

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000301 от 09.01.2023

Копия многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой (2 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)295-54-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234117968
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, владеющий 100% долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234137308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234012352

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 498,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 697,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 200 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 092,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 241,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 333,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экогарант-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экогарант-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экогарант-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0631-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0884-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0939-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская стройиндустрия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234128409
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-172-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-172-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2755
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в пределах дворовой территории. Оборудование: качели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в пределах дворовой территории жилого дома. Стандартные элементы для оборудования спортивной площадки: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора, в количестве 2 штук на одной площадке, объемом 1куб.м.каждый. Площадка для размещения контейнеров расположена на нормативном удалении от окон жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, продольный уклон пути движения не превышает 5 процентов. Ширина пути движения на участках при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов не превышают 0,04м. В здании оборудован вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №012/17 от 23.01.2017 выданы МБУ "Дирекция благоустройства города", срок действия до 23.01.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Устройство тротуаров, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1762/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 097,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 652 203,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 962 074,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-2682исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Сотком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Сотком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Сотком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.18	3	40.98	2.57
2	Квартира	1	1	24.36	1	9.94	2.57
3	Квартира	1	1	44.48	2	18.85	2.57
4	Квартира	1	1	60.82	2	23.06	2.57

5	Квартира	1	1	22.29	1	11.74	2.57
6	Квартира	1	1	22.09	1	9.41	2.57
7	Квартира	1	1	35.14	1	17.30	2.57
8	Квартира	1	1	58.01	2	24.11	2.57
9	Квартира	1	1	77.15	3	35.47	2.57
10	Квартира	1	1	27.86	1	12.23	2.57
11	Квартира	2	1	53.25	2	20.05	2.57
12	Квартира	2	1	24.36	1	9.94	2.57
13	Квартира	2	1	44.48	2	18.85	2.57
14	Квартира	2	1	60.82	2	23.06	2.57
15	Квартира	2	1	39.44	1	12.47	2.57
16	Квартира	2	1	22.29	1	11.74	2.57
17	Квартира	2	1	22.09	1	9.41	2.57
18	Квартира	2	1	35.14	1	17.30	2.57
19	Квартира	2	1	58.01	2	24.11	2.57
20	Квартира	2	1	77.15	3	35.47	2.57
21	Квартира	2	1	27.86	1	12.23	2.57
22	Квартира	2	1	32.31	1	11.74	2.57
23	Квартира	2	1	25.70	1	13.81	2.57
24	Квартира	2	1	38.53	1	10.53	2.57
25	Квартира	3	1	53.25	2	20.05	2.57
26	Квартира	3	1	24.36	1	9.94	2.57
27	Квартира	3	1	44.48	2	18.85	2.57
28	Квартира	3	1	60.82	2	23.06	2.57
29	Квартира	3	1	39.44	1	12.47	2.57
30	Квартира	3	1	22.29	1	11.74	2.57
31	Квартира	3	1	22.09	1	9.41	2.57
32	Квартира	3	1	35.14	1	17.30	2.57
33	Квартира	3	1	58.01	2	24.11	2.57
34	Квартира	3	1	77.15	3	35.47	2.57

35	Квартира	3	1	27.86	1	12.23	2.57
36	Квартира	3	1	32.31	1	11.74	2.57
37	Квартира	3	1	25.70	1	13.81	2.57
38	Квартира	3	1	38.53	1	10.53	2.57
39	Квартира	4	1	53.25	2	20.05	2.57
40	Квартира	4	1	24.36	1	9.94	2.57
41	Квартира	4	1	44.48	2	18.85	2.57
42	Квартира	4	1	60.82	2	23.06	2.57
43	Квартира	4	1	39.44	1	12.47	2.57
44	Квартира	4	1	22.29	1	11.74	2.57
45	Квартира	4	1	22.09	1	9.41	2.57
46	Квартира	4	1	35.14	1	17.30	2.57
47	Квартира	4	1	58.01	2	24.11	2.57
48	Квартира	4	1	77.15	3	35.47	2.57
49	Квартира	4	1	27.86	1	12.23	2.57
50	Квартира	4	1	32.31	1	11.74	2.57
51	Квартира	4	1	25.70	1	13.81	2.57
52	Квартира	4	1	38.53	1	10.53	2.57
53	Квартира	5	1	53.25	2	20.05	2.57
54	Квартира	5	1	24.36	1	9.94	2.57
55	Квартира	5	1	44.48	2	18.85	2.57
56	Квартира	5	1	60.82	2	23.06	2.57
57	Квартира	5	1	39.44	1	12.47	2.57
58	Квартира	5	1	22.29	1	11.74	2.57
59	Квартира	5	1	22.09	1	9.41	2.57
60	Квартира	5	1	35.14	1	17.30	2.57
61	Квартира	5	1	58.01	2	24.11	2.57
62	Квартира	5	1	77.15	3	35.47	2.57
63	Квартира	5	1	27.86	1	12.23	2.57
64	Квартира	5	1	32.31	1	11.74	2.57

65	Квартира	5	1	25.70	1	13.81	2.57
66	Квартира	5	1	38.53	1	10.53	2.57
67	Квартира	6	1	53.25	2	20.05	2.57
68	Квартира	6	1	24.36	1	9.94	2.57
69	Квартира	6	1	44.48	2	18.85	2.57
70	Квартира	6	1	60.82	2	23.06	2.57
71	Квартира	6	1	39.44	1	12.47	2.57
72	Квартира	6	1	22.29	1	11.74	2.57
73	Квартира	6	1	22.09	1	9.41	2.57
74	Квартира	6	1	35.14	1	17.30	2.57
75	Квартира	6	1	58.01	2	24.11	2.57
76	Квартира	6	1	77.15	3	35.47	2.57
77	Квартира	6	1	27.86	1	12.23	2.57
78	Квартира	6	1	32.31	1	11.74	2.57
79	Квартира	6	1	25.70	1	13.81	2.57
80	Квартира	6	1	38.53	1	10.53	2.57
81	Квартира	7	1	53.25	2	20.05	2.57
82	Квартира	7	1	24.36	1	9.94	2.57
83	Квартира	7	1	44.48	2	18.85	2.57
84	Квартира	7	1	60.82	2	23.06	2.57
85	Квартира	7	1	39.44	1	12.47	2.57
86	Квартира	7	1	22.29	1	11.74	2.57
87	Квартира	7	1	22.09	1	9.41	2.57
88	Квартира	7	1	35.14	1	17.30	2.57
89	Квартира	7	1	58.01	2	24.11	2.57
90	Квартира	7	1	77.15	3	35.47	2.57
91	Квартира	7	1	27.86	1	12.23	2.57
92	Квартира	7	1	32.31	1	11.74	2.57
93	Квартира	7	1	25.70	1	13.81	2.57
94	Квартира	7	1	38.53	1	10.53	2.57

95	Квартира	8	1	53.25	2	20.05	2.57
96	Квартира	8	1	24.36	1	9.94	2.57
97	Квартира	8	1	44.48	2	18.85	2.57
98	Квартира	8	1	60.82	2	23.06	2.57
99	Квартира	8	1	39.44	1	12.47	2.57
100	Квартира	8	1	22.29	1	11.74	2.57
101	Квартира	8	1	22.09	1	9.41	2.57
102	Квартира	8	1	35.14	1	17.30	2.57
103	Квартира	8	1	58.01	2	24.11	2.57
104	Квартира	8	1	77.15	3	35.47	2.57
105	Квартира	8	1	27.86	1	12.23	2.57
106	Квартира	8	1	32.31	1	11.74	2.57
107	Квартира	8	1	25.70	1	13.81	2.57
108	Квартира	8	1	38.53	1	10.53	2.57
109	Квартира	9	1	53.25	2	20.05	2.57
110	Квартира	9	1	24.36	1	9.94	2.57
111	Квартира	9	1	44.48	2	18.85	2.57
112	Квартира	9	1	60.82	2	23.06	2.57
113	Квартира	9	1	39.44	1	12.47	2.57
114	Квартира	9	1	22.29	1	11.74	2.57
115	Квартира	9	1	22.09	1	9.41	2.57
116	Квартира	9	1	35.14	1	17.30	2.57
117	Квартира	9	1	58.01	2	24.11	2.57
118	Квартира	9	1	77.15	3	35.47	2.57
119	Квартира	9	1	27.86	1	12.23	2.57
120	Квартира	9	1	32.31	1	11.74	2.57
121	Квартира	9	1	25.70	1	13.81	2.57
122	Квартира	9	1	38.53	1	10.53	2.57
123	Квартира	10	1	53.25	2	20.05	2.57
124	Квартира	10	1	24.36	1	9.94	2.57

125	Квартира	10	1	44.48	2	18.85	2.57
126	Квартира	10	1	60.82	2	23.06	2.57
127	Квартира	10	1	39.44	1	12.47	2.57
128	Квартира	10	1	22.29	1	11.74	2.57
129	Квартира	10	1	22.09	1	9.41	2.57
130	Квартира	10	1	35.14	1	17.30	2.57
131	Квартира	10	1	58.01	2	24.11	2.57
132	Квартира	10	1	77.15	3	35.47	2.57
133	Квартира	10	1	27.86	1	12.23	2.57
134	Квартира	10	1	32.31	1	11.74	2.57
135	Квартира	10	1	25.70	1	13.81	2.57
136	Квартира	10	1	38.53	1	10.53	2.57
137	Квартира	11	1	53.25	2	20.05	2.57
138	Квартира	11	1	24.36	1	9.94	2.57
139	Квартира	11	1	44.48	2	18.85	2.57
140	Квартира	11	1	60.82	2	23.06	2.57
141	Квартира	11	1	39.44	1	12.47	2.57
142	Квартира	11	1	22.29	1	11.74	2.57
143	Квартира	11	1	22.09	1	9.41	2.57
144	Квартира	11	1	35.14	1	17.30	2.57
145	Квартира	11	1	58.01	2	24.11	2.57
146	Квартира	11	1	77.15	3	35.47	2.57
147	Квартира	11	1	27.86	1	12.23	2.57
148	Квартира	11	1	32.31	1	11.74	2.57
149	Квартира	11	1	25.70	1	13.81	2.57
150	Квартира	11	1	38.53	1	10.53	2.57
151	Квартира	12	1	53.25	2	20.05	2.57
152	Квартира	12	1	24.36	1	9.94	2.57
153	Квартира	12	1	44.48	2	18.85	2.57
154	Квартира	12	1	60.82	2	23.06	2.57

155	Квартира	12	1	39.44	1	12.47	2.57
156	Квартира	12	1	22.29	1	11.74	2.57
157	Квартира	12	1	22.09	1	9.41	2.57
158	Квартира	12	1	35.14	1	17.30	2.57
159	Квартира	12	1	58.01	2	24.11	2.57
160	Квартира	12	1	77.15	3	35.47	2.57
161	Квартира	12	1	27.86	1	12.23	2.57
162	Квартира	12	1	32.31	1	11.74	2.57
163	Квартира	12	1	25.70	1	13.81	2.57
164	Квартира	12	1	38.53	1	10.53	2.57
165	Квартира	13	1	53.25	2	20.05	2.57
166	Квартира	13	1	24.36	1	9.94	2.57
167	Квартира	13	1	44.48	2	18.85	2.57
168	Квартира	13	1	60.82	2	23.06	2.57
169	Квартира	13	1	39.44	1	12.47	2.57
170	Квартира	13	1	22.29	1	11.74	2.57
171	Квартира	13	1	22.09	1	9.41	2.57
172	Квартира	13	1	35.14	1	17.30	2.57
173	Квартира	13	1	58.01	2	24.11	2.57
174	Квартира	13	1	77.15	3	35.47	2.57
175	Квартира	13	1	27.86	1	12.23	2.57
176	Квартира	13	1	32.31	1	11.74	2.57
177	Квартира	13	1	25.70	1	13.81	2.57
178	Квартира	13	1	38.53	1	10.53	2.57
179	Квартира	14	1	53.25	2	20.05	2.57
180	Квартира	14	1	24.36	1	9.94	2.57
181	Квартира	14	1	44.48	2	18.85	2.57
182	Квартира	14	1	60.82	2	23.06	2.57
183	Квартира	14	1	39.44	1	12.47	2.57
184	Квартира	14	1	22.29	1	11.74	2.57

185	Квартира	14	1	22.09	1	9.41	2.57
186	Квартира	14	1	35.14	1	17.30	2.57
187	Квартира	14	1	58.01	2	24.11	2.57
188	Квартира	14	1	77.16	3	35.47	2.57
189	Квартира	14	1	27.85	1	12.23	2.57
190	Квартира	14	1	32.31	1	11.74	2.57
191	Квартира	14	1	25.70	1	13.81	2.57
192	Квартира	14	1	38.53	1	10.53	2.57
193	Квартира	15	1	53.25	2	20.05	2.57
194	Квартира	15	1	24.36	1	9.94	2.57
195	Квартира	15	1	44.48	2	18.85	2.57
196	Квартира	15	1	60.82	2	23.06	2.57
197	Квартира	15	1	39.44	1	12.47	2.57
198	Квартира	15	1	22.29	1	11.74	2.57
199	Квартира	15	1	22.09	1	9.41	2.57
200	Квартира	15	1	35.14	1	17.30	2.57
201	Квартира	15	1	58.01	2	24.11	2.57
202	Квартира	15	1	77.15	3	35.47	2.57
203	Квартира	15	1	27.86	1	12.23	2.57
204	Квартира	15	1	32.31	1	11.74	2.57
205	Квартира	15	1	25.70	1	13.81	2.57
206	Квартира	15	1	38.53	1	10.53	2.57
207	Квартира	16	1	53.25	2	20.05	2.57
208	Квартира	16	1	24.36	1	9.94	2.57
209	Квартира	16	1	44.48	2	18.85	2.57
210	Квартира	16	1	60.82	2	23.06	2.57
211	Квартира	16	1	39.44	1	12.47	2.57
212	Квартира	16	1	22.29	1	11.74	2.57
213	Квартира	16	1	22.09	1	9.41	2.57
214	Квартира	16	1	35.14	1	17.30	2.57

215	Квартира	16	1	58.01	2	24.11	2.57
216	Квартира	16	1	77.15	3	35.47	2.57
217	Квартира	16	1	27.86	1	12.23	2.57
218	Квартира	16	1	32.31	1	11.74	2.57
219	Квартира	16	1	25.70	1	13.81	2.57
220	Квартира	16	1	38.53	1	10.53	2.57
221	Квартира	17	1	53.25	2	20.05	2.57
222	Квартира	17	1	24.36	1	9.94	2.57
223	Квартира	17	1	44.48	2	18.85	2.57
224	Квартира	17	1	60.82	2	23.06	2.57
225	Квартира	17	1	39.44	1	12.47	2.57
226	Квартира	17	1	22.29	1	11.74	2.57
227	Квартира	17	1	22.09	1	9.41	2.57
228	Квартира	17	1	35.14	1	17.30	2.57
229	Квартира	17	1	58.01	2	24.11	2.57
230	Квартира	17	1	77.15	3	35.47	2.57
231	Квартира	17	1	27.86	1	12.23	2.57
232	Квартира	17	1	32.31	1	11.74	2.57
233	Квартира	17	1	25.70	1	13.81	2.57
234	Квартира	17	1	38.53	1	10.53	2.57
235	Квартира	18	1	53.25	2	20.05	2.57
236	Квартира	18	1	24.36	1	9.94	2.57
237	Квартира	18	1	44.48	2	18.85	2.57
238	Квартира	18	1	60.82	2	23.06	2.57
239	Квартира	18	1	39.44	1	12.47	2.57
240	Квартира	18	1	22.29	1	11.74	2.57
241	Квартира	18	1	22.10	1	9.41	2.57
242	Квартира	18	1	35.14	1	17.30	2.57
243	Квартира	18	1	58.01	2	24.11	2.57
244	Квартира	18	1	77.15	3	35.47	2.57

245	Квартира	18	1	27.86	1	12.23	2.57
246	Квартира	18	1	32.31	1	11.74	2.57
247	Квартира	18	1	25.70	1	13.81	2.57
248	Квартира	18	1	38.53	1	10.53	2.57
249	Квартира	19	1	53.25	2	20.05	2.57
250	Квартира	19	1	24.36	1	9.94	2.57
251	Квартира	19	1	44.48	2	18.85	2.57
252	Квартира	19	1	60.82	2	23.06	2.57
253	Квартира	19	1	39.44	1	12.47	2.57
254	Квартира	19	1	22.29	1	11.74	2.57
255	Квартира	19	1	22.09	1	9.41	2.57
256	Квартира	19	1	35.14	1	17.30	2.57
257	Квартира	19	1	58.01	2	24.11	2.57
258	Квартира	19	1	77.15	3	35.47	2.57
259	Квартира	19	1	27.86	1	12.23	2.57
260	Квартира	19	1	32.31	1	11.74	2.57
261	Квартира	19	1	25.70	1	13.81	2.57
262	Квартира	19	1	38.53	1	10.53	2.57
263	Квартира	20	1	53.25	2	20.05	2.57
264	Квартира	20	1	24.36	1	9.94	2.57
265	Квартира	20	1	44.48	2	18.85	2.57
266	Квартира	20	1	60.82	2	23.06	2.57
267	Квартира	20	1	39.44	1	12.47	2.57
268	Квартира	20	1	22.29	1	11.74	2.57
269	Квартира	20	1	22.09	1	9.41	2.57
270	Квартира	20	1	35.14	1	17.30	2.57
271	Квартира	20	1	58.01	2	24.11	2.57
272	Квартира	20	1	77.15	3	35.47	2.57
273	Квартира	20	1	27.86	1	12.23	2.57
274	Квартира	20	1	32.31	1	11.74	2.57

275	Квартира	20	1	25.70	1	13.81	2.57
276	Квартира	20	1	38.53	1	10.53	2.57
277	Квартира	21	1	53.25	2	20.05	2.57
278	Квартира	21	1	24.36	1	9.94	2.57
279	Квартира	21	1	44.48	2	18.85	2.57
280	Квартира	21	1	60.82	2	23.06	2.57
281	Квартира	21	1	39.44	1	12.47	2.57
282	Квартира	21	1	22.29	1	11.74	2.57
283	Квартира	21	1	22.09	1	9.41	2.57
284	Квартира	21	1	35.14	1	17.30	2.57
285	Квартира	21	1	58.01	2	24.11	2.57
286	Квартира	21	1	77.15	3	35.47	2.57
287	Квартира	21	1	27.86	1	12.23	2.57
288	Квартира	21	1	32.31	1	11.74	2.57
289	Квартира	21	1	25.70	1	13.81	2.57
290	Квартира	21	1	38.53	1	10.53	2.57
291	Квартира	22	1	53.24	2	20.05	2.57
292	Квартира	22	1	24.36	1	9.94	2.57
293	Квартира	22	1	44.48	2	18.85	2.57
294	Квартира	22	1	60.82	2	23.06	2.57
295	Квартира	22	1	39.44	1	12.47	2.57
296	Квартира	22	1	22.29	1	11.74	2.57
297	Квартира	22	1	22.09	1	9.41	2.57
298	Квартира	22	1	35.14	1	17.30	2.57
299	Квартира	22	1	58.01	2	24.11	2.57
300	Квартира	22	1	77.15	3	35.47	2.57
301	Квартира	22	1	27.86	1	12.23	2.57
302	Квартира	22	1	32.31	1	11.74	2.57
303	Квартира	22	1	25.70	1	13.81	2.57
304	Квартира	22	1	38.53	1	10.53	2.57

305	Квартира	23	1	53.25	2	20.05	2.57
306	Квартира	23	1	24.36	1	9.94	2.57
307	Квартира	23	1	44.48	2	18.85	2.57
308	Квартира	23	1	60.82	2	23.06	2.57
309	Квартира	23	1	39.44	1	12.47	2.57
310	Квартира	23	1	22.29	1	11.74	2.57
311	Квартира	23	1	22.09	1	9.41	2.57
312	Квартира	23	1	35.14	1	17.30	2.57
313	Квартира	23	1	58.01	2	24.11	2.57
314	Квартира	23	1	77.15	3	35.47	2.57
315	Квартира	23	1	27.86	1	12.23	2.57
316	Квартира	23	1	32.31	1	11.74	2.57
317	Квартира	23	1	25.70	1	13.81	2.57
318	Квартира	23	1	38.53	1	10.53	2.57
319	Квартира	24	1	53.25	2	20.05	2.57
320	Квартира	24	1	24.36	1	9.94	2.57
321	Квартира	24	1	44.48	2	18.85	2.57
322	Квартира	24	1	60.82	2	23.06	2.57
323	Квартира	24	1	39.44	1	12.47	2.57
324	Квартира	24	1	22.29	1	11.74	2.57
325	Квартира	24	1	22.09	1	9.41	2.57
326	Квартира	24	1	35.14	1	17.30	2.57
327	Квартира	24	1	58.01	2	24.11	2.57
328	Квартира	24	1	77.15	3	35.47	2.57
329	Квартира	24	1	27.86	1	12.23	2.57
330	Квартира	24	1	32.31	1	11.74	2.57
331	Квартира	24	1	25.70	1	13.81	2.57
332	Квартира	24	1	38.53	1	10.53	2.57
333	Квартира	25	1	65.90	2	32.27	3.13
334	Квартира	25	1	64.10	2	31.52	3.13

335	Квартира	25	1	42.85	1	12.61	3.13
336	Квартира	25	1	90.01	3	39.23	3.13
337	Квартира	25	1	73.64	2	26.94	3.13
338	Квартира	25	1	60.97	2	25.59	3.13
339	Квартира	26	1	65.71	2	32.27	2.99
340	Квартира	26	1	63.93	2	31.52	2.99
341	Квартира	26	1	42.62	1	12.61	2.99
342	Квартира	26	1	89.81	3	39.23	2.99
343	Квартира	26	1	73.48	2	26.94	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Нежилое помещение	1	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК2	Нежилое помещение	1	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК3	Нежилое помещение	1	1.00	2.2	Индивидуальная колясочная	2.2	2.57
НК4	Нежилое помещение	2	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК5	Нежилое помещение	2	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК6	Нежилое помещение	2	1.00	2.2	Индивидуальная колясочная	2.2	2.57
НК7	Нежилое помещение	3	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК8	Нежилое помещение	3	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК9	Нежилое помещение	3	1.00	2.2	Индивидуальная колясочная	2.2	2.57

НК10	Нежилое помещение	4	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК11	Нежилое помещение	4	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК12	Нежилое помещение	5	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК13	Нежилое помещение	5	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК14	Нежилое помещение	5	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК15	Нежилое помещение	6	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК16	Нежилое помещение	6	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК17	Нежилое помещение	6	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК18	Нежилое помещение	7	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК19	Нежилое помещение	7	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК20	Нежилое помещение	7	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК21	Нежилое помещение	8	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК22	Нежилое помещение	8	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК23	Нежилое помещение	9	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК24	Нежилое помещение	9	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК25	Нежилое помещение	9	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57

НК26	Нежилое помещение	10	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК27	Нежилое помещение	10	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК28	Нежилое помещение	10	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК29	Нежилое помещение	11	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК30	Нежилое помещение	11	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК31	Нежилое помещение	11	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК32	Нежилое помещение	12	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК33	Нежилое помещение	12	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК34	Нежилое помещение	13	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК35	Нежилое помещение	13	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК36	Нежилое помещение	13	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК37	Нежилое помещение	14	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК38	Нежилое помещение	14	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК39	Нежилое помещение	14	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК40	Нежилое помещение	15	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК41	Нежилое помещение	15	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57

НК42	Нежилое помещение	15	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК43	Нежилое помещение	16	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК44	Нежилое помещение	16	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК45	Нежилое помещение	17	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК46	Нежилое помещение	17	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК47	Нежилое помещение	17	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК48	Нежилое помещение	18	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК49	Нежилое помещение	18	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК50	Нежилое помещение	18	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК51	Нежилое помещение	19	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК52	Нежилое помещение	19	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК53	Нежилое помещение	19	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК54	Нежилое помещение	20	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК55	Нежилое помещение	20	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК56	Нежилое помещение	21	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК57	Нежилое помещение	21	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57

НК58	Нежилое помещение	21	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК59	Нежилое помещение	22	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК60	Нежилое помещение	22	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК61	Нежилое помещение	22	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК62	Нежилое помещение	23	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК63	Нежилое помещение	23	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК64	Нежилое помещение	23	1.00	2.07	Индивидуальная колясочная	2.07	2.57
НК65	Нежилое помещение	24	1.00	2.57	Индивидуальная колясочная	2.57	2.57
НК66	Нежилое помещение	24	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.57
НК67	Нежилое помещение	25	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	3.13
НК68	Нежилое помещение	25	1.00	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	3.13
НК69	Нежилое помещение	26	1.00	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24	2.99
НК70	Нежилое помещение	26	1.00	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.99
НК71	Нежилое помещение	26	1.00	2.82	Индивидуальная колясочная	2.82	2.99
НК72	Нежилое помещение	26	1.00	3.07	Индивидуальная колясочная	3.07	2.99
НК73	Нежилое помещение	26	1.00	7.59	Индивидуальная колясочная	7.59	2.99

НК74	Нежилое помещение	26	1.00	6.86	Индивидуальная колясочная	6.86	2.99
НК75	Нежилое помещение	26	1.00	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85	2.99
НК76	Нежилое помещение	26	1.00	2.65	Индивидуальная колясочная	2.65	2.99
НК77	Нежилое помещение	26	1.00	2.52	Индивидуальная колясочная	2.52	2.99
НК78	Нежилое помещение	26	1.00	2.69	Индивидуальная колясочная	2.69	2.99
НК79	Нежилое помещение	26	1.00	5.43	Индивидуальная колясочная	5.43	2.99
НК80	Нежилое помещение	26	1.00	6.5	Индивидуальная колясочная	6.5	2.99
НК81	Нежилое помещение	26	1.00	5.7	Индивидуальная колясочная	5.7	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Технический подвал	578.07
2	Насосная хозяйственно-питьевая	Подъезд 1, технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	15
3	Помещение сетей связи	Подъезд 1, технический подвал	Помещение сетей связи	7.36
4	Водомерный узел	Подъезд 1, технический подвал	Помещение для водомерного узла	23.38
5	электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	электрощитовая	15.32
6	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, технический подвал	Помещение для насосной пожаротушения	22.24
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	22.79
8	Входной тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Входной тамбур	6.9

9	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Вестибюль	27.41
10	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, этаж 1	Помещение для почтовых ящиков	12.6
11	колясочная	Подъезд 1, этаж 1	колясочная	18.26
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	5.05
13	коридор	Подъезд 1, этаж 1	Межквартирный коридор	48.26
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка	15
16	коридор	Подъезд 1, этаж 1	Межквартирный коридор	49.65
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.25
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	54.16
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовый холл	6.25
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка	15
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	58.36
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл	6.25
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	54.16
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовый холл	6.25
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка	15
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	58.36
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовый холл	6.25
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	54.16
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовый холл	6.25
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка	15
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	58.36
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовый холл	6.25
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	54.16
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовый холл	6.25
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка	15
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	58.36
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовый холл	6.25

38	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	54.16
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовый холл	6.25
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка	15
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	58.36
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовый холл	6.25
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	54.16
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовый холл	6.25
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка	15
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	58.36
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовый холл	6.25
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	54.16
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовый холл	6.25
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка	15
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	58.36
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовый холл	6.25
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	54.16
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовый холл	6.25
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Лестничная клетка	15
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	58.36
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовый холл	6.25
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	54.16
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовый холл	6.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Лестничная клетка	15
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	58.36
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовый холл	6.25
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	54.16
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовый холл	6.25
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Лестничная клетка	15
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	58.36
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовый холл	6.25

68	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	54.16
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовый холл	6.25
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Лестничная клетка	15
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	58.36
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовый холл	6.25
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	54.16
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовый холл	6.25
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Лестничная клетка	15
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	58.36
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовый холл	6.25
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	54.16
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовый холл	6.25
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Лестничная клетка	15
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	58.36
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовый холл	6.25
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	54.16
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовый холл	6.25
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Лестничная клетка	15
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	58.36
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовый холл	6.25
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	54.16
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовый холл	6.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Лестничная клетка	15
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	58.36
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовый холл	6.25
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Межквартирный коридор	54.16
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовый холл	6.25
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Лестничная клетка	15
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Межквартирный коридор	58.36
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовый холл	6.25

98	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Межквартирный коридор	54.16
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовый холл	6.25
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Лестничная клетка	15
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Межквартирный коридор	58.36
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовый холл	6.25
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Межквартирный коридор	54.16
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовый холл	6.25
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Лестничная клетка	15
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Межквартирный коридор	58.36
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовый холл	6.25
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Межквартирный коридор	54.16
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	Лифтовый холл	6.25
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Лестничная клетка	15
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Межквартирный коридор	58.36
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Лифтовый холл	6.25
113	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Межквартирный коридор	54.16
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	Лифтовый холл	6.25
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Лестничная клетка	15
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Межквартирный коридор	58.36
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Лифтовый холл	6.25
118	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Межквартирный коридор	54.16
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	Лифтовый холл	6.25
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Лестничная клетка	15
121	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Межквартирный коридор	58.36
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Лифтовый холл	6.25
123	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Межквартирный коридор	54.16
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	Лифтовый холл	6.25
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Лестничная клетка	15
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Межквартирный коридор	58.36
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Лифтовый холл	6.25

128	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Межквартирный коридор	54.16
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовый холл	6.25
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Лестничная клетка	15
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Межквартирный коридор	58.36
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовый холл	6.25
133	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Межквартирный коридор	70.5
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 25	Лифтовый холл	6.25
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Лестничная клетка	15
136	Коридор	Подъезд 1, этаж 26	Межквартирный коридор	70.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 26	Лифтовый холл	6.25
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 26	Лестничная клетка	15
139	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Технический чердак	708
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Лестничная клетка	15
141	Котельная	Подъезд 1, отм.+76,500	котельная	45.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-13 эт.) и 2 зоны (14-26 эт.) холодной и горячей водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
			Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается установка двух групп насосов.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.

			Для внутреннего противопожарного водопровода предусматривается установка повелительной насосной станции с релейным регулированием, укомплектованной 2 основными насосами (1 рабочий, 1 резервный)
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением

10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме,	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Проектом предусматривается оборудование многоэтажного жилого дома системами телевидения, телефонизации, радиофикации, доступа к сети «Интернет», диспетчеризации, домофонной связи и контроля доступа.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме,	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, лифтовых холлах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Для обеспечения параметров воздушной среды установленными нормами, проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
			Воздухообмен во всех жилых помещениях определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
			Приток в квартиры — естественный (пассивный).
			Для притока воздуха в жилые помещения применяются приточные устройства.
			Удаление воздуха из квартир — естественное.
			Приточный воздух из жилых помещений беспрепятственно перемещается в подсобные: кухню, туалет, ванную.
			Вытяжные системы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты отдельными.

		На вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток (для кухонь с регуляторами, исключаящими их полное закрытие).
		Под дверями санузлов, совмещенных и отдельных, предусмотрен зазор не менее 0,02м.
		Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными малошумными вытяжными вентиляторами.
		Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
		Вентиляция Тех.помещений (каналов) для транзитной прокладки трубопроводов газоснабжения приточно-вытяжная с естественным побуждением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 479 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0000000:2755</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РЯЗАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725114488</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РЯЗАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810258000002848</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000793</p>
		<p>БИК:</p> <p>046126793</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7725114488</p>
		<p>КПП:</p> <p>623443001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700342890</p>

		ОКПО: 01720972
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 581 967 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 581 967 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 340
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 246,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 234,95 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 103 150 754 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 930 941 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680054043124644506139257609615334347224

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ
КОМПАНИЯ"**, Михайлов Михаил Олегович, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 12.08.2022 по 12.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922346146485137458235884546973096102880

Владелец: **Министерство строительного комплекса Рязанской области,
Меньшов Вячеслав Юрьевич**, г. Рязань

Действителен: с 15.01.2021 по 31.12.2021