

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001359 от 07.11.2023

ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки.

Дата первичного размещения: 27.07.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ФЕНИКС"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>344103                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                          |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Доватора</b>                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 156В</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 261-89-50</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@szfenix.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@szfenix.ru</b>                                                  |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                                                                                          |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                                |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                                           |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6168007590</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                           |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168007590</b>                                                                                      |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056168087568</b>                                                                              |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.12.2005</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-592-212 16</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616802303902</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-592-212 16</b>                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616802303902</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% долей в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-АЛЬЯНС"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164318812</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146164003446</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС+"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164092058</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103300783</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-ИНВЕСТ"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168912618</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046168005729</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163025250</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103176472</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164065142</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103300750</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168018094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168004230</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-Т"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164309342</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126164015339</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164208440</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036164001587</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164243028</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056164298035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСА"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161050860</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076161006074</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>                                                                                                                                                                                                       | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |

|  |       |                                                                                                                                            |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 245,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>233 607,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b>                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки.</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство</b>                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 814,4 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки.</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>11 839,8 м2                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 812,00 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 494,55 м2                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 306,55 м2                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 635,30 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 883,45 м2                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 518,75 м2                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерная Геодезия"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167088331</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163104511</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-055546-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2022</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-033190-2022</b>                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-049694-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-050636-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК TIMES</b>                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163104511</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                        |        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/3288-20</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |



|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                                 | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0072101:445</b>                                                               |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 176,00 м<sup>2</sup></b>                                                                    |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>34                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот</p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>80 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>809/21/РГЭС/ЗРЭС</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 104 743,51 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовские тепловые сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71/2021РТС</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>175</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>66</b>                                                                                                                                         |

|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>52            |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>14 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 45.20                | 2                 | 23.20                      | 2.85                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 73.10                | 3                 | 48.30                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 43.90                | 1                 | 26.40                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 51.00                | 1                 | 15.50                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 83.40                | 2                 | 35.20                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира        | 3                 | 1                                         | 41.80                | 2                 | 23.30                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | 1                                         | 69.50                | 3                 | 47.00                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира-студия | 3                 | 1                                         | 38.70                | 1                 | 22.40                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1                                         | 44.60                | 1                 | 15.50                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1                                         | 80.00                | 2                 | 35.20                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 41.80                | 2                 | 23.30                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 69.50                | 3                 | 47.00                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                         | 38.70                | 1                 | 22.40                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 44.60                | 1                 | 15.50                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 80.00                | 2                 | 35.20                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира        | 5                 | 1                                         | 41.80                | 2                 | 23.30                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира        | 5                 | 1                                         | 69.50                | 3                 | 47.00                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира-студия | 5                 | 1                                         | 38.70                | 1                 | 22.40                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира        | 5                 | 1                                         | 44.60                | 1                 | 15.50                      | 2.85                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира        | 5  | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 21 | Квартира        | 6  | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 22 | Квартира        | 6  | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 6  | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 24 | Квартира        | 6  | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 25 | Квартира        | 6  | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира        | 7  | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.82 |
| 27 | Квартира        | 7  | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 7  | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 29 | Квартира        | 7  | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 7  | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 8  | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 8  | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 8  | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 8  | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 9  | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 9  | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 9  | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 9  | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 10 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 10 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира        | 11 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 11 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 11 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 12 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 12 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 56 | Квартира        | 13 | 1 | 41.80 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 47.00 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 15.50 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 13 | 1 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 61 | Квартира        | 14 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 62 | Квартира        | 14 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 14 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 14 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 15 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 15 | 1 | 69.80 | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 69 | Квартира        | 15 | 1 | 44.20 | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 70 | Квартира        | 15 | 1 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 71 | Квартира        | 16 | 1 | 41.70 | 2 | 23.20 | 2.85 |

|    |                 |    |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 72 | Квартира        | 16 | 1 | 69.80  | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.50  | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 74 | Квартира        | 16 | 1 | 44.20  | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 75 | Квартира        | 16 | 1 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 76 | Квартира        | 17 | 1 | 41.70  | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 77 | Квартира        | 17 | 1 | 69.80  | 3 | 47.30 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.50  | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 79 | Квартира        | 17 | 1 | 44.20  | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 80 | Квартира        | 17 | 1 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 81 | Квартира        | 18 | 1 | 41.70  | 2 | 23.20 | 2.85 |
| 82 | Квартира        | 18 | 1 | 69.30  | 3 | 46.80 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.50  | 1 | 22.40 | 2.85 |
| 84 | Квартира        | 18 | 1 | 44.20  | 1 | 15.40 | 2.85 |
| 85 | Квартира        | 18 | 1 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 86 | Квартира        | 19 | 1 | 41.70  | 2 | 23.20 | 3.60 |
| 87 | Квартира        | 19 | 1 | 101.60 | 3 | 67.60 | 3.60 |
| 19 | Квартира        | 19 | 1 | 115.70 | 4 | 76.20 | 3.60 |
| 89 | Квартира        | 2  | 2 | 83.40  | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 90 | Квартира        | 2  | 2 | 53.00  | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 91 | Квартира        | 2  | 2 | 45.30  | 1 | 14.90 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 2  | 2 | 31.40  | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 93 | Квартира        | 2  | 2 | 77.70  | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 94 | Квартира        | 3  | 2 | 80.00  | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 95 | Квартира        | 3  | 2 | 46.60  | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 96 | Квартира        | 3  | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 97 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.70  | 1 | 14.00 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира        | 3 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 4 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 4 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 5 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 106 | Квартира        | 5 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 5 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 6 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 6 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 6 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 116 | Квартира        | 7 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 7 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 8 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира        | 9  | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 9  | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 9  | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 9  | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 10 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 10 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 10 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 10 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 11 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 135 | Квартира        | 11 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 136 | Квартира        | 11 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 11 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 12 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 12 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 12 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 143 | Квартира        | 12 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 144 | Квартира        | 13 | 2 | 80.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 13 | 2 | 46.60 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 146 | Квартира        | 13 | 2 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 148 | Квартира        | 13 | 2 | 72.30 | 2 | 37.30 | 2.85 |
| 149 | Квартира        | 14 | 2 | 80.90 | 2 | 35.30 | 2.85 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 150 | Квартира        | 14 | 2 | 46.20  | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 14 | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.80  | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 153 | Квартира        | 14 | 2 | 72.80  | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 154 | Квартира        | 15 | 2 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 155 | Квартира        | 15 | 2 | 46.20  | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 15 | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.80  | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 15 | 2 | 72.80  | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 159 | Квартира        | 16 | 2 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 160 | Квартира        | 16 | 2 | 46.20  | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 161 | Квартира        | 16 | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.80  | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 16 | 2 | 72.80  | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 164 | Квартира        | 17 | 2 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 165 | Квартира        | 17 | 2 | 46.20  | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 17 | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 167 | Квартира-студия | 17 | 2 | 30.80  | 1 | 14.00 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 17 | 2 | 72.80  | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 169 | Квартира        | 18 | 2 | 80.90  | 2 | 35.30 | 2.85 |
| 170 | Квартира        | 18 | 2 | 46.30  | 1 | 15.70 | 2.85 |
| 171 | Квартира        | 18 | 2 | 40.20  | 1 | 15.30 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 2 | 30.10  | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 18 | 2 | 72.80  | 2 | 37.80 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 19 | 2 | 116.80 | 4 | 73.20 | 3.60 |
| 175 | Квартира        | 19 | 2 | 131.50 | 4 | 84.00 | 3.60 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 19             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 20             | Машино-место | -1                | 2              | 20.79          | Машино-место                      | 20.79          |                     |
| 21             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 22             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 23             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 24             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |
| 25             | Машино-место | -1                | 2              | 14.045         | Машино-место                      | 14.045         |                     |

|    |              |    |   |        |              |        |  |
|----|--------------|----|---|--------|--------------|--------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 17.37  | Машино-место | 17.37  |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 14.045 | Машино-место | 14.045 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 28.09  | Машино-место | 28.09  |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 28.09  | Машино-место | 28.09  |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09  | Машино-место | 28.09  |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09  | Машино-место | 28.09  |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78  | Машино-место | 13.78  |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 28.09  | Машино-место | 28.09  |  |
| К1 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая     | 5.50   |  |
| К2 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая     | 5.50   |  |
| К3 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая     | 5.50   |  |

|     |                                                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| К4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| К5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| К6  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| К7  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| К8  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К9  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К10 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 217.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 217.30 | 4.20 |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 129.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 129.30 | 4.20 |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 83.90  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 83.90  | 4.20 |
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 198.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 198.80 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Тамбур            | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Техническое          | 3.20           |  |  |
| 2                                    | Тепловой пункт    | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Техническое          | 23.60          |  |  |
| 3                                    | Рампа             | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Общественное         | 108.00         |  |  |
| 4                                    | Проезд            | Подъезд 1,2 Этаж -1                   |  | Общественное         | 929.95         |  |  |
| 5                                    | Наасосная         | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Техническое          | 17.30          |  |  |
| 6                                    | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Общественное         | 7.40           |  |  |
| 7                                    | Тамбур шлюз с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж -1                     |  | Общественное         | 7.50           |  |  |
| 8                                    | Электрощитовая    | Подъезд 2 Этаж -1                     |  | Техническое          | 17.30          |  |  |
| 9                                    | Тамбур шлюз       | Подъезд 2 Этаж -1                     |  | Общественное         | 7.40           |  |  |
| 10                                   | Тамбур шлюз с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж -1                     |  | Общественное         | 7.50           |  |  |



|    |                                     |                   |              |       |
|----|-------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | ЛК                                  | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 2.30  |
| 12 | Тамбур                              | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 7.60  |
| 13 | Тамбур                              | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 7.20  |
| 14 | Колясочная                          | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 6.20  |
| 15 | Вестибюль                           | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 14.00 |
| 16 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 16.60 |
| 17 | Комната дежурного с пожарным постом | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 15.50 |
| 18 | КУИ                                 | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 2.60  |
| 19 | Санузел                             | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 2.90  |
| 20 | Тамбур                              | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 7.60  |
| 21 | Тамбур                              | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 7.20  |
| 22 | Колясочная                          | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 6.20  |
| 23 | Вестибюль                           | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 14.00 |
| 24 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 16.60 |
| 25 | Комната дежурного с пожарным постом | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 15.50 |
| 26 | КУИ                                 | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 2.60  |
| 27 | Санузел                             | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 2.90  |
| 28 | Коридор                             | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 20.80 |
| 29 | Лифтовой хол с ПБЗ                  | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 14.00 |
| 30 | Переходной балкон                   | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 6.40  |
| 31 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 16.60 |
| 32 | Коридор                             | Подъезд 2 Этаж 2  | Общественное | 20.80 |
| 33 | Лифтовой хол с ПБЗ                  | Подъезд 2 Этаж 2  | Общественное | 14.00 |
| 34 | Переходной балкон                   | Подъезд 2 Этаж 2  | Общественное | 6.40  |
| 35 | Лестничная клетка                   | Подъезд 2 Этаж 2  | Общественное | 16.60 |
| 36 | Коридор                             | Подъезд 1 Этаж 3  | Общественное | 20.80 |
| 37 | Лифтовой хол с ПБЗ                  | Подъезд 1 Этаж 3  | Общественное | 14.00 |
| 38 | Переходной балкон                   | Подъезд 1 Этаж 3  | Общественное | 6.40  |
| 39 | Лестничная клетка                   | Подъезд 1 Этаж 3  | Общественное | 16.60 |
| 40 | Коридор                             | Подъезд 2 Этаж 3  | Общественное | 20.80 |

|    |                    |                  |              |       |
|----|--------------------|------------------|--------------|-------|
| 41 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 14.00 |
| 42 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 6.40  |
| 43 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 16.60 |
| 44 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 20.80 |
| 45 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 14.00 |
| 46 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 6.40  |
| 47 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 48 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 20.80 |
| 49 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 14.00 |
| 50 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 6.40  |
| 51 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 52 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 20.80 |
| 53 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 14.00 |
| 54 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 6.40  |
| 55 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 56 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 20.80 |
| 57 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 14.00 |
| 58 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 6.40  |
| 59 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 60 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 20.80 |
| 61 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 14.00 |
| 62 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 6.40  |
| 63 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 64 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 20.80 |
| 65 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 14.00 |
| 66 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 6.40  |
| 67 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 68 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 20.80 |
| 69 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 14.00 |
| 70 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 6.40  |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 71  | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 7  | Общественное | 16.60 |
| 72  | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 7  | Общественное | 20.80 |
| 73  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 7  | Общественное | 14.00 |
| 74  | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 7  | Общественное | 6.40  |
| 75  | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 7  | Общественное | 16.60 |
| 76  | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 8  | Общественное | 20.80 |
| 77  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 8  | Общественное | 14.00 |
| 78  | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 8  | Общественное | 6.40  |
| 79  | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 8  | Общественное | 16.60 |
| 80  | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 8  | Общественное | 20.80 |
| 81  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 8  | Общественное | 14.00 |
| 82  | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 8  | Общественное | 6.40  |
| 83  | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 8  | Общественное | 16.60 |
| 84  | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 9  | Общественное | 20.80 |
| 85  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 9  | Общественное | 14.00 |
| 86  | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 9  | Общественное | 6.40  |
| 87  | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 9  | Общественное | 16.60 |
| 88  | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 9  | Общественное | 20.80 |
| 89  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 9  | Общественное | 14.00 |
| 90  | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 9  | Общественное | 6.40  |
| 91  | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 9  | Общественное | 16.60 |
| 92  | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 20.80 |
| 93  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 14.00 |
| 94  | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 6.40  |
| 95  | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 96  | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 20.80 |
| 97  | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 14.00 |
| 98  | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 6.40  |
| 99  | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 100 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 20.80 |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 101 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 14.00 |
| 102 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 6.40  |
| 103 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 104 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 20.80 |
| 105 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 14.00 |
| 106 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 6.40  |
| 107 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 108 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 20.80 |
| 109 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 14.00 |
| 110 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 6.40  |
| 111 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 112 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 20.80 |
| 113 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 14.00 |
| 114 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 6.40  |
| 115 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 116 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 20.80 |
| 117 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 14.00 |
| 118 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 6.40  |
| 119 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 120 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 20.80 |
| 121 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 14.00 |
| 122 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 6.40  |
| 123 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 124 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 20.90 |
| 125 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 14.00 |
| 126 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 6.40  |
| 127 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 128 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 20.80 |
| 129 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 14.00 |
| 130 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 6.40  |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 131 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 132 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 20.90 |
| 133 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 14.00 |
| 134 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 6.40  |
| 135 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 136 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 20.80 |
| 137 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 14.00 |
| 138 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 6.40  |
| 139 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 140 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 20.90 |
| 141 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 14.00 |
| 142 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 6.40  |
| 143 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 144 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 20.80 |
| 145 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 14.00 |
| 146 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 6.40  |
| 147 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 148 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 20.90 |
| 149 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 14.00 |
| 150 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 6.40  |
| 151 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 17 | Общественное | 16.60 |
| 152 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 20.80 |
| 153 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 14.00 |
| 154 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 6.40  |
| 155 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 17 | Общественное | 16.60 |
| 156 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 20.90 |
| 157 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 14.00 |
| 158 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 6.40  |
| 159 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 18 | Общественное | 16.60 |
| 160 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 20.80 |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 161 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 14.00 |
| 162 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 6.40  |
| 163 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 18 | Общественное | 16.60 |
| 164 | Коридор            | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 20.90 |
| 165 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 14.00 |
| 166 | Переходной балкон  | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 6.40  |
| 167 | Лестничная клетка  | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 16.60 |
| 168 | Коридор            | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 19.40 |
| 169 | Лифтовой хол с ПБЗ | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 14.00 |
| 170 | Переходной балкон  | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 6.40  |
| 171 | Лестничная клетка  | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 16.60 |
| 172 | ЛК                 | Подъезд 1 Этаж 19 | Общественное | 14.90 |
| 173 | ЛК                 | Подъезд 2 Этаж 19 | Общественное | 14.90 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования | Назначение                                           |
|-------|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Дом№1 секция №1                             | Лифт №1          | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.       |
| 2     | Дом№1 секция №1                             | Лифт №2          | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи. |
| 3     | Дом№1 секция №2                             | Лифт №3          | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.       |
| 4     | Дом№1 секция №2                             | Лифт №4          | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи. |
| 5     | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №1       | Электроснабжение                                     |
| 6     | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №2       | Электроснабжение                                     |

|    |                                             |                   |                                                        |
|----|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 7  | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №3        | Электроснабжение                                       |
| 8  | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ППУ1          | Электроснабжение противодымной вентиляции              |
| 9  | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО1           | Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания |
| 10 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО2           | Электроосвещение подземной автостоянки                 |
| 11 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА1          | Электроосвещение аварийное в надземной части здания    |
| 12 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА2          | Электроосвещение аварийное подземной автостоянки       |
| 13 | Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩВ1           | Электроснабжение вентустановок                         |
| 14 | Дом№1, автостоянка                          | Щит ЩН1           | Электроснабжение дренажных насосов                     |
| 15 | Дом№1, насосная на уровне автостоянки       | Щит ЩН2           | Электроснабжение насосов                               |
| 16 | Дом№1, секция №1, этаж 1                    | Щит этажный ЩЭ1-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 17 | Дом№1, секция №2, этаж 1                    | Щит этажный ЩЭ1-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 18 | Дом№1, секция №1, этаж 2                    | Щит этажный ЩЭ2-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 19 | Дом№1, секция №2, этаж 2                    | Щит этажный ЩЭ2-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 20 | Дом№1, секция №1, этаж 3                    | Щит этажный ЩЭ3-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 21 | Дом№1, секция №2, этаж 3                    | Щит этажный ЩЭ3-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 22 | Дом№1, секция №1, этаж 4                    | Щит этажный ЩЭ4-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 23 | Дом№1, секция №2, этаж 4                    | Щит этажный ЩЭ4-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 24 | Дом№1, секция №1, этаж 5                    | Щит этажный ЩЭ5-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 25 | Дом№1, секция №2, этаж 5                    | Щит этажный ЩЭ5-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 26 | Дом№1, секция №1, этаж 6                    | Щит этажный ЩЭ6-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 27 | Дом№1, секция №2, этаж 6                    | Щит этажный ЩЭ6-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 28 | Дом№1, секция №1, этаж 7                    | Щит этажный ЩЭ7-1 | Элекстроснабжение.                                     |
| 29 | Дом№1, секция №2, этаж 7                    | Щит этажный ЩЭ7-2 | Элекстроснабжение.                                     |
| 30 | Дом№1, секция №1, этаж 8                    | Щит этажный ЩЭ8-1 | Элекстроснабжение.                                     |





|    |                                                |                                             |                                     |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 61 | Дом№01, секция №2, этаж 23                     | Щит этажный ЩЭ23-2                          | Электроснабжение.                   |
| 62 | Дом№01, 1-12 этажи                             | Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1       | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 63 | Дом№01, 13-23 этажи                            | Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2       | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 64 | Дом№01, 1-23 этажи                             | Хозяйственно-питьевой водопровод В2         | Противопожарный водопровод          |
| 65 | Дом№01, подземная автостоянка                  | Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1       | Противопожарный водопровод          |
| 66 | Дом№01, 1-12 этажи                             | Водопровод горячей воды Т3.1                | Горячее водоснабжение               |
| 67 | Дом№01, 13-23 этажи                            | Водопровод горячей воды Т3.2                | Горячее водоснабжение               |
| 68 | Дом№01, 1-12 этажи                             | Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.1 | Горячее водоснабжение               |
| 69 | Дом№01, 13-23 этажи                            | Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.2 | Горячее водоснабжение               |
| 70 | Дом№01, жилая часть                            | Бытовая канализация К1                      | Канализация из жилой части          |
| 71 | Дом№01, встроенные офисные помещения           | Бытовая канализация К1.1                    | Канализация из офисных помещений    |
| 72 | Дом№01, подземная автостоянка                  | Вентиляционная система П2                   | Приточная вентиляция                |
| 73 | Дом№01, подземная автостоянка                  | Вентиляционная система В2                   | Вытяжная вентиляция                 |
| 74 | Дом№01, кладовые на уровне автостоянки         | Вентиляционные системы В6 и В6.1            | Вытяжная вентиляция                 |
| 75 | Дом№01, жилая часть, секция №01, коридор       | Вентиляционная система ВД3                  | Вытяжная вентиляция дымоудаления    |
| 76 | Дом№01, жилая часть, секция №01, коридор       | Вентиляционная система ПД3                  | Приточная вентиляция дымоудаления   |
| 77 | Дом№01, жилая часть, секция №02, коридор       | Вентиляционная система ВД4                  | Вытяжная вентиляция дымоудаления    |
| 78 | Дом№01, жилая часть, секция №02, коридор       | Вентиляционная система ПД4                  | Приточная вентиляция дымоудаления   |
| 79 | Дом№01, жилая часть, секция №01, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД9                  | Приточная вентиляция дымоудаления   |

|    |                                                  |                                             |                                                              |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 80 | Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл     | Вентиляционная система ПД10                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 81 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл     | Вентиляционная система ПД11                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 82 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл     | Вентиляционная система ПД12                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 83 | Дом№1, жилая часть, секция №1, лестничная клетка | Вентиляционная система ПД15                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 84 | Дом№1, жилая часть, секция №2, лестничная клетка | Вентиляционная система ПД18                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 85 | Дом№1, жилая часть, секция №1                    | Система отопления                           | Отопление                                                    |
| 86 | Дом№1, жилая часть, секция №2                    | Система отопления                           | Отопление                                                    |
| 87 | Дом№1, жилая часть, секция №1                    | Автоматическая пожарная сигнализация АПС    | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 88 | Дом№1, жилая часть, секция №2                    | Автоматическая пожарная сигнализация АПС    | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 89 | Дом№1, жилая часть, автостоянка                  | Автоматического установка пожаротушения АПТ | Пожаротушение подземной автостоянки                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>1 163 700 570,00 руб.                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0072101:445</b>                                                                                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                        |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810906640000227</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7702070139                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>770943002                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027739609391                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>01929672                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>875 159 528,45 руб.                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>421 790 308,13 руб.                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>453 369 220,32 руб.                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>20.02.2026    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>54                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>9                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>17                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 854,2 м2                                        |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>174,8 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>287,38 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>393 895 748 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 923 000 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 900 000 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерная Геодезия"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167088331</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163104511</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-055546-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2022</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-033190-2022</b>                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСПЭК"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-049694-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-050636-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК TIMES</b>                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |

|                                         |        |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163104511</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-004101-2021</b>                                                                           |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                                                             |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2024</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/3288-20</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                                 | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0072101:445</b>                                                               |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 176,00 м<sup>2</sup></b>                                                                    |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>34                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот</p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>80 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>809/21/РГЭС/ЗРЭС</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 104 743,51 руб.</b>                                                                                       |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовские тепловые сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71/2021РТС</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>94</b>                                                                                                                                         |

|                                        |          |                                           |
|----------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>81            |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.70                | 1                 | 21.20                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.50                | 2                 | 30.10                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.20                | 1                 | 18.30                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.70                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.30                | 2                 | 34.50                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 48.20                | 1                 | 21.20                      | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.90                | 2                 | 30.10                      | 2.85                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 45.80                | 1                 | 18.30                      | 2.85                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.00                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.20                | 2                 | 33.90                      | 2.85                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 48.20                | 1                 | 21.20                      | 2.85                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.90                | 2                 | 30.10                      | 2.85                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.80                | 1                 | 18.30                      | 2.85                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.00                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.20                | 2                 | 33.90                      | 2.85                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 48.20                | 1                 | 21.20                      | 2.85                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 64.90                | 2                 | 30.10                      | 2.85                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.80                | 1                 | 18.30                      | 2.85                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.00                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.20                | 2                 | 33.90                      | 2.85                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 48.20                | 1                 | 21.20                      | 2.85                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 64.90                | 2                 | 30.10                      | 2.85                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 45.80                | 1                 | 18.30                      | 2.85                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 46.00  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 60.20  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 48.20  | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 64.90  | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 45.80  | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 46.00  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 60.20  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 48.20  | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 64.90  | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 45.80  | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 46.00  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 60.20  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 48.20  | 1 | 21.20 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 64.90  | 2 | 30.10 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 45.80  | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 46.00  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 60.20  | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 111.80 | 3 | 78.50 | 3.60 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 45.90  | 1 | 18.30 | 3.60 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 94.90  | 3 | 59.50 | 3.60 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 58.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 50.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 69.20  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 114.80 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 3  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 5  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 6  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 6  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 7  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 7  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 7  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 8  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 8  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 8  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 8  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9  | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 9  | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 9  | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 9  | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 10 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 11 | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 11 | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |

|    |                 |    |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 84 | Квартира        | 12 | 2 | 55.70  | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 85 | Квартира        | 12 | 2 | 45.90  | 1 | 18.00 | 2.85 |
| 86 | Квартира        | 12 | 2 | 64.80  | 2 | 38.80 | 2.85 |
| 87 | Квартира        | 12 | 2 | 103.90 | 3 | 62.00 | 2.85 |
| 88 | Квартира        | 13 | 2 | 93.10  | 3 | 60.20 | 3.60 |
| 89 | Квартира-студия | 13 | 2 | 48.20  | 1 | 23.70 | 3.60 |
| 90 | Квартира        | 13 | 2 | 104.60 | 3 | 62.30 | 3.60 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место | 16.43 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 2 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 26.5  | Машино-место | 26.5  |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |





|     |                                                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| 79  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 80  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 81  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 16.43  | Машино-место                                      | 16.43  |      |
| К1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.20   | Кладовая                                          | 6.20   |      |
| К2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.20   | Кладовая                                          | 6.20   |      |
| К3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К6  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К7  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К8  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.50   | Кладовая                                          | 5.50   |      |
| К9  | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| К10 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.00   | Кладовая                                          | 6.00   |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 350.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 350.70 | 4.20 |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 150.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 150.80 | 4.20 |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 118.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 118.80 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная пожаротушения | Подъезд 1 Этаж -1                     | Техническое          | 26.20          |
| 2     | Проезд                 | Подъезд 1, 2 Этаж -1                  | Общественное         | 1299.15        |
| 3     | Тепловой пункт         | Подъезд 1 Этаж -1                     | Общественное         | 17.40          |
| 4     | Лестничная клетка      | Подъезд 1 Этаж -1                     | Общественное         | 10.10          |
| 5     | ЛК-3                   | Подъезд 1 Этаж -1                     | Общественное         | 10.10          |

|    |                                                       |                   |              |       |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6  | Насосная                                              | Подъезд 1 Этаж -1 | Техническое  | 16.80 |
| 7  | Тамбур шлюз                                           | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.30  |
| 8  | Лифтовой холл                                         | Подъезд 1 Этаж -1 | Общественное | 7.60  |
| 9  | Электрощитовая                                        | Подъезд 2 Этаж -1 | Техническое  | 17.80 |
| 10 | Тамбур шлюз                                           | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.40  |
| 11 | Лифтовой холл                                         | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 7.60  |
| 12 | Рампа                                                 | Подъезд 2 Этаж -1 | Общественное | 64.00 |
| 13 | Подсобное помещение                                   | Подъезд 2 Этаж -1 | Техническое  | 22.00 |
| 14 | Тамбур                                                | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 10.10 |
| 15 | Тамбур                                                | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 9.60  |
| 16 | Колясочная                                            | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 7.70  |
| 17 | Вестибюль                                             | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 17.70 |
| 18 | Лестничная клетка                                     | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 16.60 |
| 19 | Комната дежурного с пожарным насосом                  | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 15.40 |
| 20 | КУИ                                                   | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 2.80  |
| 21 | Санузел                                               | Подъезд 1 Этаж 1  | Общественное | 2.70  |
| 22 | Тамбур                                                | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 10.10 |
| 23 | Тамбур                                                | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 9.60  |
| 24 | Колясочная                                            | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 7.80  |
| 25 | Нежилое помещение кладовая для бытового использования | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 7.90  |
| 26 | Вестибюль                                             | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 14.00 |
| 27 | Лестничная клетка                                     | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 16.60 |
| 28 | Комната дежурного с пожарным насосом                  | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 15.00 |
| 29 | КУИ                                                   | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 2.10  |
| 30 | Санузел                                               | Подъезд 2 Этаж 1  | Общественное | 2.20  |
| 31 | Коридор                                               | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 22.30 |
| 32 | Лифтовой холл                                         | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 13.90 |
| 33 | Тамбур шлюз                                           | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 3.20  |
| 34 | Лестничная клетка                                     | Подъезд 1 Этаж 2  | Общественное | 16.60 |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 35 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 22.10 |
| 36 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 13.60 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 6.40  |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 2 | Общественное | 16.60 |
| 39 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 22.00 |
| 40 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 13.90 |
| 41 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 3.20  |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 3 | Общественное | 16.60 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 22.10 |
| 44 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 13.60 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 6.40  |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 3 | Общественное | 16.60 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 22.00 |
| 48 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 13.90 |
| 49 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 3.20  |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 22.10 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 13.60 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 6.40  |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 4 | Общественное | 16.60 |
| 55 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 22.00 |
| 56 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 13.90 |
| 57 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 3.20  |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 22.10 |
| 60 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 13.60 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 6.40  |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 5 | Общественное | 16.60 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 22.00 |
| 64 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 13.90 |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 65 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 3.20  |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 67 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 22.10 |
| 68 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 13.60 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 6.40  |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 6 | Общественное | 16.60 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 22.00 |
| 72 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 13.90 |
| 73 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 3.20  |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 7 | Общественное | 16.60 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 22.10 |
| 76 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 13.60 |
| 77 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 6.40  |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 7 | Общественное | 16.60 |
| 79 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 22.00 |
| 80 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 13.90 |
| 81 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 3.20  |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 8 | Общественное | 16.60 |
| 83 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 22.10 |
| 84 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 13.60 |
| 85 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 6.40  |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 8 | Общественное | 16.60 |
| 87 | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 22.00 |
| 88 | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 13.90 |
| 89 | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 3.20  |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |
| 91 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 22.10 |
| 92 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 13.60 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 6.40  |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 9 | Общественное | 16.60 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 95  | Коридор           | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 17.60 |
| 96  | Лифтовой холл     | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 13.90 |
| 97  | Тамбур шлюз       | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 3.20  |
| 98  | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 99  | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 22.10 |
| 100 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 13.60 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 6.40  |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 103 | ЛК-1              | Подъезд 1 Этаж 11 | Общественное | 14.90 |
| 104 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 22.10 |
| 105 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 13.60 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 6.40  |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 108 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 22.10 |
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 13.60 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 6.40  |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 19.50 |
| 113 | Лифтовой холл     | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 13.60 |
| 114 | Переходной балкон | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 6.40  |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 116 | ЛК-1              | Подъезд 2 Этаж 13 | Общественное | 14.90 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение                                     |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| 1     | Дом№1 секция №1             | Лифт №1          | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |
| 2     | Дом№1 секция №2             | Лифт №2          | Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи. |

|    |                                             |                   |                                                        |
|----|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 3  | Дом№1 секция №2                             | Лифт №3           | Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.   |
| 4  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №4        | Электроснабжение                                       |
| 5  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №5        | Электроснабжение                                       |
| 6  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ВРУ №6        | Электроснабжение                                       |
| 7  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ППУЗ          | Электроснабжение противодымной вентиляции              |
| 8  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО1           | Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания |
| 9  | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩО2           | Электроосвещение подземной автостоянки                 |
| 10 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА1          | Электроосвещение аварийное в надземной части здания    |
| 11 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩОА2          | Электроосвещение аварийное подземной автостоянки       |
| 12 | Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки | Щит ЩВ1           | Электроснабжение вентустановок                         |
| 13 | Дом№2, автостоянка                          | Щит ЩН1           | Электроснабжение дренажных насосов                     |
| 14 | Дом№2, секция №1, этаж 1                    | Щит этажный ЦЭ1-3 | Элекстроснабжение.                                     |
| 15 | Дом№2, секция №2, этаж 1                    | Щит этажный ЦЭ1-4 | Элекстроснабжение.                                     |
| 16 | Дом№2, секция №1, этаж 2                    | Щит этажный ЦЭ2-3 | Элекстроснабжение.                                     |
| 17 | Дом№2, секция №2, этаж 2                    | Щит этажный ЦЭ2-4 | Элекстроснабжение.                                     |
| 18 | Дом№2, секция №1, этаж 3                    | Щит этажный ЦЭ3-3 | Элекстроснабжение.                                     |
| 19 | Дом№2, секция №2, этаж 3                    | Щит этажный ЦЭ3-4 | Элекстроснабжение.                                     |
| 20 | Дом№2, секция №1, этаж 4                    | Щит этажный ЦЭ4-3 | Элекстроснабжение.                                     |
| 21 | Дом№2, секция №2, этаж 4                    | Щит этажный ЦЭ4-4 | Элекстроснабжение.                                     |
| 22 | Дом№2, секция №1, этаж 5                    | Щит этажный ЦЭ5-3 | Элекстроснабжение.                                     |
| 23 | Дом№2, секция №2, этаж 5                    | Щит этажный ЦЭ5-4 | Элекстроснабжение.                                     |

|    |                                     |                                       |                                     |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 24 | Дом№2, секция №1, этаж 6            | Щит этажный ЩЭ6-3                     | Электроснабжение.                   |
| 25 | Дом№2, секция №2, этаж 6            | Щит этажный ЩЭ6-4                     | Электроснабжение.                   |
| 26 | Дом№2, секция №1, этаж 7            | Щит этажный ЩЭ7-3                     | Электроснабжение.                   |
| 27 | Дом№2, секция №2, этаж 7            | Щит этажный ЩЭ7-4                     | Электроснабжение.                   |
| 28 | Дом№2, секция №1, этаж 8            | Щит этажный ЩЭ8-3                     | Электроснабжение.                   |
| 29 | Дом№2, секция №2, этаж 8            | Щит этажный ЩЭ8-4                     | Электроснабжение.                   |
| 30 | Дом№2, секция №1, этаж 9            | Щит этажный ЩЭ9-3                     | Электроснабжение.                   |
| 31 | Дом№2, секция №2, этаж 9            | Щит этажный ЩЭ9-4                     | Электроснабжение.                   |
| 32 | Дом№2, секция №1, этаж 10           | Щит этажный ЩЭ10-3                    | Электроснабжение.                   |
| 33 | Дом№2, секция №2, этаж 10           | Щит этажный ЩЭ10-4                    | Электроснабжение.                   |
| 34 | Дом№2, секция №1, этаж 11           | Щит этажный ЩЭ11-3                    | Электроснабжение.                   |
| 35 | Дом№2, секция №2, этаж 11           | Щит этажный ЩЭ11-4                    | Электроснабжение.                   |
| 36 | Дом№2, секция №1, этаж 12           | Щит этажный ЩЭ12-3                    | Электроснабжение.                   |
| 37 | Дом№2, секция №2, этаж 12           | Щит этажный ЩЭ12-4                    | Электроснабжение.                   |
| 38 | Дом№2, секция №1, этаж 13           | Щит этажный ЩЭ13-3                    | Электроснабжение.                   |
| 39 | Дом№2, секция №2                    | Хозяйственно-питьевой водопровод В1   | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 40 | Дом№2, секция №1                    | Хозяйственно-питьевой водопровод В1   | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 41 | Дом№2                               | Хозяйственно-питьевой водопровод В2   | Противопожарный водопровод          |
| 42 | Дом№2, подземная автостоянка        | Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1 | Противопожарный водопровод          |
| 43 | Дом№2, секция №2                    | Водопроводы горячей воды Т3, Т4       | Горячее водоснабжение               |
| 44 | Дом№2, секция №1                    | Водопровод горячей воды Т3, Т4        | Горячее водоснабжение               |
| 45 | Дом№2, жилая часть                  | Бытовая канализация К1                | Канализация из жилой части          |
| 46 | Дом№2, встроенные офисные помещения | Бытовая канализация К1-2              | Канализация из офисных помещений    |
| 47 | Дом№2, подземная автостоянка        | Вентиляционная система П1             | Приточная вентиляция                |
| 48 | Дом№2, подземная автостоянка        | Вентиляционная система В1             | Вытяжная вентиляция                 |

|    |                                              |                                             |                                                              |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 49 | Дом№2, кладовые на уровне автостоянки        | Вентиляционные системы ВЗ и ВЗ.1            | Вытяжная вентиляция                                          |
| 50 | Дом№2, подземная автостоянка                 | Вентиляционная система ВД1                  | Вытяжная вентиляция дымоудаления                             |
| 51 | Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор       | Вентиляционная система ВД6                  | Вытяжная вентиляция дымоудаления                             |
| 52 | Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор       | Вентиляционная система ВД5                  | Вытяжная вентиляция дымоудаления                             |
| 53 | Дом№2, подземная автостоянка                 | Вентиляционная система ПД1                  | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 54 | Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор       | Вентиляционная система ПД19                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 55 | Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор       | Вентиляционная система ПД20                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 56 | Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД23                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 57 | Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД24                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 58 | Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД21                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 59 | Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл | Вентиляционная система ПД22                 | Приточная вентиляция дымоудаления                            |
| 60 | Дом№2, жилая часть, секция №1                | Система отопления                           | Отопление                                                    |
| 61 | Дом№2, жилая часть, секция №2                | Система отопления                           | Отопление                                                    |
| 62 | Дом№1, жилая часть, секция №1                | Автоматическая пожарная сигнализация АПС    | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 63 | Дом№1, жилая часть, секция №2                | Автоматическая пожарная сигнализация АПС    | Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей |
| 64 | Дом№1, жилая часть, автостоянка              | Автоматического установка пожаротушения АПТ | Пожаротушение подземной автостоянки                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                        |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>769 891 490,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>                                        |               |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                 |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810906640000227</b></p>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>616 240 471,55 руб.                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>322 660 135,09 руб.                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>293 580 336,46 руб.                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.02.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>21                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 264,8 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>390,4 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>307,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>312 678 172 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>73 597 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 400 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                  | Описание изменений                                                            |
|---|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы ТЭП по жилому дому №1 в части исключения 4-х типовых этажей. |

|   |            |                                                                |                                                                                                                                               |
|---|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И   | Откорректирована схема предельной высоты объекта.                                                                                             |
| 3 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И   | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.                                   |
| 4 | 27.04.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И   | Откорректирован расчет стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением ТЭП.                                               |
| 5 | 27.04.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И                         | Жилой дом №1. В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.                                       |
| 6 | 27.04.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И                         | Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52. |
| 7 | 27.04.2022 | Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И                     | Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52. |
| 8 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.                                                     |
| 9 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И | Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.                |

|    |            |                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 27.04.2022 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей                                                                             |
| 11 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И                                                               | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.                                           |
| 12 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И                                                               | Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.      |
| 13 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И                                                               | В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.                                           |
| 14 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И                                                               | На разрезах откорректированы отметки верха бетонной части парапета.                                                                 |
| 15 | 27.04.2022 | Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И                                                               | Откорректированы номера испытываемых свай.                                                                                          |
| 16 | 27.04.2022 | Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И                                                            | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х типовых этажей.                                                                 |
| 17 | 27.04.2022 | Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И                                                            | В текстовой части п.5.1.3 откорректирована информация об установленной и расчетной мощности (указаны значения в соответствии с ТУ). |
| 18 | 27.04.2022 | Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И                                                               | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                         |
| 19 | 27.04.2022 | Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И                                                               | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                         |

|    |            |                                                                                                   |                                                                                                                              |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 27.04.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И                              | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                  |
| 21 | 27.04.2022 | Тепловые сети 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И                                                               | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                  |
| 22 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности... 01/2021-П-1-ЭЭ.И | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                  |
| 23 | 27.04.2022 | Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И                                                                     | Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                  |
| 24 | 27.04.2022 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И                           | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                     |
| 25 | 27.04.2022 | Мероприятия по охране окружающей среды 01/2021-П-ООС.И                                            | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                     |
| 26 | 27.04.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И                                | Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.                                                                     |
| 27 |            | Инженерно-геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ                                                    | В технический отчет включен каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, предоставленный ДАИГ г.Ростова-на-Дону |

|    |            |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 |            | Инженерно-геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ               | Представлен инженерно-топографический план с печатью принятия в базу данных "ИСОГД" г.Ростова-на-Дону. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2014                                                                                               |
| 29 |            | Инженерно-геологические изыскания 133-ИП21-ИГИ               | Техническое задание дополнено в соответствии с требованиями СП47.13330.2016, п.п.4.12, 4.15: указан номер договора на основании которого выполнялись инженерно-геологические изыскания и дата его заключения, задание утверждено заказчиком, подписано ГИПом, в технической характеристике указана длина свай. |
| 30 | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.                                                                                                                                                                                             |
| 31 | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Приложена выписка на земельный участок из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/479179347 КН61:44:0072101:445                                                                                                                                                                                                            |
|    | 22.07.2022 | Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И                   | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.                                                                                                                                                                                                    |
|    | 22.07.2022 | Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И                   | Откорректировано количество стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка.                                                                                                                                                                                               |
|    | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.                                                                                                                                                                                             |
|    | 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И | Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. КИТ проектируемого объекта = 2,91. Данный показатель не превышает 3,0.                                                                                                                             |

|            |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.07.2022 | планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И                                           | Откорректировано количество мест хранения личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка: (было 167 машиномест в подземных стоянках дома 1 и 2 и во внутреннем дворе, в измененном варианте стало: 153 машиноместа, из них 81м/м в подземной парковке дома №2, 52 м/м в подземной парковке дома №1, 20 машиномест во внутреннем дворе, из них 4 машиноместа в юго- западном углу участка - $81+52+20=153$ машиноместа. |
| 22.07.2022 | Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И                                                                 | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.07.2022 | Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И                                                             | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И                                         | В графической части откорректирована схема организации земельного участка с организацией движения инвалидов согласно границам вновь образованного земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22.07.2022 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.07.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения 01/2021-П-1-КР1.И 01/2021-П-1-КР2.И                     | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.07.2022 | Электроснабжение 01/2021-П-1-ИОС1.И                                                                    | В графической части откорректированы границы земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22.07.2022 | Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И                                                               | В графической части откорректированы границы земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|            |                                                                         |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 22.07.2022 | Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И                                | В графической части откорректированы границы земельного участка.        |
| 22.07.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И    | В графической части откорректированы границы земельного участка.        |
| 22.07.2022 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И | В графической части откорректированы границы земельного участка.        |
| 22.07.2022 | Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И                                           | В графической части откорректированы границы земельного участка.        |
| 22.07.2022 | Организация строительства 01/2021-П-ПОД.И                               | Объект снят с кадастрового учета согласно выписке из ЕГРН от 01.06.2022 |
| 22.07.2022 | Перечень мероприятий по озрание окружающей среды 01/2021-П-ООС.И        | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.      |
| 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И      | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.      |
| 22.07.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И      | В графической части откорректированы границы земельного участка.        |
| 22.07.2022 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И | В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.      |

22.07.2022

Автоматическая  
установка пожарной  
сигнализации и СОУЭ  
01/2021-П-1-ПБ2.И

В графической части откорректированы границы земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 549311359149708812636680487075811493239

Владелец: ООО СЗ "ФЕНИКС", Вальдман Леонид Ефимович, г. Ростов-  
На-Дону

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024