

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Альфастрой»
 фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
430004, Республика Мордовия, г. Саранск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Красноармейская, д.48, офис 11

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 мая 2022 г.

№ 13-ru 13301000 - 51 - 2022

Администрация городского округа Саранск
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10 этажный жилой дом по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-3-027517-2022 от 04.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0904217:2918
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:0904217
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.03.2022 г. № РФ-13-2-01-0-00-2022-4932, Администрация городского округа Саранск
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро КЭП», 2021 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	6457,22	Площадь участка (кв.м): 2533
	Объем (куб.м):	21904,62	в том числе подземной части (куб.м): 1974,42
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	773,24	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (кв.м):	3692,57	
	Жилая площадь квартир (кв.м):	1546,99	
	Площадь квартир (кв.м):	3526,62	
	Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м):	3858,30	
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	829,40	
	Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	762,89	
	Рабочая площадь встроенных помещений (кв.м):	730,26	
	Строительный объем встроенных помещений (куб.м):	3268,30	
	Количество квартир (шт.):, в том числе:	61	
	- 1-комнатных	25	
	- 2-комнатных	33	
	- 3-комнатных	3	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, земельный участок 145	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » ноября 2022 г.
М.П.

(подпись)

И.Ю. Асабин
(расшифровка подписи)