

ИП ЕРАСТОВ А. В.

Заказчик: ООО "СЗ "Вертикаль"

«Множкквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева,  
земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

828/2021 – ГП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ГИП

ЕРАСТОВ А.В.

СИЗОВ А.В.

САРАНСК 2021

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства территории М1:500 (начало)	
7	План благоустройства территории (окончание)	
8	Ограждение физкультурной площадки	
9	Ограждение площадки сбора ТКО	
10	Сводный план инженерных сетей М1:500	

## Общие данные

Настоящая рабочая документация разработана на основании договора №828 между ИП Ерастовым А. В. и ООО "СЗ "Вертикаль" в лице директора Бушукиной Ю. Ф.

Проект разработан на подоснове топографической съемки участка, выполненной ООО "Геокарт" в 2021г.

Система координат: СК-13

Разбивка зданий дана в координационных осях, остальных элементов – от осей здания.

Разбивка здания ведется в местной системе координат СК-13, высотные отметки даны в балтийской системе координат.

Перед началом основных строительных работ предусматривается снятие насыпного слоя грунта и плодородного слоя грунта на всю их толщину, насыпной слой удаляется со строительной площадки, плодородный используется для озеленения территории.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполнять с соблюдением требований СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

## Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка, м <sup>2</sup>	4448,0
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1658,3
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	297
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1232

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	_____	
	Прилагаемые документы	
	_____	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта / Сизов А. В. /

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастова А. В.

828/2021 – ГП						
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г	
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г	
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г	
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	10
				Общие данные		
				ИП Ерастов А. В.		

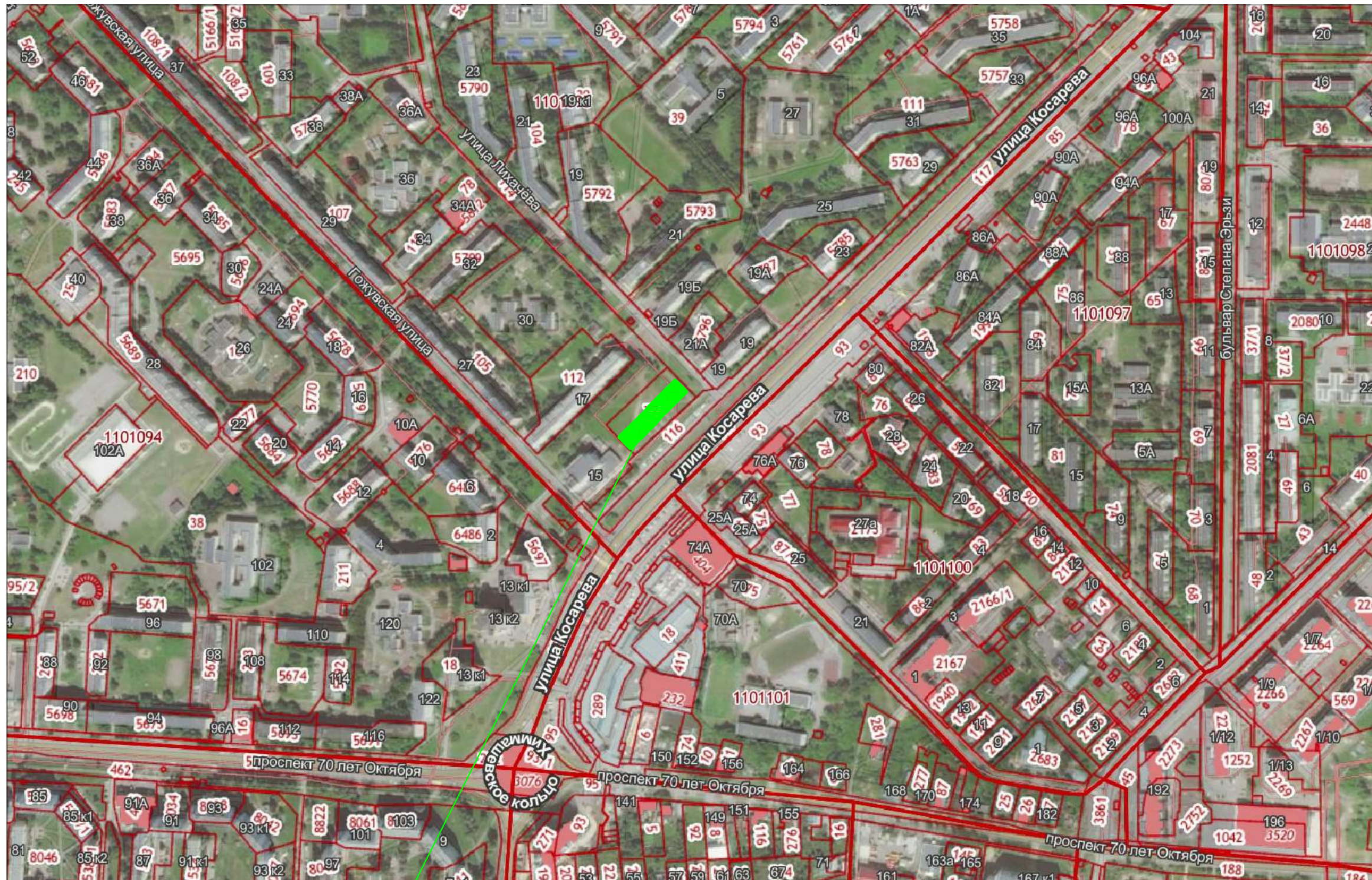
Согласовано

Вам. н.б. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Проектируемый жилой дом

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельных участков

						828/2021 – ГП		
						*Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77*		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Сизов А. В.	07.21г	Р	2	
Разраб.				Сизов А. В.	07.21г	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		
Н. контр.				Ермаков М. А.	07.21г			
						<u>ИП Ерастов А. В.</u>		

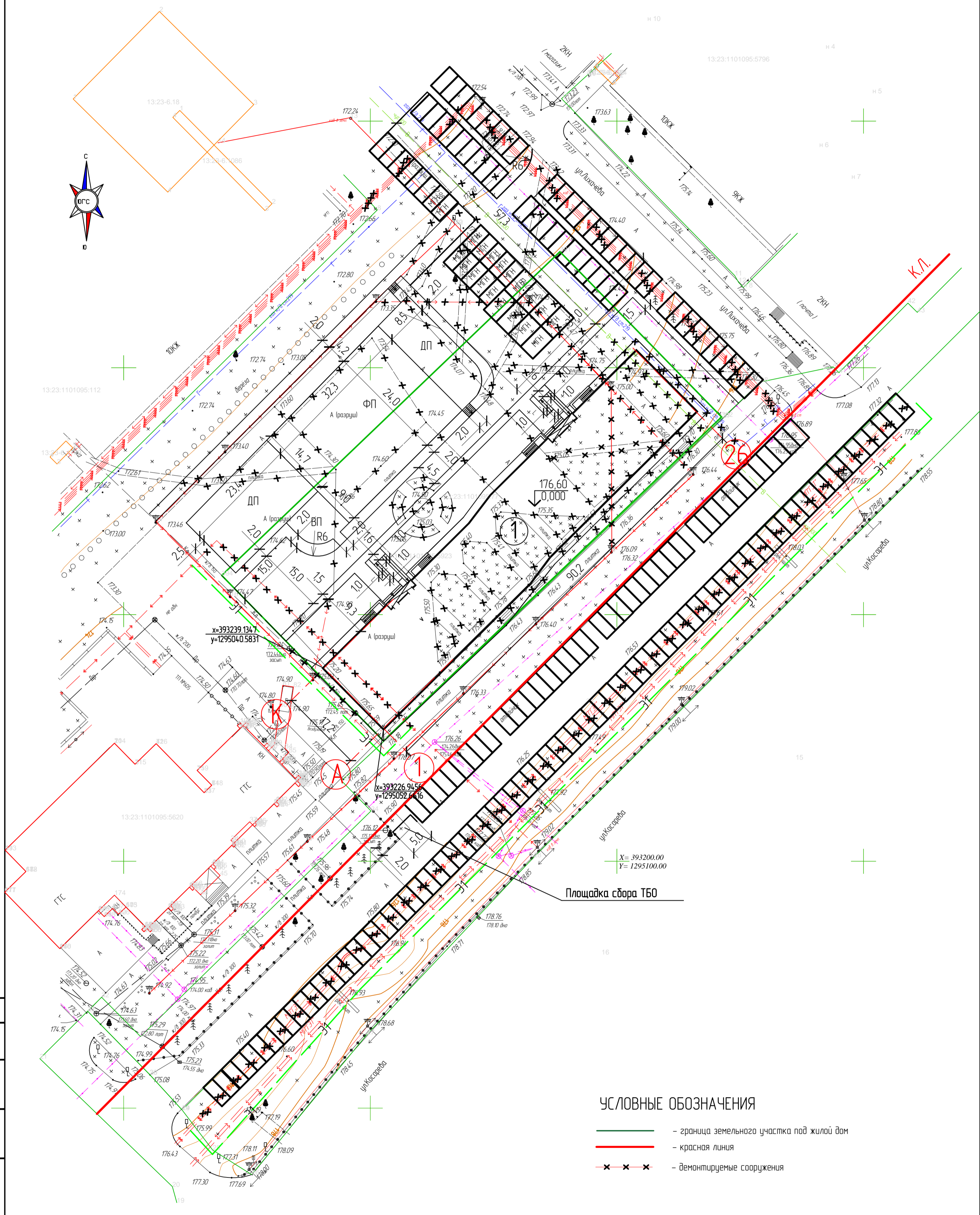
Согласовано

Вам. нуб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка под жилой дом
- — красная линия
- x x x — демонтируемые сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

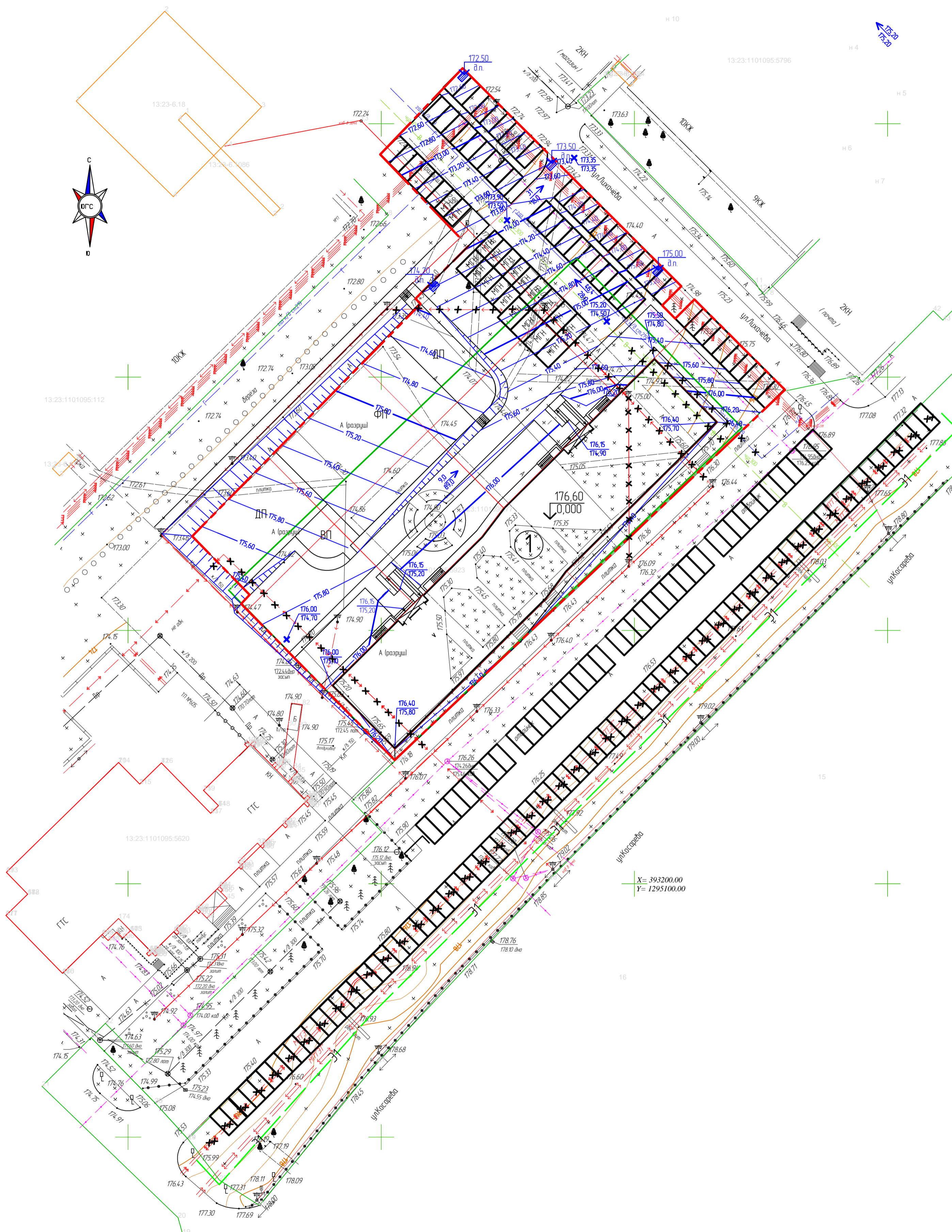
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

828/2021 – ГП

Изм.						"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095-77"		
ГИП	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>	07.21г	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>	07.21г			Р	3	
Н. контр.	Ермаков М. А.	<i>Ермаков</i>	07.21г			Разбивочный план М1:500		ИП Ерастов А. В.

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв.№ \_\_\_\_\_

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

828/2021 – ГП

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»

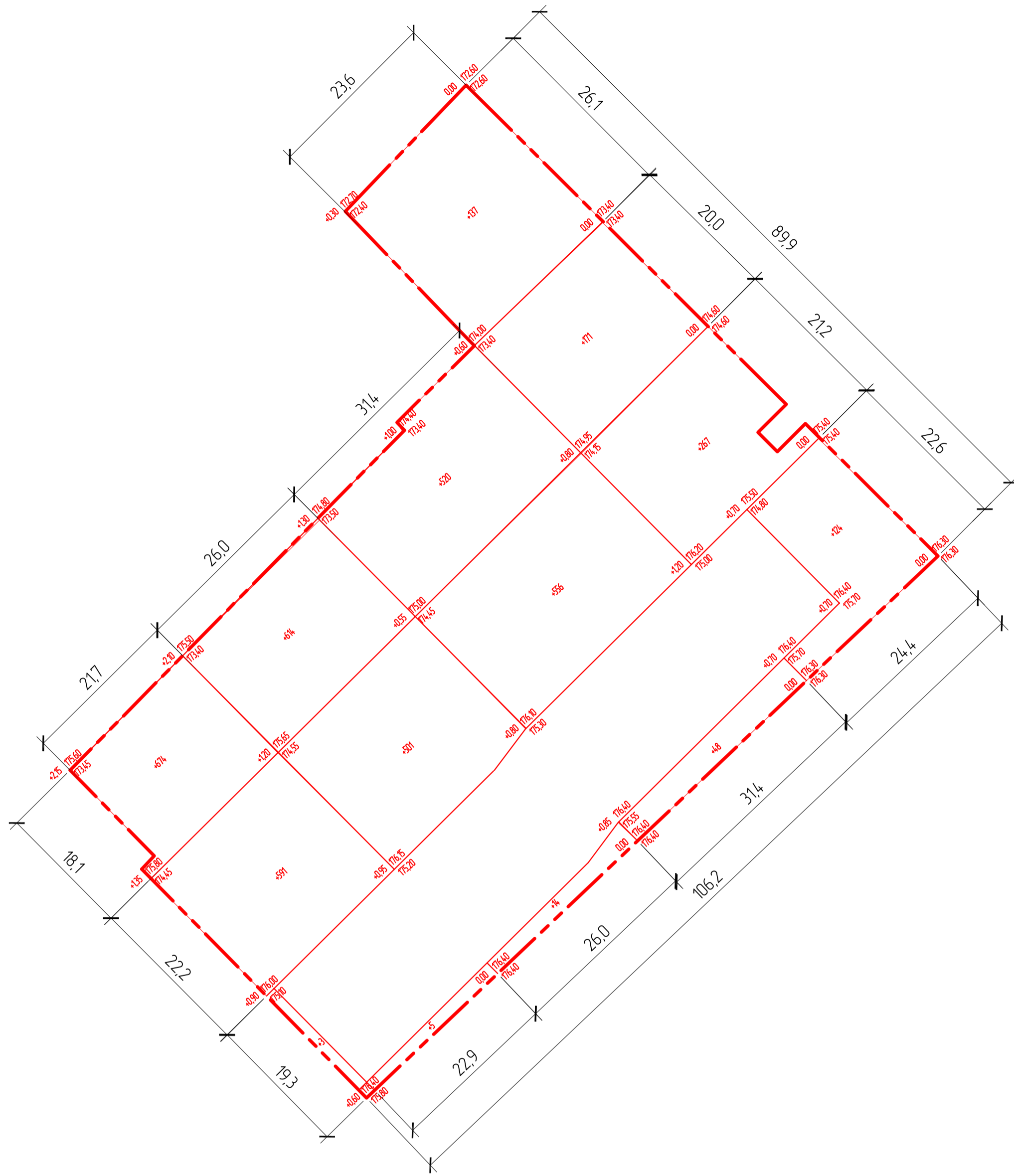
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г	Р	4	
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г			
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г			

План организации рельефа М1:500

ИП Ерастов А. В.

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв.№ \_\_\_\_\_

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



Итого м³	Насыпь (+)	1270	1129	1124	699	Всего м³	4222
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	
1. Грунт планировки территории	2509	-	
2. Грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий	-	4344	
3. Поправка на уплотнение пригодного грунта	251	-	
Всего пригодного грунта	2760	4344	
4. Избыток пригодного грунта	1584	-	
5. Песок для обратной засыпки пазух котлована	707	-	
6. Поправка на уплотнение песка	71	-	
Всего песка	778	778	
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи	1454	1454	
зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, в т.ч:	-	1346	
- используемый для озеленения территории	145	-	
- избыток плодородного слоя грунта	1201	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	7922	7922	

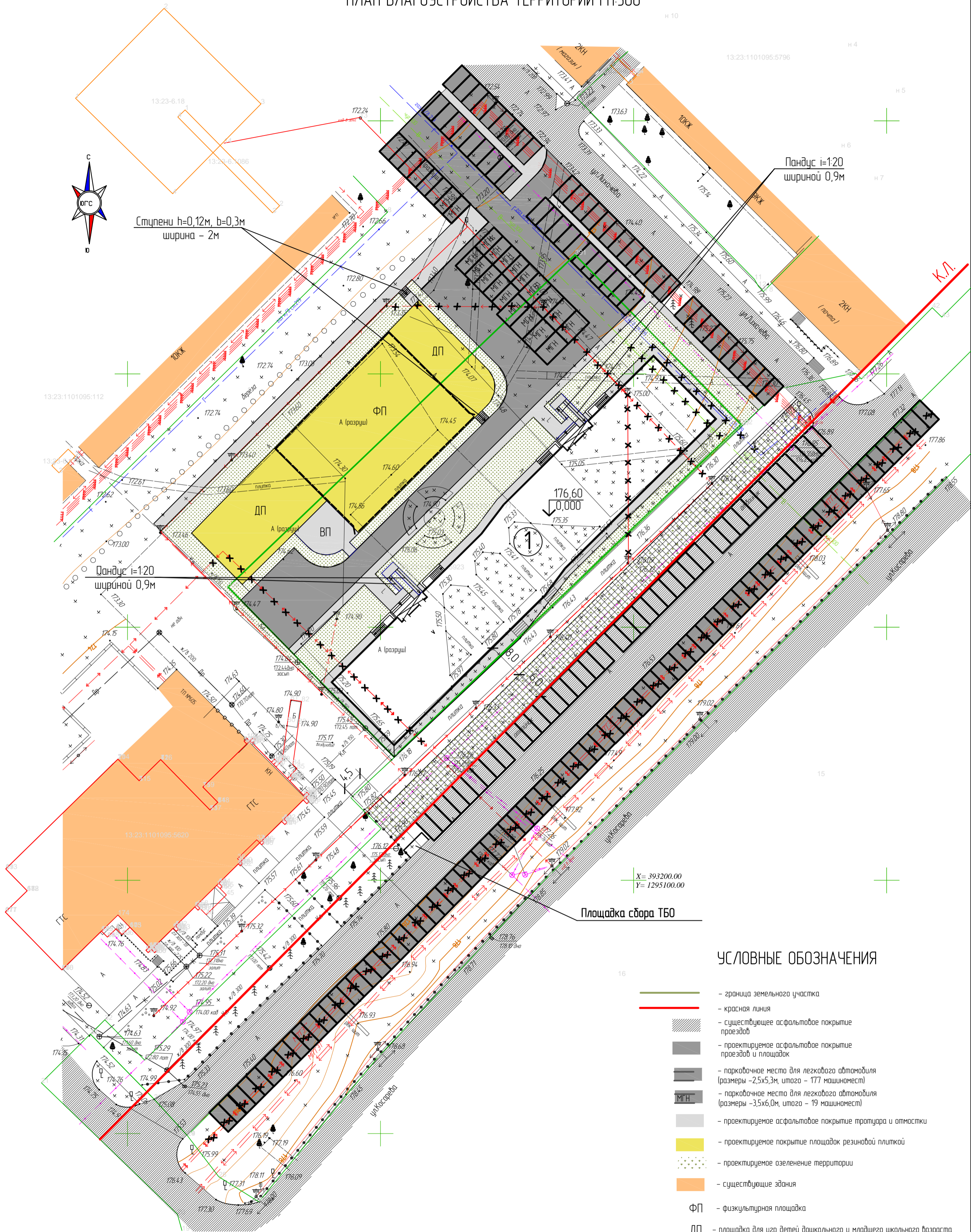
Порядок производства работ

- Срезка насыпного слоя грунта в границах проектируемого сооружения - V=861 м³ (поз. 7 по ведомости);
- Срезка плодородного слоя грунта: - V=1346 м³ (поз. 8 по ведомости)
- Выемка пригодного грунта при устройстве фундаментов зданий: - V=4344 м³ (поз. 2 по ведомости)
- Устройство фундаментов зданий
- Обратная засыпка фундаментов песком: - насыпь V=707 м³ (поз. 5 по ведомости).
- Грунт планировки территории: - насыпь V=2509 м³ (поз. 1 по ведомости).
- Устройство проездов и площадок.
- Засыпка плодородной почвы на участках озеленения толщиной слоя 0,1м: - V=145 м³ (поз. 8 по ведомости)

828/2021 – ГП					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13-23-1101095-77"					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Сизов А. В.	Сизов	07.21а		
Разраб.	Сизов А. В.	Сизов	07.21а		
Н. контр.	Ермаков М. А.	Ермаков	07.21а		
План земляных масс М1500				Страница	Лист
				Р	5
				ИП Ерастов А. В.	

Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М1:500



Ступени  $h=0,12\text{м}$ ,  $b=0,3\text{м}$   
ширина - 2м

Пандус  $i=120$   
шириной 0,9м

Пандус  $i=120$   
шириной 0,9м

Площадка сбора ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- красная линия
- существующее асфальтовое покрытие проездов
- проектируемое асфальтовое покрытие проездов и площадок
- парковочное место для легкового автомобиля (размеры - 2,5x5,3м, итого - 177 машиномест)
- парковочное место для легкового автомобиля (размеры - 3,5x6,0м, итого - 19 машиномест)
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара и отмостки
- проектируемое покрытие площадок резиновой плиткой
- проектируемое озеленение территории
- существующие здания
- ФП - физкультурная площадка
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ВП - площадка для отдыха взрослого населения
- усиленное покрытие газона для проезда пожарных автомобилей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	

828/2021 - ГП					
"Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г
План благоустройства территории М1:500 (начало)					Страница
					Лист
					Листов
					Р 6
					<u>ИП Ерастов А. В.</u>

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв.№ \_\_\_\_\_

# Ведомость ограждения, проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=628м		3336	
2	Асфальтовое покрытие тротуара с бордюром 18х9, L=387м		720	
3	Песчаное покрытие площадок с бордюром 18х9, L=98м		542	детская площадка
4	Покрытие площадок резиновой плиткой с бордюром 18х9, L=112м		770	физкультурная площадка
5	Ограждение физкультурной площадки из сетки-рабицы		см лист 9	
6	Ограждение площадки сбора ТКО		см лист 10	
7	Ограждения пандусов и лестниц, п.м.		62	

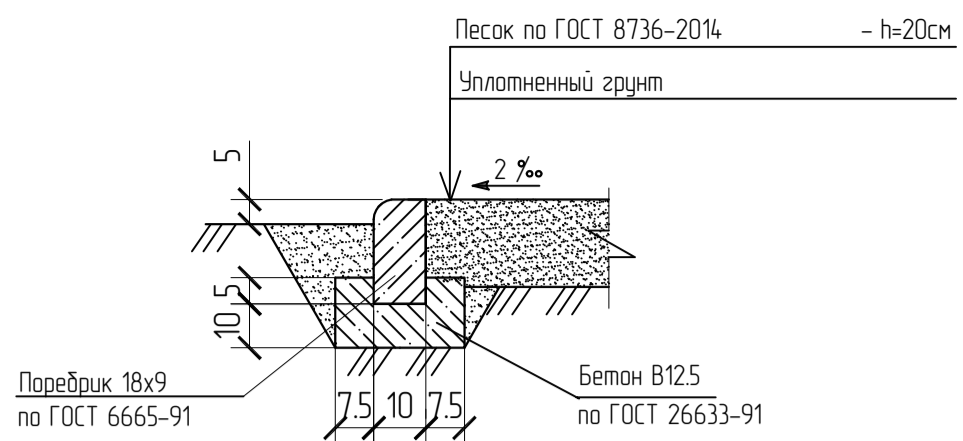
## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наим. породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев многолетних трав 44 кг/га Овсяница луговая 50% Мятлик луговой 50%		513	м² без усиления
2	Посев многолетних трав 44 кг/га Овсяница луговая 50% Мятлик луговой 50%		719	м² с усилением

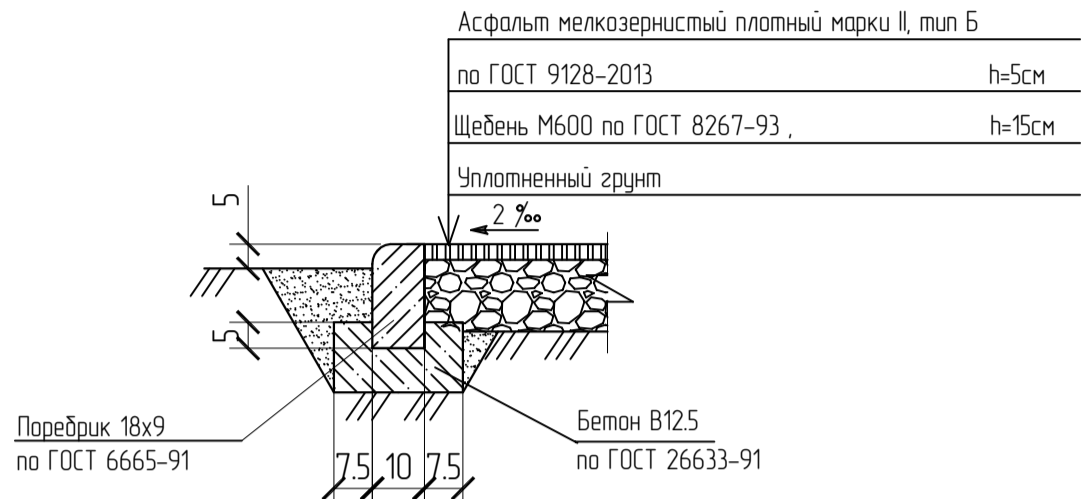
## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Урна для мусора "Классика 30л"	8	
		Контейнер для сбора ТБО металлический 1,1куб.м	2	
		Скамейка детская "Паровозик"	2	
		Качалка-балансир большая	2	
		Качалка-балансир малая	2	
		Карусель	2	
		Песочница с крышкой	2	оборудование детских игровых площадок
		Детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями	1	
		Детский игровой комплекс	2	
		Качели	3	
		Скамья без спинки "Стандарт"	6	оборудование площадок для отдыха взрослого населения
		Беседка	1	
		Стол	2	
		Уличный комплект тренажеров	1	оборудование физкультурных площадок
		Уличный спортивный комплекс	1	
		Теннисный стол	1	

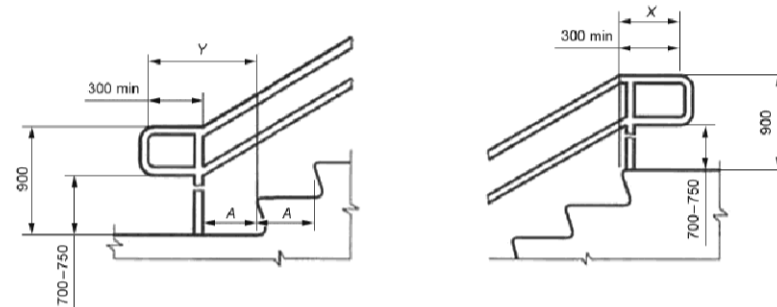
## Конструкция покрытия площадок



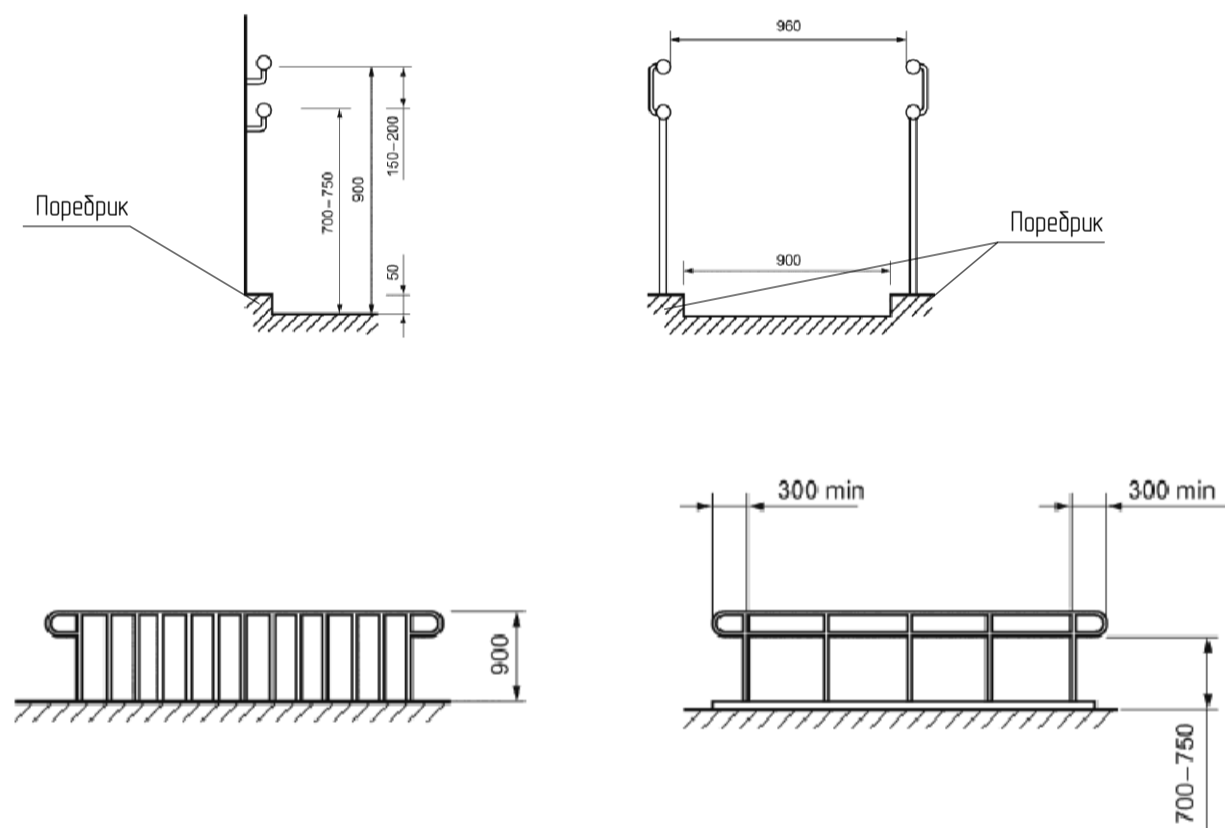
## Конструкция асфальтового покрытия тротуаров и площадок



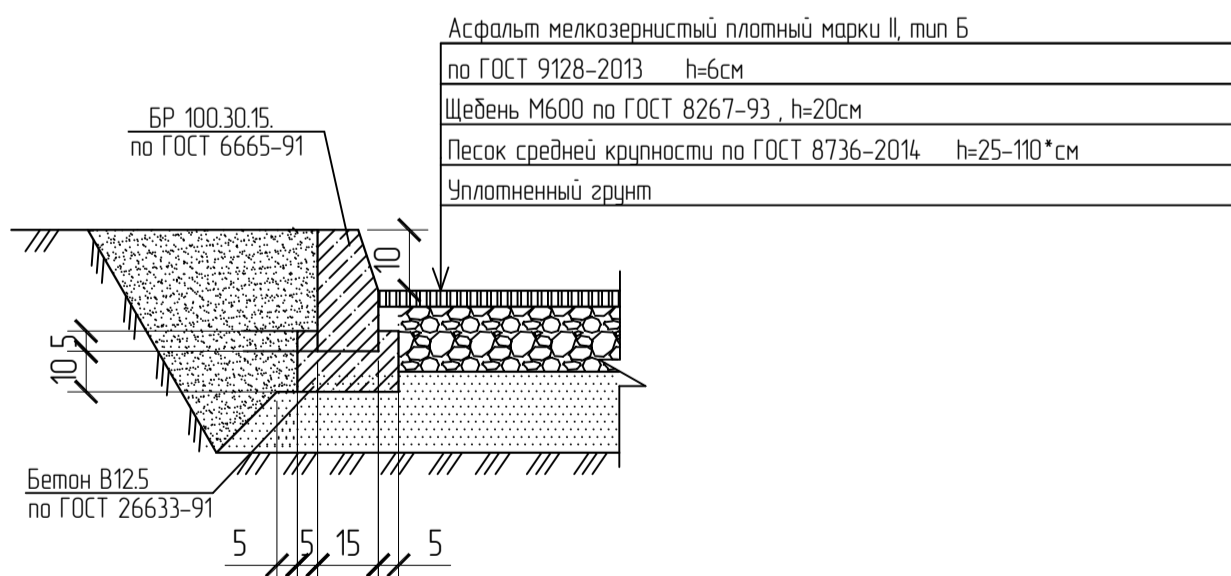
## Эскиз установки ограждения лестниц



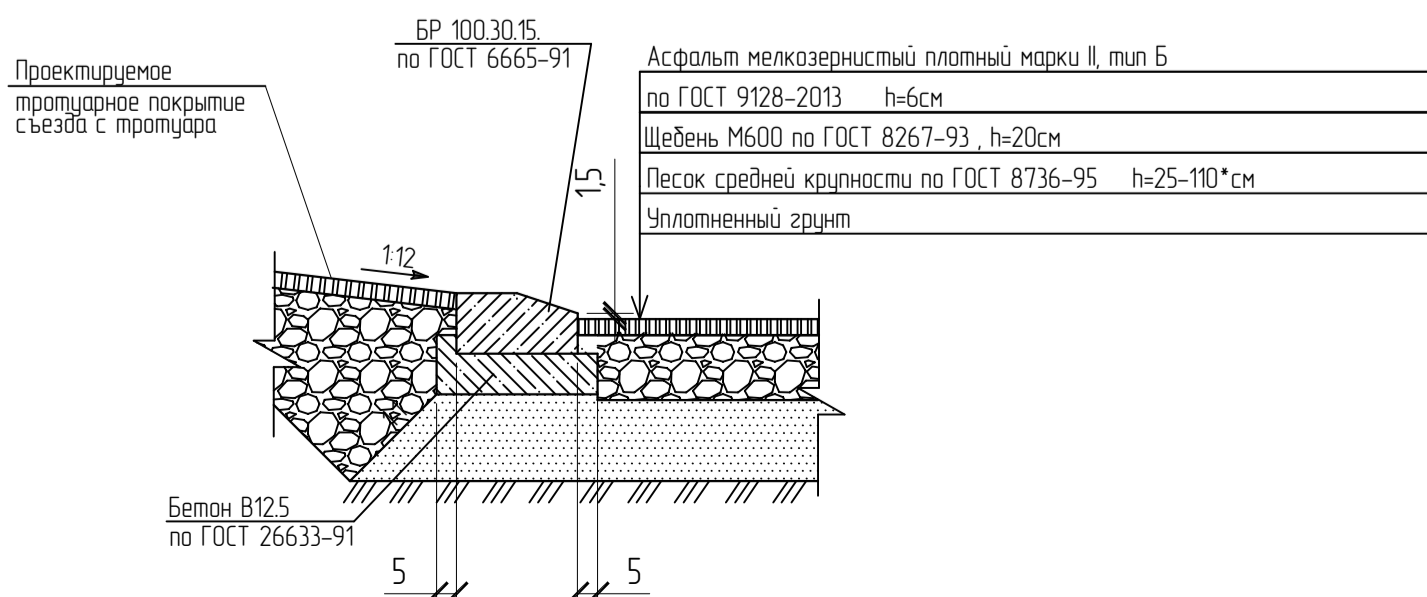
## Эскизы установки ограждения пандусов



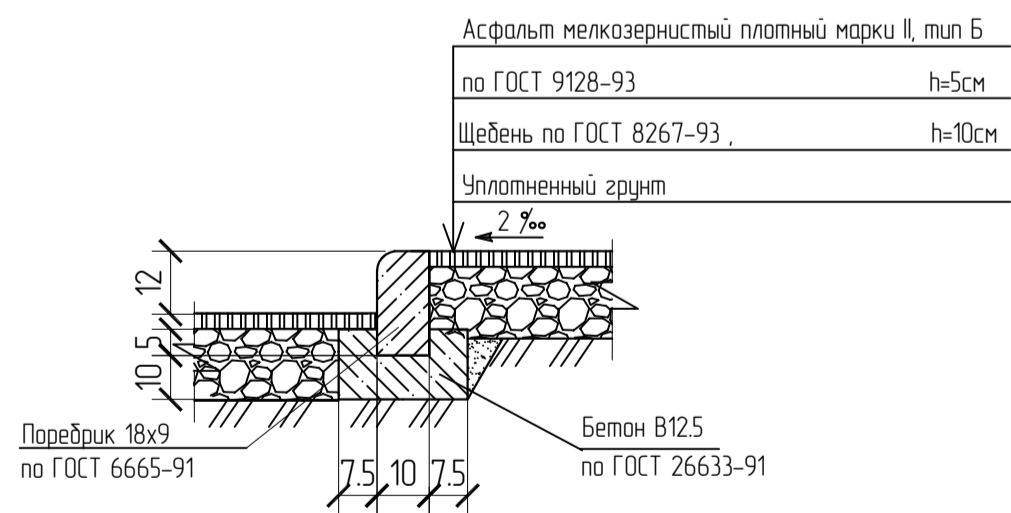
## Конструкция покрытия проездов



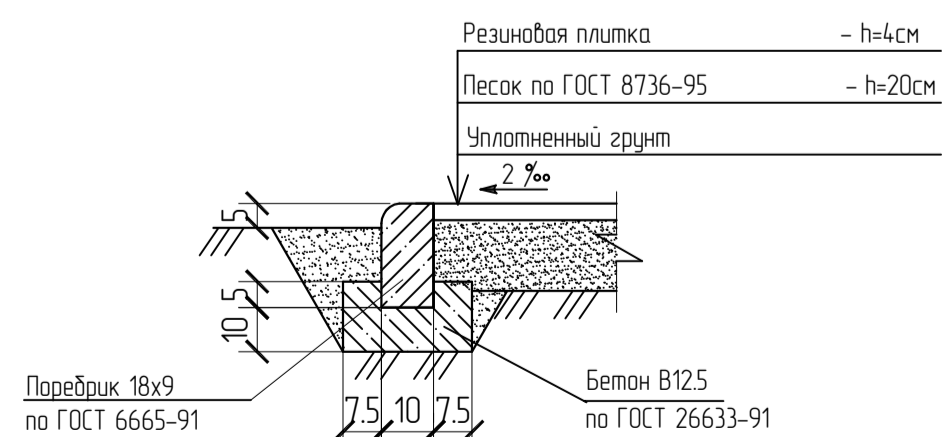
## Конструкция покрытия проезда (примыкание к съезду с тротуара)



## Конструкция ступени на тротуаре



## Конструкция покрытия физкультурных площадок



828/2021 – ГП					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13-23-1101095-77"					
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Сизов А. В.	сизов		07.21г	Р
Разраб.	Сизов А. В.	сизов		07.21г	Лист
Н. контр.	Ермаков М. А.			07.21г	Листов
План благоустройства территории (окончание)					ИП Ерастов А. В.

Согласовано:

Вам. н.и.б. N

Подпись и дата

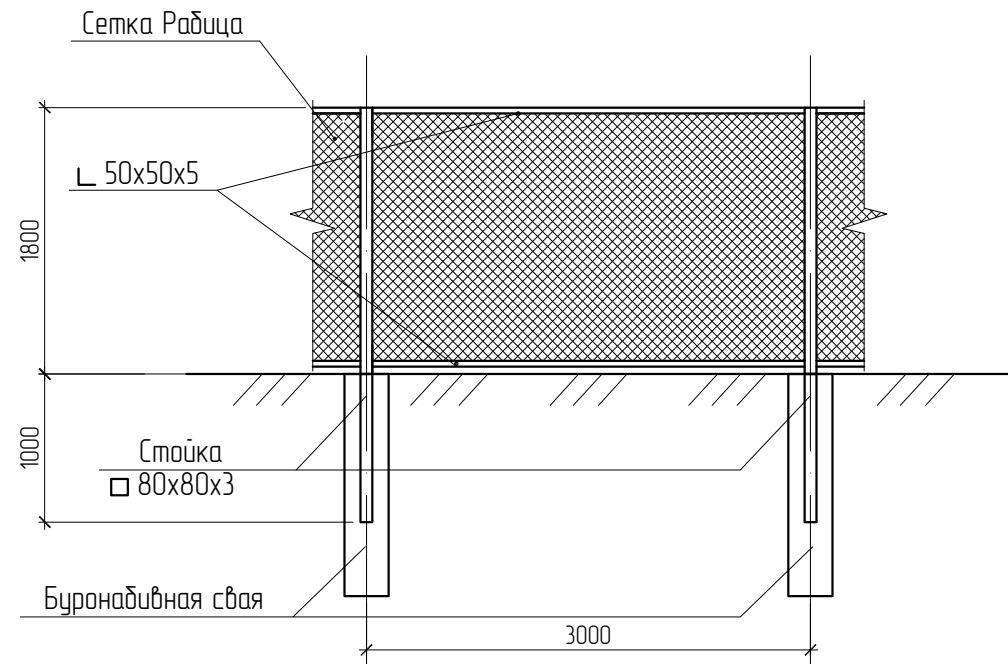
Инв.№ подл.



### СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1		Профиль 80x80x3 ГОСТ 30245-2003, п.м. С245 ГОСТ 27772-88	103	7,07	
2		Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93, п.м. С245 ГОСТ 27772-88	220	3,77	
	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-20-2,0-0	м <sup>2</sup> 198		

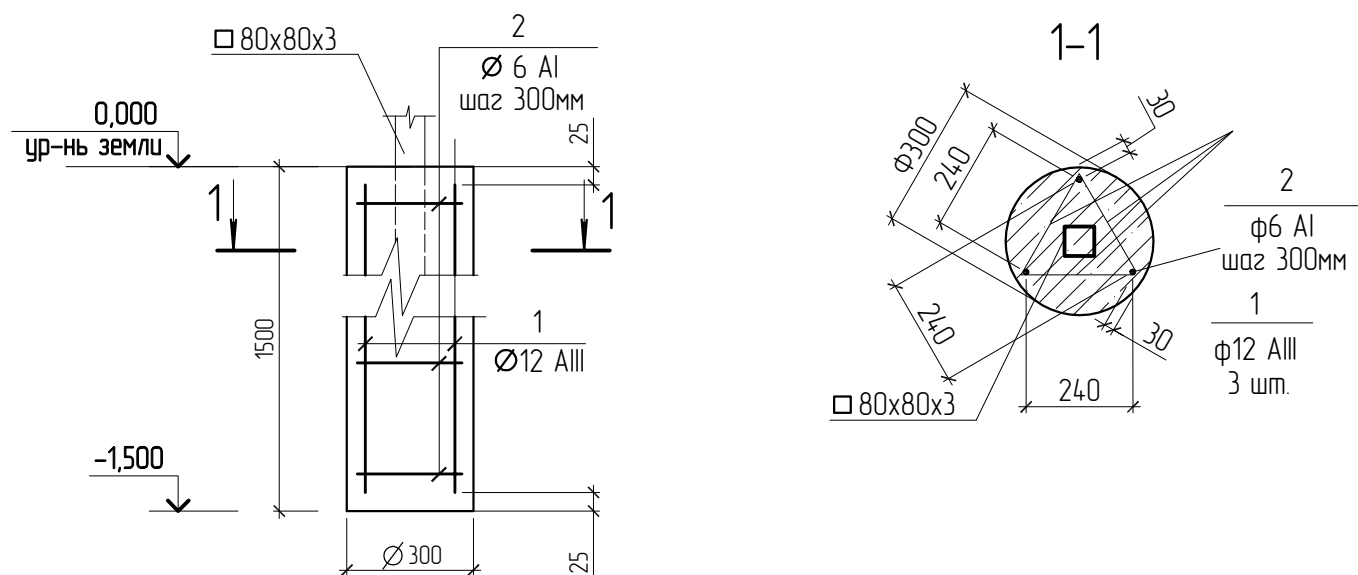
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТИПОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ



### СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БУРОНАБИВНОЙ СВАИ БС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Буронабивная свая БС-1	36		
1	ГОСТ 5781-82*	12 А-III ( А 400 ) , L=1.45м	3	1.29	
2	ГОСТ 5781-82*	6 А-I ( А 400 ) , L=0.260м	15	0.06	
		Бетон кл. В15,	м <sup>3</sup> 0.106	265	

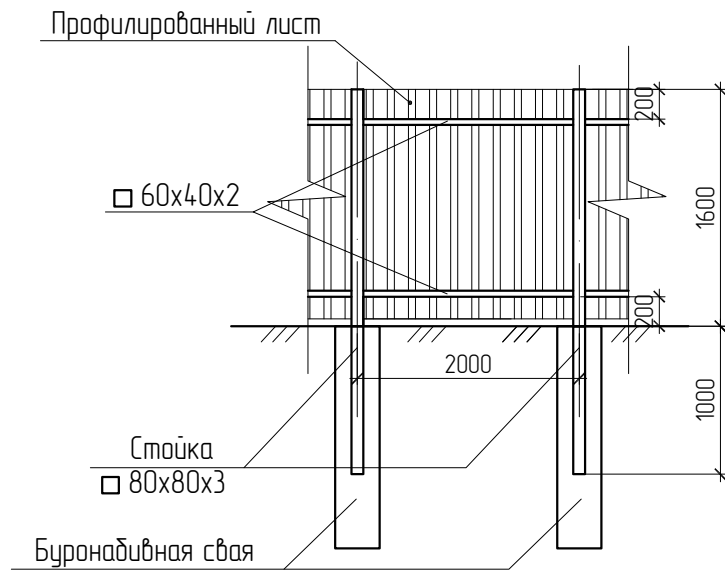
### БУРОНАБИВНАЯ СВАЯ БС-1



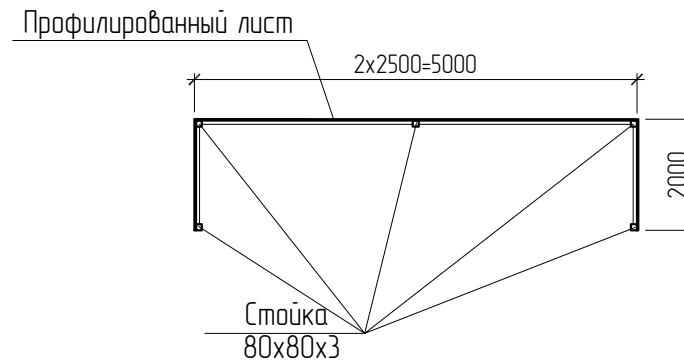
1. Изготовление ограждения осуществлять в условиях строительной площадки.
2. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\*, ГОСТ 11534-75\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Неоговоренные сварные швы принимать не менее минимальной толщины свариваемых элементов.
3. Катеты сварных швов принять по минимальной толщине свариваемых элементов.
4. Крепление сетки осуществлять саморезами

828/2021-ГП					
*Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77*					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	10.21г
Разраб.		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	10.21г
Н. контр.		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	10.21г
Ограждение физкультурной площадки				ИП Ерастов А.В.	

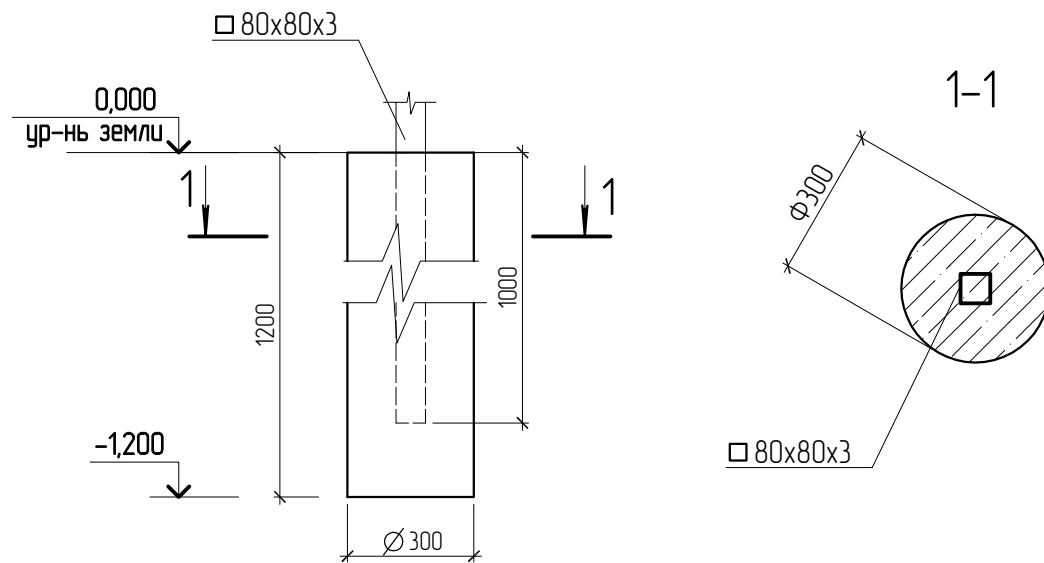
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТИПОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ТБО



## ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ



## БУРУНАБИВНАЯ СВАЯ БС-1



1. Изготовление ограждения осуществлять в условиях строительной площадки.
2. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\*, ГОСТ 11534-75\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Неоговоренные сварные швы принимать не менее минимальной толщины свариваемых элементов.
3. Катеты сварных швов принять по минимальной толщине свариваемых элементов.
4. Бурунабивные сваи выполнить из бетона тяжелого кл. В15 F50 W4. Объем бетона на 1 сваю - 0,08куб.м, кол-во свай - 5 шт.

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ТБО

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1		Профиль 80x80x3 ГОСТ 30245-2003, п.м. С245 ГОСТ 27772-88	13	7,07	
2		Профиль 60x40x2 ГОСТ 30245-94, п.м. С245 ГОСТ 27772-88	17	3,0	
		Профилированный лист С10-1000-0,8	14,4		М <sup>2</sup>

## Антикоррозийная защита

В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования", перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений). Степень очистки стальных конструкций - 3 по ГОСТ 9.402-80.

Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 9825-73\* по грунту марки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, толщина покрытия не менее 55мкм. В монтажных стыках и узлах, а также в местах где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания монтажных работ должны быть очищены и окрашены двумя слоями эмали ПФ-115.

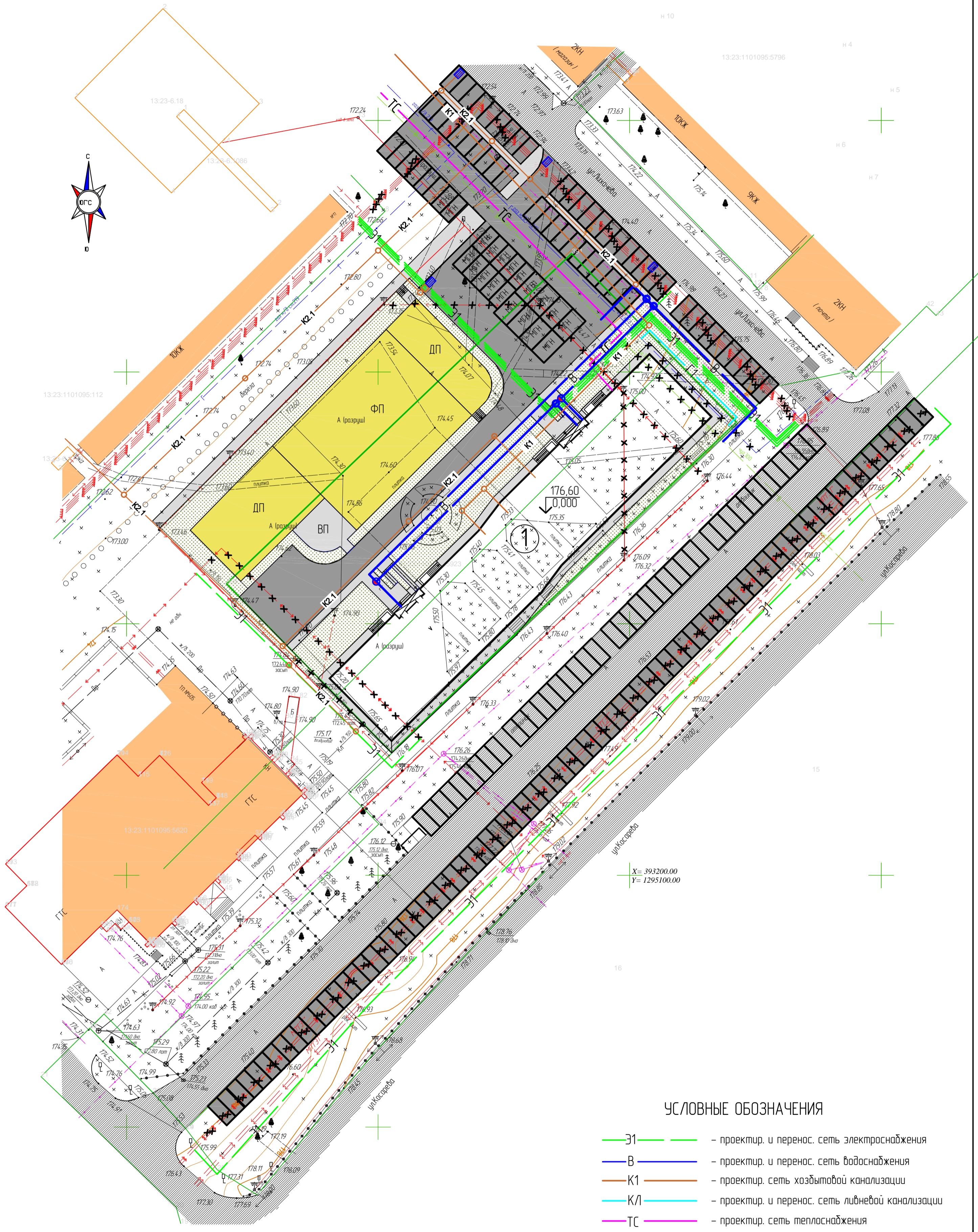
При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ", ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности", ГОСТ 12.3.016-87 "Антикоррозийные работы при строительстве. Требования безопасности".

828/2021-ГП

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сизов А.В.		Сизов	10.212	Р	9	
Разраб.		Сизов А.В.		Сизов	10.212			
Н. контр.		Ерастов А.В.		Ерастов	10.212	Ограждение площадки сбора ТК0		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Э1 — проектур. и перенос. сеть электроснабжения
- В — проектур. и перенос. сеть водоснабжения
- К1 — проектур. сеть хозяйственной канализации
- КЛ — проектур. и перенос. сеть ливневой канализации
- ТС — проектур. сеть теплоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом	

828/2021 – ГП					
"Множквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13-23-1101095-77"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г
Сводный план инженерных сетей М1:500					ИП Ерастов А. В.

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв.№ подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв.№ \_\_\_\_\_