

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	проектир.
2	Выход из подземной автостоянки	проектир.
3	Подземная автостоянка	проектир.
4	10-этажный жилой дом	существ.
5	2-этажный жилой дом	существ.
МП	Площадка под мусорные контейнеры	проектир.
ФП	Спортивные площадки	проектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
П1	Парковочные места	5 гостевых машино-мест
П2	Парковочные места	10 гостевых и 5 м/мест двойного хранения
П3	Парковочные места	4 гостевых и 15 м/мест двойного хранения

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
		Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122	5 378 кв. м.
		Граница участков по 1300 Постановлению	
		Красная линия	
		Здания и сооружения	
		Нуль здания /Абсолютная отметка	
		Оси здания	
		Охранная зона ТП	R=10 м
		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	см. п.8 Примечание
		Номер точки границы	
		Координаты пересечения осей здания	
		Схема движения транспортных средств	
		Парковочное место для МГН и инвалидов-колясочников	6.0x3.6м
		Места съездов с тротуара	

Примечание:

- Настоящий чертёж разработан на основании топографического плана, выполненный ООО "Дельта" в 2021 г.;
  - Система в координат - МСК-52;
  - Система высот - Балтийская;
  - Разбивку проектируемого здания вести по координатам X и Y точек пересечения осей;
  - Размеры даны в метрах;
  - Существующие площадки, попадающие в зону строительства проектируемого здания и благоустройства территории, подлежат демонтажу;
  - Земельный участок южнее жилого дома выделен по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
  - По приказу № 07-01-07/152 от 10.12.21 г. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144, кадастровый номер 52:18:0080034:122.
- Отклонения от предельно допустимых параметров: отступ от границ земельного участка до 2,7м с западной стороны, отступ от границ земельного участка 1 м с восточной и южной стороны, отступ от границ земельного участка 2,9 м с южной и северной стороны, максимальный процент застройки территории в границах земельного участка 80%.

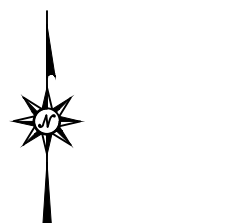
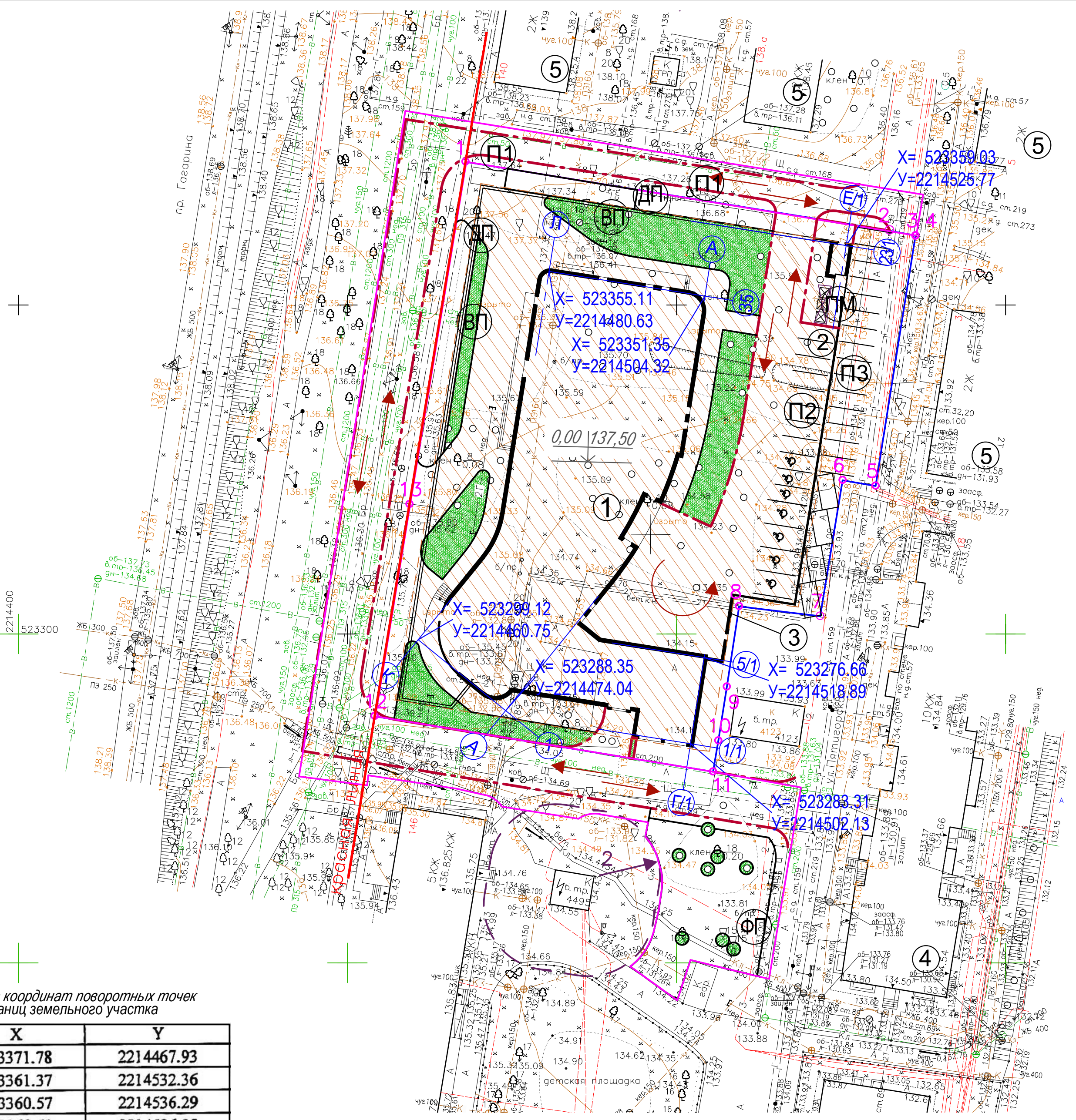
26/19-ПЗУ				
«Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина,144»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Полякова	07.21		
Проверил	Елизаров	07.21		
Стадия Лист Листов				
П 2				
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500				
<b>Intragrad</b>				

Технико-экономические показатели:

Номер n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе землеотвода	За границей землеотвода
1	Площадь землеотвода	кв.м.	5 378	2 753,3
2	Площадь застройки	кв.м.	1 723,56	
		%	32	
3	Площадь покрытий	кв.м.	2 978	2 397
4	Площадь озеленения	кв.м.	676,44	356,3

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	523371.78	2214467.93
2	523361.37	2214532.36
3	523360.57	2214536.29
4	523360.51	2214536.28
5	523322.50	2214530.24
6	523323.37	2214525.22
7	523302.71	2214521.82
8	523304.19	2214509.50
9	523291.97	2214507.63
10	523283.78	2214506.34
11	523279.06	2214505.53
12	523287.50	2214454.12
13	523319.71	2214459.41



Согласовано  
Изм. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N