



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	красная	границы территории общего пользования улично-дорожной сети		АЭП	границы лесопосадок; зеленых полей		КА ТОН	границы территории общего пользования
	береговая	границы береговых полос		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		КА ЛО	границы природных и озелененных территорий
	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия		зона охраны объектов культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия		КА ЛО	границы территории зон охраны объектов культурного наследия
	зона охраны объектов культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия		зона охраны объектов культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия		КА ЛО	границы территории зон охраны объектов культурного наследия
	зона охраны объектов культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия		зона охраны объектов культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия		КА ЛО	границы территории зон охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (вазовод)		канализация		кабель МОСЭНЕРГО		кабель МПС		кабель связи УПО
	газопровод		кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО		кабель связи УПО
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО		кабель связи УПО
	кабель МПС		кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО		кабель связи УПО

- Условные обозначения:**
- Граница согласно договору аренды БП-БА/МЗРТ от 02.10.2020г.
 - Граница участков согласно ГПЗУ
 - Граница территории дополнительного проектирования и благоустройства
 - Сносимые здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Контур проектируемой подземной парковки
 - Проектируемые проезды из а/б
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
 - Проектируемый бетонный бордюр Кбрт ГП1
 - Проектируемый пониженный бетонный бордюр Кбрт ГП1
 - Проектируемый бетонный бордюр Кбрт ГП5
 - Проектируемые машино-места
 - Проектируемые детские площадки
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения коммерческого транспорта
 - Направление движения пожарной техники
 - Площадки для установки пожарной техники
 - СЗЗ от АЗС и автомойки ООО "ЕУ" согласно решению Роспотребнадзора об установлении СЗЗ от 26.02.2021 N 77-00148.
 - Зона внесения изменений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект.
2	Корпус 2	Проект.
3	Корпус 3	Проект.
4	Корпус 4	Проект.
5	Шахта вымощения автостоянки	Проект.
6	Зона размещения РП (выполняется по отдельному проекту)	Проект.
7	ДГУ	Проект.

Данный проект выполнен на электронных геоподосновах, выпущенных ГБУ "Мосгоргеоцентр" заказ N 3/2891-20-ИГ ДИ от 26.05.2020г. Изменения в оригинальные геоподоснову не вносились.
 Главный инженер проекта Дядишев А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.05.20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеоцентр" недействителен. Использование другими организациями не допускается

		3/2891-20 - ИГ ДИ			
Имя	Получ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Соловьева	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Соловьева	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
БП-0255/21-П-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды (земельный участок с кадастровым номером 77:05:00110:10211).					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "Проект Спич"					

Составлено	Беленева
ГЛАВ	Генеральный Конструктор
Всп. инж. №	Соловьева
Полн. инж. №	Соловьева
Инж. № подл.	Соловьева