

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000476 от 06.09.2022

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 5) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями**

**Дата первичного размещения: 24.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Светлояр"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Светлояр"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117393</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Пилюгина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 1; Офис: 21; Помещение: 8</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(485)228-88-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale.73@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>svetloyar-yar.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куприянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Светлояр"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7733284885</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7733284885</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746467790</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.05.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шлапак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-465-088 72</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760300170787</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-952,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 756,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 654,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красный Бор</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 5
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 705,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 515,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 709,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606054670</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гипроприбор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7604051346</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-055786-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0196-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал-парк Светлояр</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-517000-218-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.02.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:17:107101:9698</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 107,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В северо-западной части участка от объекта строительства внутри двора предполагается устройство:шарик в лабиринте, домик-беседка, сетка с вращением, додекаэдры</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северо-западной части участка от объекта строительства внутри двора предполагается устройство детский спортивный комплекс"полоса препятствий", Детский спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На северо-востоке от торца дома предусматривается контейнерная площадка для установки 3-х контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны засевают газонными травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров и площадок внутри двора</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предполагается устройство площадки для отдыха взрослых и площадки для сушки белья</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославские Энергетические Системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7603066822</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-27.НС.2.2/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 042 570,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/3904</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/3904</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная энергосервисная компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604217739</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения 15-ТП/21 от 17.06.2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 634,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярнет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7604178825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльлифтремонт"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
7603020345

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
228

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
64

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
64

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.62	1	11.02	2.60
2	Квартира	1	1	52.07	2	27.73	2.60
3	Квартира	1	1	29.41	1	18.50	2.60
4	Квартира	1	1	58.74	2	29.40	2.60
5	Квартира	1	1	45.57	1	18.17	2.60
6	Квартира	1	1	39.90	1	15.84	2.60
7	Квартира	1	1	59.06	2	29.32	2.60
8	Квартира	1	1	64.45	2	26.95	2.60
9	Квартира	1	1	37.34	1	15.68	2.60
10	Квартира	2	1	37.62	1	11.02	2.60
11	Квартира	2	1	52.07	2	27.73	2.60
12	Квартира	2	1	29.41	1	18.50	2.60
13	Квартира	2	1	58.74	2	29.40	2.60

14	Квартира	2	1	45.57	1	18.17	2.60
15	Квартира	2	1	57.94	2	25.63	2.60
16	Квартира	2	1	59.06	2	29.32	2.60
17	Квартира	2	1	64.45	2	26.95	2.60
18	Квартира	2	1	37.34	1	15.68	2.60
19	Квартира	3	1	37.62	1	11.02	2.60
20	Квартира	3	1	52.07	2	27.73	2.60
21	Квартира	3	1	29.41	1	18.50	2.60
22	Квартира	3	1	58.74	2	29.40	2.60
23	Квартира	3	1	45.57	1	18.17	2.60
24	Квартира	3	1	57.94	2	25.63	2.60
25	Квартира	3	1	59.06	2	29.32	2.60
26	Квартира	3	1	64.45	2	26.95	2.60
27	Квартира	3	1	37.34	1	15.68	2.60
28	Квартира	4	1	37.62	1	11.02	2.60
29	Квартира	4	1	52.07	2	27.73	2.60
30	Квартира	4	1	29.41	1	18.50	2.60
31	Квартира	4	1	58.74	2	29.40	2.60
32	Квартира	4	1	45.57	1	18.17	2.60
33	Квартира	4	1	57.94	2	25.63	2.60
34	Квартира	4	1	59.06	2	29.32	2.60
35	Квартира	4	1	64.45	2	26.95	2.60
36	Квартира	4	1	37.34	1	15.68	2.60
37	Квартира	5	1	37.62	1	11.02	2.60
38	Квартира	5	1	52.07	2	27.73	2.60
39	Квартира	5	1	29.41	1	18.50	2.60
40	Квартира	5	1	58.74	2	29.40	2.60
41	Квартира	5	1	45.57	1	18.17	2.60
42	Квартира	5	1	57.94	2	25.63	2.60
43	Квартира	5	1	59.06	2	29.32	2.60
44	Квартира	5	1	64.45	2	26.95	2.60
45	Квартира	5	1	37.34	1	15.68	2.60
46	Квартира	6	1	37.62	1	11.02	2.60

47	Квартира	6	1	52.07	2	27.73	2.60
48	Квартира	6	1	29.41	1	18.50	2.60
49	Квартира	6	1	58.74	2	29.40	2.60
50	Квартира	6	1	45.57	1	18.17	2.60
51	Квартира	6	1	57.94	2	25.63	2.60
52	Квартира	6	1	59.06	2	29.32	2.60
53	Квартира	6	1	64.45	2	26.95	2.60
54	Квартира	6	1	37.34	1	15.68	2.60
55	Квартира	7	1	37.62	1	11.02	2.60
56	Квартира	7	1	52.07	2	27.73	2.60
57	Квартира	7	1	29.41	1	18.50	2.60
58	Квартира	7	1	58.74	2	29.40	2.60
59	Квартира	7	1	45.57	1	18.17	2.60
60	Квартира	7	1	57.94	2	25.63	2.60
61	Квартира	7	1	59.06	2	29.32	2.60
62	Квартира	7	1	64.45	2	26.95	2.60
63	Квартира	7	1	37.34	1	15.68	2.60
64	Квартира	8	1	37.62	1	11.02	2.60
65	Квартира	8	1	52.07	2	27.73	2.60
66	Квартира	8	1	29.41	1	18.50	2.60
67	Квартира	8	1	58.74	2	29.40	2.60
68	Квартира	8	1	45.57	1	18.17	2.60
69	Квартира	8	1	57.94	2	25.63	2.60
70	Квартира	8	1	59.06	2	29.32	2.60
71	Квартира	8	1	64.45	2	26.95	2.60
72	Квартира	8	1	37.34	1	15.68	2.60
73	Квартира	9	1	37.62	1	11.02	2.60
74	Квартира	9	1	52.07	2	27.73	2.60
75	Квартира	9	1	29.41	1	18.50	2.60
76	Квартира	9	1	58.74	2	29.40	2.60
77	Квартира	9	1	45.57	1	18.17	2.60
78	Квартира	9	1	57.94	2	25.63	2.60
79	Квартира	9	1	59.06	2	29.32	2.60

80	Квартира	9	1	64.45	2	26.95	2.60
81	Квартира	9	1	37.34	1	15.68	2.60
82	Квартира	10	1	37.62	1	11.02	2.60
83	Квартира	10	1	52.07	2	27.73	2.60
84	Квартира	10	1	29.41	1	18.50	2.60
85	Квартира	10	1	58.74	2	29.40	2.60
86	Квартира	10	1	45.57	1	18.17	2.60
87	Квартира	10	1	57.94	2	25.63	2.60
88	Квартира	10	1	59.06	2	29.32	2.60
89	Квартира	10	1	64.45	2	26.95	2.60
90	Квартира	10	1	37.34	1	15.68	2.60
91	Квартира	1	2	56.61	2	31.08	2.60
92	Квартира	1	2	88.08	3	46.92	2.60
93	Квартира	1	2	55.45	2	32.76	2.60
94	Квартира	1	2	57.18	2	31.05	2.60
95	Квартира	1	2	82.47	3	44.31	2.60
96	Квартира	2	2	56.61	2	31.08	2.60
97	Квартира	2	2	88.08	3	46.92	2.60
98	Квартира	2	2	36.61	1	17.09	2.60
99	Квартира	2	2	37.47	1	14.90	2.60
100	Квартира	2	2	57.18	2	31.05	2.60
101	Квартира	2	2	82.47	3	44.31	2.60
102	Квартира	3	2	56.61	2	31.08	2.60
103	Квартира	3	2	88.08	3	46.92	2.60
104	Квартира	3	2	36.61	1	17.09	2.60
105	Квартира	3	2	37.47	1	14.90	2.60
106	Квартира	3	2	57.18	2	31.05	2.60
107	Квартира	3	2	82.47	3	44.31	2.60
108	Квартира	4	2	56.61	2	31.08	2.60
109	Квартира	4	2	88.08	3	46.92	2.60
110	Квартира	4	2	36.61	1	17.09	2.60
111	Квартира	4	2	37.47	1	14.90	2.60
112	Квартира	4	2	57.18	2	31.05	2.60

113	Квартира	4	2	82.47	3	44.31	2.60
114	Квартира	5	2	56.61	2	31.08	2.60
115	Квартира	5	2	88.08	3	46.92	2.60
116	Квартира	5	2	36.61	1	17.09	2.60
117	Квартира	5	2	37.47	1	14.90	2.60
118	Квартира	5	2	57.18	2	31.05	2.60
119	Квартира	5	2	82.47	3	44.31	2.60
120	Квартира	6	2	56.61	2	31.08	2.60
121	Квартира	6	2	88.08	3	46.92	2.60
122	Квартира	6	2	36.61	1	17.09	2.60
123	Квартира	6	2	37.47	1	14.90	2.60
124	Квартира	6	2	57.18	2	31.05	2.60
125	Квартира	6	2	82.47	3	44.31	2.60
126	Квартира	7	2	56.61	2	31.08	2.60
127	Квартира	7	2	88.08	3	46.92	2.60
128	Квартира	7	2	36.61	1	17.09	2.60
129	Квартира	7	2	37.47	1	14.90	2.60
130	Квартира	7	2	57.18	2	31.05	2.60
131	Квартира	7	2	82.47	3	44.31	2.60
132	Квартира	8	2	56.61	2	31.08	2.60
133	Квартира	8	2	88.08	3	46.92	2.60
134	Квартира	8	2	36.61	1	17.09	2.60
135	Квартира	8	2	37.47	1	14.90	2.60
136	Квартира	8	2	57.18	2	31.05	2.60
137	Квартира	8	2	82.47	3	44.31	2.60
138	Квартира	9	2	56.61	2	31.08	2.60
139	Квартира	9	2	88.08	3	46.92	2.60
140	Квартира	9	2	36.61	1	17.09	2.60
141	Квартира	9	2	37.47	1	14.90	2.60
142	Квартира	9	2	57.18	2	31.05	2.60
143	Квартира	9	2	82.47	3	44.31	2.60
144	Квартира	10	2	56.61	2	31.08	2.60
145	Квартира	10	2	88.08	3	46.92	2.60

146	Квартира	10	2	36.61	1	17.09	2.60
147	Квартира	10	2	37.47	1	14.90	2.60
148	Квартира	10	2	57.18	2	31.05	2.60
149	Квартира	10	2	82.47	3	44.31	2.60
150	Квартира	1	3	39.54	1	12.10	2.60
151	Квартира	1	3	64.88	2	31.10	2.60
152	Квартира	1	3	38.74	1	11.10	2.60
153	Квартира	1	3	39.92	1	16.58	2.60
154	Квартира	1	3	38.49	1	15.61	2.60
155	Квартира	1	3	63.03	2	31.10	2.60
156	Квартира	1	3	36.19	1	15.01	2.60
157	Квартира	2	3	39.54	1	12.10	2.60
158	Квартира	2	3	64.88	2	31.10	2.60
159	Квартира	2	3	38.74	1	11.10	2.60
160	Квартира	2	3	37.60	1	17.12	2.60
161	Квартира	2	3	39.92	1	16.58	2.60
162	Квартира	2	3	38.49	1	15.61	2.60
163	Квартира	2	3	63.03	2	31.10	2.60
164	Квартира	2	3	36.19	1	15.01	2.60
165	Квартира	3	3	39.54	1	12.10	2.60
166	Квартира	3	3	64.88	2	31.10	2.60
167	Квартира	3	3	38.74	1	11.10	2.60
168	Квартира	3	3	37.60	1	17.12	2.60
169	Квартира	3	3	39.92	1	16.58	2.60
170	Квартира	3	3	38.49	1	15.61	2.60
171	Квартира	3	3	63.03	2	31.10	2.60
172	Квартира	3	3	36.19	1	15.01	2.60
173	Квартира	4	3	39.54	1	12.10	2.60
174	Квартира	4	3	64.88	2	31.10	2.60
175	Квартира	4	3	38.74	1	11.10	2.60
176	Квартира	4	3	37.60	1	17.12	2.60
177	Квартира	4	3	39.92	1	16.58	2.60
178	Квартира	4	3	38.49	1	15.61	2.60



179	Квартира	4	3	63.03	2	31.10	2.60
180	Квартира	4	3	36.19	1	15.01	2.60
181	Квартира	5	3	39.54	1	12.10	2.60
182	Квартира	5	3	64.88	2	31.10	2.60
183	Квартира	5	3	38.74	1	11.10	2.60
184	Квартира	5	3	37.60	1	17.12	2.60
185	Квартира	5	3	39.92	1	16.58	2.60
186	Квартира	5	3	38.49	1	15.61	2.60
187	Квартира	5	3	63.03	2	31.10	2.60
188	Квартира	5	3	36.19	1	15.01	2.60
189	Квартира	6	3	39.54	1	12.10	2.60
190	Квартира	6	3	64.88	2	31.10	2.60
191	Квартира	6	3	38.74	1	11.10	2.60
192	Квартира	6	3	37.60	1	17.12	2.60
193	Квартира	6	3	39.92	1	16.58	2.60
194	Квартира	6	3	38.49	1	15.61	2.60
195	Квартира	6	3	63.03	2	31.10	2.60
196	Квартира	6	3	36.19	1	15.01	2.60
197	Квартира	7	3	39.54	1	12.10	2.60
198	Квартира	7	3	64.88	2	31.10	2.60
199	Квартира	7	3	38.74	1	11.10	2.60
200	Квартира	7	3	37.60	1	17.12	2.60
201	Квартира	7	3	39.92	1	16.58	2.60
202	Квартира	7	3	38.49	1	15.61	2.60
203	Квартира	7	3	63.03	2	31.10	2.60
204	Квартира	7	3	36.19	1	15.01	2.60
205	Квартира	8	3	39.54	1	12.10	2.60
206	Квартира	8	3	64.88	2	31.10	2.60
207	Квартира	8	3	38.74	1	11.10	2.60
208	Квартира	8	3	37.60	1	17.12	2.60
209	Квартира	8	3	39.92	1	16.58	2.60
210	Квартира	8	3	38.49	1	15.61	2.60
211	Квартира	8	3	63.03	2	31.10	2.60

212	Квартира	8	3	36.19	1	15.01	2.60
213	Квартира	9	3	39.54	1	12.10	2.60
214	Квартира	9	3	64.88	2	31.10	2.60
215	Квартира	9	3	38.74	1	11.10	2.60
216	Квартира	9	3	37.60	1	17.12	2.60
217	Квартира	9	3	39.92	1	16.58	2.60
218	Квартира	9	3	38.49	1	15.61	2.60
219	Квартира	9	3	63.03	2	31.10	2.60
220	Квартира	9	3	36.19	1	15.01	2.60
221	Квартира	10	3	39.54	1	12.10	2.60
222	Квартира	10	3	64.88	2	31.10	2.60
223	Квартира	10	3	38.74	1	11.10	2.60
224	Квартира	10	3	37.60	1	17.12	2.60
225	Квартира	10	3	39.92	1	16.58	2.60
226	Квартира	10	3	38.49	1	15.61	2.60
227	Квартира	10	3	63.03	2	31.10	2.60
228	Квартира	10	3	36.19	1	15.01	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	3	1.79	Индивидуальное нежилое помещение	1.79	
2	Нежилое помещение	1	3	4.68	Индивидуальное нежилое помещение	4.68	2.60
3	Кладовая	1	3	1.79	Индивидуальное нежилое помещение	1.79	
4	Нежилое помещение	1	3	4.59	Индивидуальное нежилое помещение	4.59	2.60
5	Нежилое помещение	2	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.00	2.60
3	Нежилое помещение	2	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.03	2.60
7	Нежилое помещение	3	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.00	2.60

8	Нежилое помещение	3	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.03	2.60
9	Нежилое помещение	4	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.00	2.60
10	Нежилое помещение	4	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.03	2.60
11	Нежилое помещение	5	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.00	2.60
12	Нежилое помещение	5	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.03	2.60
13	Нежилое помещение	6	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.00	2.60
14	Нежилое помещение	6	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.03	2.60
15	Нежилое помещение	7	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.00	2.60
16	Нежилое помещение	7	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.03	2.60
17	Нежилое помещение	8	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.00	2.60
18	Нежилое помещение	8	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.03	2.60
19	Нежилое помещение	9	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.00	2.60
20	Нежилое помещение	9	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.03	2.60
21	Нежилое помещение	10	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.00	2.60
22	Нежилое помещение	10	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.03	2.60
23	Нежилое помещение	11	1	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.00	2.60
24	Нежилое помещение	11	1	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.03	2.60

25	Нежилое помещение	2	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.00	2.60
26	Нежилое помещение	2	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.03	2.60
27	Нежилое помещение	3	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.00	2.60
28	Нежилое помещение	3	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.03	2.60
29	Нежилое помещение	4	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.00	2.60
30	Нежилое помещение	4	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.03	2.60
31	Нежилое помещение	5	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.00	2.60
32	Нежилое помещение	5	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.03	2.60
33	Нежилое помещение	6	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.00	2.60
34	Нежилое помещение	6	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.03	2.60
35	Нежилое помещение	7	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.00	2.60
36	Нежилое помещение	7	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.03	2.60
37	Нежилое помещение	8	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.00	2.60
38	Нежилое помещение	8	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.03	2.60
39	Нежилое помещение	9	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.00	2.60
40	Нежилое помещение	9	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.03	2.60
41	Нежилое помещение	10	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.00	2.60

42	Нежилое помещение	10	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.03	2.60
43	Нежилое помещение	11	2	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.00	2.60
44	Нежилое помещение	11	2	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.03	2.60
45	Нежилое помещение	2	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.00	2.60
46	Нежилое помещение	2	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 1 и 2 этажами	3.03	2.60
47	Нежилое помещение	3	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.00	2.60
48	Нежилое помещение	3	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 2 и 3 этажами	3.03	2.60
49	Нежилое помещение	4	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.00	2.60
50	Нежилое помещение	4	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 3 и 4 этажами	3.03	2.60
51	Нежилое помещение	5	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.00	2.60
52	Нежилое помещение	5	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 4 и 5 этажами	3.03	2.60
53	Нежилое помещение	6	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.00	2.60
54	Нежилое помещение	6	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 5 и 6 этажами	3.03	2.60
55	Нежилое помещение	7	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.00	2.60
56	Нежилое помещение	7	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 6 и 7 этажами	3.03	2.60
57	Нежилое помещение	8	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.00	2.60
58	Нежилое помещение	8	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 7 и 8 этажами	3.03	2.60

59	Нежилое помещение	9	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.00	2.60
60	Нежилое помещение	9	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 8 и 9 этажами	3.03	2.60
61	Нежилое помещение	10	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.00	2.60
62	Нежилое помещение	10	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 9 и 10 этажами	3.03	2.60
63	Нежилое помещение	11	3	3.00	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.00	2.60
64	Нежилое помещение	11	3	3.03	Индивидуальное нежилое помещение между 10 и чердаком	3.03	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля		Техническое	21.20	
2	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал		Техническое	15.90	
3	Насосная	Подъезд 2, подвал		Техническое	5.27	
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал		Техническое	10.49	
5	Тепловой пункт	Подъезд 2, подвал		Техническое	29.74	
6	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля		Техническое	19.70	
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал		Техническое	2.85	
8	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля		Техническое	19.70	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Надземная часть Строения 5	Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части Строения 5	Система электроснабжения		Электроснабжение
3	Подземная часть Строения 5	Электрощитовая, 1 шт		Электроснабжение

4	Подземная и надземная части Строения 5	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть Строения 5	Тепловой пункт	Отопление
6	Подземная и надземная части Строения 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть Строения 5	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть Строения 5	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части Строения 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части Строения 5	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>520 630 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:17:107101:9698</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810677030008666</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000612</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>042908612</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>402702001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09132341</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>445 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>375 587 018,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>69 412 981,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 066,08 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>212,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>640 044 735 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 128 050 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 43619715252400379696247482985825022891

Владелец: **ООО "СЗ "СВЕТЛОЯР", Куприянов Алексей  
Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023