

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1604-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1604-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2022

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1604-22-ПЗУ-С	Содержание тома	
1604-22-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	
1604-22-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	

1604-22-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории..... 3

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

ж) Описание решения по благоустройству территории..... 4

з) Зонирование территории земельного участка..... 5

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 5

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 5

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 5

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						1604-22-ПЗУ.Т4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	1	5
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО 'Профтехпроект'		

Многоэтажный многоквартирный жилой
расположенный по адресу:
г. Курган, ул. К. Мяготина, 168

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:070402:3128)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадь земельного участка (45:25:070402:3128) – 5745,0 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3).

Площадка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена на свободной от застройки и инженерной инфраструктуры территории, в центральной части города Кургана по ул. К. Мяготина, 168.

С севера проходит ул. К. Мяготина.

С южной стороны проектируемая территория граничит с гаражами, а так же расположен многоквартирный жилой дом с территории благоустройства.

С восточной стороны располагается гаражи, а так же территория Гимназии №27.

С севера-запада располагается многоквартирные жилые дома, а с западной стороны проходит ул. Ипподромная.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

1) Зона слабого подтопления – В многоводный год согласно 1%-ной обеспеченности уровень воды в р. Тобол достигает отметки 74,00., отметка нуля здания 74,50.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9850 от 11.03.2022 г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана от 15 июня 2011 года № 148.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятия, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СП 113130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Территория слабого подтопления.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь КВАРТИР		Здания (без встроен.)	Всего
				Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом	20	1	171	171	710,0	710,0	-	-	
1604-22-ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата				

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество			
	в границах земельного участка			
	кв.м	%		
Площадь землепользования	5745,0	100		
Площадь застройки	710,0	12,4		
Площадь покрытия	3906,0	68		
в том числе:	проездов		2969,0	
	тротуара		502,0	
	отмостки		83,0	
	хозяйственная площадка		75,0	
	площадка для отдыха взрослого населения		25,0	
	площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка)		252,0	
Площадь озеленения, в том числе:			19,5	
	газон для посадки многолетних трав			699,0
	грунтовое покрытие площадки для занятия физкультурой			246,0
	грунтовое покрытие детской площадки	173,0		
Существующее строение	11,0	0,1		

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Участок для проектирования расположен в зоне подтопления г. Кургана в соответствии с приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.11.2019 г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана».

Защита территории населенного пункта от затопления осуществляется обвалованием территории на всем протяжении пониженных отметок со стороны реки Тобол (дамба).

В районе изысканий с 1962 года на реке Тобол действует плотина с огромным металлическим затвором.

С 2007-2009 год была проведена реконструкция нижнего бьефа Курганского гидроузла. Гидросооружение поддерживает уровень воды в водохранилище Тобола уже более 40 лет и является основным источником питьевого водоснабжения города.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						1604-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		3

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Овод поверхностных сточных вод с проектируемой территории с помощью проектируемых дождеприемников и проектируемой сети ливневой канализации Дн=200-315мм с последующим подключением в существующий коллектор проходящий по ул. К. Мяготина.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов. Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 74,50

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка осуществляется посевом трав, посадкой кустарников;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме:

Расчетное количество проживающих в многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.1 СП 42.133330.2016, тип жилого дома по уровню комфорта принят как «стандартное жилье» по формуле заселения жилого дома и квартиры $k=n$, где

k - общее число жилых комнат в квартире или доме,

n - число проживающих людей.

Тогда, общее число жилых комнат в доме 247 шт, равно расчетному числу проживающих в доме 247 чел.

Обеспеченность нормой площади жилья на одного человека должна составлять 30 м² на одного человека.

Общая площадь квартир в жилом доме составляет 8762,8 м², тогда при числе проживающих 274 чел. получаем обеспеченность жилой площадью $8762,8/274=31,98$ м² на человека.

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Количество квартир - 171 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = $171 \cdot 0,5 = 85,5$ м/м.

Проектом принято общее количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома - 86 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. № 148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома = $86 \cdot 0,35 = 30,1$ м/м.

Проектом принято гостевых парковок - 30 м/м.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются, согласно Решения от 15 июня 2011 г. № 148 (п. 3.5.201) и таблица 7.1.1 примечание 11, СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

Следя СП 59.13330.2020 п.5.2.1 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

$86 \text{ м} \cdot 0,1 = 8,6$ машино-мест для инвалидов, из них 5 машино-мест для инвалидов колясочников с габаритами 3,6х6,0м (по СП 59 пункт 5.2.4).

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м. на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продальном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м. на автомобиль (без учета проездов) согласно ГПЗУ пункт 2.3.

Требуемая площадь парковочных мест:

- $86 \text{ м} \cdot 25 \text{ м}^2 = 2150 \text{ м}^2$

В проекте предусмотрена площадь парковочных мест - 2156 м².

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

1604-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:
 $C = N \times P \times K_n$

где N – количество проживающих на территории домовладения.

P – суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n = 1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C = 247 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25 = 926,25 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $N_1 = C \times T \times K_p / V \times K_z$

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p = 1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_z = 0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$N_1 = \frac{0,92625 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 1,74$

Проектом предусматривается установка не менее 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	247	172,9	173,0
Для занятий физкультурой	2.0	247	494,0	498,0
Для отдыха взрослых	0.1	247	24,7	25,0
Для хозяйственных целей	0.3	247	74,1	75,0
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	171 кв.	86м/м	86м/м

э) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Ипподромная.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 6,0 м.

Покрытие автопроездов – асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест – 2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Требуемое количество парковочных мест для жилого фонда составляет – 86 м/м из них 9 м/м для маломобильных групп населения. Ширина тротуара – 2,1 м. Отмостка шириной 1,0 м.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1604-22-ПЗУ.Т4	Лист
							5

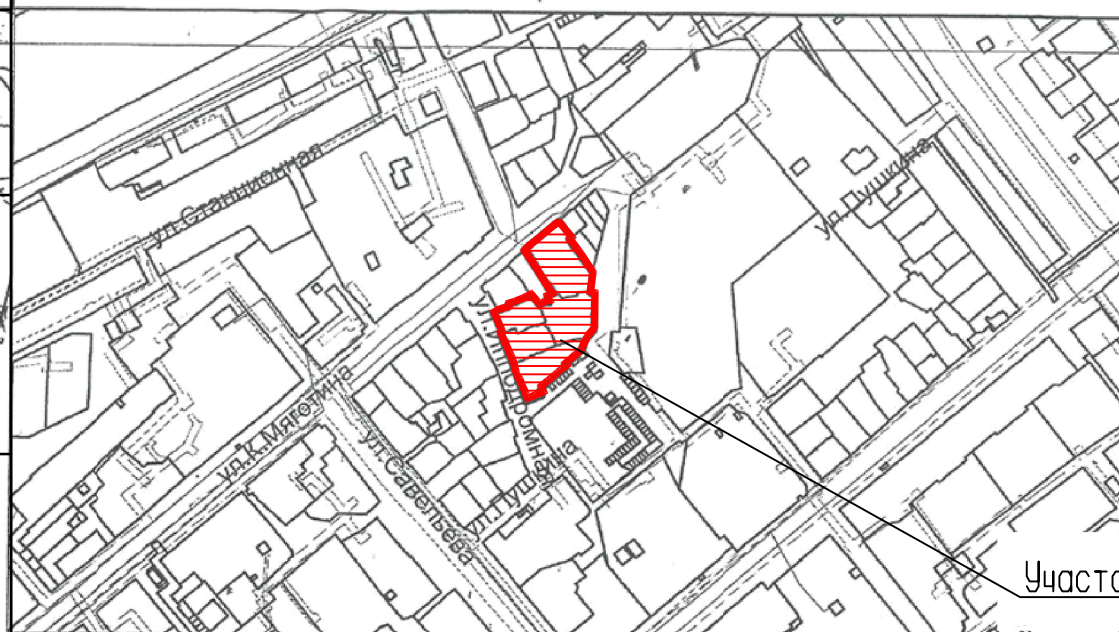
Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Участок для проектирования

Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Обозначение гостевых парковок	
	Проектируемое резиновое покрытие площадки для занятия физкультурой	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонтали	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонтали	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 БР 100.30.15	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Масюткин С.А.

1604-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:
г. Курган, ул. К. Мяготина, 168

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева					П	1	
ГИП	Масюткин					Общие данные (начало)		
Н.контр.	Хохлова							

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	существующий
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
Ф.1	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Ф.2	Площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка)	проектируемая
Х/О	Хозяйственная площадка для сушки белья/Хозяйственная площадка для ТБО	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	1	шт.
2		Урна	4	металлическая
3		Качалка-балансир средняя	1	
4		Песочница	1	
5		Стол с лавками	1	
6		Рукоход	1	
7		Ограждение игровых площадок, с калиткой	110	м, Высота 2 м
8		Ограждение площадки для ТБО	9	м
9		Игровой комплекс	1	
10		Баскетбольный щит	2	
11		Додекаэдры	1	
12		Спортивный комплекс	1	
13		Спортивное оборудование	1	
14		Контейнер для ТБО	2	
15		Установка для сушки белья	2	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	+7413	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:			2116,31		
фундаментов	(561)	(-)			
корыт под дорожную одежду проездов			(1678,0)		
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок			(181)		
для устройства грунтовых площадок			(83,8)		
для устройства отмотки			(16,6)		
озеленения			(140,0)		
для устройства резинового покрытия площадки для занятия физкультурой			(88,2)		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	797,4				
Всего грунта:	8771,4	2187,6			
4. Недостаток грунта			6583,8**		
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч:			-		
используемый для озеленения территории	140,0				
недостаток плодородного грунта	-	140,0**			
6. Итого перерабатываемого грунта	8911,4	8911,4			

** в карьере
*** в отвале

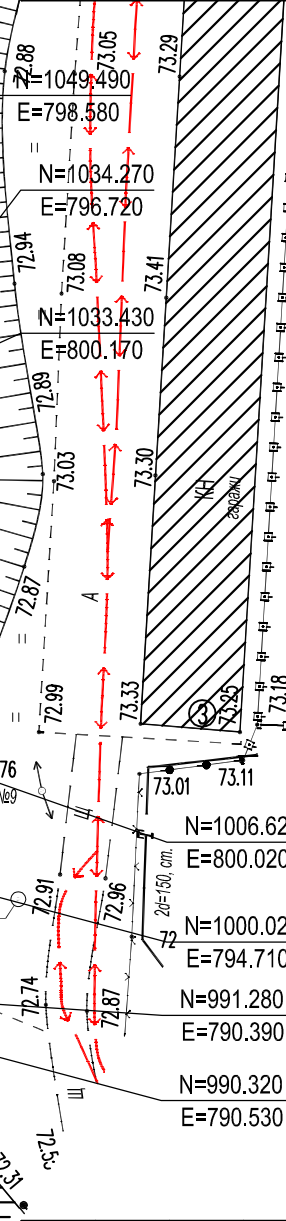
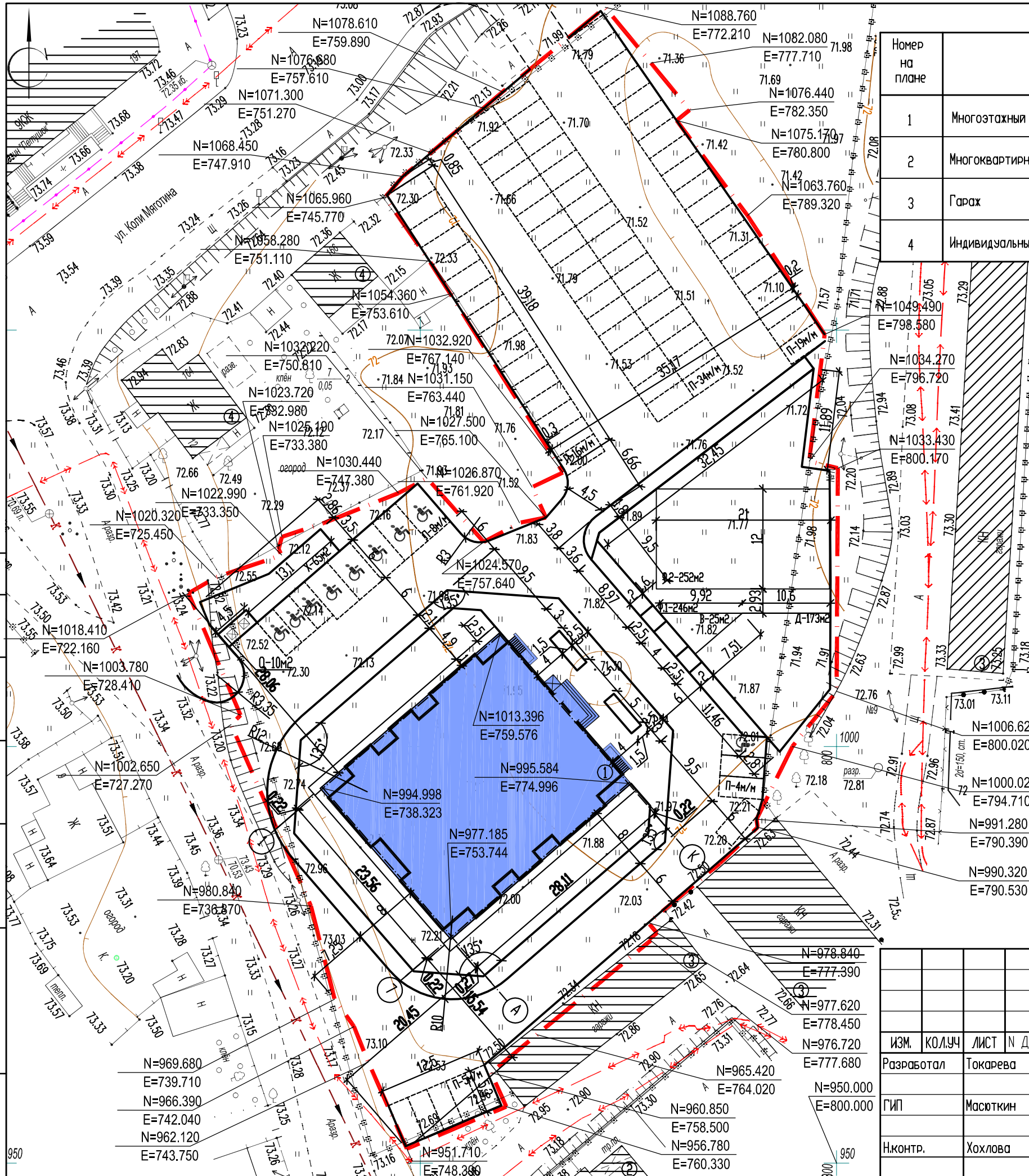
						1604-22-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>			П	2	
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>					
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>		Общие данные (окончание)			000 "Профтехпроект"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Инв.№

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	существующий

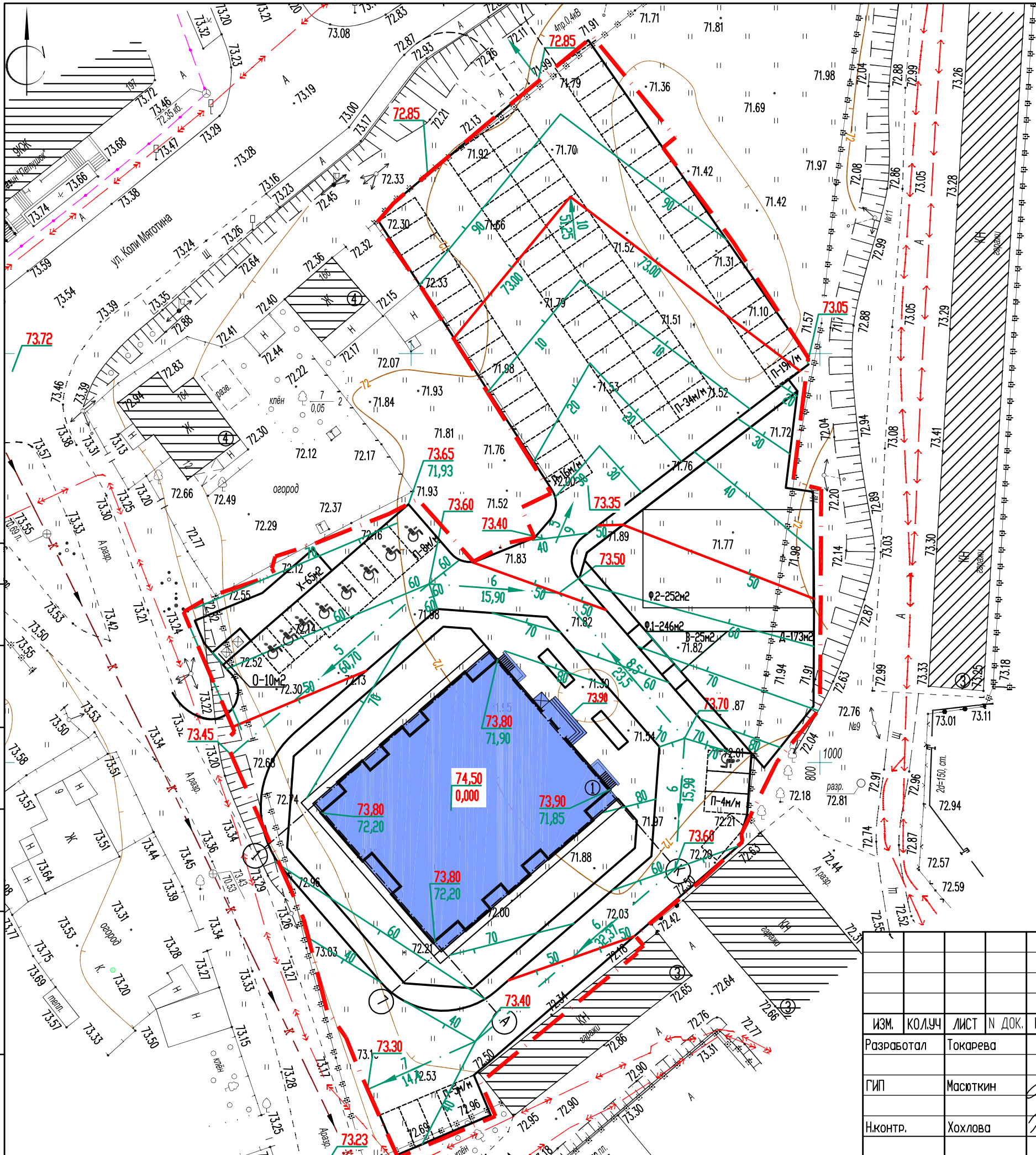


ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>	

1604-22-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	
Разбивочный план М 1:500		ООО 'Профтехпроект'

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

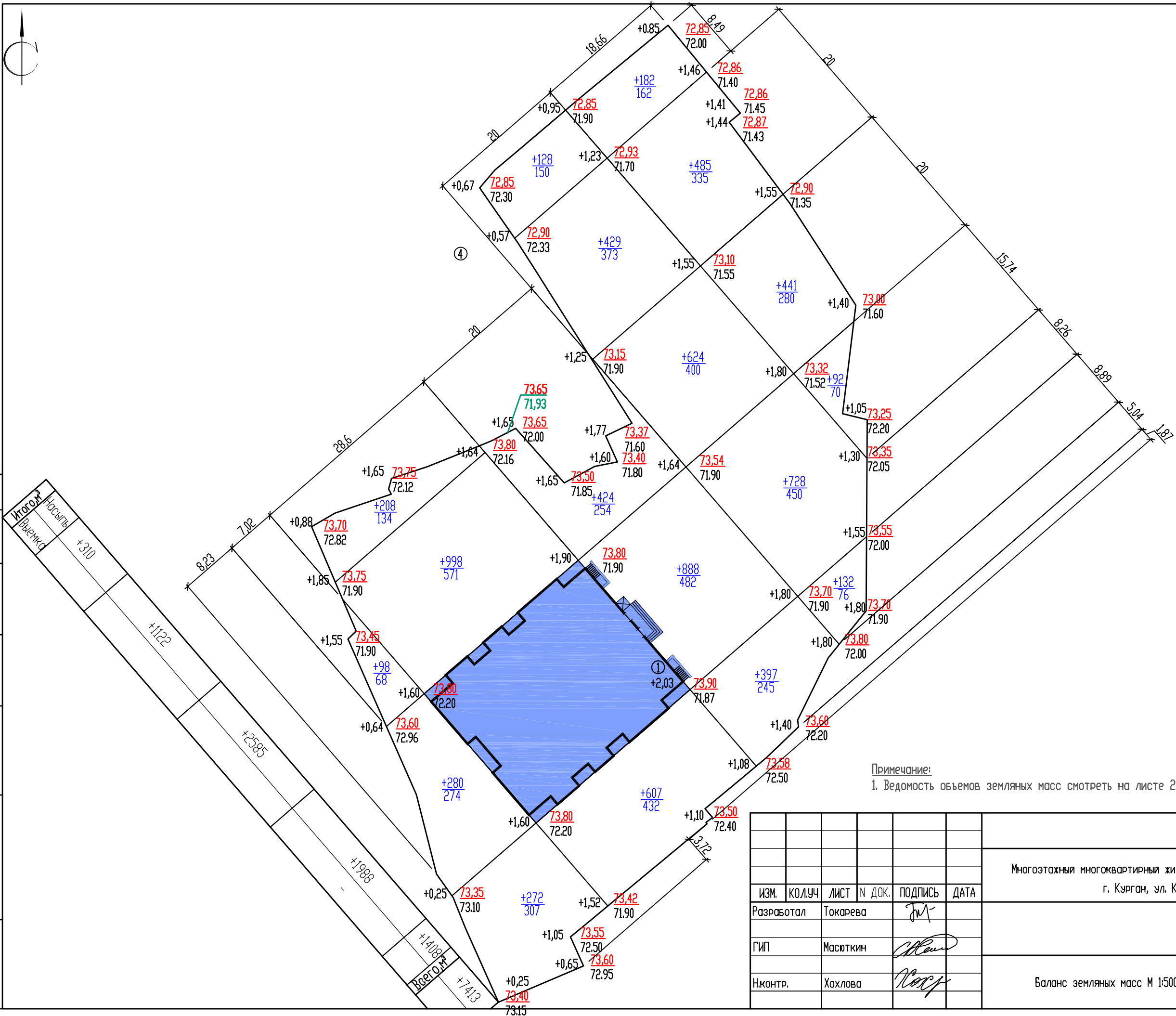
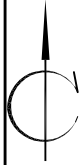


СОГЛАСОВАНО

Инб.№ подл. Подпись и дата
Взам. инб.№

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	

1604-22-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	
План организации рельефа М 1:500		ООО "Профтехпроект"



Примечание:
1. Ведомость объемов земляных масс смотреть на листе 2 графической части раздела 1604-22-ПЗУ.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Погрнсь и гата	Взам. инв.№

Итого	Насыль	Всего	+310
+1122			
+2585			
+1998			
+1408			
Всего			+7413

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>	

1604-22-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	
Баланс земляных масс М 1:500		ООО "Профтехпроект"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	2969,0	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар асфальтобетонный	2	502,0	см. конструкцию лист 10
3	Отмостка	3	83,0	см. конструкцию лист 10
П	Парковка для хранения автомобилей	1	2136,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	25,0	
Д	Площадка для игр детей	4	173,0	
Ф.1	Площадка для занятия физкультурой	4	246,0	
Ф.2	Площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка)	5	252,0	
Х	Хозяйственная площадка для сушки белья	2	65,0	
О	Хозяйственная площадка для твердых бытовых отходов	2	10,0	

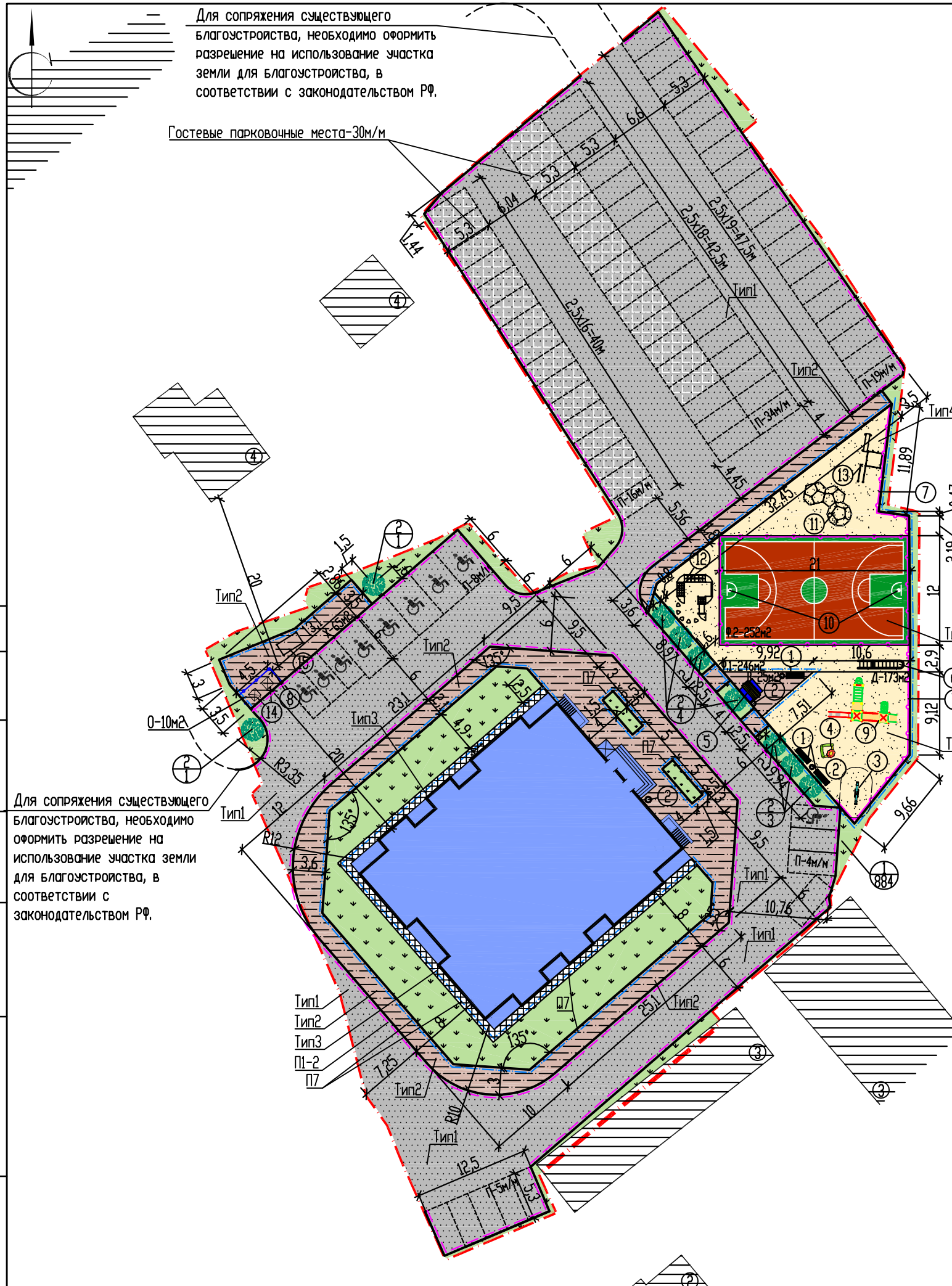
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	699,0	м2
2	Яблоня роялти	3	9	шт., с комом земли 0,3x0,3x0,3(н)

Примечание:

1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделия смотреть на листе 2 графической части раздела 1604-22-ПЗУ.

						1604-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	6	
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>				
План благоустройства территории М 1:500						ООО 'Профтехпроект'		

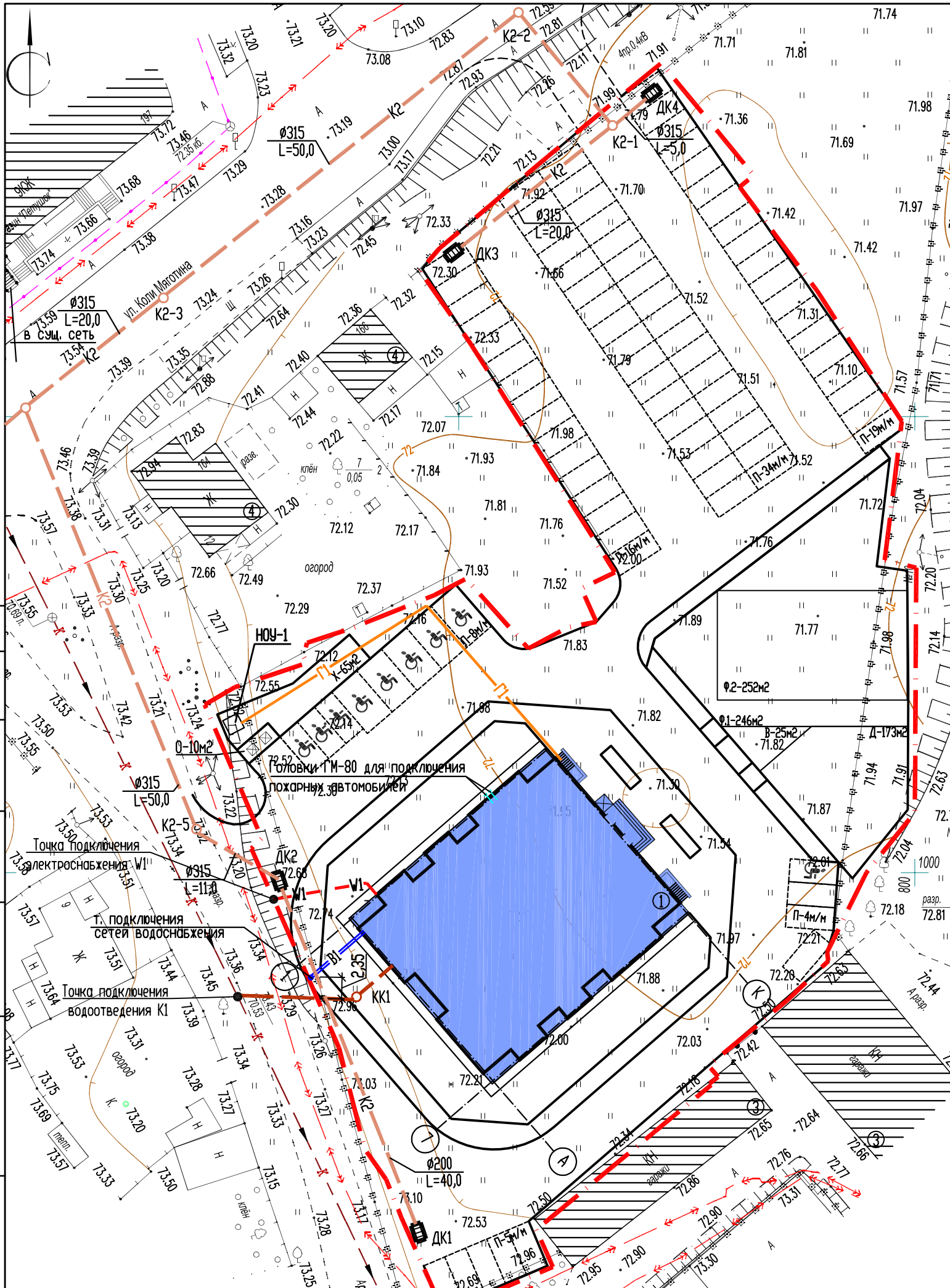


СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	существующий



Условные обозначения:

- В1 — проектируемая хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К2 — проектируемая ливневая канализация
- Г1 — проектируемая сеть теплоснабжения
- W1 — проектируемая сеть электроснабжения

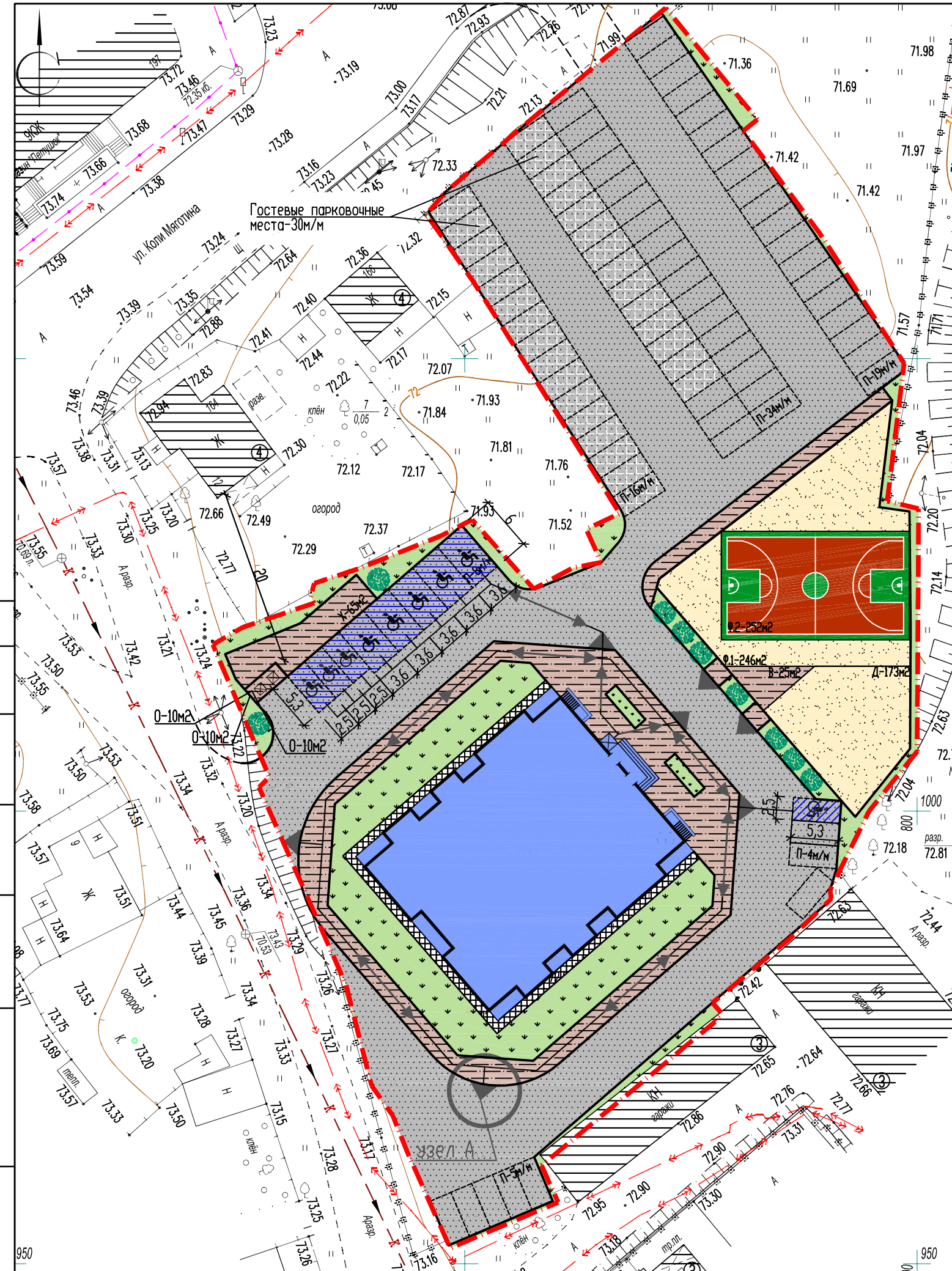
СОГЛАСОВАНО

Инб.Н подл. Подпись и дата Взам. инб.Н

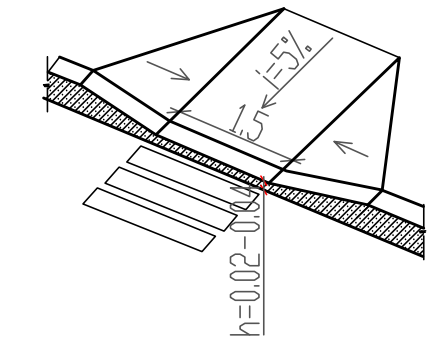
						1604-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>		Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО 'Профтехпроект'		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	существующий



узел А
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Схема движения маломобильных групп населения по территории
- Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

Примечание:

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 2,1м;
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.

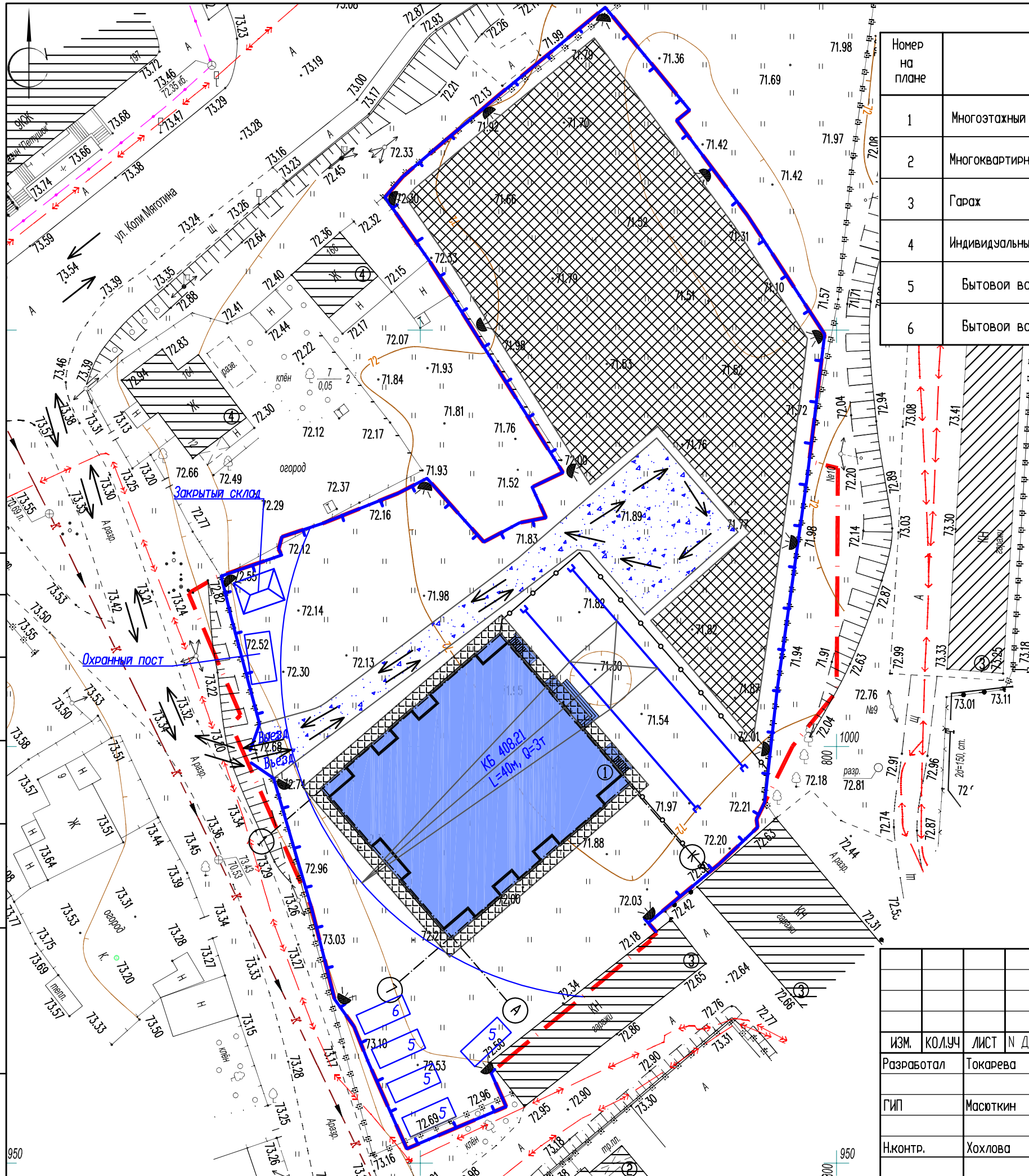
СОГЛАСОВАНО

Инб.Н подл. Погнпись и гата Взам. инб.Н

						1604-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	8	
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>		Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>		000 "Профтехпроект"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Гараж	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	существующий
5	Бытовой вагончик	на период строительства
6	Бытовой вагончик (Штаб строительства)	на период строительства



СОГЛАСОВАНО

Инб.Н подл. Подпись и дата Взам. инб.Н

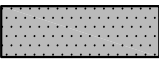
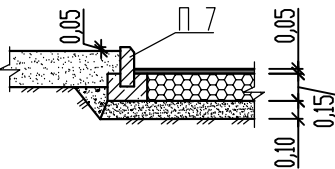
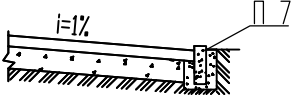
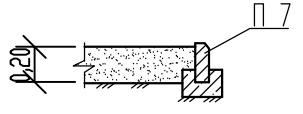
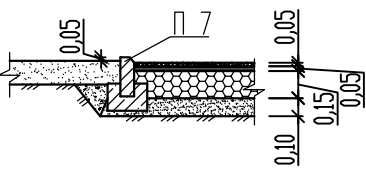
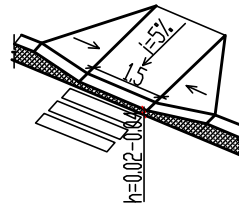
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	

1604-22-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		ООО "Профтехпроект"

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м ²	5031,9	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м ²	2969,0	h=0.05
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка I	м ²	2969,0	h=0.06
Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90	м ³	14,85	h=0.005
Фракционный щебень 40-70, уплотненный	м ³	445,35	h=0.15
Песок	м ³	742,25	h=0.25
3. Устройство пешеходных тротуаров и площадок			
Тротуар, хозяйственные площадки, площадка для отдыха взрослых, тип 2			
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013	м ²	602,0	h=0.05
Щебень фракционный 8-16, М600	м ³	90,3	h=0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	м ³	60,2	h=0.10
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	83,0	h=0.05
Кирпичный бой или щебень	м ³	12,5	h=0.15
Песчаное покрытие детской площадки и площадки для занятия физкультурой, тип 4			
Песчаный подстилающий слой	м ²	419,0	h=0.20
Площадка для занятия физкультурой (Баскетбольная площадка), тип 5			
Резиновое покрытие	м ²	612,0	h=0.05
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013	м ²	612,0	h=0.05
Щебень фракционный 8-16, М600	м ³	91,8	h=0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	м ³	61,2	h=0.10
4. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	-	h=0.20
5. Озеленение			
Устройство газона с растительным слоем грунта	м ²	699,0	h=0.20
Посадка деревьев и кустарников	шт.	9	см. лист 6
6. Благоустройство территории			
Установка малых архитектурных форм	шт.	20	см. лист 6
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	378,0 см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м	480,0 см. лист 6

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия						
Проезд 	1	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.05						
		Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка I -0.06						
		Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90 -0.005						
		Фракционный щебень 40-70, уплотненный, ГОСТ 8267-93 -0.20						
		Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25						
Уплотненный грунт								
Тротуар, площадка для сушки белья, площадка для сбора бытовых отходов 	2	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05						
		Щебень фракционный 8-16, М600 -0.15						
		Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10						
Уплотненный грунт								
Отмостка 	3	Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05						
		Кирпичный бой или щебень -0.15						
Уплотненный грунт								
Песчаное покрытие (Детская площадка, площадка для занятия физкультурой) 	4	Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.20						
		Уплотненный грунт						
Площадка для занятия физкультурой (Баскетбольная площадка) 	5	Резиновое покрытие -0.05						
		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05						
		Щебень фр. 8-16, М600 -0.15						
		Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10						
Уплотненный грунт								
Оборудование пешеходного перехода для МГН 	▲							
1604-22-ПЗУ								
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. К. Мяготина, 168								
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	10	
Разработал	Токарева			<i>ТТ</i>		000 "Профтехпроект"		
ГИП	Масюткин			<i>ММ</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>		Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.		

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнись и гамма Взам. инв.№