

Кому: ООО «СЗ «ЮПИТЕР»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Рязанская область, Рыбновский р-н, с. Новоселки,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Почтовая, д. 97, офис 01

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2022

№ 62-19-14-2022

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	×
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	62-1-4-0381-10 от 27.07.2010 62-2-1-2-043246-2022 от 30.06.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0090042:3840	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0090042	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	62:29:0090042:1476	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 62-2-26-0-00-2022-0252 от 25.05.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Институт «Рязаньгражданпроект», 2010 ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА», 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	32133,48	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	108532,29	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	16,18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2585,76	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м) – 22776,85 Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м) – 22075,10 Жилая площадь квартир (кв. м) – 10958,18 Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов) (кв. м) – 1403,50 Общая площадь нежилых помещений (кв. м) – 761,34 Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений (кв. м) – 98,69 Количество квартир (шт.) - 390	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская обл., г. Рязань, Братиславская ул.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июня 2026 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации _____

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Козлов
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 2026 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

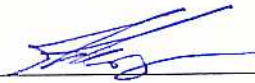
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

(1944) листа

« 04 » 07 2022 г.

И. о. заместителя главы администрации
города Рязани



А.А. Козлов