



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

**Заказчик — ООО «Специализированный застройщик
«Дан-Строй»**

**«Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном
ул. Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая
в г. Саранске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2/22- ПЗУ2

Том 2

2022г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

**Заказчик — ООО «Специализированный застройщик
«Дан-Строй»**

**«Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном
ул. Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая
в г. Саранске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2/22-ПЗУ2

Том 2

Главный инженер

Л.Г.Сигал

Главный инженер проекта

В.В.Левин

2022г.

Состав проектной документации

«Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул. Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2/22-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2/22-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2/22-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2/22-КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2/22-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	2/22-ИОС5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	2/22-ИОС5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	2/22-ИОС5.4.1	Часть 5.4.1. Отопление, вентиляция	
5.4.2	2/22-ИОС5.4.2	Часть 5.4.2. Противодымная вентиляция	
5.4.3	2/22-ИОС5.4.3	Часть 5.4.3. Отопление, вентиляция котельной	
5.5		Подраздел 5.5. Сети связи	
5.5.1	2/22-ИОС5.5.1	Часть 5.5.1. Сети связи	
5.5.2	2/22-ИОС5.5.2	Часть 5.5.2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем	
5.6	2/22-ИОС5.6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения котельной	
6	2/22-ПОС6	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	2/22-ПОД7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	
8	2/22-ООС8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

2/22-СП				
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
			Состав проектной документации	
				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				1
				2
ГИП	Левин			
				ООО
				«Саранскгражданпроект»
Н.Контр	Левин			

9	2/22-ПБ9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2/22-ОДИ10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	2/22-ЭЭ10.1	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

--	--	--	--	--

					2/22-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Прим.
2/22–ПЗУ	Содержание тома 2	на 2 л.
2/22–ПЗУ	Состав проектной документации	на 2 л.
2/22–ПЗУ	Текстовая часть.	на 12 л.
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	4
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	5
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
	7. Описание решений по благоустройству территории;	
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	7
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные)	7

					2/22–ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
					ООО «Саранскгражданпроект»			
ГИП		Лёвин В. В.						
Разработал		Малахова О.						
Н. контр		Лёвин В. В.						

	<p>грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;</p> <p>10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;</p> <p>11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.</p>	<p>7</p> <p>7</p>
2/22–ПЗУ	Графическая часть.	на 12 л.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие данные; 2. Ситуационный план размещения объекта; 3. Схема планировочной организации земельного участка; 4. Разбивочный план; 5. План организации рельефа; 6. План земляных масс; 7. План благоустройства территории. (План проездов, тротуаров, площадок); 8. План благоустройства территории. (Конструкции покрытий); 9. План хозяйственной площадки; 10. План благоустройства территории. (Разбивочный план элементов благоустройства); 11. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения; 12. План озеленения. 	

Предисловие

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта

В. С. Ходнев

Главный инженер проекта

В. В. Лёвин

© ООО «Саранскгражданпроект» 2022 г.

Права ООО «Саранскгражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Саранскгражданпроект».

					2/22–ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
ГИП		Лёвин В. В.				ООО «Саранскгражданпроект»		
Разработал		Малахова О.						
Н. контр		Лёвин В. В.						

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основанием для разработки проектной документации является заключенный договор № 2/22 – ПР от 17 февраля 2022 года с ООО «Специализированный застройщик <<Дан-Строй>> и задание на проектирование.

Участок площадью 0, 6568 га., отведенный под строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном улицами Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске» (далее Объект) расположен в существующей жилой застройке центральной части г. Саранск. Ограничен улицами Садовая, Грузинская, Саранская, Кирова.

Генплан участка, отведенного под строительство, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500. Номер градостроительного плана земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2022-5024. Выделенный земельный участок составлен из четырёх участков с кадастровыми номерами: № 1:13:23:0910238:60; № 2:13:0910238:179; № 3:13:0910238:24; № 4:13:23:0910238:178. Ориентация проектируемого жилого дома в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с существующей улицы Кирова.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правому коренному склону долины р. Саранка и располагается за границами водоохранных зон поверхностного водного объекта и зон затопления паводковыми водами. Расстояние до русла реки Саранка составляет около 300 м. Так как проектируемый объект относится к категории жилой застройки, в процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

На площадке, выделенной для проектирования, занята одноэтажными жилыми домами частного сектора, надворными постройками и древственными насаждениями, частично используется под огороды. Существующие строения находятся в ветхом состоянии. Расположенные вблизи здания и сооружения при визуальном осмотре трещин и деформаций по внешним граням стен не имеют.

На земельном участке произведёно обследование существующих насаждений и составлен акт № 95 от 13.09.2022г..

Рельеф участка равнинный с незначительным уклоном на север. Минимальная абсолютная отметка составляет 138,55 м, а максимальная абсолютная отметка – 141,10 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок на рассматриваемой территории составляет 2, 55 м.

Рассматриваемая территория находится на Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности) в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

Согласно схематической карте климатического районирования (СП 131.13330-2020[6] Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Саранск РМ.

Средние температуры наружного воздуха за месяц в ° С по м/с Саранск приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-10,4	-10,0	-4,1	5,8	13,7	17,3	19,4	17,7	11,76	4,5	-2,4	-7,8	4,8

Переход положительных температур через 0 ° С осенью на 4.XI, весной на 4.IV.

Среднегодовой показатель температуры наружного воздуха составляет + 4,8 ° С. Абсолютная минимальная температура – 44 ° С, абсолютная максимальная составляет + 39 ° С. Средняя максимальная температура обеспеченностью 0,95 + 23 ° С; с обеспеченностью 0,98 – + 27 ° С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – 30 ° С, с обеспеченностью 0,92 – 28 ° С. Средняя температура наиболее холодного периода с обеспеченностью 0,94 – 15° С.

Период со средней суточной температурой наружного воздуха < 8 ° С 206 суткам, продолжительность периода со средней суточной температурой < 0 ° С равна 149 суткам.

Нормативная глубина промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, рассматриваемой площадки составляет для глинистых грунтов– 1,35 м.

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются сильные ветры и метели, гололедно-изморозевые образования и туманы, а в летний период – сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха и суховеи. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова – 21 ноября – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха находится в пределах 75–76 %, максимальных значений (83 – 85 %) она достигает в зимние месяцы, а минимальных (60 – 61 %) в летние – мае и июне.

													Лист
													3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата									

28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W_6 , согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на территории с распространением карстообразующих процессов, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются согласно п. 6.8.3 СП22.13330.2016[4] и расчета (приложение Р) грунты ИГЭ-1-сильнопучинистые.

Коррозионная агрессивность грунтов (приложение Л), согласно таблицы 1 ГОСТ 9.602-2016, по величине удельного электрического сопротивления по отношению к углеродистой стали – высокая. По химическим анализам водных вытяжек: к свинцовой оболочке кабеля – высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- насыпной грунт – 35в
- почвенно-растительный слой – 9а
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35в

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными, кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Так как проектируемое здание относится к категории жилой застройки и не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду и существующую застройку, то проектирование санитарно-защитных зон от проектируемого объекта не требуется.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом не будет оказывать негативного воздействия на поверхностные воды.

На ситуационный план по координатам была нанесена зона охраны объекта культурного наследия, но этот объект находится от проектируемого дома на расстоянии 65 метров.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

					2/22–ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

План организации рельефа разработан на основе генплана по материалам топосъемки. В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, предоставленный заказчиком. Разбивка и планово-высотная привязка выработок произведена инструментально.

Рельеф застраиваемого участка организован искусственно по насыпи с частичной выемкой лишнего грунта. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 141,10 – 138,55 м. Система координат – СК-13, система высот – Балтийская.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Соответственно плодородный слой почвы пригоден для восстановления нарушенной поверхности без дополнительных мероприятий по улучшению его плодородия. Таким образом, на проектируемом участке предусматривается срезка растительного слоя почвы толщиной 0,30 м на участках огородов и снятие поверхностного грунта толщиной 0,15 м и замена его плодородной почвой на участках озеленения. На плане земляных масс показано где снимается 0,30 м и где 0,15 м.

После завершения всех строительных работ выполняется асфальтирование и благоустройство территории и всех площадок. На территории объекта предусмотрено озеленение древесно-кустарниковыми породами, а также газоном в качестве травосмеси из многолетних трав. На участки озеленения наносится слой плодородной почвы мощностью 0,15 м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

– Площадь выделенного земельного участка	0, 6568 га
– Площадь участка для работ по благоустройству	0, 7134 га
– Площадь застройки	1208,0 м ²
– Площадь твердого покрытия в границах участка	4672,70 м ²
– Площадь твердого покрытия за границами участка	381,00 м ²
– Площадь озеленения в границах участка	687,30 м ²
– Площадь озеленения за границами участка	185.0–

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При производстве изысканий рассматриваемой площадки использовались средства измерений, прошедшие государственную метрологическую проверку. В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, предоставленный заказчиком. В административном отношении, исследуемая

					2/22–ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

площадка, расположена в центральной части городского округа Саранск Республики Мордовия.

Буровые работы проведены ударно-канатным способом буровой установки УГБ-1ВС колонковым снарядом $\phi=146,0$ мм глубиной 22 м.

По категории сложности инженерно-геологических условий выделенная территория относится ко II категории, согласно с приложению Г СП 47.13330.2016[1] и представляет собой единый инженерно-геологический район.

Сложность условий заключается в сильнопучинистости грунтов, слагающих территорию проектируемого объекта, а также относительно неглубоком залегании грунтовых вод (1,60 – 2,40 в положении близком к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно до 1,0 – 1,50 метра от поверхности), отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружения и оказывающих большое влияние на выбор проектных решений.

Природные условия, согласно СП 115.13330.2016, относятся к категории простых.

Инженерно-геологический разрез до глубины 22,0 м представлен следующими грунтами (сверху – вниз): элювиальные (почвенно-растительный слой) и техногенные (насыпной грунт), современные среднечетвертичные элювиально-делювиальные (суглинки тугопластичные и мягкопластичные), среднечетвертичные озерно-ледниковые (суглинки мягкопластичные) и нижнемеловые (глины полутвердые) отложения.

Мягкопластичные свойства нескольких слоев негативно влияют на инженерно-геологические условия проектируемого строительства. Таким образом, проектным решением был выбран свайный фундамент

Уровень грунтовых вод вскрывается на глубине 1,60 – 2,40 м на отметках 137,13 – 138,85 м. На момент изысканий (08.12 2021) занимает положение близкое к промежуточному, а в период максимума может подняться ориентировочно на 1,0 – 1,50 м, выше уровней зафиксированных при бурении.

По потенциальной подтопляемости рассматриваемая территория относится к типу подтопления А-I-1, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и приложению И части II СП 11-105-97.

Коррозионная агрессивность грунтов (приложение Л), согласно таблицы 1 ГОСТ 9.602-2016, по величине удельного электрического сопротивления по отношению к углеродистой стали – высокая. По химическим анализам водных вытяжек: к свинцовой оболочке кабеля – высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Трудность разработки грунтов принята по приложению 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020:

- насыпной грунт – 35в
- почвенно-растительный слой – 9а
- ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный – 35в

Вода-среда характеризуется неагрессивностью к бетону марок W₄, W₆, W₈₋₁₂ по водонепроницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

коэффициентом фильтрации более 0,10 м/сут согласно прил. В табл. В.3. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W_6 , согласно табл.Г.2 СП 28.13330.2017, при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) (с Изменением № 1)). Карстообразующие породы (каменноугольные известняки) залегают на глубине 130-150м и сверху перекрыты толщей глинистых отложений мощностью 80-100м.

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа и проектируемой системы ливневой канализации. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проектируемых проездов на пониженные участки местности и дождеприемные решетки.

Согласно схеме территориального планирования Республики Мордовия данный административный район не входит в перечень административно-территориальных единиц, расположенных на территории с распространением карстообразующих процессов, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

По морозной пучинистости в природных условиях грунты рассматриваемой территории характеризуются согласно п. 6.8.3 СП22.13330.2016[4] и расчета (приложение Р) грунты ИГЭ-1-сильнопучинистые.

При проектировании оснований и фундаментов следует предусматривать мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

При строительстве в зимнее время следует назначать противопучинистые мероприятия, если устойчивость сооружения не обеспечивается нагрузкой от сооружения, при этом следует применять инженерно-мелиоративные, конструктивные, физико-химические и комбинированные способы.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	2/22–ПЗУ				

транспортным коммуникациям (существующей улице Кирова), обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянок автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги, площадки для игр детей по проекту имеют твердое покрытие плиткой из резиновой крошки.

Отвод поверхностных стоков на площадке проектируемого объекта предусмотрен по лоткам проездов в систему ливневой канализации через дождеприемные решетки.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края окружающей его отмостки.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Соответственно поверхностный слой существующего плодородного слоя срезается на 0.30 м в районах огородов и на глубину около 0,15 м на территории, где были снесены существующие строения. Почвенно-растительную землю складировать на время строительных работ на специально отведенном для этого полигоне, после чего он может быть использован для восполнения зон озеленения не только данного проектируемого объекта. На плане земляных масс указаны площади, где снимается плодородный слой почвы 0.30 м и поверхностный грунт 0.15 м.

В результате вертикального планирования территории запроектирована рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование поверхностей проездов и тротуаров, а также благоустройство территории. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав, декоративные группы древесно-кустарниковых насаждений – высадке на соответствующие, согласно плану озеленения, места.

7. Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого объекта разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчёт необходимого количества автомашин для жителей

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	2/22–ПЗУ				

обсадкой кустарником. Вывоз мусора должен производиться спецтранспортом по мере его наполнения не более чем на $2/3$ его объема, но не реже 1 раза в сутки.

					2/22–ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывался, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Территория проектируемого объекта находится в центральной части городского округа Саранск Республики Мордовия, и ограничена улицами Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улицы Кирова. Въезд–выезд с проектируемой территории предусмотрен один, проезды располагаются по всему периметру проектируемого жилого дома, что обеспечивает подъезд и к дворовой части здания, где расположены входы в жилые помещения. Ширина проездов и их расположение относительно внешних граней несущих стен проектируемого объекта соответствуют требованиям пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

На рассматриваемой территории размещены парковки для хранения транспортных средств жильцов дома в количестве 83 парковочных места.

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	2/22–ПЗУ					

Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Для проезда автомашин к местам автостоянок устроены проезды шириной 4,20 и 6,0 метров. Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 6,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в противоположную сторону от дороги.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие. На местах пересечения с проезжей частью улиц и проездов высота бордюрного камня не превышает 1,5 см.

					2/22–ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

Разрешение	Обозначение	2/22-ПЗУ
	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		<p>В связи с замечаниями экспертизы</p> <p>Графическая часть</p> <p>1 Откорректированы технико-экономические показатели.</p> <p>2 Нанесена по координатам зона охраны объекта культурного наследия.</p> <p>3 Указано расстояние от мусорных контейнеров до существующих домов и до проектируемых площадок. Откорректирована ведомость зданий и сооружений. Вдоль парадного фасада изменено благоустройство и создана зона озеленения с красивоцветущими кустарниками на фоне зеленого газона.</p> <p>5-7, 10-12 Откорректирована ведомость зданий и сооружений. Вдоль парадного фасада изменено благоустройство и создана зона озеленения с красивоцветущими кустарниками на фоне зеленого газона. В связи с этими изменениями откорректировались показатели по объему работ.</p> <p>12 Оформлена ведомость существующих насаждений, которая выполнена на основании акта обследования зеленых насаждений № 95 от 13.09.2022г.</p> <p>Текстовая часть</p> <p>Согласно замечанию на страницах 2, 5, 6 сделаны дополнения. В таблице технико-экономические показатели откорректированы площади в связи с пересчетом объемов работ.</p>		

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Малахова	09. 2022г.
Составил	Малахова	09. 2022г.
ГИП	Левин	09. 2022г.



ООО
„Саранскгражданпроект“

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План благоустройства территории. (План проездов, тротуаров, площадок)	
8	План благоустройства территории. (Конструкции покрытий)	
9	План хозяйственной площадки	
10	План благоустройства территории. (Разбивочный план элементов благоустройства)	
11	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
12	План озеленения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.1101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации и генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Постановления № 87 от 16.02.2008г.	Постановления Правительства Российской Федерации	
ГОСТ 27772-2015	Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия (с Изменением N 1)	
ГОСТ 30245-2012	Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовый горячекатаный. Сортамент (с Изменениями N 1-6)	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03	„Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов“ (с изменениями на 13.03.2022 года)	
СП 59.13330.2020	Свод правил доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1. Площадь земельного участка по кадастровым документам,	га	0.6568	
1. Площадь участка для работ по благоустройству,	га	0.7134	
2. Площадь застройки,	м ²	1208.0	
3. Площадь твердого покрытия в пределах границ земельного участка,	м ²	4672.70	
4. Площадь твердого покрытия за пределами границ земельного участка,	м ²	381	
5. Площадь озеленения в пределах границ земельного участка,	м ²	687.30	
6. Площадь озеленения за пределами границ земельного участка,	м ²	185	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки проектной документации является договор № 2/22-ПР от 17 февраля 2022 г. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Дан-Строй»».
2. Проектная документация разработана на топосъемке, выполненной в масштабе 1 : 500 с сечением рельефа через 0.50 м
3. Разбивка проектируемого жилого дома ведется по координационным осям в системе координат СК-13
4. Размеры даны в метрах, на деталях в миллиметрах
5. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016, Решения Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 г. № 223, Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск.

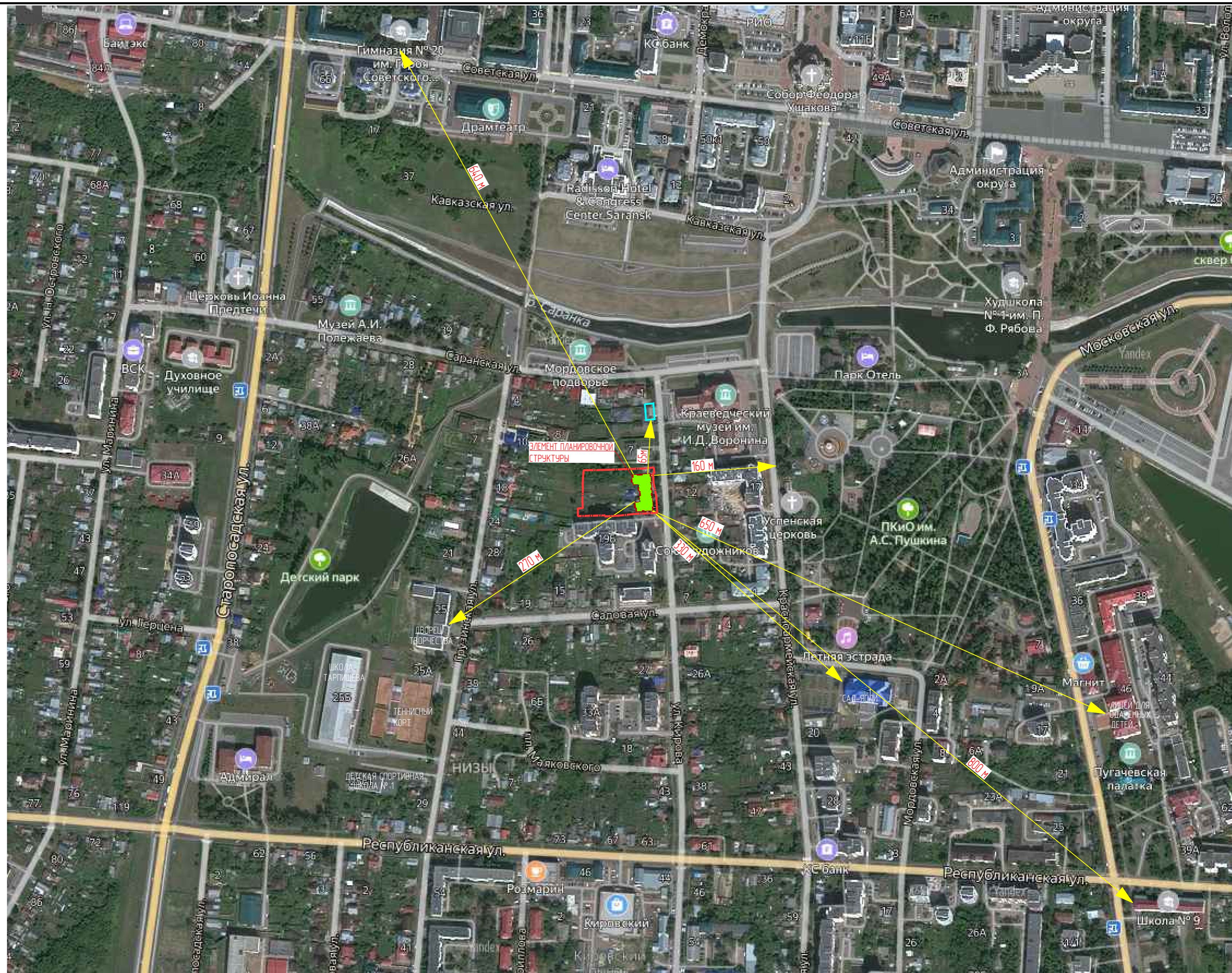
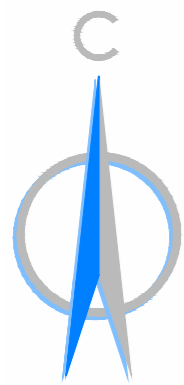
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СТАНДАРТОВ, СВОДОВ, ПРАВИЛ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.
Главный инженер проекта /Лёвин В. В./

ВЗАМ. ИМВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМВН ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2/22-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске		
						этаж	лист	листов
						П	1	12
ГАП		Ходнев В. С.				ООО „Саранскгражданпроект“		
ГИП		Лёвин						
Разработал		Малахова		08.2022				
Н.контроль		Лёвин				Общие данные		



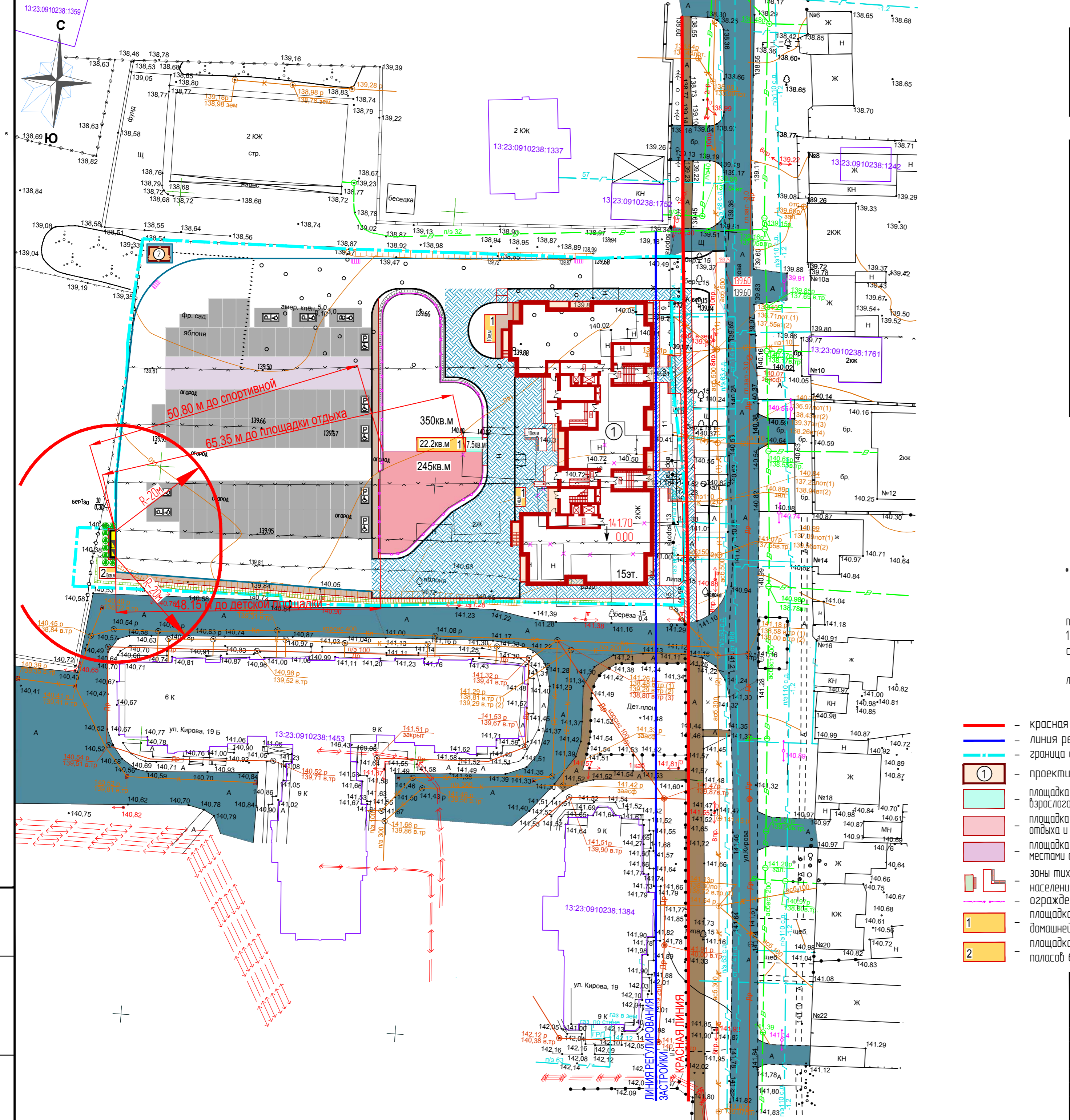
Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- - - - граница проектируемой территории
- - - - граница зоны охраны объекта культурного наследия
- - проектируемый жилой дом

* Расстояния указаны до спортивных площадок территорий общеобразовательных учреждений, школ и детских садов, ПКиО им. А. С. Пушкина, Дворца детского творчества, а также спортивной школы.

					2/22-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	статья	лист	листов
						П	2	
ГАП	Хаднев В. С.					ООО "Саранскгражданпроект" формат А2		
ГИП	Лебин В. В.							
Разработал	Малахова О.			08.2022				
Нконтроль	Лебин В. В.					Ситуационный план размещения объекта		

ИНВН ПОЛЛ
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВСЗМ ИНВ. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания		общая
1	Жилой дом, индивидуальный	15	163	1 197.84	9 563.50	9 900.44	55 744.40
2	Трансформаторная подстанция	1	-	10.16			

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по расчету	по факту
1	Потребность в парковочных местах для жильцов дома,	шт.	82	83
2	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений,	шт.	-	-
3	Количество жителей, далее (КЖ), на 2023 год введения в эксплуатацию, при расчетной площади на одного жителя 27.37 м ²	чел.	350	350
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ 0.7),	м ²	245	245
5	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ 0.1),	м ²	35	35
6	Площадки для занятий физкультурой (КЖ 2.0),	м ²	700	350
7	Площадки для хозяйственных целей (КЖ 0.3),	м ²	105	52.5
8	Для выгула собак (КЖ 0.1),	м ²	35	-

* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2016 и п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. о. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для занятий физкультурой, так как в пешеходной доступности находится теннисная школа Ш. Тарпищева, спортивная школа № 1, школа № 9.

В пешеходной доступности от проектируемого дома находится парк А. С. Пушкина, в котором кроме детских аттракционов, есть площадки с тренажерами для спорта и детские игровые площадки с МАФ;

** - в соответствии с примечанием п. 2.2.30 Местные нормативы градостроительного проектирования г. о. Саранск, можно уменьшить площадь площадок для хозяйственных целей на 50% при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

*** - для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно решению N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Так как в проектируемом жилом доме 163 квартиры, потребность в парковочных местах составит: 163 / 2 = 82 парковочных места.

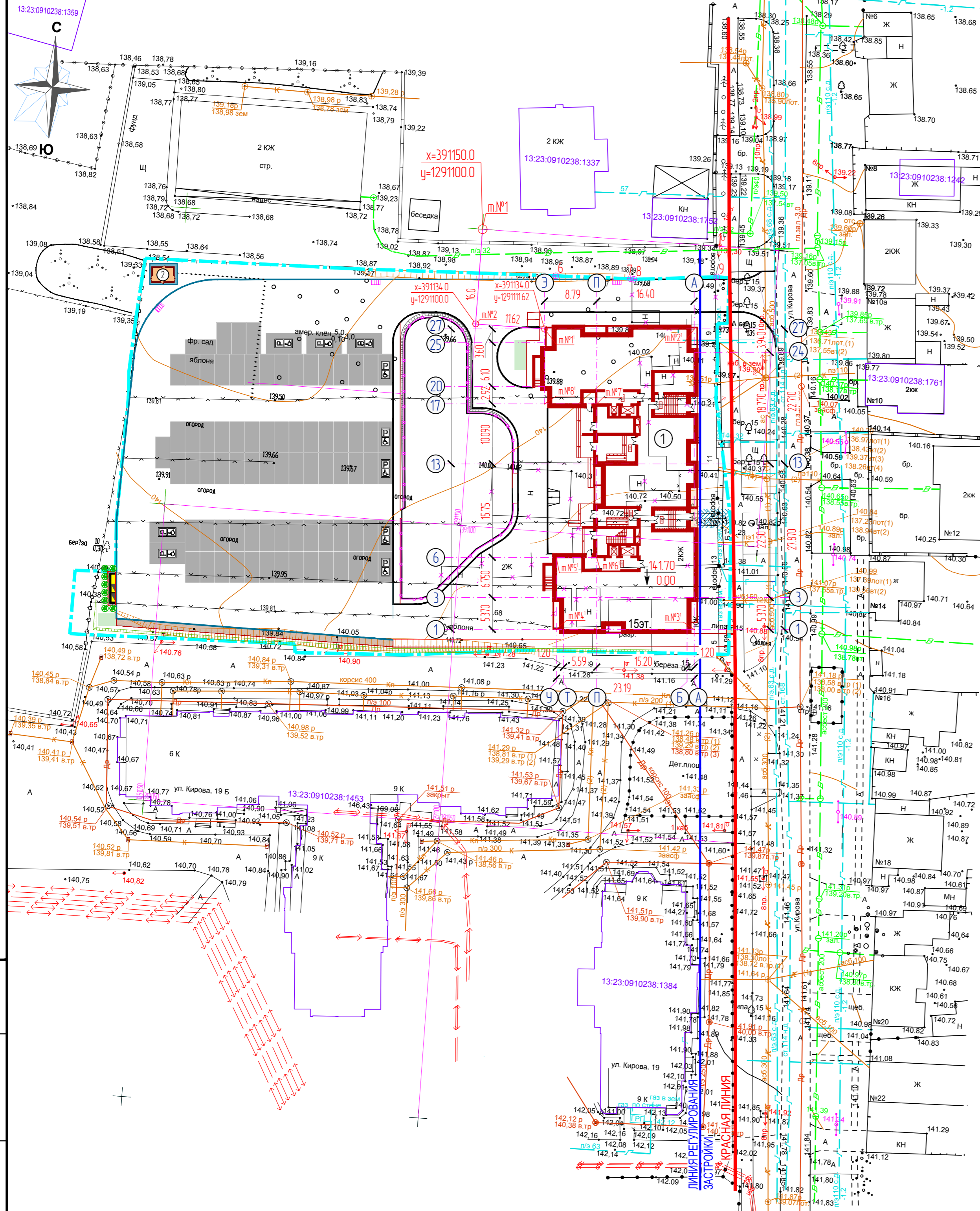
В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 10 % из которых, приходится на парковочные места для инвалидов. Это составляет 9 парковочных мест, из которых 4 места имеет параметры 2.50 м x 5.30 м, и пять мест имеет параметры 3.60 м x 6.0 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница отведенного земельного участка
- 1 - проектируемый жилой дом
- площадка для настольных игр и отдыха взрослого населения с ограждением
- площадка для игр детей с местами отдыха и ограждением
- площадка для занятий физкультурой с местами отдыха и ограждением
- зоны тихого отдыха взрослого населения 27.5 кв. м
- ограждение площадок с проходом
- площадка для сушки и проветривания домашней одежды 32.2 кв. м
- площадка для сушки и проветривания паласов 6 кв. м
- существующие проезды
- существующие пешеходные тротуары
- проектируемые проезды
- проектируемое покрытие из брусчатки
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемое озеленение
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и обсадкой кустарником 7.5 кв.м
- машино-место для жильцов дома
- машино-место для парковки инвалидов 5% размером (3.60 м x 6.0 м) и 5% размером (2.50 м x 5.0 м)

ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

					2/22-ПЗУ		
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	страницы	листов
						П	3
ГАП	Ходяев В. С.					ООО «Саранскгражданпроект» формат А2	
ГИП	Левин						
Разработал	Малохова О.		06.2022				
Нхонтроль	Левин					Схема планировочная организация земельного участка	



ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер точки	Азимуты	Румбы	Длины линии	Приращения координат		Координаты		Номер точки
				$\pm \Delta X$	$\pm \Delta Y$	X	Y	
T. 1						391 150.000	1 291 100.000	T. 1
T. 2	180° 0' 0"	Ю. 0° 0' 0"	16.00	- 16.00	0.00	391 134.000	1 291 100.000	T. 2
T. 1'	90° 0' 0"	В. 90° 0' 0"	11.62	0.00	+ 11.62	391 134.000	1 291 111.620	T. 1'
T. 2'	85° 51' 36"	СВ. 85° 51' 36"	25.19	+ 1.818	+ 25.124	391 135.818	1 291 136.744	T. 2'
T. 3'	175° 51' 36"	ЮВ. 4° 8' 24"	50.58	- 50.448	+ 3.651	391 085.370	1 291 140.395	T. 3'
T. 4'	265° 51' 36"	ЮЗ. 85° 51' 36"	23.19	- 1.674	- 23.129	391 083.696	1 291 117.266	T. 4'
T. 5'	355° 51' 36"	СЗ. 4° 8' 24"	12.12	+ 12.088	- 0.875	391 095.784	1 291 116.391	T. 5'
T. 6'	85° 51' 36"	СВ. 85° 51' 36"	6.79	+ 0.490	+ 6.772	391 096.274	1 291 123.163	T. 6'
T. 7'	355° 51' 36"	СЗ. 4° 8' 24"	25.84	+ 25.773	- 1.865	391 122.047	1 291 121.298	T. 7'
T. 8'	265° 51' 36"	ЮЗ. 85° 51' 36"	8.79	- 0.6345	- 8.767	391 121.413	1 291 112.531	T. 8'
T. 1''	355° 51' 36"	СЗ. 4° 8' 24"	12.62	+ 12.587	- 0.911	391 134.000	1 291 111.620	T. 1''

- Разбивка проектируемого жилого дома производится по координатным осям в системе координат СК-13.
- Разбивка жилого дома начинается в м. №1, начало теодолитного хода производится от координатной сетки в м. №1 со значением координат $x=391\ 150.00$, $y=1\ 291\ 100.00$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — красная линия
- — линия регулирования застройки
- — граница отведенного земельного участка
- 1 — проектируемый жилой дом
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и отсажкой кустарником 7.5 кв.м
- проектируемое озеленение
- машино-место для жильцов дома (3.60 м x 6.0 м) и 5% размером (2.50 м x 5.0 м)
- значение координат при пересечении осей

ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

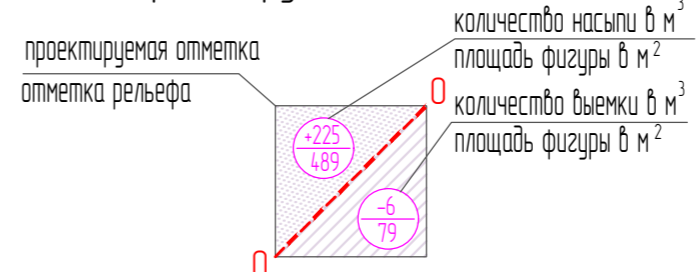
					2/22-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	страница	лист	листов
						П	4	
ГАП		Ходяев В. С.						
ГИП		Левин						
Разработал		Малыхова О.		08.2022		ООО „Саранскгражданпроект“		
Н.контр.оль		Левин				Разбивочный план		

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³			
	в границах участка		за границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1. Планировка территории,	+660	-9	-	-
2. Поправка на уплотнение,	+47	-	-	-
3. Планировка грунта от устройства корыта проезда h=58см,	+36	-311	-	-17
4. Планировка грунта от устройства корыта проезда h=45см,	+69	-173	-	-99
5. Снятие растительного слоя почвы h=30 см,	-	-1090	-	-
6. Снятие поверхностного грунта h=15 см,	-	-440	-	-
7. Потребность в растительной земле на участке озеленения h=15см,	+110	-	+30	-

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

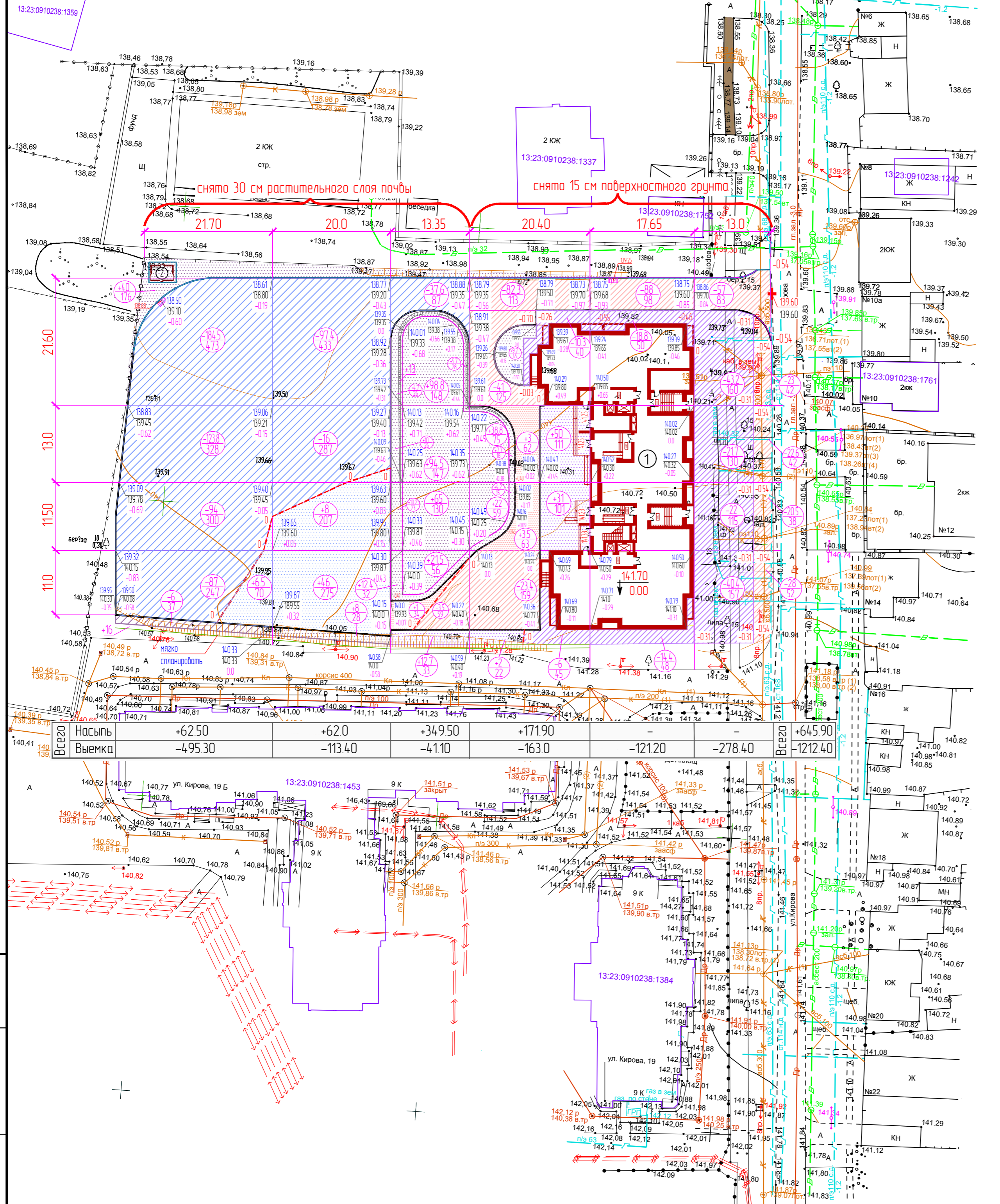
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- проектируемые отметки, на которые будет укладываться конструкция покрытия 54 см
- покрытие 54 см
- покрытие 45 см
- покрытие 45 см
- выемка по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- насыпь по тротуару с высотой конструкции покрытия 31 см
- выемка по тротуару из брусчатки с высотой конструкции покрытия 31 см
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 31 см
- выемка по тротуару из брусчатки с высотой конструкции покрытия 31 см
- граница нулевых работ
- проектируемый откос
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 54 см
- выемка по проезду с высотой конструкции покрытия 54 см
- насыпь по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- выемка по проезду с высотой конструкции покрытия 45 см
- насыпь по тротуару с высотой конструкции покрытия 31 см
- выемка по тротуару из брусчатки с высотой конструкции покрытия 31 см
- планировка территории

Планировка территории для проектируемого жилого дома



ВНИМАНИЕ !!!

План земляных масс выполнен по проектным отметкам, значение которых соответствует отметкам, на которые укладываются конструкции покрытий проездов, тротуаров, плодородного слоя почвы. Поэтому уже учтена выемка и насыпь на конструкцию покрытий проездов и тротуаров. Отметки существующего рельефа указаны с учетом срезки растительного слоя почвы на 15 см. Вся информация по вытесненному грунту при устройстве подземных частей здания находится в локальной смете на общестроительные работы в разделе „Земляные работы“.



Насыпь	+62.50	+62.0	+34.950	+171.90	-	-	+645.90
Всего							
Выемка	-4.95.30	-113.40	-4.110	-163.0	-12120	-278.40	-1212.40

ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА


					2/22-ПЗУ		
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	страницы	листо
						П	6
ГАП	Ходяев В. С.						
ГИП	Левин						
Разработал	Малахова		08.2022				
Н.контр.оль	Левин						
					ООО „Саранскгражданпроект“		
					формат А2		

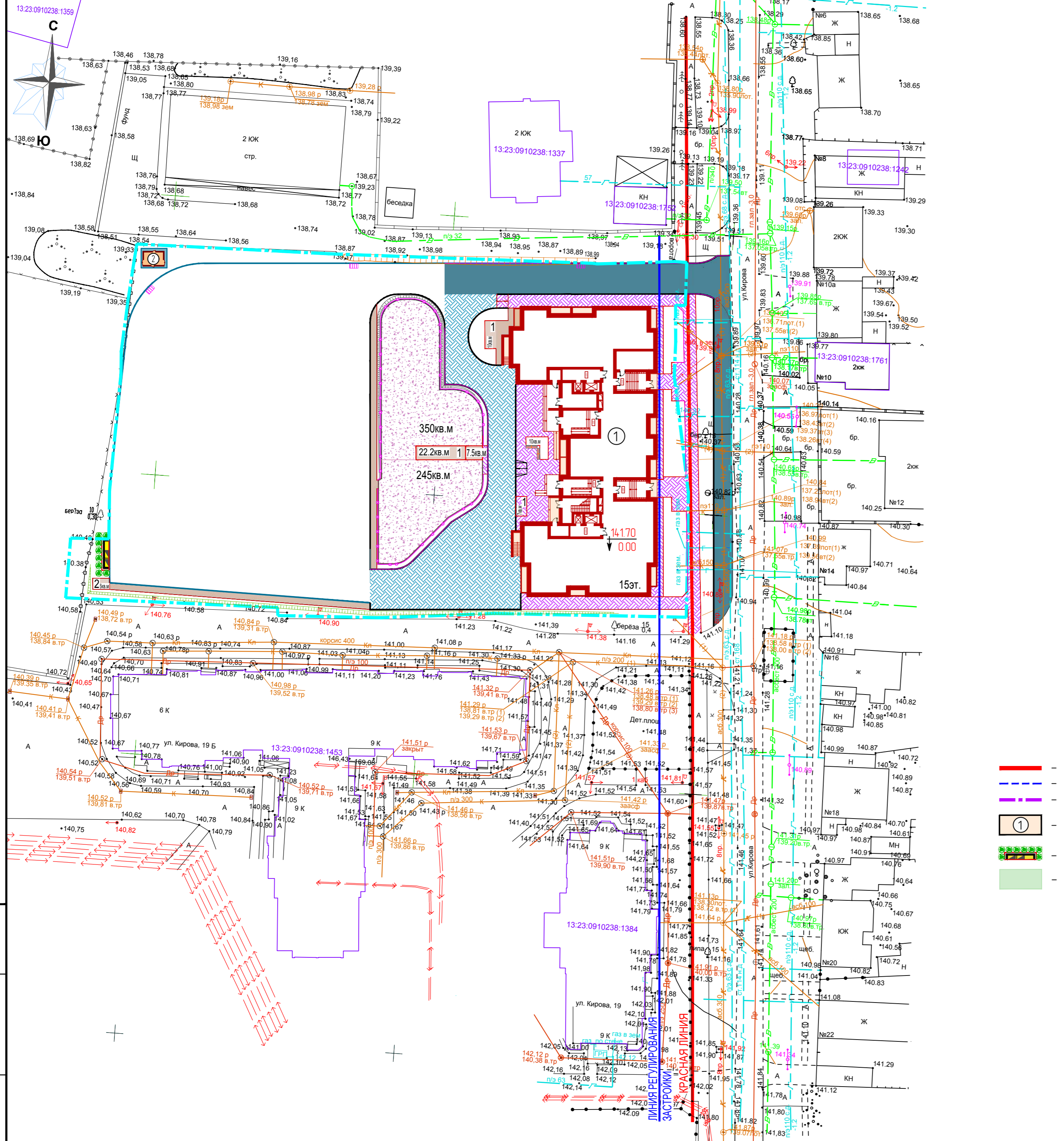
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество		Примечания
				в границах участка	за границами участка	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	I	м ²	239	235	
2	Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянок для машин с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	II	м ²	2707	-	
3	Покрытие проезда из друсчатки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.30.15 длиной,	III	м ²	590	-	
4	Покрытие тротуара из друсчатки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	II	м ²	358	146	
5	Покрытие тротуара из друсчатки на площадке для сушки и проветривания домашней одежды,	II	м ²	7	-	
6	Асфальтовое покрытие на площадке для сушки и проветривания домашней одежды с установкой бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	3220	-	
7	Асфальтовое покрытие на площадке для настольных игр взрослого населения с установкой бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	750	-	
8	Асфальтовое покрытие на площадке для установки мусорных контейнеров с установкой бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	750	-	
9	Асфальтовое покрытие тротуара с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	113	-	
10	Асфальтовое покрытие отмостки с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	18	-	
11	Асфальтовое покрытие на площадке для сушки и проветривания паласов с установкой бортового камня БР 100.20.8, длиной,	I	м ²	6	-	
12	Покрытие резиновой крошкой площадки для занятий спортом и подвижных игр с установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	III	м ²	350	-	
13	Покрытие резиновой крошкой площадки для игр детей с местами отдыха и установкой бордюра из бортового камня БР 100.20.8, длиной,	III	м ²	245	-	
14	Площадь озеленения,	-	м ²	245	185	

* Конструкции покрытий см. лист 8 настоящего раздела проектной документации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

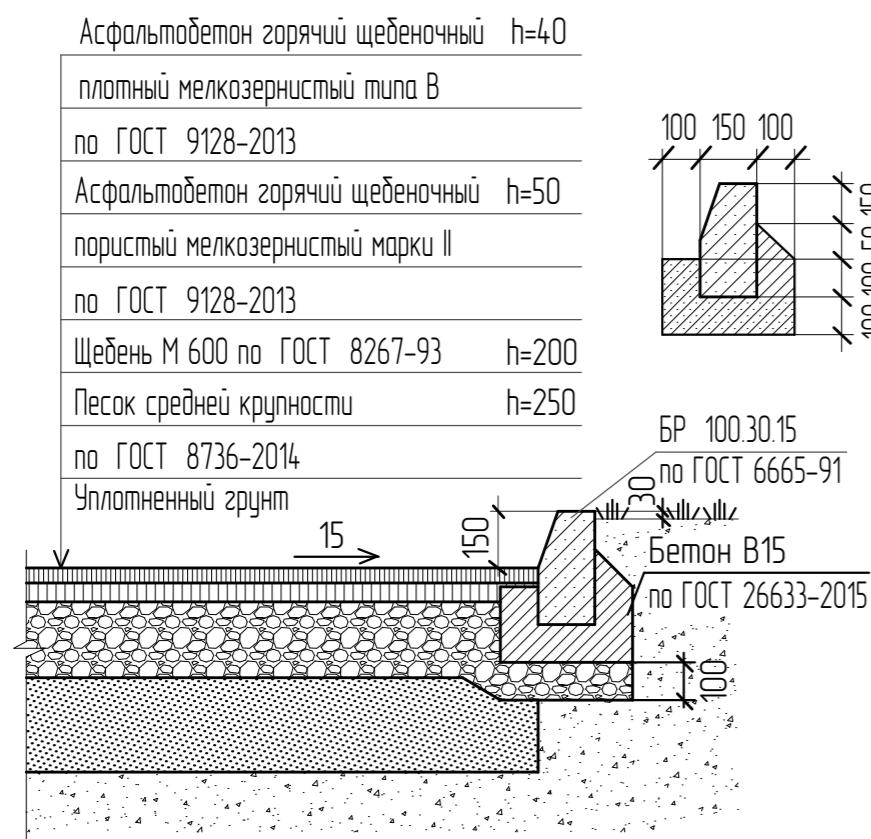
- красная линия
- - - линия регулирования застройки
- - - граница отведенного земельного участка
- 1 - проектируемый жилой дом
-  - площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и обсадкой кустарником (7.5 м²)
- проектируемое озеленение
- асфальтобетонное покрытие проезда, тип I
- асфальтобетонное покрытие проезда и стоянок для машин, тип II
- покрытие проезда из друсчатки, тип III
- асфальтовое покрытие тротуара, площадок, отмостки, тип I
- покрытие тротуара, площадок, из друсчатки, тип II
- покрытие резиновой крошкой площадок для игр детей и спорта, тип III



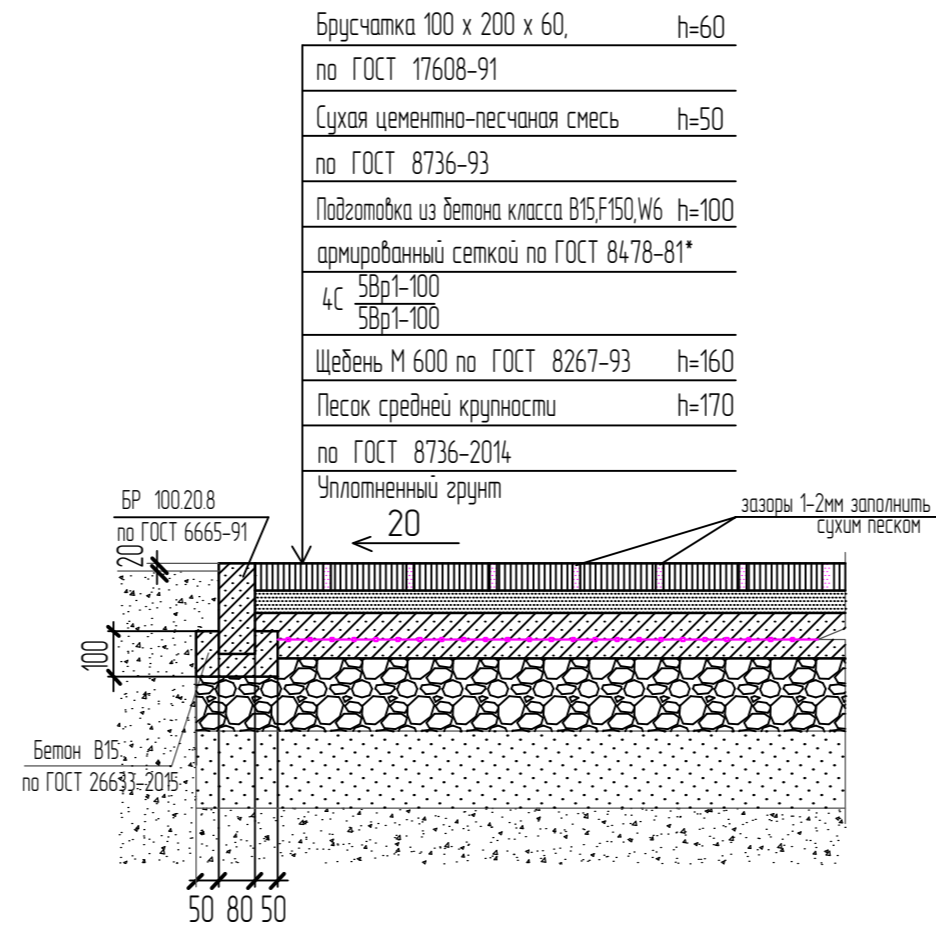
ИНВ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

					2/22-ПЗУ		
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул. Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	страницы	листья
						П	7
ГАП	Ходяев В. С.						
ГИП	Лебин						
Разработал	Малахова О.			08.2022			
Н.контр.оль	Лебин						
						ООО „Саранскгражданпроект“	
формат А2							

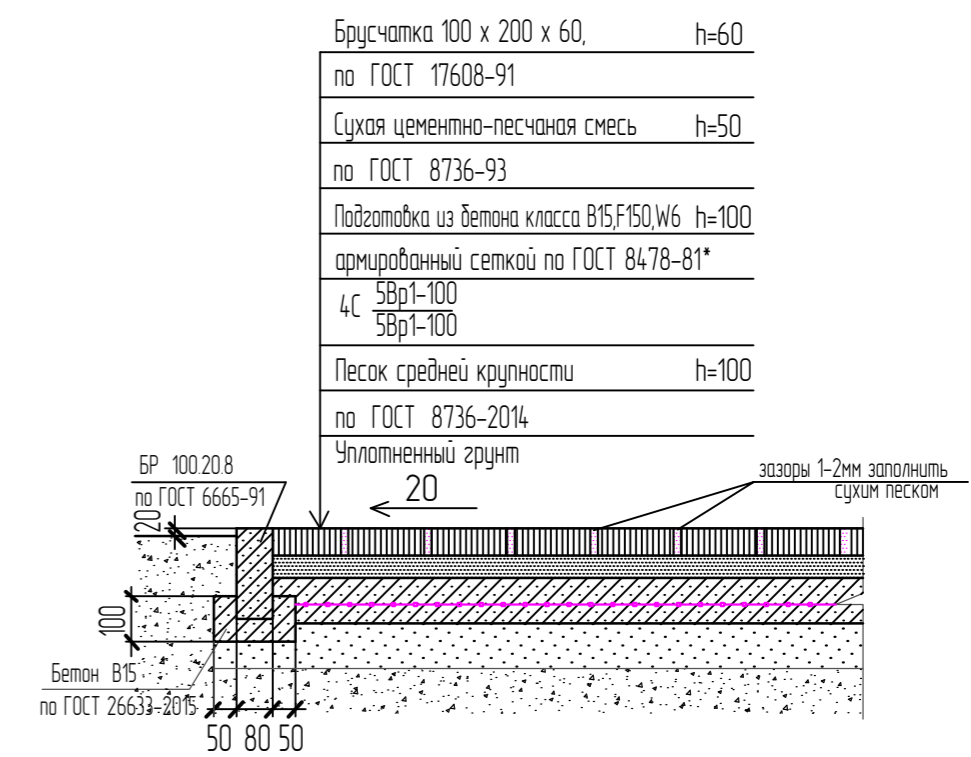
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
ДЛЯ МАШИН, ТИП I



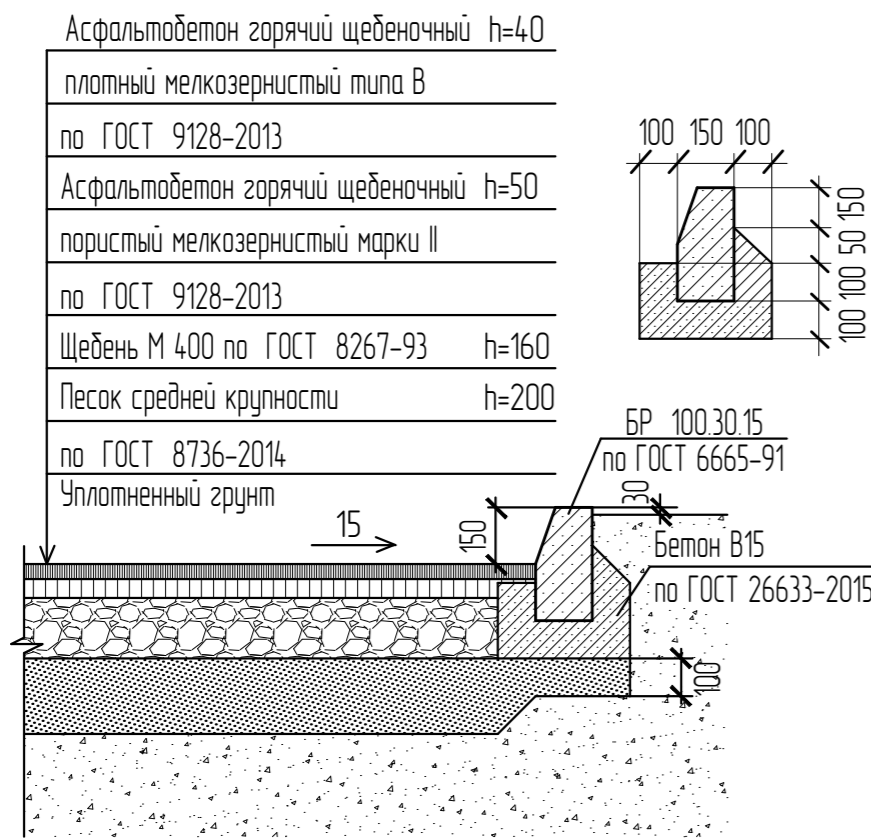
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ИЗ БРУСЧАТКИ
ТИП III



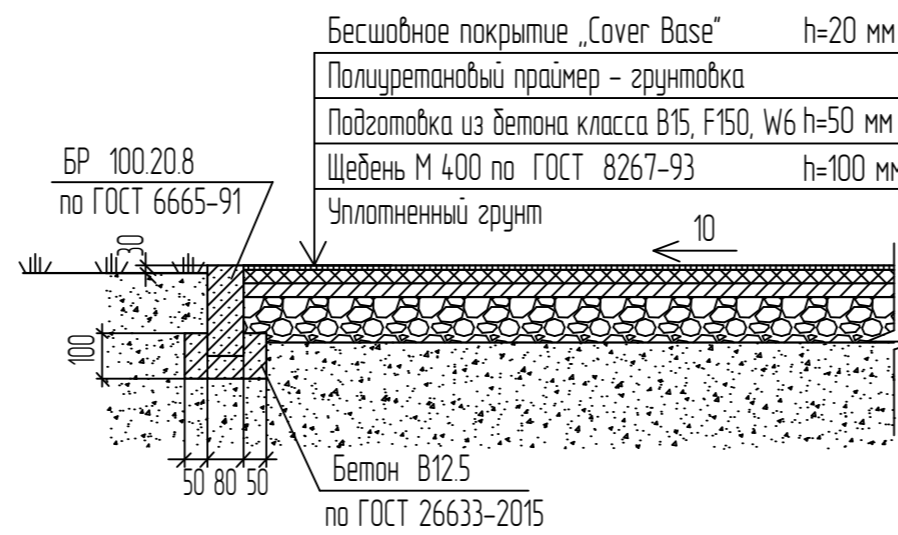
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА И ОТМОСТКИ
ИЗ БРУСЧАТКИ
ТИП II



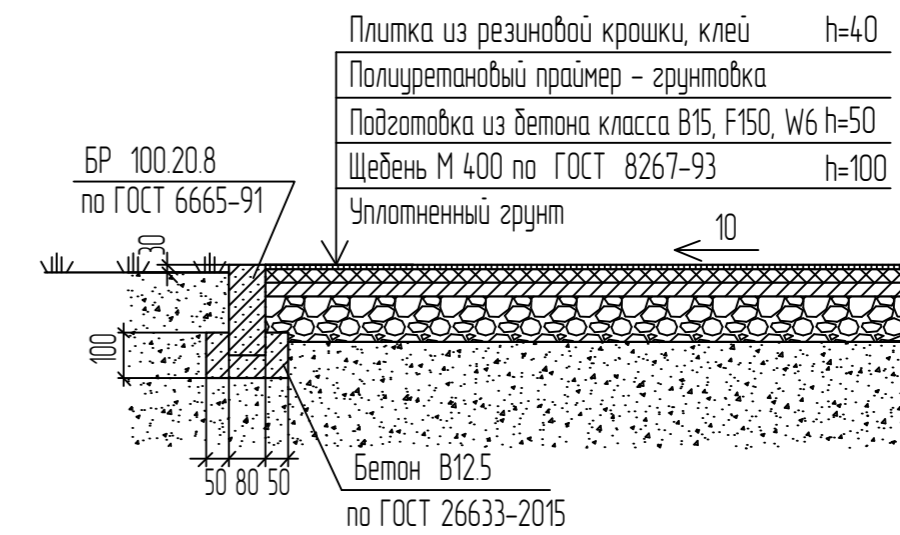
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
И СТОЯНОК ДЛЯ МАШИН, ТИП II



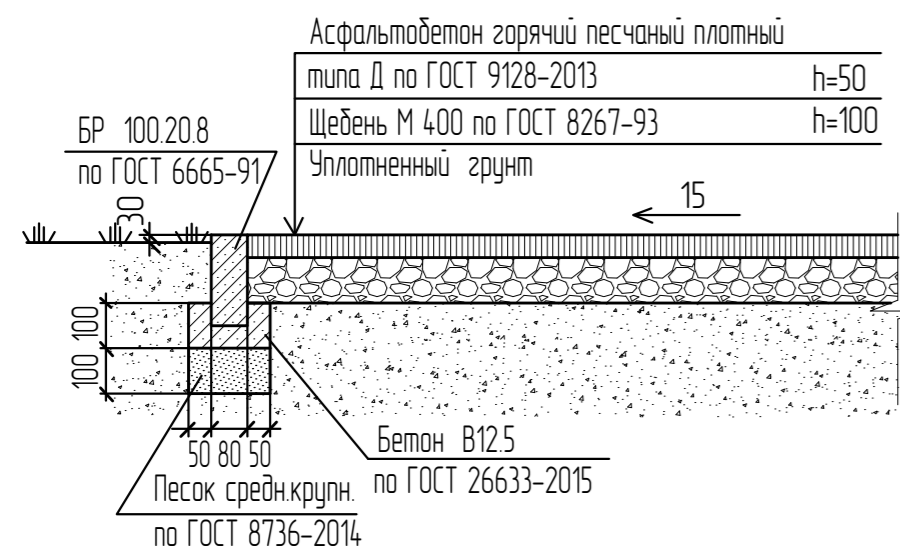
ВАРИАНТ 1
КОНСТРУКЦИЯ БЕСШОВНОГО ПОКРЫТИЯ „Cover Double Epdm”
ДЛЯ ДЕТСКОЙ, СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК, ТИП III



ВАРИАНТ 2
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ДЛЯ ДЕТСКОЙ, СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК, ТИП III

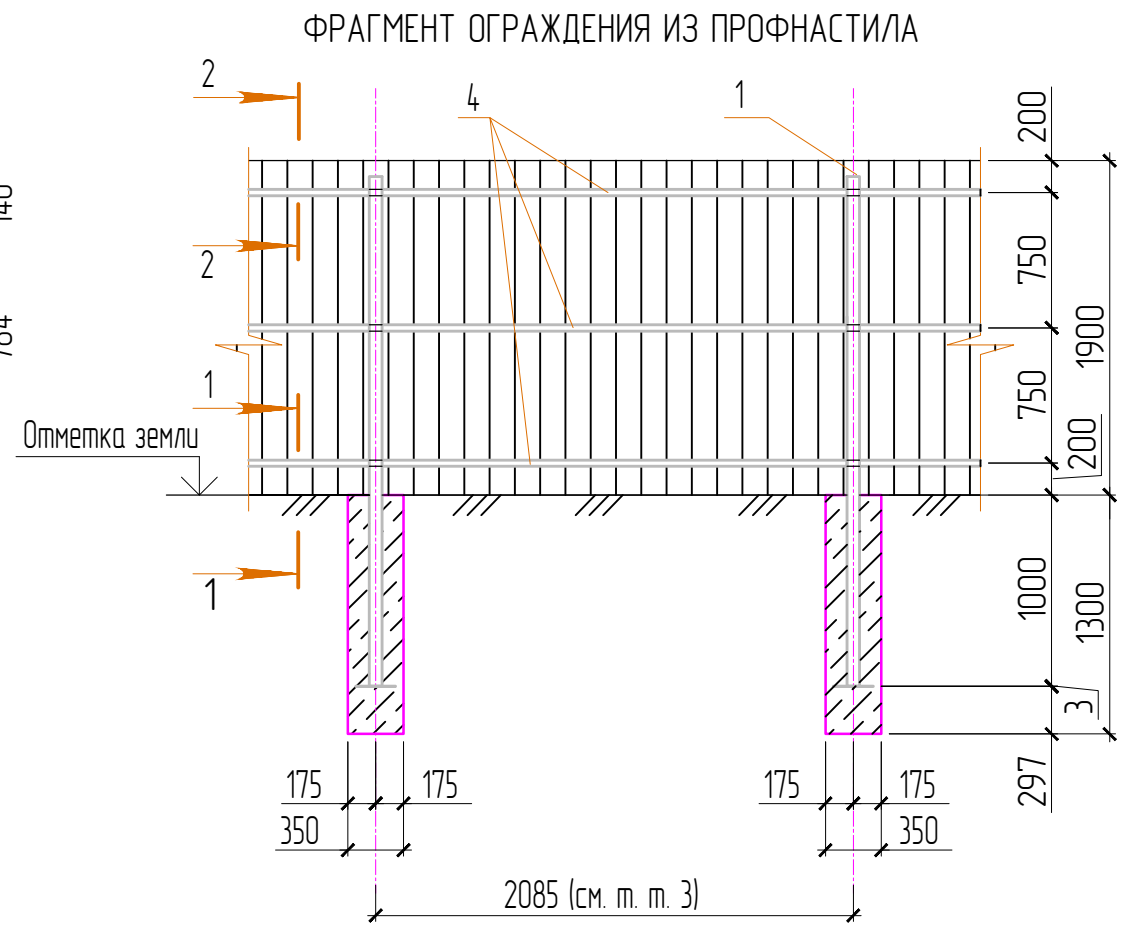
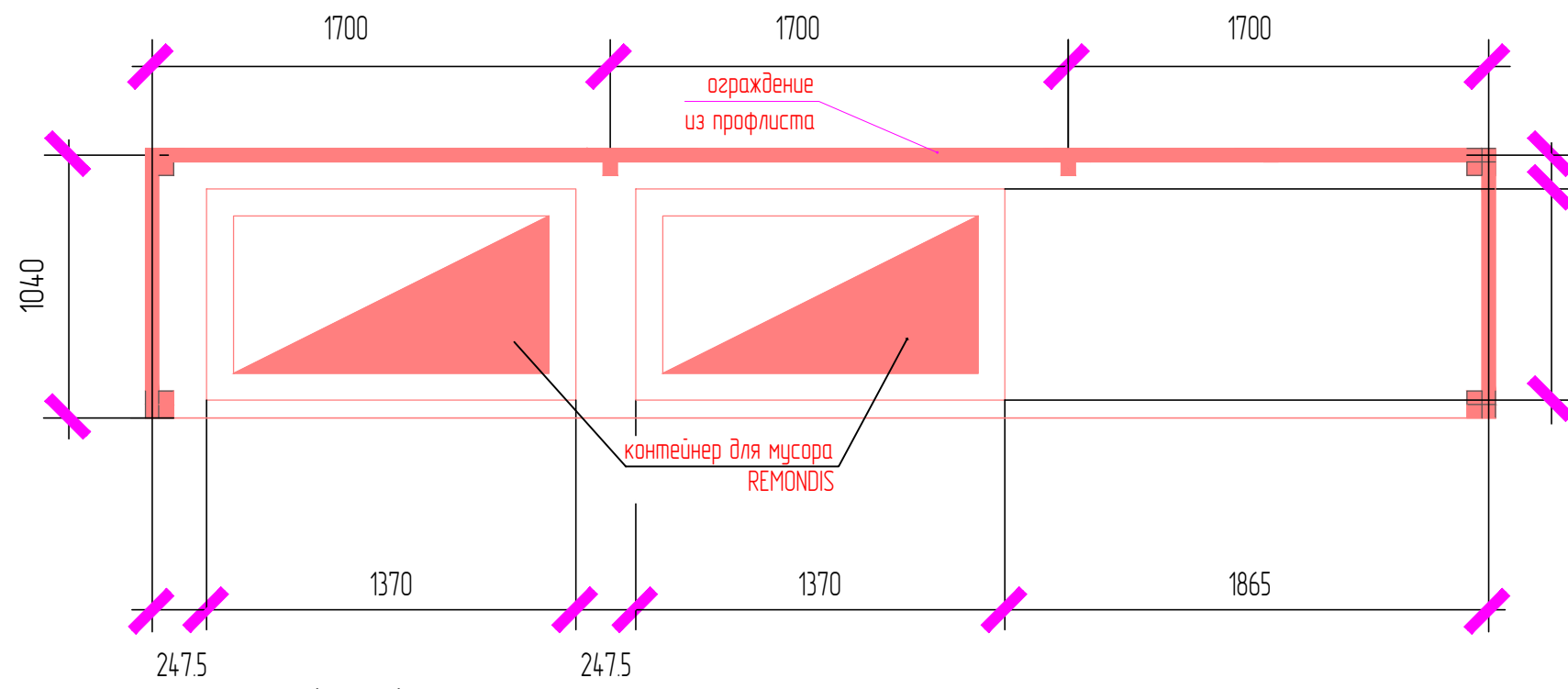


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА,
ОТМОСТКИ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД
ТИП-I



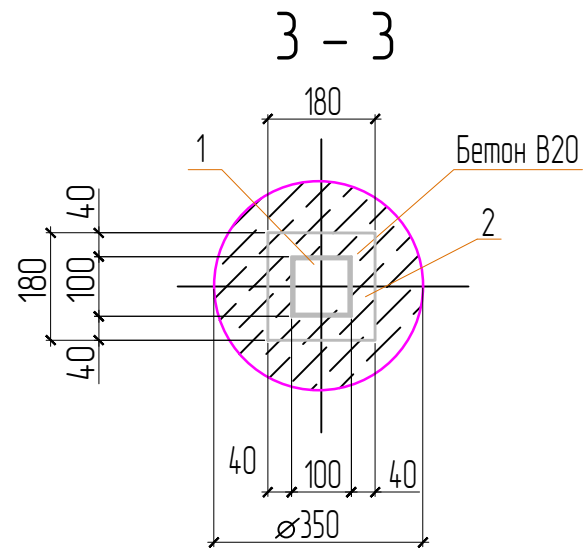
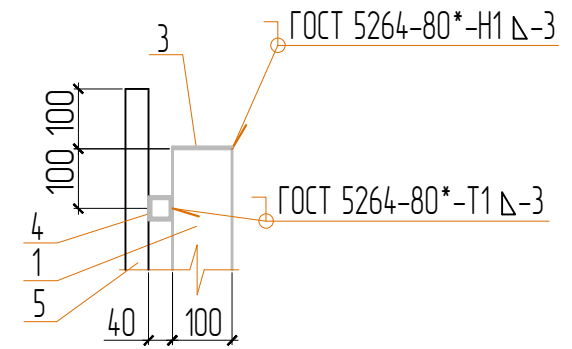
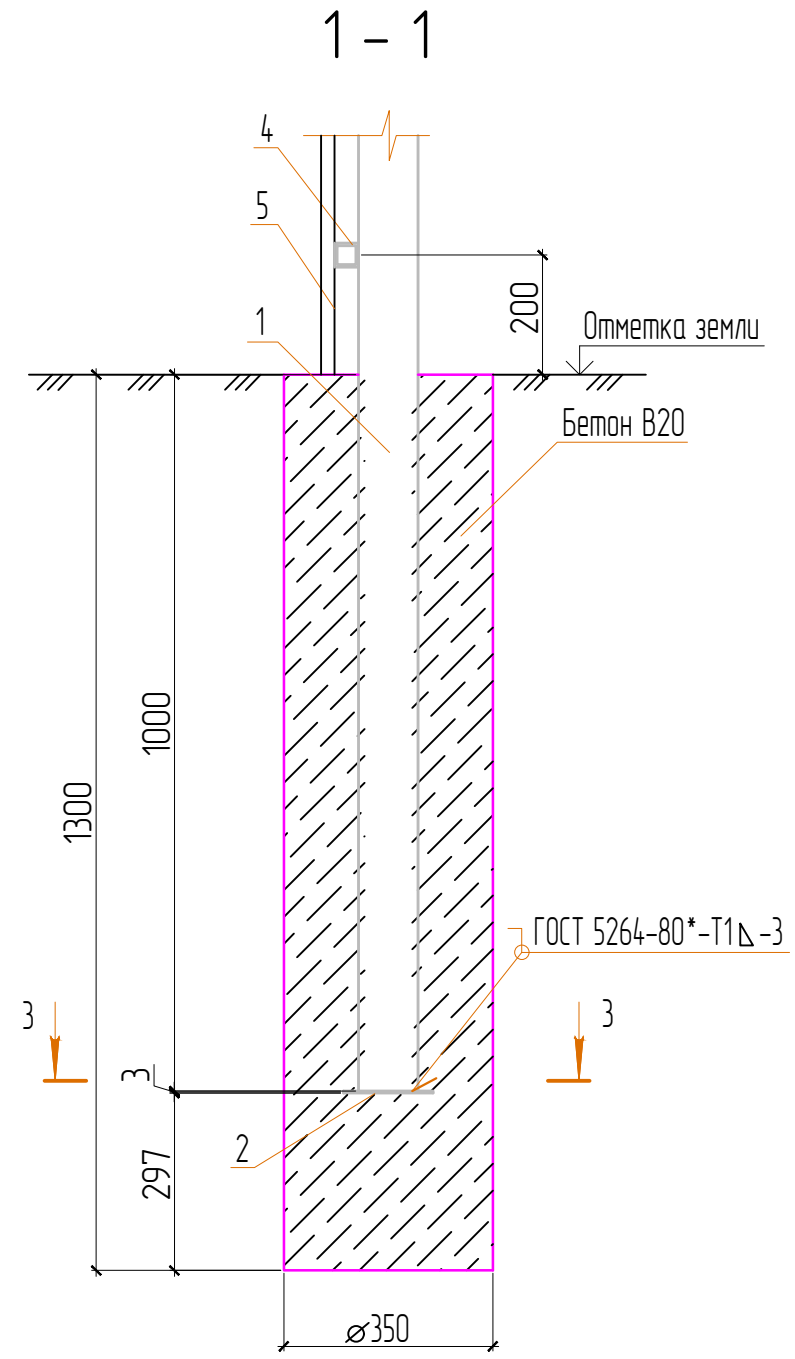
ИЗМЕН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАИМН В

2/22-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Ходнев В. С.				
ГИП	Левин				
Разработал	Малахова О.			06.2022	
Н.контроль	Левин				
				стадия	лист
				П	8
				ООО „Саранскгражданпроект”	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ПРОФЛИСТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль 100x100x5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 L=2900	6	42.92	
2		Лист 3x180x180 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	6	0.78	
3		Лист 3x100x100 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	6	0.24	
4		Профиль 40x40x3 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 м.п.	2184	3.364	
5	ГОСТ 24045-2010	Стеновой профлист С8-1150-0,5	м ²	13.90	Цвет зелёный (RAL 6002)
Материалы					
		Бетон кл. В20, F150, W6	м ³	0.75	



ИНВН ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N
------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП				Ходнев В. С.	
ГИП				Лебин	
Разработал				Малахова О.	06.2022
Н.контроль				Лебин	

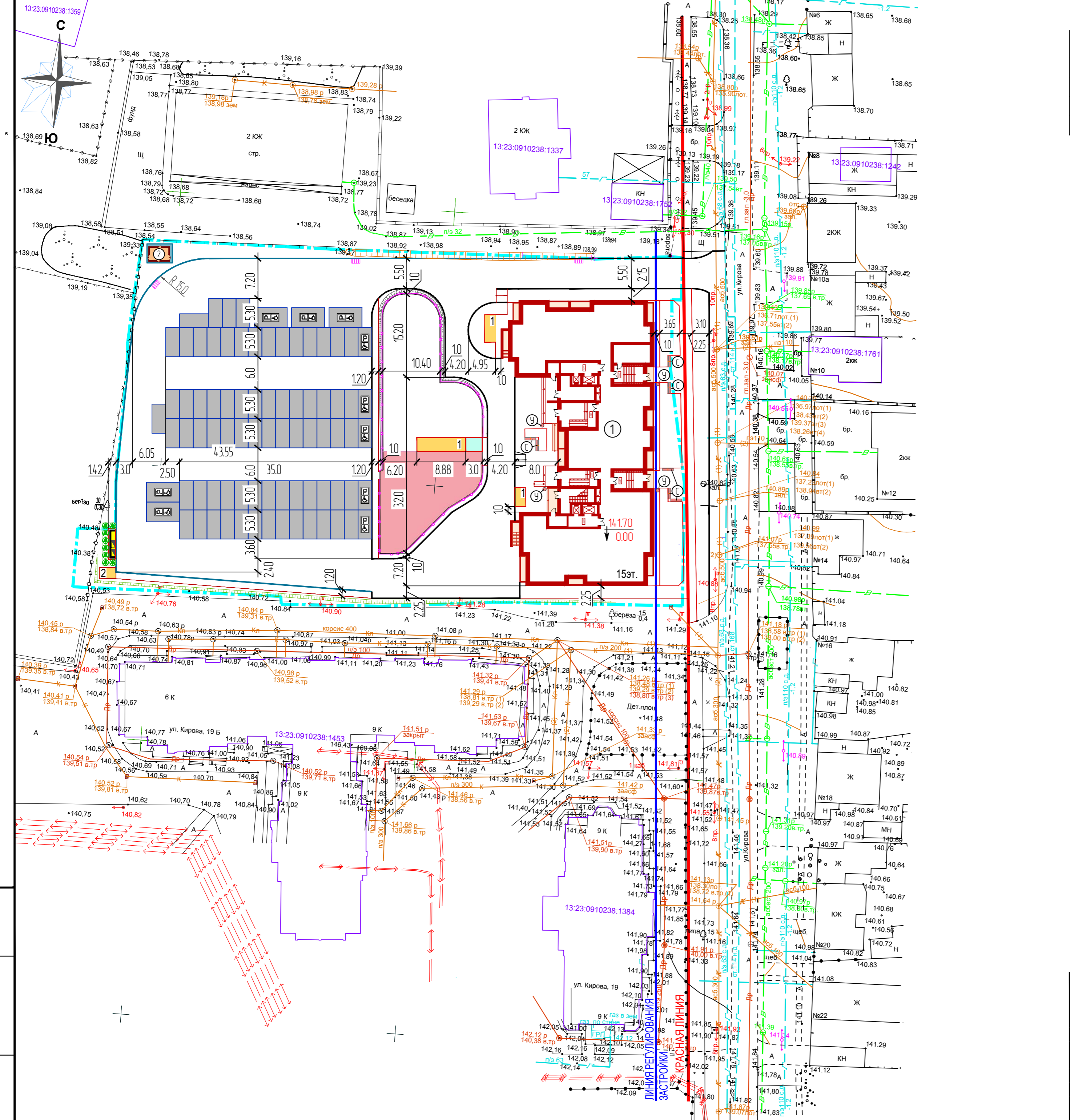
2/22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске

Ограждение из профлиста	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

План хозяйственной площадки

ООО „Саранскгражданпроект“



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
С	" КСИЛ "	Диван для отдыха,	7	2205
У	" КСИЛ "	Урна бетонная,	4	1112
■	" REMONDIS "	Контейнер для мусора "Remondis"	2	

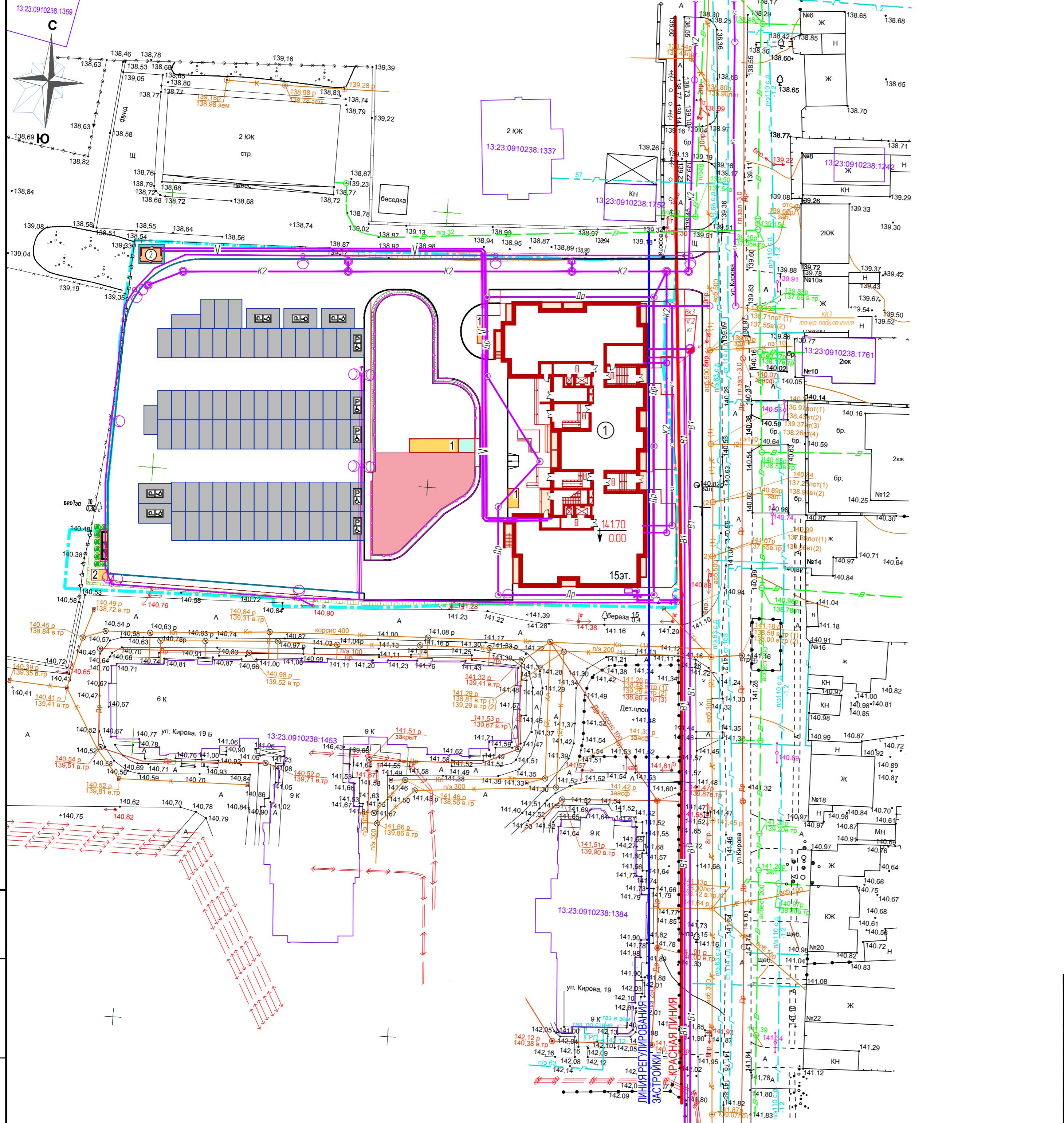
1. Конструкцию покрытий площадок смотрите на листе 7, 8.
2. Разбивка элементов благоустройства производится линейным размером от внешних граней проектируемого здания и проезда.
3. Более подробная информация по разбивке, набору и расстановке малых архитектурных форм будет разработана в рабочей стадии данного объекта.
4. Малые архитектурные формы и переносные изделия можно заказать по адресу:
194223, Российская Федерация г. Санкт-Петербург, Светлановский пр.,25
тел: (812) 552-62-09, 552-80-61, факс: +7(812) 552-88-48,
г.Новгород, ул. Ильинская 52, оф.4, тел/факс: (8314)34-27-17
представитель в г. Саранске ООО "СКИТ-РМ" 430009, РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, 88а
тел. 8(8342)-57-23-92, 8(937)-515-94-98, факс: 8(8342)-25-14-95, e-mail: ooo.skrit@bk.ru www.skrit.ru
Заказчик может применить любую другую эквивалентную продукцию иного изготовителя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — красная линия
- — линия регулирования застройки
- — граница отведенного земельного участка
- 1 — проектируемый жилой дом
- площадка для настольных игр и отдыха взрослого населения с ограждением
- площадка для игр детей с местами отдыха и ограждением
- площадка для занятий физкультурой с местами отдыха и ограждением
- зоны тихого отдыха взрослого населения 27,5 кв. м
- ограждение площадок с проходом
- площадка для сушки и проветривания домашней одежды 32,2 кв. м
- площадка для сушки и проветривания паласов 6 кв. м
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и отсажки кустарником 7,5 кв.м
- проектируемое озеленение
- машино-место для жильцов дома
- машино-место для парковки инвалидов 5% размером (3,60 м x 6,0 м) и 5% размером (2,50 м x 5,0 м)
- С — скамья для отдыха
- У — урна для мусора

ИНВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. Н

					2/22-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	страницы	листв	листв
						П	10	
ГАП	Ходнев В. С.							
ГИП	Левин							
Разработал	Малохова О.			08.2022				
Нхонтроль	Левин							
						ООО "Саранскгражданпроект"		
						формат А2		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — красная линия
- — линия регулирования застройки
- — граница отведенного земельного участка
- 1 — проектируемый жилой дом
- площадка для настольных игр и отдыха взрослого населения с ограждением
- площадка для игр детей с местами отдыха и ограждением
- площадка для занятий физкультурой с местами отдыха и ограждением
- зоны тихого отдыха взрослого населения 27,5 кв. м
- — ограждение площадок с проходом
- площадка для сушки и проветривания домашней одежды 32,2 кв. м
- площадка для сушки и проветривания паласов 6 кв. м
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и посадкой кустарником 7,5 кв.м
- проектируемое озеленение
- машина-место для жильцов дома
- машина-место для парковки инвалидов 5% размером (3,6 м x 6,0 м) и 5% размером (2,50 м x 5,0 м)
- — проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- В1 — проектируемая трасса водопровода
- К1 — проектируемая трасса канализации
- К2 — проектируемая трасса ливневой канализации
- Г2 — проектируемая трасса газопровода
- V — проектируемая линия электропитания 0,4 кВ
- — проектируемая линия наружного освещения с консольным светильником
- ДР — проектируемый дренаж

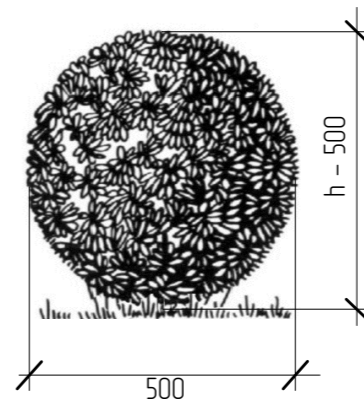
ИНВН ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. Н

					2/22-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	статья	лист	листов
						П	11	
ГАП	Ходяев В. С.					ООО «Саранскгражданпроект» формат А2		
ГИП	Левин							
Разработал	Малохова О.		08.2022					
Нхонтроль	Левин					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Цифровое обозначение	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. измерения	Количество	Примечание
1		Пузыреплодник пурпурнолиственный, по 1 шт. на п.м,	2-3	шт.	102	саженцы
2		Спирея серая, солитер по 1 шт.,	2-3	шт.	5	саженцы
3		Чудушник махровый, солитер по 1 шт.,	2-3	шт.	8	саженцы
4		Спирея иволистная, по 1 шт. на п.м,	2-3	шт.	10	саженцы
5		Астильба китайская, солитер по 1 шт.,	3	шт.	4	саженцы
6		Хоста высотой до 35 см, солитер по 1 шт.,	2	шт.	4	саженцы
7		Спирея обыкновенная на штамбе, солитер по 1 шт.,	3	шт.	7	саженцы
8		Гортензия метельчатая, солитер по 1 шт.,	3-5	шт.	5	саженцы с комом d=0.30 м, h=0.40 м
		Газон обыкновенный в границах участка,	-	м ²	503	травосмесь
		Площадь озеленения в границах участка,	-	м ²	687.30	
		Площадь озеленения за границами участка,	-	м ²	185	

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ШАРОВИДНОЙ КРОНЫ НА ФОНЕ ГАЗОНА ПРИ ПОМОЩИ СТРИЖКИ

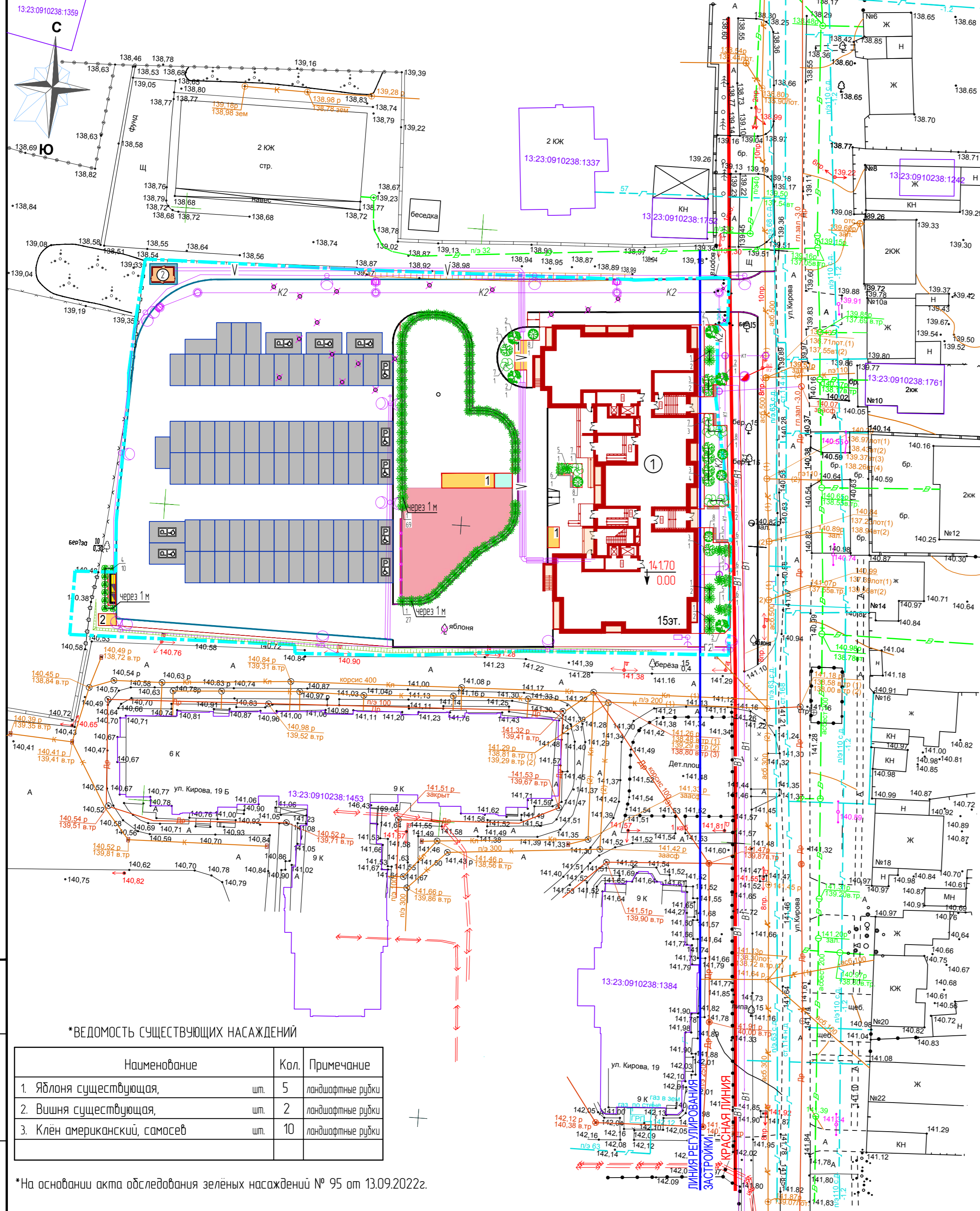


СОСТАВ ТРАВОСМЕСИ ДЛЯ ГАЗОНА ОБЫКНОВЕННОГО:

- райграс пастбищный - 60 кг/га
- овсяница красная - 80 кг/га
- мятлик луговой - 50 кг/га
- полевица побегоносная - 30 кг/га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница отведенного земельного участка
- проектируемый жилой дом
- площадка для настольных игр и отдыха взрослого населения с ограждением
- площадка для игр детей с местами отдыха и ограждением
- площадка для занятий физкультурой с местами отдыха и ограждением
- зоны тихого отдыха взрослого населения 27.5 кв. м
- ограждение площадок с проходом площадку для сушки и проветривания домашней одежды 32.2 кв. м
- площадка для сушки и проветривания паласов 6 кв. м
- ландшафтные рубки существующих насаждений
- площадка для мусорных контейнеров с ограждением из профлиста и обсадкой кустарником 7.5 кв.м
- проектируемое озеленение
- машина-место для жильцов дома
- машина-место для парковки инвалидов 5% размером (3.60 м x 6.0 м) и 5% размером (2.50 м x 5.0 м)
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- проектируемая трасса водопровода
- проектируемая трасса канализации
- проектируемая трасса ливневой канализации
- проектируемая трасса газопровода
- проектируемая линия электроснабжения 0,4 кВ
- проектируемая линия наружного освещения с консольным светильником



*ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование	Кол.	Примечание
1. Яблоня существующая,	шт. 5	ландшафтные рубки
2. Вишня существующая,	шт. 2	ландшафтные рубки
3. Клён американский, самосев	шт. 10	ландшафтные рубки

*На основании акта обследования зелёных насаждений № 95 от 13.09.2022г.

					2/22-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном ул.Кирова, Саранская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	статья	лист	листов
						П	12	
ГАП	Ходяев В. С.							
ГИП	Лебин							
Разработал	Малохова О.		08.2022					
Нконтроль	Лебин							
						ООО „Саранскгражданпроект“		
								формат А2

ИЗМ. ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАИМ. ИНВ. N