

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Символ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390027, Рязанская область, город Рязань,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Быстрецкая, стр. 12, пом. 15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.07.2022

№ 62-29-26-2022

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольтная. Позиция 4 по ППТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-2-046039-2022 от 12.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070040:1068	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-2-26-0-00-2022-0296 от 09.06.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	45 865,93	Площадь участка (кв. м): 13 745
	Объем (куб. м):	161 952,29	в том числе подземной части (куб. м): 18 440,63
	Количество этажей (шт.):	19-26-23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 809,04	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 30 218,77 кв.м; Жилая площадь квартир – 10 948,80 кв.м; Площадь квартир – 29 293,82 кв.м; Количество квартир – 627; Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) - 369,01 кв.м; Количество машино-мест подземной автостоянки – 92, в том числе - 14 семейных машино-мест; Количество кладовых жильцов - 190; Площадь кладовых жильцов - 688,70 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чкалова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “22” июля 2025 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“22” июля 2025 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

7 (два) листа

«22» июня 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин