



Расчет элементов благоустройства

Наименование	Участок проектирования	
	Норма	Фактически
Площадь отведенного участка, га	-	13166,00
Площадь застройки (без подземного паркинга), м²	-	3711,99
Общая площадь квартир, м²	-	22230,56
Количество квартир	-	404
Количество жителей (при жилищ. обеспеченности 35м²/чел)	-	635
Количество постоянных автостоянок	314	314
Количество гостевых автостоянок	39	39
Количество временных автостоянок	73	73
Детские площадки (0,7м²/чел)	444,5	447,0
Спортивные площадки (2м²/чел) (допускается уменьшать до 50% согласно СП 42.13330, п.7.5)*	635,0	729,0
Площадки для отдыха взрослого населения (0,1м²/чел)	63,5	63,5
Хозяйственные площадки (0,30м²/чел), (допускается сокращать на 50%-0,15м²/чел. при застройке 9 этажей и выше согласно РНП №82-п с изм. на 19.02.2021, табл. А1)	92,3	93,0
Озеленение (4,5 м²/чел)	2857,5	2874,01

* - в пределах пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки находится спортивный комплекс (ул. Лесобазовская, 8а) и фитнес-клуб (ул. Стартовая, 1)

Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Красные линии
- Линия отступа от земельного участка и красных линий 1
- Линия регулирования застройки
- Границы дополнительных земельных участков
- Охранная зона КЛ-0,4кВ от РЧ-0,4кВ ТП-50Л до ВРЧ-0,4кВ Логистический центр по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Чекистов
- Подземный паркинг
- Проектируемые здания и сооружения
- ✕ ✕ Разбор существующих сетей, сооружений
- Геологические скважины, точки статич. зондирования
- Открытые автостоянки для проектируемой I очереди
- Открытые автостоянки для планируемой II очереди
- ✕ Пандус для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (общая), м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом ГП-1 в составе секции:							
	секция 1.1	4	1	-	378,50	-	1548,19	6441,80
	секция 1.2	17	1	90	474,90	-	5041,52	27831,50
	секция 2	9	1	43	552,20	-	2908,81	1786,20
	секция 3	9	1	41	499,50	-	2670,33	14279,50
	секция 4.1	1	1	-	500,69	-	795,60	3553,40
	секция 4.2	7, 13	1	102	712,00	-	5192,22	26572,0
	секция 5	17	1	128	594,20	-	211,68	32928,3
	подземный паркинг	1	1	-	3430,11	-	356,43	14492,81
	Площадки							
1	Автомобильные стоянки							
2	Площадка сбора ТБО (хозяйственная площадка)							
3	Площадка для игр детей							
4	Спортивная площадка							
5	Площадка для отдыха взрослого населения							
6	Хозяйственная площадка							

105-22-00-ПЗУ

Жилая застройка по ул. Западносибирской г. Тюмень. 1 очередь

2	зам.	68-23	03.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	000 "Град"	
Изм.	Колуч	Лист	Подп.			Дата
Разраб.	Воронцов	07.22	07.22			
Проверил	Габрилова	07.22	07.22			
Н. контр.	Баева	07.22	07.22			
ГИП	Петрова	07.22	07.22			

Инф. N подл. Подпись и дата: Взам. инФ. N