

ООО «Сервис в строительстве и проектировании»

430001, Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Пролетарская, дом. 132.



Система менеджмента качества применительно к деятельности по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008)

Свидетельство

№П-175-1326225442-02 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заказчик: ООО «Горница»

**«Многоквартирный жилой дом
(пл. № 2 по генплану), расположенный по
адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская»,
1 этап строительства**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

078-П-2022-ПЗУ

г. Саранск, 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО

**«Сервис в строительстве
и проектировании»**

_____ **Я.П.Баранов**

« ____ » _____ **201__ г.**

М.П.

**««Многоквартирный жилой дом
(пл. № 2 по генплану), расположенный по
адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская»,
1 этап строительства**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

078-П-2022-ПЗУ

Главный инженер проекта _____ Баранов Я.П.

г. Саранск, 2022 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	078-П-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	078-П-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	078-П-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	078-П-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
	078-П-2022-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
	078-П-2022-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
5.5.11	078-П-2022-ИОС1.1	Часть 1. Наружное электроосвещение.	
5.5.12	078-П-2022-ИОС1.2	Часть 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение	
5.5.2	078-П-2022-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
5.5.3	078-П-2022-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
5.5.4	078-П-2022-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
	078-П-2022-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
5.5.5.1	078-П-2022-ИОС5.1	Часть 1. Аудиодомофонная связь. Система пожарной сигнализации.	
	078-П-2022-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения.	
5.5.6.1	078-П-2022-ИОС6.1	Часть 1. Наружное газоснабжение.	
5.5.6.2	078-П-2022-ИОС6.2	Часть 2. Внутреннее газоснабжение.	
6	078-П-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	078-П-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	078-П-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	02-21-П-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	078-П-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Взамен инд. №																	
Подпись и дата																	
Инд. № подл.																	
078-П-2022-СП																	
"Многоквартирный жилой дом (пл. № 2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
Состав проекта																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1						
Стадия	Лист	Листов															
П	1	1															
ООО "ССП"																	

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
078-П-2022-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
078-П-2022-СП	Состав проектной документации	см. том 1
078-П-2022-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
078-П-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
078-П-2022-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
078-П-2022-ПЗУ -1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000	
078-П-2022-ПЗУ-2	Разбивочный план здания М 1:500	
078-П-2022-ПЗУ-3	Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500	
078-П-2022-ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	
078-П-2022-ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500	
078-П-2022-ПЗУ -6	План благоустройства территории М 1:500	
078-П-2022-ПЗУ -7	Сводный план сетей инженерно-технического обустройства М 1:500	

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

078-П-2022-ПЗУ.С					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб	Арапова				
Н.контр.	Баранов				
ГИП	Баранов				
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «Сервис в строительстве и проектировании»		

Раздел 2. Проект организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация: "Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская" разработана на основании Договора № __ от __.__.22 г. и задания на проектирование.

Участок, отведенный под строительство, граничит:

- с севера с проезжей частью ул. Заводская;
- с юга с территорией многоквартирного дома №6, с территорией производственных помещений «МордовАгроМаш»;
- с запада с территорией многоквартирного дома №2 по ул. Заводская;
- с востока со строящимся многоквартирным домом (пл. №1 по генплану).

Участок под застройку жилого дома имеет спокойный рельеф с понижением в южном направлении.

Проектируемый жилой дом относится к застройке средней этажности, 5 этажей.

За отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа 1 секции, соответствующий абсолютной отметке +134,15.

Противопожарные мероприятия по генеральному плану обеспечиваются в соответствии с ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года №123-ФЗ и СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке проектирования размещается ШРП 11. Согласно СП 62.13330.2011 п.6.2.2, отдельно стоящие ПРГ рекомендуется размещать на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5* (при давлении газа на вводе до 0,6 МПа включительно-10 м).

В стесненных условиях допускается уменьшение на 30% указанных в таблице 5* расстояний от зданий и сооружений до ПРГ и пунктов учета газа пропускной способностью до 10000 м³/ч. Расстояние от стены проектируемого дома до ограждения ШРП 11 принято 7 м в связи со стесненностью земельного участка.

						078-П-2022-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
ГИП		Баранов				Текстовая часть	ООО«Сервис в строительстве и проектировании»		
Разраб.		Арапова							
Н.Контр		Баранов							

Согласно приказу Федерального Агентства воздушной авиации от 04.02.2020 г. № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 и Положением о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.07.2004г. №396 принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск.

Приаэродромная территория аэродрома Саранск определена по внешней границе проекции полос воздушных подходов в соответствии с приказом, а вне полос воздушных подходов окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (КТА) Саранск имеющей географические координаты: С540730 и В0451251, которые указаны в Аэронавигационном паспорте аэродрома Саранск. Рассматриваемый в данном проекте участок находится на расстоянии 5,0 км от аэродрома и попадает в зону с особыми условиями использования территории. Проектируемый жилой дом не является высотным (меньше 50м), поэтому выполняет требованиям строительства объектов на приаэродромной территории.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на инженерно-топографическом плане, выполненном в 2021 году. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 13:23:1110305:47 площадью 1274,0 м².

Размещение здания на участке решено в соответствии с мероприятиями по организации движения автотранспорта и пешеходов. Ориентация здания в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом технологических, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Основной подъезд к зданию жилого дома запроектирован с ул. Короленко. Для въезда на территорию дома предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Планировка земли решена с учетом доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

						078-П-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1274
2	Площадь застройки	кв.м	362,76
3	Площадь твердого покрытия (в границах участка)	кв.м	705,0
5	Площадь озеленения	кв.м	346,0

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок изысканий расположен по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская.

Рельеф участка представляет собой пологий склон с уклоном в юго-западном направлении.

Отметки поверхности земли изменяются в пределах 133,50-132,50 с уклоном в южном направлении.

Согласно отчету инженерно-геологических изысканий 18/21-ИГИ-ПРД-Т в пределах участка строительства к специфическим грунтам относится насыпной грунт, вскрытый скважинами 1,2,3 на глубине 0,9-1,1 м. Насыпной грунт оценивается как II тип, грунт слежавшийся, характеризуются повышенной разнородностью состава, а также неравномерными и низкими значениями плотности, деформационных и прочностных характеристик, неустойчивой от разложения структурой. Использование насыпного грунта в качестве естественного основания не рекомендуется. Проектом предусмотрено снятие слоя насыпного грунта в объеме 1298 м³. Насыпной грунт подлежит удалению с территории.

Для озеленения территории необходимо привезти чистый грунт в количестве 69 м³.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой.

Схема планировочной организации земельного участка под строительство жилого дома в г. Саранск разработана на инженерно-топографическом плане, выполненном в 2021 году.

Рельеф участка представляет собой пологий склон с уклоном в юном направлении. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,1м.

						078-П-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Условия проходимости удовлетворительные. Проезд автотранспорта возможен.

План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка, включая систему наружных водостоков, по лоткам проезда в понижение участка местности.

Высотная привязка жилого дома выполнена с учетом особенностей рельефа. Максимальная насыпь составляет 1,70 м с учетом обратной засыпки до существующих отметок.

За отметку $\pm 0,000$ принят уровень пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +134,15.

ж) Благоустройство и озеленение территории.

Для маломобильных граждан в решениях генерального плана, благоустройстве и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный 5,0%; поперечный 1,0 - 2,0%.

Уклоны пандусов составляют: продольный 5%; поперечный 2%.

В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный борт высотой 0,015 м для проезда инвалидной коляски. Пешеходные дорожки, тротуары приподняты над уровнем проездов на 0,15 м.

Проходы к зданию, тротуары имеют твердое покрытие – асфальт. В местах пересечения с проезжей частью улицы и проездов высота бордюрного камня не превышает 4 см.

На 1-ом этапе проектирования на участке предусмотрена привязка 25-квартирного 5-ти этажного дома. На перспективу с северной стороны предусмотрена площадка для строительства 2-ого этапа (пристрой на 5 квартир). Объемы по благоустройству территории жилого дома предусмотрены без учета пристроя.

На благоустраиваемой территории кроме здания 25-квартирного жилого дома запроектированы гостевые автомобильные парковки на 15 машино-мест, 2 из которых для МГН (1 м/м для колясочника).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека составляет 25 м². В соответствии с архитектурными решениями проекта, общая площадь квартир 25-квартирного жилого дома равна 1170,1 м² (без учета летних помещений). Таким образом, расчетная численность жильцов составляет:

$$1170,1/25=47 \text{ человек.}$$

						078-П-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектом не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектом не предусмотрено.

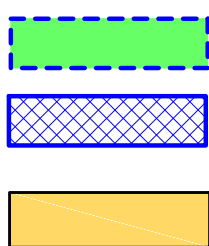
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).

Транспортные коммуникации проектом не предусмотрены.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Подъезд к жилому дому, в том числе и пожарной техники, обеспечен со стороны ул. Заводская. Ширина въезда на территорию дома – 3,50м. Вдоль дворового фасада и бокового фасада с западной стороны запроектирован асфальтобетонный проезд шириной 3,5 м , примыкающий к проезду дома №2. Отступ от стен жилого дома не менее 5 и не более 8 м. Радиусы поворотов проезда в местах пересечения не менее 5,0м.

						078-П-2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



Участок застройки жилого дома по градостроительному плану с кадастровым номером 13:23:1110305:47

Зона допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ГПЗУ № РФ-13-2-01-0-00-2021-4891

Проектируемый жилой дом (1-ый этап)

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

078-П-2022-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"			
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000			ООО «Сервис в строительстве и проектировании»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.

1. Разбивка координационных осей здания жилого дома произведена от угла существующего жилого дома №2.



Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- граница зоны, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства
- участок 13:23:1110305:47/1 (S=269 м2), ЗОУИТ 13.23.2.2617 (охранная зона газораспределительных сетей)
- участок 13:23:1110305:47/2 (S=209 м2), ЗОУИТ 13:23-6.3695 (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- ЗОУИТ 13:23-6.4143 (защитная зона для АО "МордовАгроМаш")

Координаты поворотных точек углов земельного участка 13:23:1110305:47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	390629,31	1293620,99
2	390618,57	1293645,52
3	390579,36	1293633,98
4	390583,53	1293611,14
5	390589,81	1293609,19
6	390595,02	1293608,86
7	390622,95	1293614,68
8	390626,69	1293616,73

						078-П-2022-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Баранов				П	2	
	Разраб.	Арапова				000 «Сервис в строительстве и проектировании»		
	Проверил	Баранов						
Разбивочный план здания М 1:500								

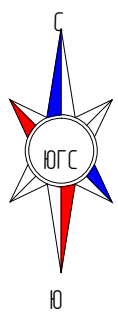
СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата







Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Площадка отдыха взрослого населения (5 м2)	Проект.
3	Детская площадка (33 м2)	Проект.
4	Физкультурная площадка (47м2+37 м2)	Проект.
5	Контейнерная площадка ТБО	Проект.
6	Автомобильная парковка на 15 машино-мест	Проект.

Условные обозначения

-  - граница участка по градостроительному плану
-  - граница зоны, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства
-  - участок 13:23:1110305:47/1 (S=269 м2), ЗОУИТ 13.23.2.2617 (охранная зона газораспределительных сетей)
-  - участок 13:23:1110305:47/2 (S=209 м2), ЗОУИТ 13:23-6.3695 (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
-  - ЗОУИТ 13:23-6.4143 (защитная зона для АО "МордовАгроМаш")
-  - охранная зона ШРП 11



Ранее запроектированная физкультурная площадка (перенос)

1. Размеры зданий и сооружений даны по разбивочным осям в метрах.
2. Привязку проездов, тротуаров и элементов благоустройства вести от проектируемого жилого дома.
3. Вследствие стесненности земельного участка проектируемого дома проектом было предусмотрено увеличение площади физкультурной площадки соседнего строящегося дома до размеров суммарной требуемой по расчету площади исходя из количества жильцов двух домов.

					078-П-2022-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Баранов				000 «Сервис в строительстве и проектировании»		
Разраб.		Арапова						
Проверил		Баранов						
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500								

СОГЛАСОВАНО

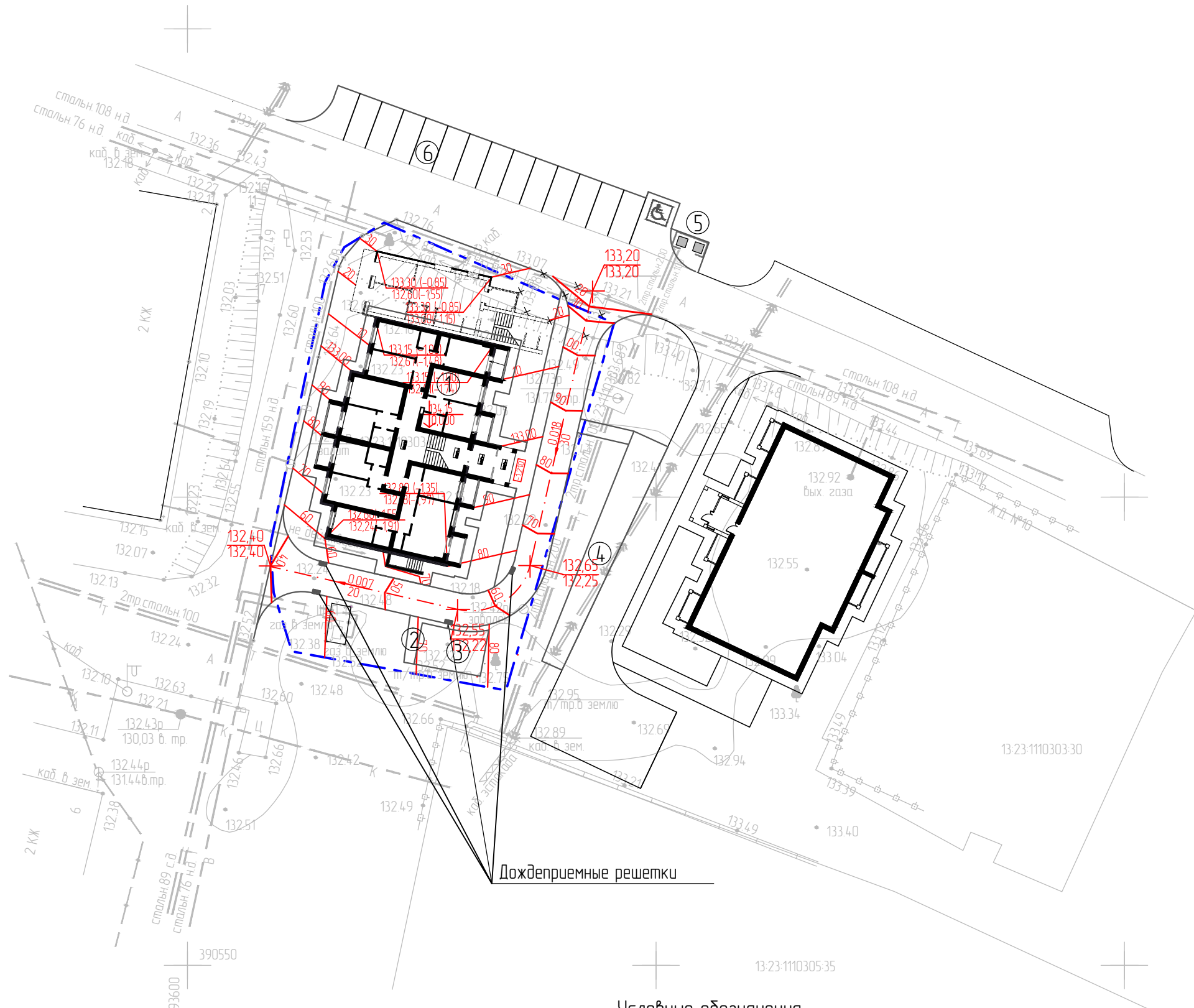
Инв. N подл. | Подпись и дата | Возмещ. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Площадка отдыха взрослого населения (5 м2)	Проект.
3	Детская площадка (33 м2)	Проект.
4	Физкультурная площадка (47м2+37 м2)	Проект.
5	Контейнерная площадка ТБО	Проект.
6	Автомобильная парковка на 15 машино-мест	Проект.

1. Настоящий проект разработан на основе топографической съемки в масштабе М 1:500.
2. Водоотвод с участка решен открытым способом, сброс воды осуществляется на лотки проезда и сбрасывается в пределах участка на прилегающий рельеф.
3. Система высот-Балтийская.



Условные обозначения

----- - граница участка по градостроительному плану

СОГЛАСОВАНО:

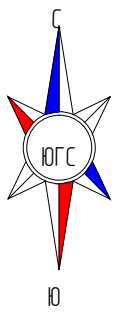
Взамен инв. N

Подпись и дата

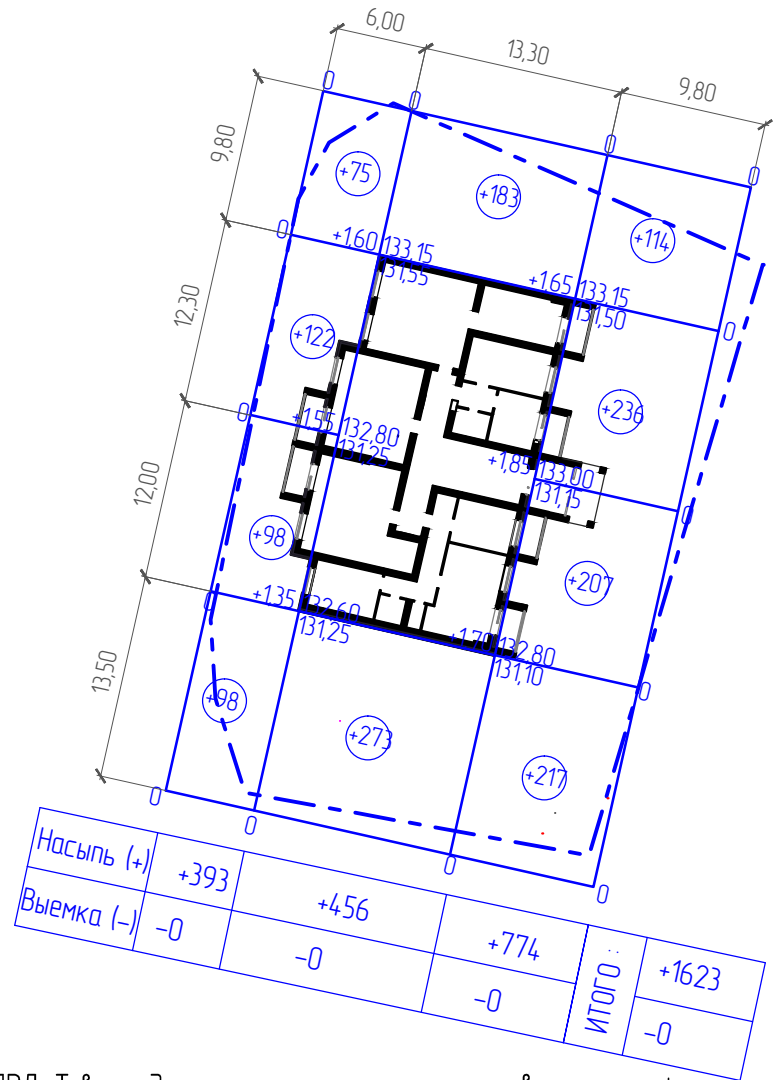
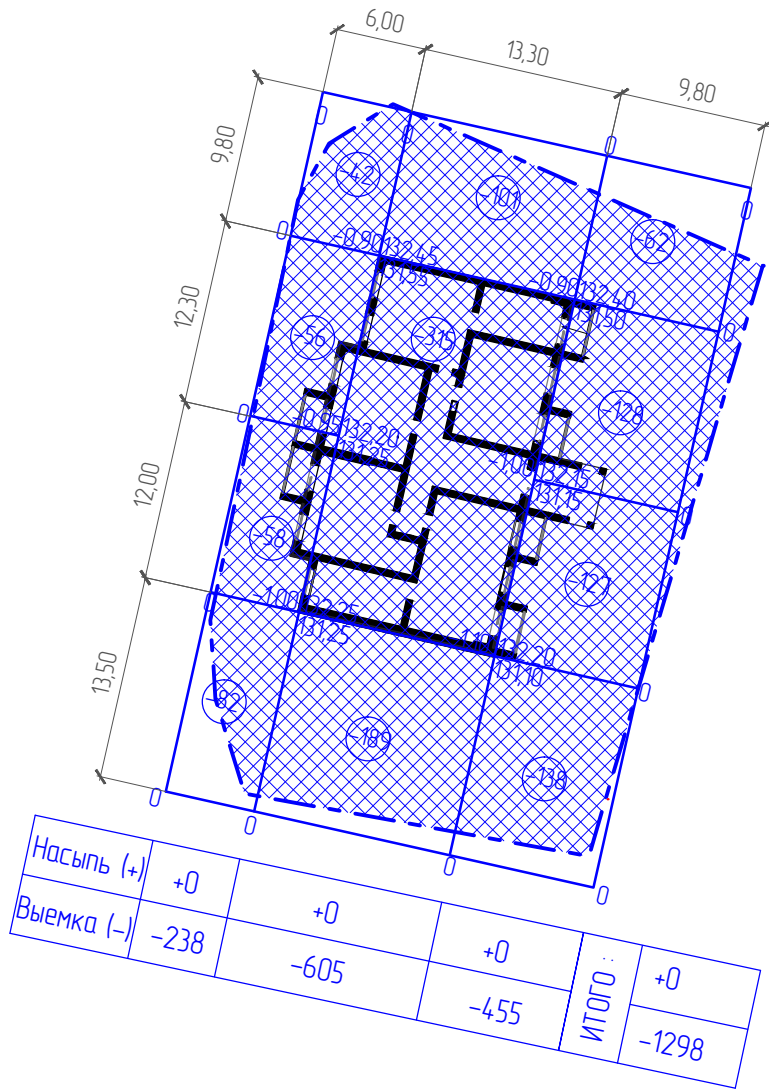
Инв. N подл.

					078-П-2022-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Баранов				План организации рельефа М 1:500		
Разраб.		Арапова						
Проверил		Баранов						
						ООО «Сервис в строительстве и проектировании»		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1623	1298	078-П-2022-ПЗУ
2. Грунт уплотнения (k=10 %)	162		
3. Обратная засыпка пазух котлована	115		078-П-2022-ПОО
4. Вытесненный грунт,		1193	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(955)	078-П-2022-ПОО
б) покрытий проездов, тротуаров,		(187)	078-П-2022-ПЗУ
в) площадок		(27)	078-П-2022-ПЗУ
г) отмостки		(24)	078-П-2022-ПЗУ
5. Всего грунта	1900	2491	
6. Грунт подлежащий удалению с территории	1298		
7. Недостаток пригодного грунта		707	
8. Растительный грунт на участки озеленения,		69	078-П-2022-ПЗУ
в т.ч.			
а) используемый под озеленение	69		
9. Итого перерабатываемого грунта	3267	3267	



1. Согласно отчету инженерно-геологических изысканий 18/21-ИГИ-ПРД-Т в пределах участка строительства к специфическим грунтам относится насыпной грунт, вскрытый скважинами 1,2,3 на глубине 0,9-1,1 м. Насыпной грунт оценивается как II тип, грунт слежавшимся характеризуются повышенной разнородностью состава, а также неравномерными и низкими значениями плотности, деформационных и прочностных характеристик, неустойчивой от разложения структурой. Использование насыпного грунта в качестве естественного основания не рекомендуется. Проектом предусмотрено снятие слоя насыпного грунта в объеме 1298 м³. Насыпной грунт подлежит удалению с территории.

Для озеленения территории необходимо привезти чистый грунт в количестве 69 м³.

2. Во избежание повреждении, действующих подземных коммуникаций, земляные работы на площадке строительства производить в соответствии с СП 104-34-96 "Производство земляных работ" и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

3. При подсчете грунта учтен коэффициент уплотнения насыпи -10%.

					078-П-2022-ПЗУ
					"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Баранов			
Разраб.		Арапова			
Проверил		Баранов			
					План земляных масс М 1:500
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
					ООО «Сервис в строительстве и проектировании»

Ведомость элементов озеленения

Условное изображ.	Наименование породы или вида насаждений	Кол-во	Воз-раст	Примечание
	Кизильник блестящий, (однорядная живая изгородь), шт.	30	2-3	саженец с комом д-0,1, h-0,15
	Газон обыкновенный, м ²	346		травосмесь

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

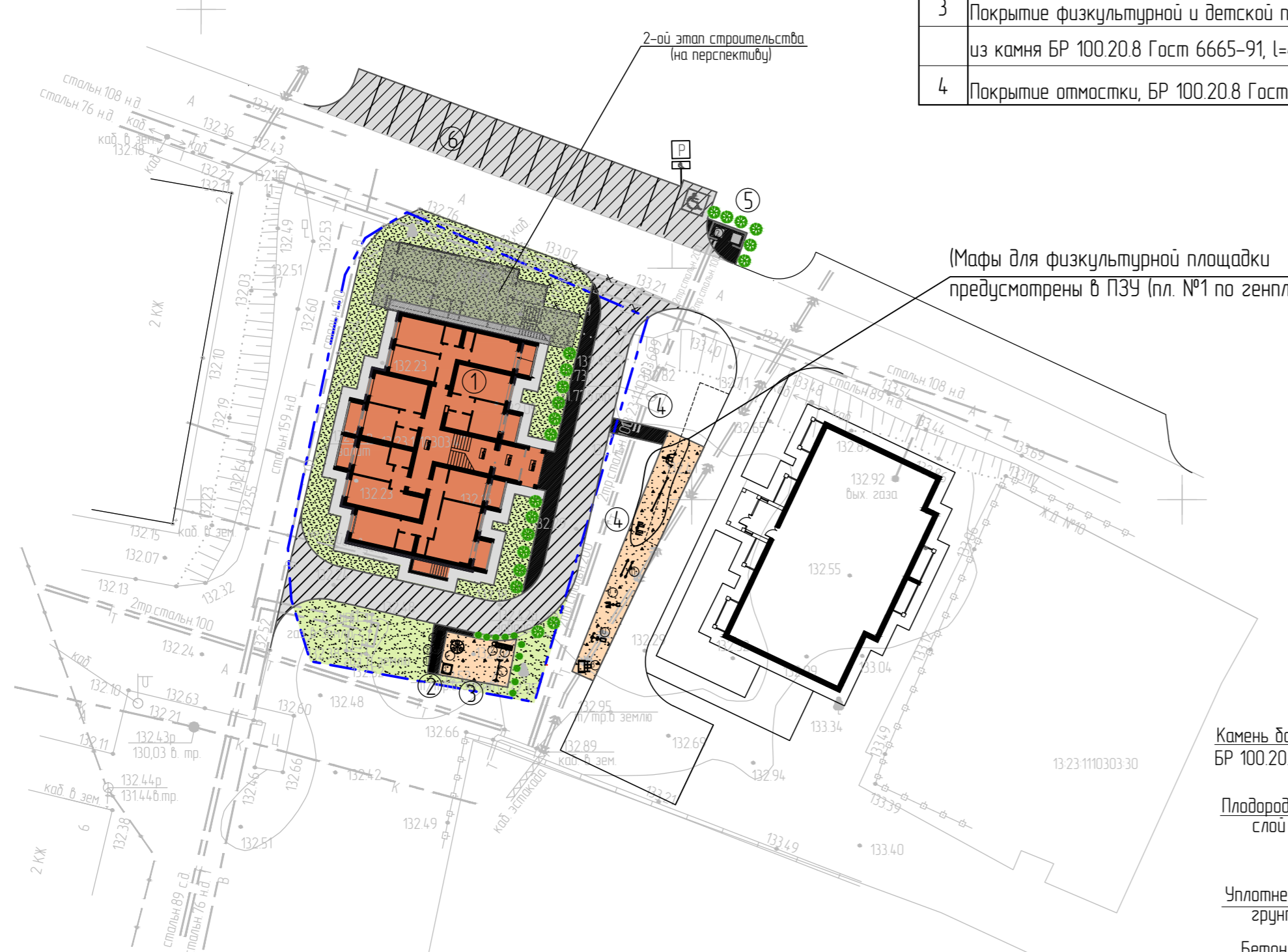
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и автомобильные стоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 Гост 6665-91, l=188 м	1	442	
2	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 Гост 6665-91, l=4,7 м	2	64	
3	Покрытие физкультурной и детской площадок с бордюром из камня БР 100.20.8 Гост 6665-91, l=42 м	3	80	
4	Покрытие отмостки, БР 100.20.8 Гост 6665-91, l=102 м	4	99	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

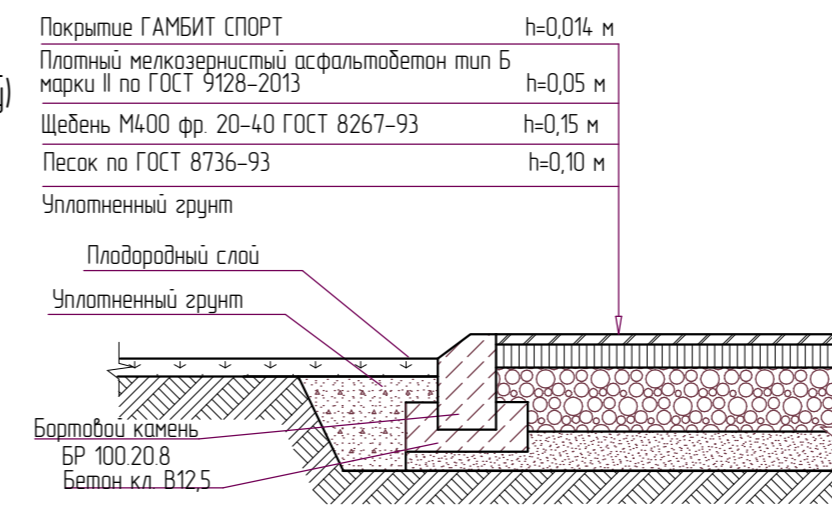
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Площадка отдыха взрослого населения (5 м ²)	Проект.
3	Детская площадка (33 м ²)	Проект.
4	Физкультурная площадка (4,7м ² +37 м ²)	Проект.
5	Контейнерная площадка ТБО	Проект.
6	Автомобильная парковка на 15 машино-мест	Проект.

Ведомость малых форм архитектуры

№	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение по прайс-листу
1		Скамья	3	2213
2		Урна	2	1312
Детская площадка				
3		Песочница	1	4242
4		Карусель	1	4192
5		Качели двойные	1	4155
6		Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1	4968
7		Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1	4969
Физкультурная площадка				
8		Тренажер	1	7503
9		Тренажер	1	7538
10		Тренажер	1	7525
11		Брусья классические	1	6442
12		Контейнер для сбора ТБО	2	ЛГУ-10
13		Контейнерная площадка с навесом и ограждением	1	см. стадию Р



3. Конструкция покрытия детских и физкультурных площадок (т. 103 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", резиновая крошка "Гамбит")

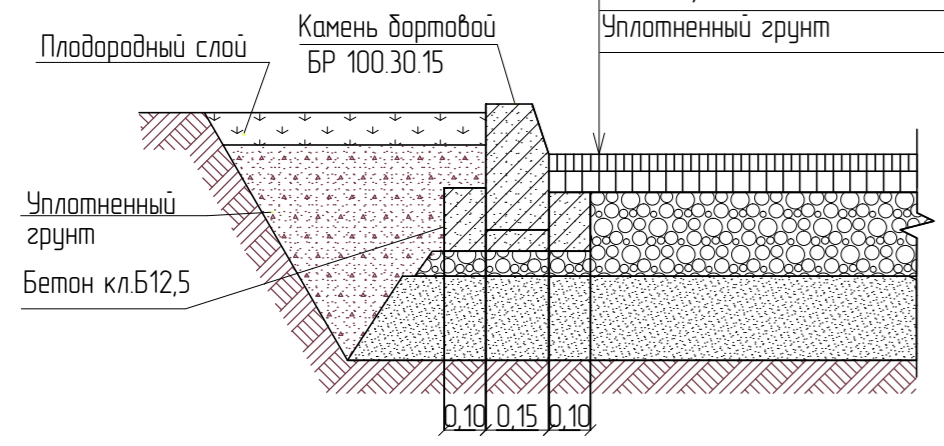


Конструкция отмостки шириной 1,00 м (ТД 52 с.2.110-1, вып.1)



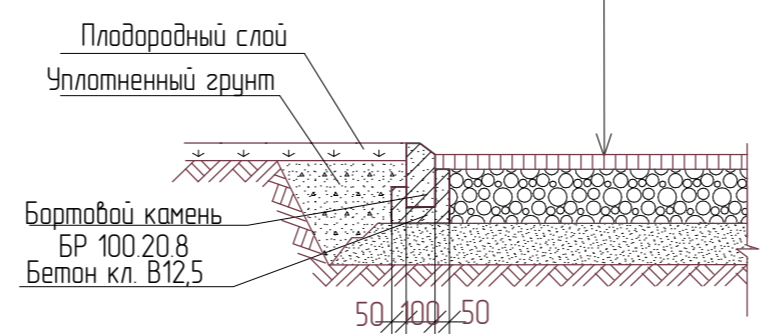
1. Конструкция покрытия проезда (таб. 103 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог")

- Асфальт м/з плотный пористый марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 H=0,04м
- Асфальт к/з пористый марки II по ГОСТ 9128-2013 H=0,05м
- Щебень М400 по ГОСТ 8267-93 H=0,15м
- Песок с/з по ГОСТ 8736-2014 H=0,15м
- Уплотненный грунт



2. Конструкция покрытия тротуара (таб. 140 "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог")

- Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,04 м
- Щебень М400 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м
- Песок по ГОСТ 8736-93 h=0,10 м
- Уплотненный грунт



Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- дорожные знаки 6.4 и 8.17, с указанием мест выделяемых для стоянки автомобилей МГН, ГОСТ Р 52289-2019 (2 знака)

Общие указания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании: - задания на проектирование; - технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в соответствии с требованиями ГОСТ 21508-93, ГОСТ Р 21.1101-2009, СП 4.2.13330.2011, СП 19.13330.2011, ФЗ №123 от 22.07.2008 г.; - градостроительного плана земельного участка.
2. Конструкции дорожных покрытий разработаны на основании "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог".
3. Деталь отмостки выполнена согласно ТД 52 с.2.110-1, вып.1, см. раздел АС.
4. Количество кустарника посадки принято 2,5шт./п.м. на один ряд.
5. Изброе и спортивное оборудование подобрано по прайс-листу компании "КСИЛ", ООО "Лебер-грupp" г. Москва.
6. Расчет количества мусорных контейнеров см. ПЗУ.ТЧ.
7. Расчет парковочных мест, площади игровых площадок см. ПЗУ.ТЧ.
8. 2-ой этап строительства показан на перспективу, парковочные места, площадки отдыха предусмотрены с учетом объема 2-ого этапа.

					078-П-2022-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Баранов					План благоустройства территории М 1500		
Разраб	Арапова					ООО «Сервис в строительстве и проектировании»		
Проверил	Баранов							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Площадка отдыха взрослого населения (5 м2)	Проект.
3	Детская площадка (33 м2)	Проект.
4	Физкультурная площадка (47м2+37 м2)	Проект.
5	Контейнерная площадка ТБО	Проект.
6	Автомобильная парковка на 15 машино-мест	Проект.

Условные обозначения

- Граница участка по градостроительному плану
- В1 Проектируемый хоз.-быт. водопровод
- К1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемое электроснабжение КЛ-0,4 кВ
- NN Проектируемая наружное освещение



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						078-П-2022-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом (пл. №2 по генплану), расположенный по адресу: г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Заводская"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП		Баранов				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
Разраб.		Арапова						
Проверил		Баранов						
						ООО «Сервис в строительстве и проектировании»		