

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001507 от 10.11.2023

Копия Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой) по адресу: пер. Чувашский 13/123 в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 19.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТеатралСтрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТеатралСтрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Текучева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 350 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78632929292 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: a.purchel@admgroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admgroup.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бердичевский |
| | 1.5.2 | Имя: Георгий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рудольфович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТеатралСтрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6167200791 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167200791 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100011049 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.04.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бердичевский |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рудольфович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-465-324 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500894470 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мухина |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|--------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-325-502 96 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400803253 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Туник |
| | 3.3.2 | Имя: Ульяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-317-155 10 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780162175766 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Бердичевский</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Георгий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Рудольфович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-465-324 20</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500894470</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Мухина</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Наталья</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Анатольевна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-325-502 96</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400803253</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Туник</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Ульяна</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Валерьевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-317-155 10</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780162175766</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лучи |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196045319 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Д-Плаза |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165168373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116165002524 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фин-сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167124100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146195000082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Гостеприимство |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163223935 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100028506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Элефант-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168029392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096194004048 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 177,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 804,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 629,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Чувашский |
| | 9.2.11 | Дом: 13/123 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 246,38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 547,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 974,57 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 522,04 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний АДМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168046408 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-055614-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-999301-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/Ц |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032403:19 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 428,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Детская площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО"Наш двор"(или аналог) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Спортивная площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО"Наш двор"(или аналог) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Четыре контейнера на площадке для размещения ТБО, расположенной с южной стороны застраиваемого земельного участка по ул. Нижнебульварной |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение в количестве необходимом по нормам. Предусмотрено несколько видов газонного покрытия: специализированное травяное (газонное) покрытие (в местах детских и спортивных площадок) и газонное покрытие с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются работы по устройству в здании системы двусторонней связи с диспетчером объекта из пожаро-безопасных зон для маломобильных лиц (открытый переходной балкон жилых этажей начиная 2-го этажа). Перед лифтами на всех этажах кроме первого запроектированы лифтовые холлы, используемые в качестве зоны безопасности для маломобильных лиц и отделенные от других помещений противопожарными стенами. Помещение пожаробезопасной зоны для маломобильных лиц, обозначено информационной табличкой с указанием назначения помещения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.72 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1363/21/РГЭС/ВРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 583,96 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 048 015,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 310 886,16 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115/2021РТС |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1363/21/РГЭС/ВРЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 583,96 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 81 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 84.95 | 3 | 49.85 | 3.00 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 113.85 | 4 | 72.55 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 44.50 | 2 | 21.93 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 71.87 | 3 | 42.24 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 84.61 | 3 | 49.85 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 113.49 | 4 | 72.55 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.30 | 2 | 21.93 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 71.56 | 3 | 42.24 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 84.61 | 3 | 49.85 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 113.49 | 4 | 72.55 | 3.00 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.12 | 2 | 21.73 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 71.56 | 3 | 42.24 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 84.32 | 3 | 49.65 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 113.29 | 4 | 72.55 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.55 | 2 | 21.73 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 71.77 | 3 | 42.24 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 5 | 1 | 96.97 | 4 | 55.02 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 75.65 | 3 | 46.39 | 3.00 |
| 19 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 202.39 | 4 | 82.29 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 67.68 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.21 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 2 | 41.18 | 2 | 23.28 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 2 | 84.00 | 3 | 42.23 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.84 | 2 | 21.25 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 2 | 46.44 | 2 | 21.83 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 2 | 65.32 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.09 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 2 | 41.49 | 2 | 23.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 2 | 75.64 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.40 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.57 | 2 | 27.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 2 | 64.18 | 3 | 43.27 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.85 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 2 | 65.35 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.09 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 2 | 41.49 | 2 | 23.48 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 2 | 75.64 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.40 | 2 | 27.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.57 | 2 | 27.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 2 | 64.55 | 3 | 43.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.40 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 2 | 65.05 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.09 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 2 | 41.35 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 2 | 75.64 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.12 | 2 | 26.85 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.29 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 2 | 63.97 | 3 | 43.06 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45.78 | 2 | 26.22 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 2 | 65.05 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.86 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.13 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 2 | 76.31 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.66 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.45 | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45.74 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 2 | 65.05 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 67.49 | 2 | 24.89 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.86 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.13 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 2 | 76.31 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 2 | 46.66 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 2 | 46.45 | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45.70 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 2 | 65.00 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 67.49 | 2 | 24.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.86 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.13 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 2 | 76.26 | 3 | 42.35 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 2 | 46.66 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 2 | 46.58 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 2 | 64.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 2 | 45.66 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 2 | 65.00 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 80.88 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 2 | 56.83 | 3 | 36.34 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 2 | 76.26 | 3 | 42.35 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 2 | 46.50 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 2 | 46.42 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 2 | 64.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 2 | 45.66 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 2 | 64.95 | 3 | 36.81 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 95.18 | 3 | 38.35 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 2 | 40.44 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 2 | 76.20 | 3 | 42.29 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.50 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.42 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 2 | 64.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 2 | 45.37 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 2 | 65.07 | 3 | 36.93 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 88.57 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 11 | 2 | 40.62 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 2 | 76.15 | 3 | 42.24 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 2 | 46.51 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 2 | 46.43 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.18 | 3 | 43.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 11 | 2 | 45.45 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.91 | 3 | 36.93 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 88.57 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 2 | 40.62 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 2 | 76.10 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 2 | 46.51 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 2 | 46.43 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.18 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 2 | 45.45 | 2 | 26.09 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.91 | 3 | 36.93 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 2 | 75.63 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира-студия | 15 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 16 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 16 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 16 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 17 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 17 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 17 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 17 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 17 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 17 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 18 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 18 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 18 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 18 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 18 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 18 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 18 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 19 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира-студия | 19 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 19 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 19 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 19 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 19 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 19 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 20 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 20 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 20 | 2 | 75.65 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 20 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 20 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 20 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 20 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 20 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 21 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 21 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 21 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 21 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 21 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 21 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 21 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 21 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 22 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 22 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 22 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 22 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 22 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 22 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 22 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 22 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира | 23 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 23 | 2 | 40.30 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 23 | 2 | 75.62 | 3 | 42.49 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 23 | 2 | 46.19 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 23 | 2 | 46.07 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 23 | 2 | 63.91 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 23 | 2 | 44.99 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 23 | 2 | 64.52 | 3 | 37.04 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 24 | 2 | 87.66 | 3 | 43.16 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 24 | 2 | 40.07 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 24 | 2 | 74.94 | 3 | 42.16 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 24 | 2 | 45.65 | 2 | 27.45 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 24 | 2 | 45.71 | 2 | 27.36 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 24 | 2 | 63.65 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 24 | 2 | 44.31 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 24 | 2 | 63.85 | 3 | 37.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 2 | 17.38 | | 17.38 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 2 | 14.25 | | 14.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 2 | 14.82 | | 14.82 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 2 | 14.82 | | 14.82 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 2 | 14.25 | | 14.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 2 | 14.82 | | 14.82 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 2 | 15.26 | | 15.26 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 10 | Машино-место | -2 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 2 | 15.26 | | 15.26 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 2 | 17.16 | | 17.16 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 2 | 15.86 | | 15.86 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 2 | 16.46 | | 16.46 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 2 | 16.64 | | 16.64 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 2 | 13.18 | | 13.18 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 2 | 15.72 | | 15.72 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 2 | 13.91 | | 13.91 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 2 | 13.91 | | 13.91 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 2 | 14.17 | | 14.17 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 2 | 14.03 | | 14.03 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 17.11 | | 17.11 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 16.74 | | 16.74 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 22.03 | | 22.03 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | | 22.32 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 15.95 | | 15.95 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 15.38 | | 15.38 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.53 | | 15.53 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 15.58 | | 15.58 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 | | 17.00 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 18.76 | | 18.76 | |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 19.08 | | 19.08 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 19.58 | | 19.58 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 | | 14.44 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 15.72 | | 15.72 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.91 | | 13.91 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.91 | | 13.91 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 14.17 | | 14.17 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 14.03 | | 14.03 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 17.16 | | 17.16 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | | 13.78 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | | 14.31 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 14.84 | | 14.84 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 19.08 | | 19.08 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 | | 15.90 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 70 | Машино-место | -1 | 2 | 17.99 | | 17.99 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 | | 14.75 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 | | 15.34 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 | | 15.34 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 | | 14.75 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 | | 15.34 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 2 | 15.26 | | 15.26 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | | 15.80 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 2 | 15.26 | | 15.26 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 2 | 17.16 | | 17.16 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 459.05 | Офисное помещение | 437.73 | 3.60 |
| | | | | | Сан. узел М | 6.52 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5.33 | |
| | | | | | Сан. узел Ж | 9.47 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 162.75 | Офисное помещение | 31.61 | 3.90 |
| | | | | | Универсальный с/у (МГН+Ж) | 5.33 | |
| | | | | | Лестничная клетка Л1 | 16.65 | |
| | | | | | Лестничная клетка Л1 | 16.65 | |
| | | | | | Коридор | 8.87 | |
| | | | | | Сан.узел М | 5.51 | |
| | | | | | Офисное помещение | 20.19 | |
| | | | | | Офисное помещение | 57.94 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 301.72 | Офисное помещение | 272.84 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Сан.узел Ж | 12.50 | |
| | | | | | Сан.узел МГН | 5.63 | |
| | | | | | Сан.узел М | 10.75 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 240.65 | Офисное помещение | 212.50 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел Ж | 12.26 | |
| | | | | | Сан.узел МГН | 5.93 | |
| | | | | | Сан.узел М | 9.96 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | (минус) 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 2 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 3.83 |
| 3 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 3.05 |
| 4 | Электрощитовая | (минус) 2 этаж | Техническое | 17.41 |
| 5 | ИТП | (минус) 2 этаж | Техническое | 31.25 |
| 6 | Вентиляционная камера | (минус) 2 этаж | Техническое | 17.79 |
| 7 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 3.36 |
| 8 | Лифтовый холл | (минус) 2 этаж | Общественное | 3.58 |
| 9 | Лестничная клетка | (минус) 2 этаж | Общественное | 10.87 |
| 10 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 5.10 |
| 11 | Вентиляционная камера | (минус) 2 этаж | Техническое | 17.95 |
| 12 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 5.90 |
| 13 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 3.36 |
| 14 | Лестничная клетка | (минус) 2 этаж | Общественное | 14.52 |
| 15 | Электрощитовая | (минус) 2 этаж | Техническое | 22.58 |
| 16 | Лифтовый холл | (минус) 2 этаж | Общественное | 10.49 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| 17 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 18 | Помещение автостоянки | (минус) 2 этаж | Общественное | 1601.48 |
| 19 | Тамбур | (минус) 1 этаж | Общественное | 9.26 |
| 20 | Холл | (минус) 1 этаж | Общественное | 29.06 |
| 21 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 1 этаж | Общественное | 3.13 |
| 22 | Лестничная клетка НЗ | (минус) 1 этаж | Общественное | 22.58 |
| 23 | Техническое помещение | (минус) 1 этаж | Техническое | 9.40 |
| 24 | Пост пожарный, помещение консьержа | (минус) 1 этаж | Техническое | 15.64 |
| 25 | Тамбур | (минус) 1 этаж | Общественное | 4.41 |
| 26 | С/у с размещением шкафа для уборочного инвентаря | (минус) 1 этаж | Общественное | 4.03 |
| 27 | ВНС, ППНС | (минус) 1 этаж | Техническое | 32.10 |
| 28 | ИТП | (минус) 1 этаж | Техническое | 41.45 |
| 29 | Лестничная клетка НЗ | (минус) 1 этаж | Общественное | 14.52 |
| 30 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 1 этаж | Общественное | 3.36 |
| 31 | Лифтовый холл | (минус) 1 этаж | Общественное | 10.46 |
| 32 | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 33 | Помещение автостоянки | (минус) 1 этаж | Общественное | 994.48 |
| 34 | Лестничная клетка НЗ | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 35 | Тамбур-шлюз | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |
| 36 | Коридор | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 39.71 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 6.05 |
| 38 | Лестничная клетка НЗ | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 14.08 |
| 39 | Лестничная клетка Н2 | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 18.48 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 5.84 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 5.73 |
| 42 | Холл | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 37.05 |
| 43 | Помещение консьержа | 1 этаж, 2 секция | Техническое | 6.94 |
| 44 | Санузел | 1 этаж, 2 секция | Техническое | 3.84 |
| 45 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 28.59 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------|--------------|-------|
| 46 | Технический коридор | 1 этаж, 2 секция | Техническое | 16.54 |
| 47 | Тамбур | 1 этаж, 2 секция | Техническое | 4.39 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж, 2 секция | Техническое | 4.98 |
| 49 | Колясочная | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 8.74 |
| 50 | Лестничная клетка Н3 | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 51 | Тамбур-шлюз | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |
| 52 | Коридор | 2 этаж, 1 секция | Общественное | 39.71 |
| 53 | Лестничная клетка Н2 | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 18.12 |
| 54 | Лифтовый холл | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 55 | Коридор | 2 этаж, 2 секция | Общественное | 33.85 |
| 56 | Лестничная клетка Н3 | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 57 | Тамбур-шлюз | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |
| 58 | Коридор | 3 этаж, 1 секция | Общественное | 39.71 |
| 59 | Лестничная клетка Н2 | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 60 | Лифтовый холл | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 61 | Коридор | 3 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 62 | Лестничная клетка Н3 | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 63 | Тамбур-шлюз | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |
| 64 | Коридор | 4 этаж, 1 секция | Общественное | 39.71 |
| 65 | Лестничная клетка Н2 | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 66 | Лифтовый холл | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 67 | Коридор | 4 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 68 | Лестничная клетка Н3 | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 69 | Тамбур-шлюз | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |
| 70 | Коридор | 5 этаж, 1 секция | Общественное | 15.01 |
| 71 | Лестничная клетка Н2 | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 72 | Лифтовый холл | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 73 | Коридор | 5 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 74 | Лестничная клетка Н3 | 6 этаж, 1 секция | Общественное | 18.05 |
| 75 | Тамбур-шлюз | 6 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 76 | Коридор | 6 этаж, 1 секция | Общественное | 12.22 |
| 77 | Лестничная клетка Н2 | 6 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 78 | Лифтовый холл | 6 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 79 | Коридор | 6 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 80 | Лестничная клетка Н3 | Выход на кровлю, 1 секция | Техническое | 17.31 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | 7 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 82 | Лифтовый холл | 7 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 83 | Коридор | 7 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 84 | Лестничная клетка Н2 | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 85 | Лифтовый холл | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 86 | Коридор | 8 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 88 | Лифтовый холл | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 89 | Коридор | 9 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 90 | Лестничная клетка Н2 | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 91 | Лифтовый холл | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 92 | Коридор | 10 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 94 | Лифтовый холл | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 95 | Коридор | 11 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 96 | Лестничная клетка Н2 | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 97 | Лифтовый холл | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 98 | Коридор | 12 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 99 | Лестничная клетка Н2 | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 100 | Лифтовый холл | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 101 | Коридор | 13 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 103 | Лифтовый холл | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 104 | Коридор | 14 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 105 | Лестничная клетка Н2 | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 106 | Лифтовый холл | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 107 | Коридор | 15 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 108 | Лестничная клетка Н2 | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 109 | Лифтовый холл | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 110 | Коридор | 16 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 111 | Лестничная клетка Н2 | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 112 | Лифтовый холл | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 113 | Коридор | 17 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 114 | Лестничная клетка Н2 | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 115 | Лифтовый холл | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 116 | Коридор | 18 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 117 | Лестничная клетка Н2 | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 118 | Лифтовый холл | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 119 | Коридор | 19 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 120 | Лестничная клетка Н2 | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 121 | Лифтовый холл | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 122 | Коридор | 20 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 123 | Лестничная клетка Н2 | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 124 | Лифтовый холл | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 125 | Коридор | 21 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 126 | Лестничная клетка Н2 | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 127 | Лифтовый холл | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 128 | Коридор | 22 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 129 | Лестничная клетка Н2 | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 130 | Лифтовый холл | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 131 | Коридор | 23 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 132 | Лестничная клетка Н2 | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 20.08 |
| 133 | Лифтовый холл | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 19.81 |
| 134 | Коридор | 24 этаж, 2 секция | Общественное | 34.10 |
| 135 | Лестничная клетка Н2 | Технический этаж, 2 секция | Техническое | 18.72 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 136 | Гамбур-шлюз | Технический этаж, 2 секция | Техническое | 19.81 |
| 137 | Технический чердак №1 | Технический этаж, 2 секция | Техническое | 261.57 |
| 138 | Технический чердак №2 | Технический этаж, 2 секция | Техническое | 302.71 |
| 139 | Лестничная клетка Н2 | Выход на кровлю | Техническое | 18.72 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, корпус 2 | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, корпус 2 | ВРУ1-АВР | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, корпус 2 | ВРУ3 | Электроснабжение |
| 7 | Корпус 1 | Наружное электроосвещение | Электроснабжение |
| 8 | Корпус 2 | Наружное электроосвещение | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутреннее электроосвещение | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутреннее электроосвещение | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Аварийное электроосвещение | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Аварийное электроосвещение | Электроснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система заземления (зануления) и молниезащита | Электроснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система заземления (зануления) и молниезащита | Электроснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подземная часть, корпус 2 | Водопроводная насосная станция | Водоснабжение |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 25 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 26 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 27 | Подземная часть, корпус 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 28 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 29 | Подземная часть, корпус 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 30 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 31 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 32 | Подземная часть, корпус 2 | Противопожарная насосная станция | Пожаротушение |
| 33 | Подземная часть, корпус 1 | Система автоматического пожаротушения | Пожаротушение |
| 34 | Подземная часть, корпус 2 | Система автоматического пожаротушения | Пожаротушение |
| 35 | Надземная часть, корпус 1 | Дренчерные завесы | Пожаротушение |
| 36 | Надземная часть, корпус 2 | Дренчерные завесы | Пожаротушение |
| 37 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 38 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 39 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 40 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 41 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение |
| 42 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение |
| 43 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система контроля и управление доступом | Контроль доступа |
| 44 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система контроля и управление доступом | Контроль доступа |
| 45 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система пожарно-охранной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 46 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система пожарно-охранной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 47 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система комплексной автоматизации | Автоматизация |
| 48 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система комплексной автоматизации | Автоматизация |
| 49 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система сетей связи | Связь |
| 50 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система сетей связи | Связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 319 494 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810503300005188</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810560150000061</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015061</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7706092528</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616543003</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 319 494 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 319 494 000,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 180,72 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,24 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 950 965 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 319 494 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0032403:19 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 105 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- Согласно ГПЗУ с Северной и Западной сторон отступ 0м.с Южной и Восточной сторон отступ 5 м (т.к.красные линии)</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375962837145377337898654199096777000482

Владелец: ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ", БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ
РУДОЛЬФОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.02.2023 по 08.05.2024