

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001515 от 28.09.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7

Дата первичного размещения: 14.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ЗАВОД"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>357550   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ставропольский край  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Пятигорск, п. Горячеводский   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ясная</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: 18</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (928) 270-83-10</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vecno2023@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="http://жк-санторини.рф/">http://жк-санторини.рф/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Культурбаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аслан</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Асланбекович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2632114221</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2632114221</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192651013972</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.08.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Пилипенко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Федор   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Вячеславович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>51 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>206-776-962 00 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>263210134850  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Саказлы   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Юрий  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевич   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>49 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>062-212-661 17 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>263215826685  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕКТОР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635105842</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072635019049</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЛАГМАН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2632121003</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222600014450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУРОРТСПЕЦСТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103073656</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1159102096306</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФРИСТАЙЛ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2632806494</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1159102096306</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Доломановский</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 116</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Мега"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пер.Доломановскому, 116 в г.Ростове-на-Дону, секция №2-1 этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-909409-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент Архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-105,58 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 238,91 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>556,00 тыс. руб.</b>     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>    |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Буйнакская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>7  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 526,34 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 794,20 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 940,67 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 734,87 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные изыскания"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Персидский</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Петр</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисович</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616304755007</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.10.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-073556-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Наследие"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖС</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6162004539</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-024101-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2029</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0031452:282</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 676,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>28</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, качели "Гнездо", песочница "Ромашка", качалка на пружине "Мотоцикл", детский игровой комплекс, игровая панель "Счеты", игровая панель "Такси", калитки для 3D ограждения, ворота распашные для 3 D ограждения, 3D ограждения, теневой навес |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Внутренняя придомовая закрытая территория: скамейка деревянная, урна деревянная, рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажеры, спортивный элемент "бревно", брусья двойные разноуровневые, канатный переход "Тоннель"  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Навес для мусорных баков с радижными дверями на 4 контейнера   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газонов, устройство участков озеленения из газонной решетки, нанесение растительного грунта, высадка многолетних трав и растений  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%, предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН, ширина пешеходных дорожек и тротуаров принята с учетом встречного движения инвалидов на колясках, высота бордюров по ходу пешеходных путей принята 0,05 м. Площадки перед входом в здание имеют нескользящее покрытие. Габариты входных площадок и дверных проемов, высота порогов на входах приняты с учетом свободного движения и разворота кресла-коляски. Входные двери предусмотрены шириной к свету не менее 1,2 м. При устройстве порогов перепад высот не превышает 0,014 м. Ширина коридоров принята не менее 1,8 м, ширина наружных дверных проемов - не менее 1,0 м. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах нормы от 0,5 до 1,2 м. от уровня пола. Все прозрачные двери - из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Для освещения внутридворовой территории проектом приняты светодиодные светильники мощностью 70 Вт. Для достижения требуемой освещенности проектом принято 15 уличных светильников. ТУ № 218/21/РГЭС/ВРЭС (2.04.247) от 02.03.2021 г. выданных АО "Донэнерго"</p>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-26951</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>687</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218/21/РГЭС/ВРЭС(2.04.247)</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>222        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>134      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>121           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.76                | 2                 | 30.11                      | 2.85                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 60.27                | 3                 | 41.20                      | 2.85                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.00                | 2                 | 26.74                      | 2.85                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 38.22                | 2                 | 25.32                      | 2.85                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.15                | 2                 | 26.56                      | 2.85                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.27                | 2                 | 26.65                      | 2.85                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 71.62                | 3                 | 49.29                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 64.58 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 9  | Квартира        | 3 | 1 | 57.51 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.13 | 3 | 41.13 | 2.85 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.36 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.96 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 71.53 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 57.51 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.13 | 3 | 41.13 | 2.85 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.36 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.83 | 2 | 25.56 | 2.85 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 71.53 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 57.46 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.10 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.87 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.31 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 71.49 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 57.46 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.10 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.87 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.31 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 71.49 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.07 | 3 | 41.07 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 8 | 1 | 60.04 | 3 | 41.07 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 9 | 1 | 57.41 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 9 | 1 | 60.04 | 3 | 41.07 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.90 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 9  | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.74 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.86 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 73 | Квартира        | 11 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 74 | Квартира-студия | 11 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 75 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 77 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.74 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.86 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 71.43 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 81 | Квартира        | 12 | 1 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 12 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 84 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 85 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 86 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.82 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 12 | 1 | 64.19 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 89 | Квартира        | 13 | 1 | 57.30 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 90 | Квартира-студия | 13 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 94  | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 95  | Квартира-студия | 13 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 96  | Квартира-студия | 13 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 14 | 1 | 57.30 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 98  | Квартира-студия | 14 | 1 | 59.97 | 3 | 41.00 | 2.85 |
| 99  | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.72 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.13 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 15 | 1 | 77.14 | 3 | 44.19 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.35 | 2 | 22.90 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.61 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 15 | 1 | 71.26 | 3 | 49.29 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 15 | 1 | 64.11 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 2  | 2 | 64.58 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 2  | 2 | 71.29 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 2  | 2 | 44.27 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 2  | 2 | 44.45 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 2  | 2 | 39.50 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 2  | 2 | 44.12 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 2  | 2 | 60.74 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 2  | 2 | 57.75 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 3  | 2 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 120 | Квартира-студия | 3  | 2 | 71.20 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 121 | Квартира-студия | 3  | 2 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 3  | 2 | 44.26 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 3  | 2 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 3  | 2 | 44.02 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 3  | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 3  | 2 | 57.50 | 2 | 30.11 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира-студия | 4 | 2 | 64.49 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 71.20 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.08 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.26 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39.25 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.02 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 4 | 2 | 57.50 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 2 | 64.46 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 71.16 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39.22 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.97 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 5 | 2 | 57.45 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира-студия | 6 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.98 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39.20 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.97 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 6 | 2 | 57.45 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 156 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 7 | 2 | 60.51 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 7 | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 8 | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 8 | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира-студия | 8  | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 8  | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия | 8  | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 164 | Квартира-студия | 8  | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 8  | 2 | 60.48 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 8  | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 167 | Квартира-студия | 9  | 2 | 64.39 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 168 | Квартира-студия | 9  | 2 | 71.10 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 169 | Квартира-студия | 9  | 2 | 44.02 | 2 | 26.65 | 2.85 |
| 170 | Квартира-студия | 9  | 2 | 44.20 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 171 | Квартира-студия | 9  | 2 | 39.15 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 9  | 2 | 43.92 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 173 | Квартира-студия | 9  | 2 | 60.48 | 3 | 41.22 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 9  | 2 | 57.40 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 175 | Квартира-студия | 10 | 2 | 64.26 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 71.00 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.86 | 2 | 26.62 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 178 | Квартира-студия | 10 | 2 | 44.04 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 179 | Квартира-студия | 10 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 180 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 2 | 60.43 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 182 | Квартира        | 10 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 183 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.26 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 184 | Квартира-студия | 11 | 2 | 71.00 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 185 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.86 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 2 | 44.04 | 2 | 26.56 | 2.85 |
| 187 | Квартира-студия | 11 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 188 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 189 | Квартира-студия | 11 | 2 | 60.43 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 190 | Квартира        | 11 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 191 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.19 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 192 | Квартира-студия | 12 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 193 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.82 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 194 | Квартира-студия | 12 | 2 | 44.00 | 2 | 26.53 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира-студия | 12 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 196 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 197 | Квартира-студия | 12 | 2 | 60.39 | 3 | 41.15 | 2.85 |
| 198 | Квартира        | 12 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 13 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 200 | Квартира-студия | 13 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 201 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.72 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 202 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.93 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 203 | Квартира-студия | 13 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 204 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 205 | Квартира-студия | 13 | 2 | 60.35 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 206 | Квартира        | 13 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 207 | Квартира-студия | 14 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 208 | Квартира-студия | 14 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 209 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.72 | 2 | 26.62 | 2.85 |
| 210 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.93 | 2 | 26.53 | 2.85 |
| 211 | Квартира-студия | 14 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 213 | Квартира-студия | 14 | 2 | 60.35 | 3 | 41.17 | 2.85 |
| 214 | Квартира        | 14 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |
| 215 | Квартира-студия | 15 | 2 | 64.10 | 3 | 43.30 | 2.85 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | 2 | 70.93 | 3 | 48.96 | 2.85 |
| 217 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.72 | 2 | 26.58 | 2.85 |
| 218 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.93 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 219 | Квартира-студия | 15 | 2 | 39.05 | 2 | 25.32 | 2.85 |
| 220 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.82 | 2 | 26.74 | 2.85 |
| 221 | Квартира-студия | 15 | 2 | 60.35 | 3 | 41.11 | 2.85 |
| 222 | Квартира        | 15 | 2 | 57.29 | 2 | 30.11 | 2.85 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 284.48         | ДДУ                               | 284.48         | 2.85                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 31.68          | Офисное помещение                 | 31.68          | 2.85                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 72.24          | Офисное помещение                 | 72.24          | 2.85                |

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 80.23  | Офисное помещение | 80.23  | 2.85 |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 96.21  | Офисное помещение | 96.21  | 2.85 |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 86.96  | Офисное помещение | 86.96  | 2.85 |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 91.47  | Офисное помещение | 91.47  | 2.85 |
| 8  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 104.81 | Офисное помещение | 104.81 | 2.85 |
| 9  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 72.15  | Офисное помещение | 72.15  | 2.85 |
| 10 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 78.42  | Офисное помещение | 78.42  | 2.85 |
| 11 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 93.05  | Офисное помещение | 93.05  | 2.85 |
| 12 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 114.63 | Офисное помещение | 114.63 | 2.85 |
| 13 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 64.29  | Офисное помещение | 64.29  | 2.85 |
| 1  | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60  | Машино-место      | 21.60  |      |
| 2  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 3  | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60  | Машино-место      | 21.60  |      |
| 4  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 5  | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60  | Машино-место      | 21.60  |      |
| 6  | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60  | Машино-место      | 21.60  |      |
| 7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 9  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |
| 11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место      | 13.25  |      |







|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение автостоянки (пожарный отсек 1)     | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 1980.39        |
| 2     | Помещение автостоянки (пожарный отсек 2)     | Подъезд 2, -1 этаж                    | Техническое          | 1790.45        |
| 3     | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 16.93          |
| 4     | Насосная пожаротушения, насосная жилого дома | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 65.52          |

|    |   |                    |              |        |
|----|---|--------------------|--------------|--------|
| 5  | Электрощитовая                                | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 17.69  |
| 6  | ИТП   | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 53.20  |
| 7  | Тамбур  | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.90   |
| 8  | Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МГН) | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.87  |
| 9  | Помещение уборочной техники                   | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 15.42  |
| 10 | Венткамера                                    | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 27.69  |
| 11 | Лестничная клетка                             | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.66  |
| 12 | Лестничная клетка                             | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 16.93  |
| 13 | Венткамера                                    | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 14.79  |
| 14 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 12.87  |
| 15 | Тамбур  | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 6.90   |
| 16 | Подсобное помещение                           | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 4.80   |
| 17 | Рампа №1                                      | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 125.06 |
| 18 | Рампа №2                                      | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое  | 167.42 |
| 19 | Подсобное помещение                           | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 4.80   |
| 20 | Пост охраны                                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 14.29  |
| 21 | Санузел                                       | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 3.62   |
| 22 | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 5.44   |
| 23 | Лестничная клетка Н1                          | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 24.96  |
| 24 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 20.12  |
| 25 | Вестибюль                                     | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.94   |
| 26 | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 7.25   |
| 27 | Помещение консьержа                           | Подъезд 1, 1 этаж  | Техническое  | 15.00  |
| 28 | Санузел с КУИ                                 | Подъезд 1, 1 этаж  | Техническое  | 2.95   |
| 29 | Лестничная клетка Н1                          | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 25.26  |
| 30 | Лифтовый холл                                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 20.12  |
| 31 | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.25   |
| 32 | Вестибюль                                     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 8.94   |
| 33 | Помещение консьержа (пожарный пост)           | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 15.00  |
| 34 | Санузел с КУИ                                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 2.95   |

|    |  |                   |              |       |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.68 |
| 36 | Коридор  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.06 |
| 37 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.68 |
| 38 | Коридор  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.07 |
| 39 | Лестничная клетка  | 1 этаж            | Общественное | 14.33 |
| 40 | Вход №1 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.31  |
| 41 | Вход №2 в пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 1.65  |
| 42 | Электрощитовая   | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 7.51  |
| 43 | Электрощитовая   | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 7.95  |
| 44 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 54.19 |
| 45 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.05 |
| 46 | Тамбур   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.99  |
| 47 | Переходная лоджия  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 48 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.14 |
| 49 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 54.19 |
| 50 | Лифтовый холл  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.05 |
| 51 | Тамбур   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.99  |
| 52 | Переходная лоджия  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 53 | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.14 |
| 54 | Межквартирный коридор  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 54.19 |
| 55 | Лифтовый холл  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.05 |
| 56 | Тамбур   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.99  |
| 57 | Переходная лоджия  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.42 |
| 58 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.14 |
| 59 | Межквартирный коридор  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 54.19 |
| 60 | Лифтовый холл  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.05 |
| 61 | Тамбур   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.99  |
| 62 | Переходная лоджия  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.42 |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 63 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.14 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.19 |
| 65 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.05 |
| 66 | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.99  |
| 67 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.42 |
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.14 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 54.19 |
| 70 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.05 |
| 71 | Тамбур                | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.99  |
| 72 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.42 |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.14 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 54.19 |
| 75 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.05 |
| 76 | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.99  |
| 77 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.42 |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.14 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 54.19 |
| 80 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.05 |
| 81 | Тамбур                | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.99  |
| 82 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.42 |
| 83 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.14 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 54.19 |
| 85 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.05 |
| 86 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.99  |
| 87 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.42 |
| 88 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.14 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 54.19 |
| 90 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.05 |
| 91 | Тамбур                | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.99  |
| 92 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.42 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 93  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.14 |
| 94  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 54.19 |
| 95  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.05 |
| 96  | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.99  |
| 97  | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.42 |
| 98  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.14 |
| 99  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 54.19 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.05 |
| 101 | Тамбур                | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.99  |
| 102 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.42 |
| 103 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.14 |
| 104 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 54.19 |
| 105 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.05 |
| 106 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.99  |
| 107 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.42 |
| 108 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.14 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 54.19 |
| 110 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.05 |
| 111 | Тамбур                | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.99  |
| 112 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.42 |
| 113 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.14 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 54.19 |
| 115 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.05 |
| 116 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.99  |
| 117 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.42 |
| 118 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.14 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 54.19 |
| 120 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.05 |
| 121 | Тамбур                | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.99  |
| 122 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.42 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 123 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.14 |
| 124 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.19 |
| 125 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.05 |
| 126 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.99  |
| 127 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.42 |
| 128 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.14 |
| 129 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 54.19 |
| 130 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.05 |
| 131 | Тамбур                | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.99  |
| 132 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.42 |
| 133 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.14 |
| 134 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.19 |
| 135 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.05 |
| 136 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.99  |
| 137 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.42 |
| 138 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.14 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 54.19 |
| 140 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.05 |
| 141 | Тамбур                | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.99  |
| 142 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.42 |
| 143 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.14 |
| 144 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.19 |
| 145 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.05 |
| 146 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.99  |
| 147 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.42 |
| 148 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.14 |
| 149 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 54.19 |
| 150 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.05 |
| 151 | Тамбур                | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.99  |
| 152 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.42 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 153 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.14 |
| 154 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 54.19 |
| 155 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.05 |
| 156 | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.99  |
| 157 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.42 |
| 158 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.14 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 54.19 |
| 160 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.05 |
| 161 | Тамбур                | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.99  |
| 162 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.42 |
| 163 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.14 |
| 164 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 54.19 |
| 165 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.05 |
| 166 | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.99  |
| 167 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.42 |
| 168 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.14 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 54.19 |
| 170 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.05 |
| 171 | Тамбур                | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.99  |
| 172 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.42 |
| 173 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.14 |
| 174 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 54.19 |
| 175 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.05 |
| 176 | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.99  |
| 177 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.42 |
| 178 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.14 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 54.19 |
| 180 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.05 |
| 181 | Тамбур                | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.99  |
| 182 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.42 |

|   |  |  |                        |       |
|---|--|--|------------------------|-------|
| 183   | Лестничная клетка  | Подъезд 2, 15 этаж   | Общественное           | 17.14 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |  |                        |       |
|   | 16.2.1   |  |                        |       |
| № п/п   | Описание места расположения                                | Вид оборудования   | Назначение             |       |
| 1   | Корпус 1   | Лифт - 2шт   | Вертикальный транспорт |       |
| 2   | Корпус 2   | Лифт - 2шт   | Вертикальный транспорт |       |
| 3   | Надземная часть, корпус 1 электрощитовая                   | ВРУ-1.1  | Электроснабжение       |       |
| 4   | Надземная часть, корпус 2 электрощитовая                   | ВРУ-1.2  | Электроснабжение       |       |
| 5   | Подземная часть, элетрощитовая                             | ВРУ-1.3  | Электроснабжение       |       |
| 6   | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение          |       |
| 7   | Подземная и надземные части корпус 3                       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение          |       |
| 8   | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                    | Водоснабжение          |       |
| 9   | Подземная и надземные части корпус 3                       | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                    | Водоснабжение          |       |
| 10  | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2            | Система водоотведения  | Водоотведение          |       |
| 11  | Подземная и надземные части корпус 1 и корпус 2 и корпус 3 | Система отопления (ИТП)  | Отопление              |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |                        |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |                        |       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 400 000 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>61:44:0031452:282</b></p>                                   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичные акционерные общества</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344424886835181844022518473660861471448

Владелец: ООО "СЗ "ЗАВОД", КУЛЬТУРБАЕВ АСЛАН АСЛАНБЕКОВИЧ,  
ПЯТИГОРСК ГОРОД

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024