

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001428 от 07.09.2023

"Два Капитана" Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер 61:44:0041017:470

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДВА КАПИТАНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Темерницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 301-70-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-gabarit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Габарит"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165174232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164135086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100013887
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительные технологии"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164310919

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Габарит"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162085538
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -219,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 269,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Два Капитана
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Седова
	9.2.11	Дом: 21/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 510,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 611,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 251,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 863,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-042658-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Габарит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165174232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-996201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041017:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено строительство площадок дворового благоустройства общей площадью 164,60 м2, в том числе:-одна площадка для игр детей – 57,00 м2.Площадка оборудуется малыми архитектурными формами и элементами благоустройства, а именно:скамейки, игровая интерактивная доска, оборудование детской площадки (песочница с домиком), качели-балансир, качалка детской игровой площадки.Кроме того, в составе проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения для игр детей жителей проектируемого многоэтажного жилого дома площадью 83,25 м2</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено строительство площадок дворового благоустройства общей площадью 164,60 м2, в том числе:-одна площадка для занятий физкультурой – 57,00 м2.Площадка оборудуется малыми архитектурными формами и элементами благоустройства, а именно:скамейки, спортивный комплекс"Воркаут"(скамья для пресса).спортивный комплекс"Воркаут"(турник).Кроме того, в составе проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения для занятий физкультурой жителей проектируемого многоэтажного жилого дома площадью 82,90 м2</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для мусора со стенами с трех сторон и с крышей (навесом) на 3 контейнера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома с КН 61:44:0041017:470 предусмотрено выполнения озеленения на площади 472,00 м2, в том числе:-газоны на рельефе – 274,00 м2;-газоны на эксплуатируемой кровле стилобатной части проектируемого многоэтажного жилого дома – 198,00 м2</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000030089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 597,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 553/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 411,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 915 742,13 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827/20Н/РГЭС/ЮРЭС(3.01.257)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 411,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9109001873

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
83

15.1.2

Количество нежилых помещений:
82

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
72

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
10

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.35	2	25.70	3.00
2	Квартира	2	1	50.55	1	15.05	3.00
3	Квартира	2	1	100.90	3	53.40	3.00
4	Квартира	2	1	109.80	3	65.35	3.00
5	Квартира	2	1	56.15	1	18.05	3.00
6	Квартира	2	1	72.15	1	16.00	3.00
7	Квартира	3	1	77.05	2	25.70	3.00
8	Квартира	3	1	50.55	1	15.05	3.00
9	Квартира	3	1	100.00	3	53.40	3.00
10	Квартира	3	1	109.40	3	65.35	3.00

11	Квартира	3	1	56.10	1	18.05	3.00
12	Квартира	3	1	101.70	2	34.05	3.00
13	Квартира	4	1	77.05	2	25.70	3.00
14	Квартира	4	1	50.55	1	15.05	3.00
15	Квартира	4	1	100.00	3	53.40	3.00
16	Квартира	4	1	109.40	3	65.35	3.00
17	Квартира	4	1	56.10	1	18.05	3.00
18	Квартира	4	1	101.70	2	34.05	3.00
19	Квартира	5	1	77.05	2	25.70	3.00
20	Квартира	5	1	50.55	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	1	100.00	3	53.40	3.00
22	Квартира	5	1	109.40	3	65.35	3.00
23	Квартира	5	1	56.10	1	18.05	3.00
24	Квартира	5	1	101.70	2	34.05	3.00
25	Квартира	6	1	77.05	2	25.70	3.00
1	Квартира	6	1	50.55	1	15.05	3.00
27	Квартира	6	1	100.00	3	53.40	3.00
28	Квартира	6	1	109.40	3	65.35	3.00
29	Квартира	6	1	56.10	1	18.05	3.00
30	Квартира	6	1	101.70	2	34.05	3.00
31	Квартира	7	1	77.05	2	25.70	3.00
32	Квартира	7	1	50.55	1	15.05	3.00
33	Квартира	7	1	100.00	3	53.40	3.00
34	Квартира	7	1	109.40	3	65.35	3.00
35	Квартира	7	1	56.10	1	18.05	3.00
36	Квартира	7	1	101.70	2	34.05	3.00
37	Квартира	8	1	77.35	2	25.70	3.00
38	Квартира	8	1	144.75	4	65.15	3.00
39	Квартира	8	1	159.00	4	79.00	3.00
40	Квартира	8	1	101.70	2	34.05	3.00

41	Квартира	9	1	77.20	2	25.70	3.00
42	Квартира	9	1	50.30	1	14.85	3.00
43	Квартира	9	1	153.45	4	86.00	3.00
44	Квартира	9	1	58.00	1	22.15	3.00
45	Квартира	9	1	101.60	2	34.05	3.00
46	Квартира	2	2	77.90	1	20.65	3.00
47	Квартира	2	2	50.90	1	17.40	3.00
48	Квартира	2	2	109.40	3	57.05	3.00
49	Квартира	2	2	109.80	3	61.55	3.00
50	Квартира	2	2	107.10	3	63.90	3.00
51	Квартира	3	2	113.80	2	42.00	3.00
52	Квартира	3	2	50.90	1	17.40	3.00
53	Квартира	3	2	109.40	3	57.05	3.00
54	Квартира	3	2	109.85	3	61.55	3.00
55	Квартира	3	2	107.05	3	63.90	3.00
56	Квартира	4	2	113.80	2	42.00	3.00
57	Квартира	4	2	50.90	1	17.40	3.00
58	Квартира	4	2	109.40	3	57.05	3.00
59	Квартира	4	2	109.85	3	61.55	3.00
60	Квартира	4	2	107.05	3	63.90	3.00
61	Квартира	5	2	113.80	2	42.00	3.00
62	Квартира	5	2	50.90	1	17.40	3.00
63	Квартира	5	2	109.40	3	57.05	3.00
64	Квартира	5	2	109.85	3	61.55	3.00
65	Квартира	5	2	107.05	3	63.90	3.00
66	Квартира	6	2	113.80	2	42.00	3.00
67	Квартира	6	2	50.90	1	17.40	3.00
68	Квартира	6	2	109.40	3	57.05	3.00
69	Квартира	6	2	109.85	3	61.55	3.00
70	Квартира	6	2	107.05	3	63.90	3.00

71	Квартира	7	2	113.80	2	42.00	3.00
72	Квартира	7	2	50.90	1	17.40	3.00
73	Квартира	7	2	109.40	3	57.05	3.00
74	Квартира	7	2	109.85	3	61.55	3.00
75	Квартира	7	2	107.05	3	63.90	3.00
76	Квартира	8	2	113.80	2	42.00	3.00
77	Квартира	8	2	50.90	1	17.40	3.00
78	Квартира	8	2	100.75	3	57.05	3.00
79	Квартира	8	2	123.85	4	69.05	3.00
80	Квартира	8	2	83.40	2	56.70	3.00
81	Квартира	9	2	107.50	2	41.35	3.00
82	Квартира	9	2	150.40	4	89.50	3.00
83	Квартира	9	2	106.75	3	63.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземная автостоянка	21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземная автостоянка	21.60	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	

7	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземная автостоянка	21.60	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземная автостоянка	21.60	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	

39	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	

55	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	

71	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	247.25	Нежилое помещение	247.25	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.90	Нежилое помещение	173.90	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.55	Нежилое помещение	101.55	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.55	Нежилое помещение	101.55	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	190.25	Нежилое помещение	190.25	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	218.40	Нежилое помещение	218.40	3.00
6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.65	Нежилое помещение	12.65	3.00
6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.00	Нежилое помещение	19.00	3.00
6-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.00	Нежилое помещение	19.00	3.00
6-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.65	Нежилое помещение	12.65	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Автостоянка на отм.-3,400		Общественное	24.80
2	Лестничная клетка	Автостоянка на отм.-3,400		Общественное	22.60

3	Лифтовой холл	Автостоянка на отм.-3,400	Общественное	8.15
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм.-3,400	Общественное	5.90
5	Венткамера	Автостоянка на отм.-3,400	Техническое	9.35
6	Венткамера	Автостоянка на отм.-3,400	Техническое	23.50
7	Венткамера	Автостоянка на отм.-3,400	Техническое	17.90
8	Электрощитовая	Автостоянка на отм.-3,400	Техническое	28.35
9	Насосная	Автостоянка на отм.-3,400	Техническое	29.60
10	Лифтовый холл	Автостоянка на отм.-3,400	Общественное	8.15
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм.-3,400	Общественное	5.30
12	Лестничная клетка	Автостоянка на отм.-3,400	Общественное	22.70
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	6.00
14	Помещения для игр детей	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	83.25
15	Помещ. для занятия физкультурой	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	82.90
16	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	6.00
17	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	2.50
18	Универсальная кабина	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	4.35
19	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	19.50
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	14.15
21	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	237.05
22	С.у.	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	2.50
23	КУИ	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	3.15
24	Помещение охраны	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	16.10
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	13.70
26	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	19.50
27	Лестница	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	19.60
28	Лестничная клетка автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	17.40
29	Лестничная клетка автостоянки	Подъезд 2, 1 этаж на отм. 0,000	Общественное	22.60
30	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	19.50
31	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	5.60
32	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	13.05

33	коридор	Подъезд 1, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	36.95
34	Лестничная клетка автостоянки	Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	18.85
35	Лестничная клетка H2	Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	19.50
36	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	6.60
37	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	13.45
38	коридор	Подъезд 2, 2 этаж на отм. +4,350	Общественное	31.30
39	лестница	2 этаж на отм. +4,350	Общественное	19.60
40	Лестничная клетка H2	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	19.50
41	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	13.05
42	коридор	Подъезд 1, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	38.45
43	Лестничная клетка H2	Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	19.50
44	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	13.45
45	коридор	Подъезд 2, 3 этаж на отм. +7,950	Общественное	31.30
46	Лестничная клетка H2	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	19.50
47	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	13.05
48	коридор	Подъезд 1, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	38.45
49	Лестничная клетка H2	Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	19.50
50	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	13.45
51	коридор	Подъезд 2, 4 этаж на отм. +11,550	Общественное	31.30
52	Лестничная клетка H2	Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	19.50
53	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	13.05
54	коридор	Подъезд 1, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	38.45
55	Лестничная клетка H2	Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	19.50
56	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	13.45
57	коридор	Подъезд 2, 5 этаж на отм. +15,150	Общественное	31.30
58	Лестничная клетка H2	Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	19.50
59	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	13.05
60	коридор	Подъезд 1, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	38.45
61	Лестничная клетка H2	Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	19.50
62	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	13.45

63	коридор	Подъезд 2, 6 этаж на отм. +18,750	Общественное	31.30
64	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	19.50
65	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	13.05
66	коридор	Подъезд 1, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	38.45
67	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	19.50
68	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	13.45
69	коридор	Подъезд 2, 7 этаж на отм. +22,350	Общественное	31.30
70	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	19.50
71	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	13.05
72	коридор	Подъезд 1, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	36.10
73	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	19.50
74	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	13.45
75	коридор	Подъезд 2, 8 этаж на отм. +25,950	Общественное	31.30
76	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	19.50
77	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	13.05
78	коридор	Подъезд 1, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	29.90
79	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	19.50
80	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	13.45
81	коридор	Подъезд 2, 9 этаж на отм. +29,550	Общественное	28.70
82	Крышная котельная	Крыша на отм. +30,570	Техническое	18.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая	ВРУ1 (ВРУЗСМ11-10УХЛ4)	Электроснабжение
2	Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая	ВРУ2 (ВРУЗСМ-18-80УХЛ4)	Электроснабжение

3	Подземная часть, (на отм.-3,40), электрощитовая	ВРУЗ (ВРУЗСМ-49-00АУХЛ4)	Электроснабжение
4	Подземная часть (на отм.-3,40), насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
5	Надземная часть (отм.+30,570) 9-ом этаже, на отдельной плите	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется от котельной	Водоснабжение
6	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть (на отм.+30,570) 9-ом этаже, на отдельной плите	Система отопления осуществляется от котельной	Отопление
8	Наружная часть в границе земельного участка	ГРПШ	Газоснабжение
9	Надземная часть, венткамера	ПД4; ПД5; ПД3; ПД6; ПД7; ПД8; ПД9; ПД10; ПД11; ПД12; ПД13	Вентиляция
10	Подземная часть, венткамера	П1; В1,В1Р; ПД1; ПД13.1; ПЕ1; ВД1; ПД12	Вентиляция
11	Подземная часть	Сети связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, экстренная связь, диспетчеризация, домовонная связь, видеонаблюдение, пожарная сигнализация
12	Подземная, надземная части	Лифты	Подъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 968 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0041017:470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810508009008226

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 120 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 599589464920632512035754945946455613602

Владелец: ООО "СЗ "ДВА КАПИТАНА", СМИРНОВ ПЕТР ВИКТОРОВИЧ,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023