

**Договор**  
**о долевом участии в строительстве**  
**№ С-3-Н-\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Донстрой»**, в лице директора **Грибанова Станислава Алексеевича**, действующего на основании Устава (далее по тексту – «**Застройщик**»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Участник долевого строительства**»), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 ГП) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская** (далее по тексту – «**Объект недвижимости**») на земельном участке, площадью **18224,00 кв.м.** кадастровый номер **61:44:0000000:177311** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать указанный в п. 4.1. настоящего Договора **объект долевого строительства** в собственность в срок, установленный п.5.1 настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется в предусмотренные в настоящем договоре сроки, размере и порядке уплатить обусловленную Договором цену и принять **объект долевого строительства** в Объекте недвижимости, завершеном строительстве, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

1.2. Участник долевого строительства оставляет за Застройщиком право и дает согласие на раздел земельного участка площадью 18224,00 кв.м. кадастровый номер 61:44:0000000:177311 в 6А МКР СЖР путем выдела из общего земельного участка под застройку нового земельного участка, сформированного в соответствии с градостроительными нормами и требованиями Закона «О государственном кадастре в РФ» под объект недвижимости-многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Участник долевого строительства дает согласие на расторжение договора аренды земельного участка № 38176 от 21.05.2021 г. и на заключение договора аренды на вновь образованный земельный участок с переносом соответствующего обременения в виде залога права аренды нового земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости с долей Участника долевого строительства, принадлежащего участнику долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, на вновь образованный земельный участок с последующей передачей нового земельного участка безвозмездно в собственность собственникам многоквартирного жилого дома.

1.3. **Объект недвижимости представляет собой:** многоквартирный жилой дом этажность — 24; общая площадь дома — 16090,40 кв.м.; материал наружных стен: наружный слой - кирпич керамический лицевой пустотелый; внутренний слой — блок газобетонный; материал поэтажных перекрытий — монолитные железобетонные из бетона класса В25; класс энергоэффективности - класс С; класс сейсмостойкости -2й тип зданий.

## 2. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

2.1. Строительство Объекта недвижимости на указанном в п. 1.1. настоящего Договора земельном участке осуществляется Застройщиком на основании **разрешения на строительство № 61-44-025301-2023** от 18.01.2023 г., **договора аренды земельного участка № 38176** от 21.05.2021 г.

2.2. Обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства в состоянии строительной готовности в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору.

Передача объекта долевого строительства осуществляется в порядке, определенном п. 5 настоящего Договора.

2.3. До момента передачи Застройщиком Участнику долевого строительства **объекта долевого строительства** по акту приема-передачи доли, Участник долевого строительства **не вправе без письменного согласия Застройщика** производить (своими силами и (или) силами третьих лиц) на Объекте недвижимости, включая **объект долевого строительства**, какие-либо работы.

2.4. Застройщик, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства обязанностей, предусмотренных п.п.2.3.,3.1. настоящего Договора (встречное исполнение), обязуется завершить строительством Объект недвижимости и ввести в эксплуатацию не позднее, чем **4 квартал 2025**

г. Указанный срок может быть продлен Застройщиком при условии надлежащего уведомления Участника долевого строительства. Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока **введения в эксплуатацию** застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Застройщик вправе исполнить обязательство, предусмотренное п.2.4. настоящего договора досрочно. В этом случае, Застройщик обязуется не менее чем за 2 месяца до планируемого срока ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, уведомить об этом Участника долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется исполнить свои обязательства в части уплаты, обусловленной договором цены.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Для приобретения права требовать от Застройщика передачи объекта долевого строительства, завершеном строительстве, Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** (далее по тексту – «Цена договора»)

3.2. **Цена договора**, указанная в п.3.1., рассчитывается исходя из величины общей площади **объекта долевого строительства** в Объекте недвижимости — \_\_\_\_\_ **кв.м.** (п.п.4.1.-4.4. настоящего Договора) и стоимости одного метра квадратного, выраженной суммой \_\_\_\_\_ рублей.

Указанная в данном пункте стоимость одного квадратного метра общей площади объекта долевого строительства изменению не подлежит.

3.3. Площадь завершеном строительством объекта долевого строительства определяется согласно установленной методике расчета площадей объектов жилищных прав с применением понижающего коэффициента, установленного МУПТИ и ОН к площадям лоджий и балконов.

Площадь завершеном строительством объекта долевого строительства при государственной регистрации отражается в выписке из ЕГРН с учетом требований ст. 15 ЖК РФ — путем исключения площадей холодных помещений.

Приведенная методика исчисления площади завершеном строительством объекта долевого строительства не служит основанием для пересмотра, перерасчета и изменения цены договора, исчисленной в соответствии с п. 3.1, 3.2 Договора.

3.4. Цена договора уплачивается Участником долевого строительства после государственной регистрации настоящего договора путем размещения денежных средств на специальном счете эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 ФЗ №214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в следующие сроки:

3.4.1. Сумма \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей - не позднее чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

3.4.2. Сумма \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей - не позднее чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

3.4.3. Сумма \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей - не позднее, чем «22» декабря 2023 г.

3.5. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: [Escrow\\_Sberbank@sberbank.ru](mailto:Escrow_Sberbank@sberbank.ru), номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

**Депонент: \_\_ДОЛЬЩИК!!!\_\_**

**Бенефициар: ООО специализированный застройщик «Донстрой»**

**Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ ЦЕНА ДОГОВОРА!!!**

**Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: п. 3.4 настоящего Договора**

**Срок условного депонирования: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию,**

определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации

**Основания перечисления застройщику депонированной суммы:** 1). разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости 2). сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта недвижимости.

**Процентная ставка по счетам эскроу:** 0 % (ноль) процентов годовых

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонированной суммы при возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы;
- расторжение Договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон или в судебном порядке;
- односторонний отказ одной из сторон от исполнения Договора участия в долевом строительстве.

3.6. Застройщик обязуется не вносить в проектную декларацию по Проекту изменения, касающиеся изменения уполномоченного банка, в котором должны открываться счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.

#### 4. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

4.1. **Объект долевого строительства** в Объекте недвижимости представляет собой: **нежилое помещение № [ ]**, состоящую из комнат **№ [ ]**, общей (проектной) площадью **[ ] кв.м. ([ ] кв.м.; [ ] кв.м.)** на **[ ] этаже** Объекта недвижимости, завершеного строительством (**поз. 3 ГП**).

4.2. Местоположение нежилого помещения на плане этажа Объекта недвижимости определяется Приложением № 2 к настоящему договору.

4.3. Указанные в п. 4.1 настоящего Договора величины общей (проектной) площади нежилого помещения – **объекта долевого строительства** – соответствуют положению проектной документации на строительство Объекта недвижимости, но могут из-за конструктивных особенностей процесса строительства отличаться от соответствующих величин проектных площадей объекта долевого строительства по данным МУПТИ и ОН.

4.4. Указанная в п.3.2. настоящего договора проектная площадь объекта долевого строительства в Объекте недвижимости может отличаться от площади по данным МУП ТИ и ОН с учетом площадей балконов и лоджий, но не более чем на 3 (три) процента, как в большую, так и в меньшую сторону. Если разница между размером площади нежилого помещения, указанной в п.3.2. настоящего договора, и площадью по данным МУП ТИ и ОН, с учетом площадей лоджий и балконов с учетом понижающего коэффициента составляет более **3 %**, заинтересованной стороне в тридцатидневный срок с момента обращения производится перерасчет и выплата по излишне оплаченным или недоплаченным квадратным метрам на разницу, превышающую **3 %** как в большую, так и в меньшую сторону. Перерасчет суммы инвестирования по договору производится согласно методике расчета, установленной договором.

4.5. Застройщик в процессе строительства и формирования рабочего проекта вправе вносить изменения, не нарушающие строительные нормы и правила.

#### 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА И ПРАВА

5.1. При надлежащем выполнении Участником долевого строительства раздела 3 настоящего договора, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства причитающийся ему **объект долевого строительства** в Объекте недвижимости по акту приема-передачи **не позднее «30» июня 2026 года**. При фактическом переносе ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, срок для передачи не может превышать 6 месяцев с момента ввода, установленного п. 2.4. настоящего Договора.

5.2. Застройщик обязан не менее чем **за 14 рабочих дней** до начала передачи объекта долевого строительства направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и необходимости принятия объекта.

5.3. Участник долевого строительства обязан в течение 10 рабочих дней с даты начала приемки, указанной в уведомлении Застройщика о завершении строительства (о вводе объекта в эксплуатацию) и готовности объекта долевого строительства к передаче Участнику долевого строительства, приступить к

принятию объекта. Приемка Объекта долевого строительства может быть осуществлена по акту приема-передачи, либо по документу, подтверждающему передачу Объекта с составлением дополнительного перечня недостатков, наличие которых не препятствует эксплуатации Объекта по назначению. При этом Объект долевого участия считается фактически принятым, а Участник долевого строительства получает от Застройщика ключи от нежилого помещения и ему переходит право владения и пользования Объектом долевого строительства. Застройщик обязуется устранить указанные недостатки в разумный срок.

При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок, а также при условии не составления им Акта о недостатках выполненных строительных работ, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев с даты начала приемки, указанной в уведомлении Застройщика о завершении строительства (о вводе объекта в эксплуатацию) и готовности объекта долевого строительства к передаче Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства, обязательства по уплате коммунальных платежей, бремя содержания своего имущества признаются перешедшими к участнику долевого строительства с даты составления Застройщиком такого акта.

5.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации Участником долевого строительства **в течение 5-ти рабочих дней** с момента подписания. Участник вправе при условии оплаты расходов, связанных с регистрацией настоящего Договора, предоставить Застройщику документы, необходимые для осуществления государственной регистрации настоящего Договора, в том числе – документ (нотариально оформленная доверенность), по форме, предоставленной Застройщиком, предоставляющий Застройщику полномочия, необходимые для совершения от имени Участника действий, направленных на государственную регистрацию настоящего Договора.

5.5. Участник долевого строительства обязуется в разумные сроки со дня приемки от Застройщика объекта долевого строительства, подать в уполномоченный государственный орган все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства, услуги органов технической инвентаризации и кадастрового учета **Объекта долевого строительства**, оформление иных документов, необходимых для регистрации Права собственности, осуществляется вне рамок настоящего Договора силами и средствами Участника долевого строительства. С момента подписания акта приема-передачи нежилого помещения Участник долевого строительства несет все расходы, связанные с содержанием Объекта недвижимости, в том числе обеспечение его электро- и тепловой энергией, водоснабжением, а также содержание общего имущества многоквартирного дома.

## **6. СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ, ЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

6.1. С даты подписания Участником долевого строительства передаточного Акта, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, составления Застройщиком одностороннего передаточного Акта, бремя содержания объекта долевого строительства в Объекте недвижимости, обязанность по содержанию общего имущества дома, риск случайной гибели, а также все другие обязанности, возлагаются на Участника долевого строительства.

6.2. По истечении 5 дней с момента ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию Застройщик передает управление мест общего пользования Управляющей компании, через которую участник долевого строительства опосредствованно заключает договоры с энергоснабжающими организациями на поставку электрической энергии, воды, тепловой энергии по постоянной схеме, принимает участие в управлении общим имуществом многоквартирного жилого дома.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Несвоевременное внесение денежных средств Участником долевого строительства, согласно условий договора, является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Застройщика.

7.2. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства

неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязанностей по такому договору.

7.3. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Споры между сторонами рассматриваются судом по месту государственной регистрации Застройщика - Октябрьский районный суд г. Ростова-на-Дону. Подсудность определена с учетом волеизъявления потребителя - Участника долевого строительства по взаимному согласию сторон.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Уступка Участником долевого строительства прав требования по договору допускается только после оплаты им цены договора в полном объеме или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора и возможна при наличии письменного согласия Застройщика.

8.3. Застройщик имеет преимущественное право приобретения прав требования на условиях отчуждения. Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика за 15 дней о своем намерении произвести возмездное отчуждение прав, принадлежащих ему на основании настоящего Договора, с указанием условий их отчуждения.

8.4. При перемене лиц в обязательстве, возникшем из настоящего Договора, настоящий Договор сохраняет свое действие между новыми лицами.

8.5. Участник долевого строительства при расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям ч.1 ст.9 214-ФЗ и ч.1.1. ст.9 и ч.4,5 ст.5 214-ФЗ имеет право на получение внесенных по договору денежных средств в срок, установленный законом.

8.6. **Гарантийный срок** для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет **5 (пять) лет со дня передачи объекта строительства**. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче **объекта долевого строительства**.

8.7. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, Договоры между сторонами, относятся к настоящему договору, утрачивают юридическую силу.

8.8. Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика о любых изменениях своих паспортных данных (изменение фамилии, семейного положения, места жительства, утере, замене и порче паспорта и т.п.), электронной почты, в трехдневный срок с даты соответствующих изменений, произошедших в период действия настоящего Договора.

8.9. Стороны договорились, что все уведомления, сообщения, письма, любая информация, касающаяся настоящего Договора, направляются Застройщиком на адрес электронной почты Участника долевого строительства [ ] и данный вид уведомления является надлежащим. Участник долевого строительства направляет всю корреспонденцию в адрес Застройщика заказной почтовой корреспонденцией, либо сдает нарочным секретарю в канцелярию Застройщика.

8.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора, имеющей с ним одинаковую юридическую силу, являются Приложение № 1, Приложение № 2.

В Приложении №1 сторонами определен перечень работ, которые выполняются застройщиком и участником долевого строительства. С учетом данного перечня составлен расчет себестоимости объекта и стоимости 1 кв.м.

В Приложении №2 отражена поэтажная выкопировка Объекта долевого строительства с указанием основных параметров, определенных ст. 4 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов — площади всех помещений нежилого помещения, планировка нежилого помещения, размещение

его на этаже, без отражения проектных решений в части прокладки домовых коммуникаций в соответствии с рабочими разработками проекта.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, один для Участника долевого строительства.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**

**ООО специализированный  
застройщик «Донстрой»**

Юр адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 120/1, офис 107  
тел. (863) 278-55-28  
ИНН/КПП 6165197180/616501001  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
р/сч 40702810152090060403  
к/сч 30101810600000000602  
БИК 046015602, ОКПО 79240186

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года рождения

место рождения: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

к/п \_\_\_\_\_

зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /С. А. Грибанов/

М.П.

### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору о долевом участии в строительстве

№ С-З-Н-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Донстрой», в лице директора Грибанова Станислава Алексеевича, действующего на основании Устава (далее по тексту – «Застройщик»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Участник долевого

строительства»), с другой стороны, определили объем строительного-монтажных работ:

1. Кладка внутренних стен по совместно согласованному проекту.
2. Устройство электрического щитка в нежилом помещении без внутренней разводки по нежилому помещению.
3. Монтаж отопительной системы в соответствии с проектом.
4. Установка входных дверей.

**ООО специализированный застройщик «Донстрой» не выполняет следующие виды работ:**

1. Штукатурка стен.
2. Электрическая разводка.
3. Устройство черновых полов (стяжка).
4. Сантехническая разводка и оборудование.
5. Отделка потолков.
6. Столярка внутренняя .
7. Противопожарная система сигнализации и пожаротушения.
8. Теле-, радио-, телефонная разводка.
9. Кондиционирование и систему приточно-вытяжной вентиляции.
10. Отделка и благоустройство наружных входов.

Все остальные работы по обустройству помещения выполняются силами и средствами Участника долевого строительства.

**Участник долевого строительства** самостоятельно устанавливает сан. фаянс и приборы учета.

С местоположением, планировкой помещения на плане этажа Объекта **Участник долевого строительства** ознакомлен и согласен.

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**

**ООО специализированный  
застройщик «Донстрой»**

Юр адрес: 344012 , г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 120/1, офис 107  
тел. (863) 278-55-28  
ИНН/КПП 6165197180/616501001  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
р/сч 40702810152090060403  
к/сч 30101810600000000602  
БИК 046015602, ОКПО 79240186

\_\_\_\_\_ года рождения  
место рождения: \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
к/п \_\_\_\_\_  
зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/С. А. Грибанов/  
м.п.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о долевом участии в строительстве

№ С-3-Н-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**

**ООО специализированный  
застройщик «Донстрой»**

\_\_\_\_\_ /С. А. Грибанов/  
м.п.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /