

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Стрижи Групп"  
(ИНН 2366022867)

(наименование застройщика,

354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, 1, литер Б, офис 26

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «15» Ноября 2021 г.

№ 61-310-001301-2021

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вяземцева, д. 31
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Донэкс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-023443-2021 от 12.05.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031421:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031421	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2383 от 17.11.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Финансово-промышленная компания "Контракт-Центр", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вяземцева, д. 31		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	15607,50	Площадь участка (кв. м): 2230,00
	Объем (куб.м.):	54851,23	в том числе подземной части (куб. м): 6171,55
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 285
	Площадь застройки (кв.м.):	1608,30	
	Иные показатели:	Этажность - 16; количество квартир - 255; общая площадь квартир - 9407,50 кв.м; Подземная автостоянка (общая площадь - 1232,10 кв.м; вместимость - 25 м/мест); Универсальная спортивная зона (общая площадь - 352,50 кв.м; расчетная площадь - 342,20 кв.м); Детская студия (общая площадь - 166,80 кв.м; расчетная площадь - 163,60 кв.м); Магазин (общая площадь - 186,20 кв.м; расчетная площадь - 180,60 кв.м; торговая площадь - 150,00 кв.м); БКТП (этажность - 1; площадь застройки - 25,00 кв.м; общая площадь - 20,82 кв.м; высота - 2,60 м); Гараж-стоянка для МГН (площадь застройки - 36,00 кв.м; этажность - 1, высота - 2,80 м); Резервуар (площадь застройки - 84,11 кв.м; строительный объем - 366,00 куб.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вяземцева, 31	

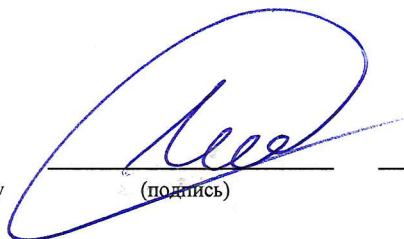
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Мая 2026 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«22» Августа 2023 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устигов

+7 (863) 240 84 26

