199	Квартира-студия	9	2	44.83	1	14.54	2.74
200	Квартира-студия	9	2	82.37	3	32.91	2.74
201	Квартира-студия	9	2	56.98	2	23.15	2.74
202	Квартира-студия	10	2	32.83	1	10.63	2.74
203	Квартира-студия	10	2	28.55	1	10.52	2.74
204	Квартира-студия	10	2	47.30	2	22.31	2.74

205	Квартира-студия	10	2	65.56	2	27.49	2.74
206	Квартира-студия	10	2	34.67	1	11.72	2.74
207	Квартира-студия	10	2	51.78	2	22.02	2.74
208	Квартира-студия	10	2	51.31	2	21.51	2.74
209	Квартира-студия	10	2	44.83	1	14.54	2.74
210	Квартира-студия	10	2	82.37	3	32.91	2.74
211	Квартира-студия	10	2	56.98	2	23.15	2.74
212	Квартира-студия	11	2	32.83	1	10.63	2.74
213	Квартира-студия	11	2	28.55	1	10.52	2.74
214	Квартира-студия	11	2	47.30	2	21.75	2.74
215	Квартира-студия	11	2	65.56	2	27.49	2.74
216	Квартира-студия	11	2	34.67	1	11.72	2.74
217	Квартира-студия	11	2	51.78	2	22.02	2.74
218	Квартира-студия	11	2	51.31	2	21.51	2.74
219	Квартира-студия	11	2	44.83	1	14.54	2.74
220	Квартира-студия	11	2	34.35	1	9.83	2.74
221	Квартира-студия	11	2	45.26	1	13.16	2.74
222	Квартира-студия	11	2	56.98	2	23.15	2.74
223	Квартира-студия	12	2	32.83	1	10.63	2.74
224	Квартира-студия	12	2	28.55	1	10.52	2.74
225	Квартира-студия	12	2	47.30	2	21.75	2.74
226	Квартира-студия	12	2	65.56	2	27.49	2.74
227	Квартира-студия	12	2	34.67	1	11.72	2.74
228	Квартира-студия	12	2	51.78	2	22.02	2.74
229	Квартира-студия	12	2	51.31	2	21.51	2.74
230	Квартира-студия	12	2	44.83	1	14.54	2.74
231	Квартира-студия	12	2	34.35	1	9.83	2.74
232	Квартира-студия	12	2	45.26	1	13.16	2.74
233	Квартира-студия	12	2	56.98	2	23.15	2.74
234	Квартира-студия	13	2	32.83	1	10.63	2.74

235	Квартира-студия	13	2	28.55	1	10.52	2.74
236	Квартира-студия	13	2	47.30	2	21.75	2.74
237	Квартира-студия	13	2	65.56	2	27.49	2.74
238	Квартира-студия	13	2	34.67	1	11.72	2.74
239	Квартира-студия	13	2	51.78	2	22.02	2.74
240	Квартира-студия	13	2	51.31	2	21.51	2.74
241	Квартира-студия	13	2	44.83	1	14.54	2.74
242	Квартира-студия	13	2	34.35	1	9.83	2.74
243	Квартира-студия	13	2	45.26	1	13.16	2.74
244	Квартира-студия	13	2	56.98	2	23.15	2.74
245	Квартира-студия	14	2	32.83	1	10.63	2.74
246	Квартира-студия	14	2	28.55	1	10.52	2.74
247	Квартира-студия	14	2	47.30	2	21.75	2.74
248	Квартира-студия	14	2	65.56	2	27.49	2.74
249	Квартира-студия	14	2	34.67	1	11.72	2.74
250	Квартира-студия	14	2	51.78	2	22.02	2.74
251	Квартира-студия	14	2	51.31	2	21.51	2.74
252	Квартира-студия	14	2	44.83	1	14.54	2.74
253	Квартира-студия	14	2	34.35	1	9.83	2.74
254	Квартира-студия	14	2	45.26	1	13.16	2.74
255	Квартира-студия	14	2	56.98	2	23.15	2.74
256	Квартира-студия	15	2	32.83	1	10.63	2.74
257	Квартира-студия	15	2	28.55	1	10.52	2.74
258	Квартира-студия	15	2	47.30	2	22.31	2.74
259	Квартира-студия	15	2	65.56	2	27.49	2.74
260	Квартира-студия	15	2	34.67	1	11.72	2.74
261	Квартира-студия	15	2	51.78	2	22.02	2.74
262	Квартира-студия	15	2	51.31	2	21.51	2.74
263	Квартира-студия	15	2	44.83	1	14.54	2.74
264	Квартира-студия	15	2	82.37	3	32.91	2.74

265	Квартира-студия	15	2	56.98	2	23.15	2.74
266	Квартира-студия	16	2	32.83	1	10.63	2.74
267	Квартира-студия	16	2	28.55	1	10.52	2.74
268	Квартира-студия	16	2	47.30	2	22.31	2.74
269	Квартира-студия	16	2	65.56	2	27.49	2.74
270	Квартира-студия	16	2	34.67	1	11.72	2.74
271	Квартира-студия	16	2	51.78	2	22.02	2.74
272	Квартира-студия	16	2	51.31	2	21.51	2.74
273	Квартира-студия	16	2	44.83	1	14.54	2.74
274	Квартира-студия	16	2	82.37	3	32.91	2.74
275	Квартира-студия	16	2	56.98	2	23.15	2.74
276	Квартира-студия	17	2	32.83	1	10.63	2.74
277	Квартира-студия	17	2	28.55	1	10.52	2.74
278	Квартира-студия	17	2	47.30	2	22.31	2.74
279	Квартира-студия	17	2	65.56	2	27.49	2.74
280	Квартира-студия	17	2	34.67	1	11.72	2.74
281	Квартира-студия	17	2	51.78	2	22.02	2.74
282	Квартира-студия	17	2	51.31	2	21.51	2.74
283	Квартира-студия	17	2	44.83	1	14.54	2.74
284	Квартира-студия	17	2	82.37	3	32.91	2.74
285	Квартира-студия	17	2	56.98	2	23.15	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	
2	Кладовая	0	1	4.09	Кладовая	4.09	
3	Кладовая	0	1	4.65	Кладовая	4.65	
4	Кладовая	0	1	4.34	Кладовая	4.34	

5	Кладовая	0	1	4.86	Кладовая	4.86	
6	Кладовая	0	1	4.66	Кладовая	4.66	
7	Кладовая	0	1	4.55	Кладовая	4.55	
8	Кладовая	0	1	4.87	Кладовая	4.87	
9	Кладовая	0	1	4.97	Кладовая	4.97	
10	Кладовая	0	1	3.44	Кладовая	3.44	
11	Кладовая	0	1	3.59	Кладовая	3.59	
12	Кладовая	0	1	3.62	Кладовая	3.62	
13	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
14	Кладовая	0	1	3.89	Кладовая	3.89	
15	Кладовая	0	1	3.81	Кладовая	3.81	
16	Кладовая	0	1	4.03	Кладовая	4.03	
17	Кладовая	0	1	4.42	Кладовая	4.42	
18	Кладовая	0	1	3.93	Кладовая	3.93	
19	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	
20	Кладовая	0	1	3.78	Кладовая	3.78	
21	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
22	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	
23	Кладовая	0	1	3.68	Кладовая	3.68	
24	Кладовая	0	1	3.16	Кладовая	3.16	
25	Кладовая	0	1	3.29	Кладовая	3.29	
26	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
27	Кладовая	0	1	3.39	Кладовая	3.39	
28	Кладовая	0	1	5.89	Кладовая	5.89	
29	Кладовая	0	1	5.01	Кладовая	5.01	
30	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
31	Кладовая	0	1	3.41	Кладовая	3.41	
32	Кладовая	0	1	2.96	Кладовая	2.96	
33	Кладовая	0	1	4.24	Кладовая	4.24	
34	Кладовая	0	1	4.32	Кладовая	4.32	

35	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	
36	Кладовая	0	1	4.27	Кладовая	4.27	
37	Кладовая	0	1	4.39	Кладовая	4.39	
38	Кладовая	0	1	3.99	Кладовая	3.99	
39	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	
40	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	
41	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	
42	Кладовая	0	1	4.17	Кладовая	4.17	
43	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
44	Кладовая	0	1	2.62	Кладовая	2.62	
45	Кладовая	0	1	2.77	Кладовая	2.77	
46	Кладовая	0	1	3.93	Кладовая	3.93	
47	Кладовая	0	1	3.64	Кладовая	3.64	
48	Кладовая	0	1	3.25	Кладовая	3.25	
49	Кладовая	0	2	4.76	Кладовая	4.76	
50	Кладовая	0	2	4.19	Кладовая	4.19	
51	Кладовая	0	2	4.55	Кладовая	4.55	
52	Кладовая	0	2	4.38	Кладовая	4.38	
53	Кладовая	0	2	4.48	Кладовая	4.48	
54	Кладовая	0	2	4.21	Кладовая	4.21	
55	Кладовая	0	2	4.20	Кладовая	4.20	
56	Кладовая	0	2	4.48	Кладовая	4.48	
57	Кладовая	0	2	3.84	Кладовая	3.84	
58	Кладовая	0	2	4.38	Кладовая	4.38	
59	Кладовая	0	2	4.55	Кладовая	4.55	
60	Кладовая	0	2	4.12	Кладовая	4.12	
61	Кладовая	0	2	4.18	Кладовая	4.18	
62	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
63	Кладовая	0	2	4.04	Кладовая	4.04	
64	Кладовая	0	2	4.38	Кладовая	4.38	

65	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
66	Кладовая	0	2	3.89	Кладовая	3.89	
67	Кладовая	0	2	4.36	Кладовая	4.36	
68	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
69	Кладовая	0	2	4.24	Кладовая	4.24	
70	Кладовая	0	2	4.18	Кладовая	4.18	
71	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
72	Кладовая	0	2	4.37	Кладовая	4.37	
73	Кладовая	0	2	2.68	Кладовая	2.68	
74	Кладовая	0	2	3.37	Кладовая	3.37	
75	Кладовая	0	2	3.15	Кладовая	3.15	
76	Кладовая	0	2	3.83	Кладовая	3.83	
77	Кладовая	0	2	4.04	Кладовая	4.04	
78	Кладовая	0	2	3.99	Кладовая	3.99	
79	Кладовая	0	2	3.74	Кладовая	3.74	
80	Кладовая	0	2	3.81	Кладовая	3.81	
81	Кладовая	0	2	3.92	Кладовая	3.92	
82	Кладовая	0	2	4.34	Кладовая	4.34	
83	Кладовая	0	2	4.85	Кладовая	4.85	
84	Кладовая	0	2	3.94	Кладовая	3.94	
85	Кладовая	0	2	3.87	Кладовая	3.87	
86	Кладовая	0	2	4.28	Кладовая	4.28	
87	Кладовая	0	2	3.59	Кладовая	3.59	
88	Кладовая	0	2	3.95	Кладовая	3.95	
89	Кладовая	0	2	3.96	Кладовая	3.96	
90	Кладовая	0	2	3.62	Кладовая	3.62	
91	Кладовая	0	2	3.62	Кладовая	3.62	
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	100.47	3.34

93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	552.97	Офис	552.97	3.34
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	286.10	Офис	286.10	3.34
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.27	Офис	34.27	3.34
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.73	Офис	32.73	3.34
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.65	Офис	32.65	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	6.86
2	кладовая для хранения пожарного инвентаря	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	7.50
3	электрощитовая №1	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	11.14
4	коридор общий	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	76.59
5	кладовая велосипедов	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	39.83
6	коридор	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	13.03
7	коридор	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	22.58
8	коридор	1 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	35.70
9	тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	6.32
10	тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж на отм.- 0,02	общественное	5.12
11	тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	3.91
12	тамбур №4	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	6.47
13	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	23.95
14	лестничная клетка №1	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	11.83

15	коридор общий	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	15.15
16	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	18.36
17	лапомойка	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	4.93
18	колясочная	1 подъезд, 1 этаж на отм. -0,02	общественное	16.80
19	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж на отм. +3,58	общественное	23.04
20	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж на отм. +3,58	общественное	11.78
21	переходной балкон	1 подъезд, 2 этаж на отм. +3,58	общественное	8.14
22	коридор общий	1 подъезд, 2 этаж на отм. +3,58	общественное	15.18
23	коридор общий	1 подъезд, 2 этаж на отм. +3,58	общественное	15.34
24	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж на отм. +6,58	общественное	23.04
25	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж на отм. +6,58	общественное	11.78
26	переходной балкон	1 подъезд, 3 этаж на отм. +6,58	общественное	8.00
27	коридор общий	1 подъезд, 3 этаж на отм. +6,58	общественное	15.18
28	коридор общий	1 подъезд, 3 этаж на отм. +6,58	общественное	15.34
29	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж на отм. +9,58	общественное	23.04
30	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж на отм. +9,58	общественное	11.78
31	переходной балкон	1 подъезд, 4 этаж на отм. +9,58	общественное	8.00
32	коридор общий	1 подъезд, 4 этаж на отм. +9,58	общественное	15.18
33	коридор общий	1 подъезд, 4 этаж на отм. +9,58	общественное	15.34
34	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	23.04
35	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	11.78
36	переходной балкон	1 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	8.00
37	коридор общий	1 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	15.18
38	коридор общий	1 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	15.34
39	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	23.04
40	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	11.78
41	переходной балкон	1 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	8.00
42	коридор общий	1 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	15.18
43	коридор общий	1 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	15.34
44	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	23.04

45	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	11.78
46	переходной балкон	1 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	8.65
47	коридор общий	1 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	15.18
48	коридор общий	1 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	15.34
49	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	23.04
50	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	11.78
51	переходной балкон	1 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	8.65
52	коридор общий	1 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	15.18
53	коридор общий	1 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	15.34
54	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	23.04
55	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	11.78
56	переходной балкон	1 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	8.65
57	коридор общий	1 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	15.18
58	коридор общий	1 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	15.34
59	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	23.04
60	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	11.78
61	переходной балкон	1 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	8.65
62	коридор общий	1 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	15.18
63	коридор общий	1 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	15.34
64	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	23.04
65	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	11.78
66	переходной балкон	1 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	8.65
67	коридор общий	1 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	15.18
68	коридор общий	1 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	15.34
69	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	23.04
70	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	11.78
71	переходной балкон	1 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	8.65
72	коридор общий	1 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	15.18
73	коридор общий	1 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	15.34
74	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж на отм. +366,60	общественное	23.04

75	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	11.78
76	переходной балкон	1 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	8.65
77	коридор общий	1 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	15.18
78	коридор общий	1 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	15.34
79	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	23.04
80	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	11.78
81	переходной балкон	1 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	8.65
82	коридор общий	1 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	15.18
83	коридор общий	1 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	15.34
84	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	23.04
85	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	11.78
86	переходной балкон	1 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	8.65
87	коридор общий	1 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	15.18
88	коридор общий	1 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	15.34
89	котельная	1 подъезд, на отм. +46,914	техническое	26.79
90	лестничная клетка	1 подъезд, на отм. +46,05	общественное	12.67
91	лифтовой холл	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	7.41
92	кладовая велосипедов	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	24.10
93	лестничная клетка	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	10.68
94	коридор общий	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	99.15
95	коридор	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	20.62
96	коридор	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	23.53
97	коридор	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	15.98
98	ПУИ	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	8.25
99	электрощитовая №2	2 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	11.20
100	тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	6.31
101	тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	5.11
102	тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	4.00
103	тамбур №4	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	6.31
104	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	25.90

105	лестничная клетка №1	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	11.83
106	коридор общий	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	17.73
107	вестибюль	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	51.66
108	лапомойка	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	4.07
109	колясочная 1	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	15.74
110	колясочная 2	2 подъезд, 1 этаж на отм. 0,00	общественное	15.33
111	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж на отм. +3,60	общественное	22.78
112	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж на отм. +3,60	общественное	11.78
113	переходной балкон	2 подъезд, 2 этаж на отм. +3,60	общественное	8.11
114	коридор общий	2 подъезд, 2 этаж на отм. +3,60	общественное	21.36
115	коридор общий	2 подъезд, 2 этаж на отм. +3,60	общественное	17.97
116	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж на отм. +6,60	общественное	22.78
117	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж на отм. +6,60	общественное	11.78
118	переходной балкон	2 подъезд, 3 этаж на отм. +6,60	общественное	8.11
119	коридор общий	2 подъезд, 3 этаж на отм. +6,60	общественное	21.36
120	коридор общий	2 подъезд, 3 этаж на отм. +6,60	общественное	20.22
121	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж на отм. +9,60	общественное	22.78
122	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж на отм. +9,60	общественное	11.78
123	переходной балкон	2 подъезд, 4 этаж на отм. +9,60	общественное	8.11
124	коридор общий	2 подъезд, 4 этаж на отм. +9,60	общественное	21.36
125	коридор общий	2 подъезд, 4 этаж на отм. +9,60	общественное	20.22
126	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	22.78
127	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	11.78
128	переходной балкон	2 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	8.11
129	коридор общий	2 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	21.36
130	коридор общий	2 подъезд, 5 этаж на отм. +12,60	общественное	20.22
131	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	22.78
132	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	11.78
133	переходной балкон	2 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	8.11
134	коридор общий	2 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	21.36

135	коридор общий	2 подъезд, 6 этаж на отм. +15,60	общественное	20.22
136	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	22.78
137	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	11.78
138	переходной балкон	2 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	8.11
139	коридор общий	2 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	21.36
140	коридор общий	2 подъезд, 7 этаж на отм. +18,60	общественное	20.22
141	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	22.78
142	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	11.78
143	переходной балкон	2 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	8.11
144	коридор общий	2 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	21.36
145	коридор общий	2 подъезд, 8 этаж на отм. +21,60	общественное	20.22
146	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	22.78
147	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	11.78
148	переходной балкон	2 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	8.11
149	коридор общий	2 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	21.36
150	коридор общий	2 подъезд, 9 этаж на отм. +24,60	общественное	20.22
151	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	22.78
152	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	11.78
153	переходной балкон	2 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	8.11
154	коридор общий	2 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	21.36
155	коридор общий	2 подъезд, 10 этаж на отм. +27,60	общественное	20.22
156	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	22.78
157	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	11.78
158	переходной балкон	2 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	8.85
159	коридор общий	2 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	21.36
160	коридор общий	2 подъезд, 11 этаж на отм. +30,60	общественное	17.97
161	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	22.78
162	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	11.78
163	переходной балкон	2 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	8.85
164	коридор общий	2 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	21.36

165	коридор общий	2 подъезд, 12 этаж на отм. +33,60	общественное	17.97
166	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	22.78
167	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	11.78
168	переходной балкон	2 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	8.85
169	коридор общий	2 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	21.36
170	коридор общий	2 подъезд, 13 этаж на отм. +36,60	общественное	17.97
171	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	22.78
172	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж на отм. +9,60	общественное	11.78
173	переходной балкон	2 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	8.85
174	коридор общий	2 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	21.36
175	коридор общий	2 подъезд, 14 этаж на отм. +39,60	общественное	17.97
176	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	22.78
177	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	11.78
178	переходной балкон	2 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	8.11
179	коридор общий	2 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	21.36
180	коридор общий	2 подъезд, 15 этаж на отм. +42,60	общественное	20.22
181	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж на отм. +45,60	общественное	22.78
182	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж на отм. +45,60	общественное	11.78
183	переходной балкон	2 подъезд, 16 этаж на отм. +45,60	общественное	8.11
184	коридор общий	2 подъезд, 16 этаж на отм. +45,60	общественное	21.36
185	коридор общий	2 подъезд, 16 этаж на отм. +45,60	общественное	20.22
186	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж на отм. +48,60	общественное	22.78
187	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж на отм. +48,60	общественное	11.78
188	переходной балкон	2 подъезд, 17 этаж на отм. +48,60	общественное	8.11
189	коридор общий	2 подъезд, 17 этаж на отм. +48,60	общественное	21.36
190	коридор общий	2 подъезд, 17 этаж на отм. +48,60	общественное	20.22
191	лестничная клетка	2 подъезд, на отм. +52,05	общественное	12.67
192	лестничная клетка	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	13.97
193	коридор общий	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	общественное	44.40
194	помещение СС	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	19.11

195	кладовая для хранения пожарного инвентаря	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	16.13
196	венткамера №1	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	35.97
197	электрощитовая №3	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	15.92
198	кладовая для хранения уборочного и ремонтного инвентаря УК	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	53.01
199	насосная	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	49.33
200	венткамера №2	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	50.02
201	ИТП	3 подъезд, подвал на отм, -3,00	техническое	73.53
202	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж на отм, 0,00	общественное	7.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	1 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	1 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
6	1 подъезд подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	2 подъезд	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	2 подъезд надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	2 подъезд надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	2 подъезд надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
12	2 подъезд подземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.02.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.02.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810432000005807</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810100000000650</p>
		<p>БИК: 043735650</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 450102001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 593 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 593 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 334,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,94 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212 512 096 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 252 725 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408258436788947988515359321482233007471

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИК-СЕРВИС",** Горшков
Александр Славгородович, КУРГАН ГОРОД

Действителен: с 06.10.2022 по 06.01.2024