

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Хабаровская ипотечная жилищная
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
корпорация»
 полное наименование организации – для
г. Хабаровск, 680000,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дзержинского, д. № 36,
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «22» апреля 2016 г.

№ 27-23- 100 -2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78 в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Строительная Экспертиза» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0022-16 от 21.03.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011113:668

«Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78 в г. Хабаровске»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.09.2015, №RU 27301000-0209201500000537, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Авангард-ДВ» в 2014 году, шифр 0159-12.2014 Адрес: 680042 г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. № 144, оф. 21 ИНН 2724135800 ОГРН 1092724007617 СРО -П-145-04032010 № 9843 от 01.08.2013
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка- 1 980 кв.м Площадь застройки- 408,21 кв.м Строительный объем здания, всего – 7 134,27 куб.м, в том числе: - подземной части – 1 043,41 куб.м - надземной части – 6 091,86 куб.м Общая площадь здания – 2 365,83 кв.м Общая площадь жилых помещений – 1 172,31 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента)- 1 245,31 кв.м Количество квартир- 25 Общая площадь нежилых помещений (офисы, мастерские)– 491,11 кв.м Количество этажей- 7, в том числе: - подземный этаж - 1 Количество зданий - 1 Материалы фундаментов- блоки ФБС, монолитная железобетонная плита Материалы стен- блоки ФБС, кирпич, монолитный железобетон, утеплитель, керамогранит, навесные фасадные системы Материалы кровли- кровля скатная, металлочерепица	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):

«Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78 в г. Хабаровске»

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, в районе дома № 78 по ул. Уборевича.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «22» мая 2017 г.
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

А.И.Корзун

(расшифровка подписи)

«22» апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» июля 2022 г.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

А.И.Корзун

(расшифровка подписи)

«09» июля 2022 г.

«Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78 в г. Хабаровске»

Действие настоящего разрешения

продлено до

«30» сентября 2023 г.

и внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель

С.В. Сердюк

С.В. Сердюк

«12» мая 2022 г.

Мэра города,
Директор
департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 22.04.2016 г.
№ 27-23-100 -2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича, 78 в г. Хабаровске»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-100-2016</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>31.07.2022</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	<i>30.09.2023</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Строительная Экспертиза» г. Москва</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0022-16 от 21.03.2016</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0011113:668</i>

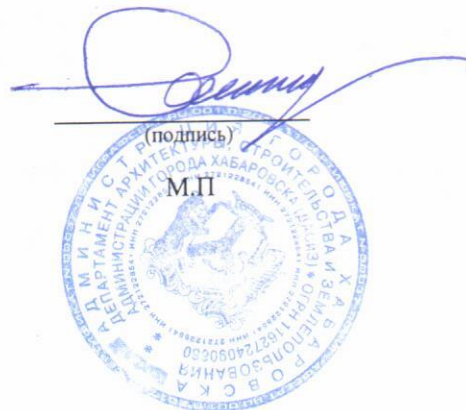


	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор от 19.04.2022 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.11.2015 г. № 353 земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011113:668 (регистрация от 26.04.2022 г. № 27:23:0011113:668-27/020/2022-3; от 26.04.2022 г. № 27:23:0011113:668-27/020/2022-2) Договор купли-продажи имущества от 19.04.2022 г. (регистрация от 19.04.2022 г. № 27:23:0011113:668-27/020/2022-5)
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-0209201500000537 от 02.09.2015
4	Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с переходом прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.11.2015 г. № 353 земельного участка с кадастровым номером 27:23:0011113:668 от 19.04.2022 г. и договором купли-продажи имущества 19.04.2022 графу кому читать: Общество с ограниченной ответственностью «УЮТСТРОЙ» 680033, г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д/д. 68, пом. 1</i>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 12 » мая 2022 г.



С.В. Серге
(расшифровка п