

Office 3

Кому ООО "СЗ-Карун"  
(наименование застройщика)  
680000, г. Хабаровск,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Гайдара, д. 14, оф. П(18)  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 8 » июня 2022 г.

№ 27-23-49 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты"

"Жилой комплекс "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-014582-2022 от 18.03.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040919:1032		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040919		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 23 3 04-2022-0150 от 07.02.2022 г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Стройпроект" в 2021 году Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 15, офис 32 ИНН 2721101390 СРО 0151-2010-2722080707-П-97 в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"			
	Общая площадь (кв. м):	13885	Площадь участка (кв. м):	7289
	Объем (куб. м):	44339	в том числе подземной части (куб. м):	1951,6
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	60,56

"Жилой комплекс "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	876,7		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8551,4 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, понижающего коэффициента) – 8789 кв. м Количество квартир – 172, в том числе: однокомнатных – 46, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 46, четырехкомнатных – 8		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, 144А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до « 8 » января 2024 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 8 » июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 1 » июля 2024 г.



*Заместитель Мэра города  
директор департамента*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 24 » июня 2022 г.



"Жилой комплекс "Восточный 4" в г. Хабаровске. Жилой дом № 1"