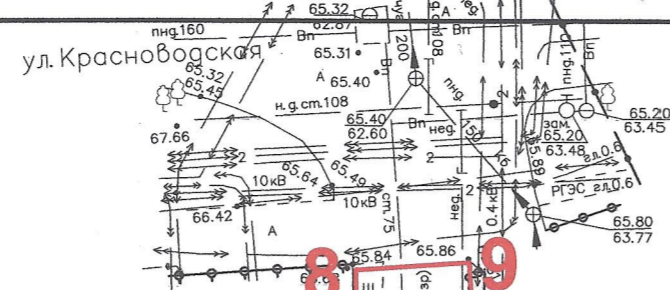
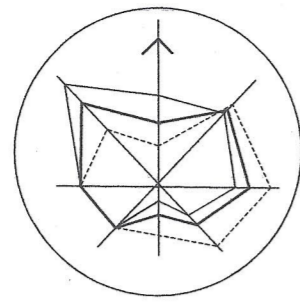


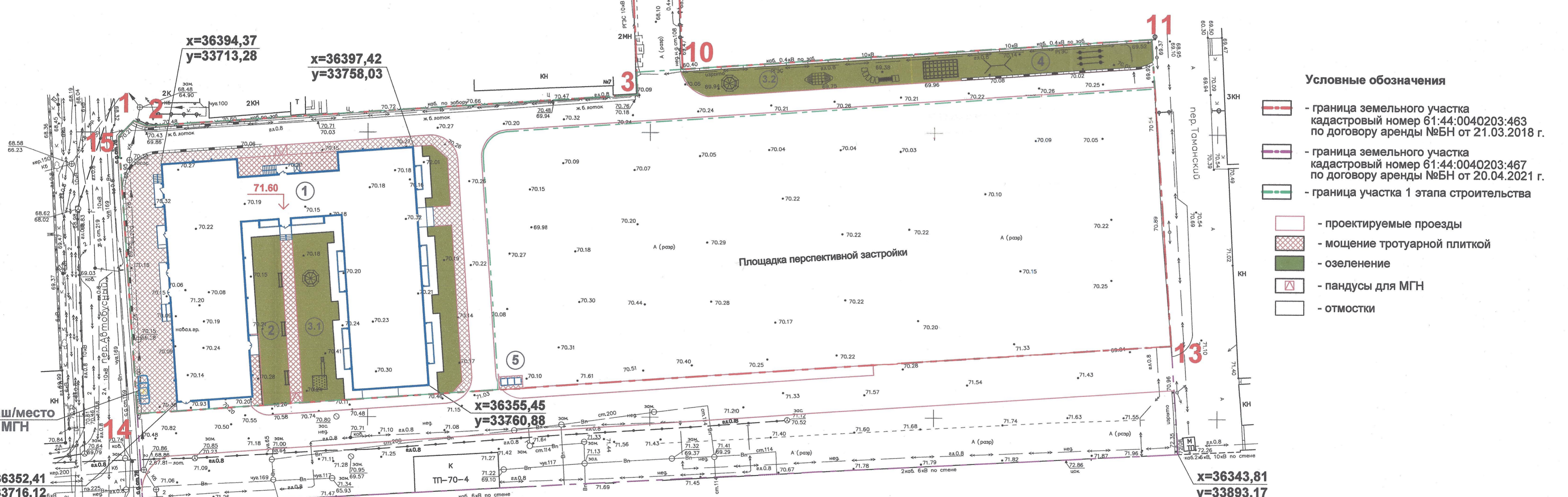
каталог координат
характерных точек границ
земельного участка

№_П	X_м	Y_м
1	36401,88	33708,74
2	36401,45	33710,82
3	36406,53	33797,99
8	36476,29	33794,95
9	36476,80	33802,35
10	36410,50	33805,75
11	336416,49	33889,14
13	36363,01	33892,63
14	36350,54	33709,29
15	36399,67	33705,66



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Приме-чание
1	Площадь земельного участка	га	1,0055	
2	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	0,6565	
3	Площадь застройки	м ²	1450,0	
4	Площадь озеленения	м ²	1200,0	
5	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	605,0	
6	Площадь отмосток	м ²	255,0	
7	Площадь покрытия проездов	м ²	3055,0	



Условные обозначения

- граница земельного участка кадастровый номер 61:44:0040203:463 по договору аренды №БН от 21.03.2018 г.
- граница земельного участка кадастровый номер 61:44:0040203:467 по договору аренды №БН от 20.04.2021 г.
- граница участка 1 этапа строительства
- проектируемые проезды
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- пандусы для МГН
- отмостки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Жилой дом 1 этап строительства	7	1	150	1450,68	9686,35	30987,92
2	Площадка для отдыха взрослого населения					185,0	-
3.1	Площадка для игр детей дошкольного возраста					225,0	-
3.2	Площадка для игр детей школьного возраста					180,0	-
4	Площадка для занятия физкультурой					185,0	-
5	Хозяйственная площадка					10,0	-

01/01-2021-ПЗУ

Комплекс жилой застройки по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 1 этап строительства.
7-ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной
Корректировка

Изм Кол.уч Лист Надок Дата
Разработал Шуклина
ГАП Власов
Н.контроль Кононов

Стадия Лист Листов
П 2

Разбивочный план
М 1:500

ООО "АС-Юг инжиниринг"

