

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001802 от 05.05.2023

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Кировском районе г. Новосибирска - I, II, III этапы строительства.

Дата первичного размещения: 16.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕМПО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztempo.2022@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402066547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай на Зорге
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Савельев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100%доли участия в Уставном капитале Застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акварин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120540005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 656,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 679,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 609,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 880,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 835,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 692,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 467,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 160,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 811,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 458,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 269,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 789,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 446,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 236,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит из: спортивный комплекс-1 шт. тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: -входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; -поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; -глубина тамбуров в жилом доме-1,5 м; -пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; -дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; -дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; -ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм-для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.13	1	14.66	2.54
2	Квартира	2	1	61.47	2	31.58	2.54
3	Квартира-студия	2	1	32.84	1	13.67	2.54
4	Квартира-студия	2	1	34.68	1	14.82	2.54
5	Квартира-студия	2	1	32.63	1	13.12	2.54
6	Квартира	2	1	61.88	2	31.40	2.54
7	Квартира-студия	2	1	35.88	1	15.20	2.54

8	Квартира-студия	2	1	34.33	1	13.05	2.54
9	Квартира	2	1	45.74	1	16.91	2.54
10	Квартира	2	1	53.21	1	18.40	2.54
11	Квартира	2	1	52.26	1	18.16	2.54
12	Квартира	2	1	45.84	1	17.00	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.89	1	12.98	2.54
14	Квартира-студия	3	1	36.13	1	14.66	2.54
15	Квартира	3	1	61.47	2	31.58	2.54
16	Квартира-студия	3	1	32.84	1	13.67	2.54
17	Квартира-студия	3	1	34.68	1	14.82	2.54
18	Квартира-студия	3	1	32.63	1	13.12	2.54
19	Квартира	3	1	61.88	2	31.40	2.54
20	Квартира-студия	3	1	35.88	1	15.20	2.54
21	Квартира-студия	3	1	34.33	1	13.05	2.54
22	Квартира	3	1	45.74	1	16.91	2.54
23	Квартира	3	1	53.21	1	18.40	2.54
24	Квартира	3	1	52.26	1	18.16	2.54
25	Квартира	3	1	45.84	1	17.00	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.89	1	12.98	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.13	1	14.66	2.54
28	Квартира	4	1	61.47	2	31.58	2.54

29	Квартира-студия	4	1	32.84	1	13.67	2.54
30	Квартира-студия	4	1	34.68	1	14.82	2.54
31	Квартира-студия	4	1	32.63	1	13.12	2.54
32	Квартира	4	1	61.88	2	31.40	2.54
33	Квартира-студия	4	1	35.88	1	15.20	2.54
34	Квартира-студия	4	1	34.33	1	13.05	2.54
35	Квартира	4	1	45.74	1	16.91	2.54
36	Квартира	4	1	53.21	1	18.40	2.54
37	Квартира	4	1	52.26	1	18.16	2.54
38	Квартира	4	1	45.84	1	17.00	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.89	1	12.98	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.13	1	14.66	2.54
41	Квартира	5	1	61.47	2	31.58	2.54
42	Квартира-студия	5	1	32.84	1	13.67	2.54
43	Квартира-студия	5	1	34.68	1	14.82	2.54
44	Квартира-студия	5	1	32.63	1	13.12	2.54
45	Квартира	5	1	61.88	2	31.40	2.54
46	Квартира-студия	5	1	35.88	1	15.20	2.54
47	Квартира-студия	5	1	34.33	1	13.05	2.54
48	Квартира	5	1	45.74	1	16.91	2.54

49	Квартира	5	1	53.21	1	18.40	2.54
50	Квартира	5	1	52.26	1	18.16	2.54
51	Квартира	5	1	45.84	1	17.00	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.89	1	12.98	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.13	1	14.66	2.54
54	Квартира	6	1	61.47	2	31.58	2.54
55	Квартира-студия	6	1	32.84	1	13.67	2.54
56	Квартира-студия	6	1	34.68	1	14.82	2.54
57	Квартира-студия	6	1	32.63	1	13.12	2.54
58	Квартира	6	1	61.88	2	31.40	2.54
59	Квартира-студия	6	1	35.88	1	15.20	2.54
60	Квартира-студия	6	1	34.33	1	13.05	2.54
61	Квартира	6	1	45.74	1	16.91	2.54
62	Квартира	6	1	53.21	1	18.40	2.54
63	Квартира	6	1	52.26	1	18.16	2.54
64	Квартира	6	1	45.84	1	17.00	2.54
65	Квартира-студия	6	1	33.89	1	12.98	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.13	1	14.66	2.54
67	Квартира	7	1	61.47	2	31.58	2.54
68	Квартира-студия	7	1	32.84	1	13.67	2.54
69	Квартира-студия	7	1	34.68	1	14.82	2.54

70	Квартира-студия	7	1	32.63	1	13.12	2.54
71	Квартира	7	1	61.88	2	31.40	2.54
72	Квартира-студия	7	1	35.88	1	15.20	2.54
73	Квартира-студия	7	1	34.33	1	13.05	2.54
74	Квартира	7	1	45.74	1	16.91	2.54
75	Квартира	7	1	53.21	1	18.40	2.54
76	Квартира	7	1	52.26	1	18.16	2.54
77	Квартира	7	1	45.84	1	17.00	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.89	1	12.98	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.13	1	14.66	2.54
80	Квартира	8	1	61.47	2	31.58	2.54
81	Квартира-студия	8	1	32.84	1	13.67	2.54
82	Квартира-студия	8	1	34.68	1	14.82	2.54
83	Квартира-студия	8	1	32.63	1	13.12	2.54
84	Квартира	8	1	61.88	2	31.40	2.54
85	Квартира-студия	8	1	35.88	1	15.20	2.54
86	Квартира-студия	8	1	34.33	1	13.05	2.54
87	Квартира	8	1	45.74	1	16.91	2.54
88	Квартира	8	1	53.21	1	18.40	2.54
89	Квартира	8	1	52.26	1	18.16	2.54
90	Квартира	8	1	45.84	1	17.00	2.54

91	Квартира-студия	8	1	33.89	1	12.98	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.13	1	14.66	2.54
93	Квартира	9	1	61.47	2	31.58	2.54
94	Квартира-студия	9	1	32.84	1	13.67	2.54
95	Квартира-студия	9	1	34.68	1	14.82	2.54
96	Квартира-студия	9	1	32.63	1	13.12	2.54
97	Квартира	9	1	61.88	2	31.40	2.54
98	Квартира-студия	9	1	35.88	1	15.20	2.54
99	Квартира-студия	9	1	34.33	1	13.05	2.54
100	Квартира	9	1	45.74	1	16.91	2.54
101	Квартира	9	1	53.21	1	18.40	2.54
102	Квартира	9	1	52.26	1	18.16	2.54
103	Квартира	9	1	45.84	1	17.00	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.89	1	12.98	2.54
105	Квартира-студия	10	1	35.86	1	14.63	2.54
106	Квартира	10	1	61.93	2	31.94	2.54
107	Квартира-студия	10	1	32.84	1	13.70	2.54
108	Квартира-студия	10	1	34.64	1	14.82	2.54
109	Квартира-студия	10	1	32.41	1	13.20	2.54
110	Квартира	10	1	62.45	2	31.76	2.54

111	Квартира-студия	10	1	35.91	1	15.26	2.54
112	Квартира-студия	10	1	34.51	1	13.25	2.54
113	Квартира	10	1	45.14	1	17.00	2.54
114	Квартира	10	1	51.54	1	18.27	2.54
115	Квартира	10	1	52.69	1	18.33	2.54
116	Квартира	10	1	45.10	1	17.00	2.54
117	Квартира-студия	10	1	34.23	1	13.29	2.54
118	Квартира-студия	11	1	35.86	1	14.63	2.54
119	Квартира	11	1	61.93	2	31.94	2.54
120	Квартира-студия	11	1	32.84	1	13.70	2.54
121	Квартира-студия	11	1	34.64	1	14.82	2.54
122	Квартира-студия	11	1	32.41	1	13.20	2.54
123	Квартира	11	1	62.45	2	31.76	2.54
124	Квартира-студия	11	1	35.91	1	15.26	2.54
125	Квартира-студия	11	1	34.51	1	13.25	2.54
126	Квартира	11	1	45.14	1	17.00	2.54
127	Квартира	11	1	51.54	1	18.27	2.54
128	Квартира	11	1	52.69	1	18.33	2.54
129	Квартира	11	1	45.10	1	17.00	2.54
130	Квартира-студия	11	1	34.23	1	13.29	2.54
131	Квартира-студия	12	1	35.86	1	14.63	2.54

132	Квартира	12	1	61.93	2	31.94	2.54
133	Квартира-студия	12	1	32.84	1	13.70	2.54
134	Квартира-студия	12	1	34.64	1	14.82	2.54
135	Квартира-студия	12	1	32.41	1	13.20	2.54
136	Квартира	12	1	62.45	2	31.76	2.54
137	Квартира-студия	12	1	35.91	1	15.26	2.54
138	Квартира-студия	12	1	34.51	1	13.25	2.54
139	Квартира	12	1	45.14	1	17.00	2.54
140	Квартира	12	1	51.54	1	18.27	2.54
141	Квартира	12	1	52.69	1	18.33	2.54
142	Квартира	12	1	45.10	1	17.00	2.54
143	Квартира-студия	12	1	34.23	1	13.29	2.54
144	Квартира-студия	13	1	35.86	1	14.63	2.54
145	Квартира	13	1	61.93	2	31.94	2.54
146	Квартира-студия	13	1	32.84	1	13.70	2.54
147	Квартира-студия	13	1	34.64	1	14.82	2.54
148	Квартира-студия	13	1	32.41	1	13.20	2.54
149	Квартира	13	1	62.45	2	31.76	2.54
150	Квартира-студия	13	1	35.91	1	15.26	2.54
151	Квартира-студия	13	1	34.51	1	13.25	2.54

152	Квартира	13	1	45.14	1	17.00	2.54
153	Квартира	13	1	51.54	1	18.27	2.54
154	Квартира	13	1	52.69	1	18.33	2.54
155	Квартира	13	1	45.10	1	17.00	2.54
156	Квартира-студия	13	1	34.23	1	13.29	2.54
157	Квартира-студия	14	1	35.86	1	14.63	2.54
158	Квартира	14	1	61.93	2	31.94	2.54
159	Квартира-студия	14	1	32.84	1	13.70	2.54
160	Квартира-студия	14	1	34.64	1	14.82	2.54
161	Квартира-студия	14	1	32.41	1	13.20	2.54
162	Квартира	14	1	62.45	2	31.76	2.54
163	Квартира-студия	14	1	35.91	1	15.26	2.54
164	Квартира-студия	14	1	34.51	1	13.25	2.54
165	Квартира	14	1	45.14	1	17.00	2.54
166	Квартира	14	1	51.54	1	18.27	2.54
167	Квартира	14	1	52.69	1	18.33	2.54
168	Квартира	14	1	45.10	1	17.00	2.54
169	Квартира-студия	14	1	34.23	1	13.29	2.54
170	Квартира-студия	15	1	35.86	1	14.63	2.54
171	Квартира	15	1	61.93	2	31.94	2.54
172	Квартира-студия	15	1	32.84	1	13.70	2.54

173	Квартира-студия	15	1	34.64	1	14.82	2.54
174	Квартира-студия	15	1	32.41	1	13.20	2.54
175	Квартира	15	1	62.45	2	31.76	2.54
176	Квартира-студия	15	1	35.91	1	15.26	2.54
177	Квартира-студия	15	1	34.51	1	13.25	2.54
178	Квартира	15	1	45.14	1	17.00	2.54
179	Квартира	15	1	51.54	1	18.27	2.54
180	Квартира	15	1	52.69	1	18.33	2.54
181	Квартира	15	1	45.10	1	17.00	2.54
182	Квартира-студия	15	1	34.23	1	13.29	2.54
183	Квартира-студия	16	1	35.86	1	14.63	2.54
184	Квартира	16	1	61.93	2	31.94	2.54
185	Квартира-студия	16	1	32.84	1	13.70	2.54
186	Квартира-студия	16	1	34.64	1	14.82	2.54
187	Квартира-студия	16	1	32.41	1	13.20	2.54
188	Квартира	16	1	62.45	2	31.76	2.54
189	Квартира-студия	16	1	35.91	1	15.26	2.54
190	Квартира-студия	16	1	34.51	1	13.25	2.54
191	Квартира	16	1	45.14	1	17.00	2.54
192	Квартира	16	1	51.54	1	18.27	2.54
193	Квартира	16	1	52.69	1	18.33	2.54

194	Квартира	16	1	45.10	1	17.00	2.54
195	Квартира-студия	16	1	34.23	1	13.29	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.38	1	15.15	2.54
197	Квартира	17	1	63.75	2	33.51	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.39	1	14.29	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.29	1	15.45	2.54
200	Квартира-студия	17	1	32.92	1	13.69	2.54
201	Квартира	17	1	64.26	2	33.32	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.43	1	15.82	2.54
203	Квартира-студия	17	1	34.99	1	13.81	2.54
204	Квартира	17	1	45.91	1	17.36	2.54
205	Квартира	17	1	53.46	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	54.60	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.88	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	34.71	1	13.77	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.38	1	15.15	2.54
210	Квартира	18	1	63.75	2	33.51	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.39	1	14.29	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.29	1	15.45	2.54
213	Квартира-студия	18	1	32.92	1	13.69	2.54

214	Квартира	18	1	64.26	2	33.32	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.43	1	15.82	2.54
216	Квартира-студия	18	1	34.99	1	13.81	2.54
217	Квартира	18	1	45.91	1	17.36	2.54
218	Квартира	18	1	53.46	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	54.60	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.88	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	34.71	1	13.77	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.38	1	15.15	2.54
223	Квартира	19	1	63.75	2	33.51	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.39	1	14.29	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.29	1	15.45	2.54
226	Квартира-студия	19	1	32.92	1	13.69	2.54
227	Квартира	19	1	64.26	2	33.32	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.43	1	15.82	2.54
229	Квартира-студия	19	1	34.99	1	13.81	2.54
230	Квартира	19	1	45.91	1	17.36	2.54
231	Квартира	19	1	53.46	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	54.60	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.88	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	34.71	1	13.77	2.54

235	Квартира-студия	20	1	36.38	1	15.15	2.54
236	Квартира	20	1	63.75	2	33.51	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.39	1	14.29	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.29	1	15.45	2.54
239	Квартира-студия	20	1	32.92	1	13.69	2.54
240	Квартира	20	1	64.26	2	33.32	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.43	1	15.82	2.54
242	Квартира-студия	20	1	34.99	1	13.81	2.54
243	Квартира	20	1	45.91	1	17.36	2.54
244	Квартира	20	1	53.46	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	54.60	1	19.48	2.54
246	Квартира	20	1	45.88	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	34.71	1	13.77	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.38	1	15.15	2.54
249	Квартира	21	1	63.75	2	33.51	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.39	1	14.29	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.29	1	15.45	2.54
252	Квартира-студия	21	1	32.92	1	13.69	2.54
253	Квартира	21	1	64.26	2	33.32	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.43	1	15.82	2.54

255	Квартира-студия	21	1	34.99	1	13.81	2.54
256	Квартира	21	1	45.91	1	17.36	2.54
257	Квартира	21	1	53.46	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	54.60	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.88	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	34.71	1	13.77	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.38	1	15.15	2.54
262	Квартира	22	1	63.75	2	33.51	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.39	1	14.29	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.29	1	15.45	2.54
265	Квартира-студия	22	1	32.92	1	13.69	2.54
266	Квартира	22	1	64.26	2	33.32	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.43	1	15.82	2.54
268	Квартира-студия	22	1	34.99	1	13.81	2.54
269	Квартира	22	1	45.91	1	17.36	2.54
270	Квартира	22	1	53.46	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	54.60	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.88	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	34.71	1	13.77	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.38	1	15.15	2.54
275	Квартира	23	1	63.75	2	33.51	2.54

276	Квартира-студия	23	1	33.39	1	14.29	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.29	1	15.45	2.54
278	Квартира-студия	23	1	32.92	1	13.69	2.54
279	Квартира	23	1	64.26	2	33.32	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.43	1	15.82	2.54
281	Квартира-студия	23	1	34.99	1	13.81	2.54
282	Квартира	23	1	45.91	1	17.36	2.54
283	Квартира	23	1	53.46	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	54.60	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.88	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	34.71	1	13.77	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.38	1	15.15	2.54
288	Квартира	24	1	63.75	2	33.51	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.39	1	14.29	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.29	1	15.45	2.54
291	Квартира-студия	24	1	32.92	1	13.69	2.54
292	Квартира	24	1	64.26	2	33.32	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.43	1	15.82	2.54
294	Квартира-студия	24	1	34.99	1	13.81	2.54
295	Квартира	24	1	45.91	1	17.36	2.54

296	Квартира	24	1	53.46	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	54.60	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.88	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	34.71	1	13.77	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.38	1	15.15	2.54
301	Квартира	25	1	63.75	2	33.51	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.39	1	14.29	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.29	1	15.45	2.54
304	Квартира-студия	25	1	32.92	1	13.69	2.54
305	Квартира	25	1	64.26	2	33.32	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.43	1	15.82	2.54
307	Квартира-студия	25	1	34.99	1	13.81	2.54
308	Квартира	25	1	45.91	1	17.36	2.54
309	Квартира	25	1	53.46	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	54.60	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.88	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	34.71	1	13.77	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.38	1	15.15	2.54
314	Квартира	26	1	63.75	2	33.51	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.39	1	14.29	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.29	1	15.45	2.54

317	Квартира-студия	26	1	32.92	1	13.69	2.54
318	Квартира	26	1	64.26	2	33.32	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.43	1	15.82	2.54
320	Квартира-студия	26	1	34.99	1	13.81	2.54
321	Квартира	26	1	45.91	1	17.36	2.54
322	Квартира	26	1	53.46	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	54.60	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.88	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	34.71	1	13.77	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.38	1	15.15	3.00
327	Квартира	27	1	63.75	2	33.51	3.00
328	Квартира-студия	27	1	33.39	1	14.29	3.00
329	Квартира-студия	27	1	35.29	1	15.45	3.00
330	Квартира-студия	27	1	32.92	1	13.69	3.00
331	Квартира	27	1	64.26	2	33.32	3.00
332	Квартира-студия	27	1	36.43	1	15.82	3.00
333	Квартира-студия	27	1	34.99	1	13.81	3.00
334	Квартира	27	1	45.91	1	17.36	3.00
335	Квартира	27	1	53.46	1	19.43	3.00
336	Квартира	27	1	54.60	1	19.48	3.00
337	Квартира	27	1	45.88	1	17.36	3.00

338	Квартира-студия	27	1	34.71	1	13.77	3.00
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.66	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	139.66	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.52	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	120.52	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.63	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	149.63	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.63	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	143.63	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Место хранения велосипедов	4.43	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Место хранения велосипедов	4.50	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Место хранения велосипедов	4.50	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов	6.61	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Место хранения велосипедов	6.70	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.23	Место хранения велосипедов	6.23	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.89	Место хранения велосипедов	6.89	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	7.25	Место хранения велосипедов	7.25	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Место хранения велосипедов	4.47	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Место хранения велосипедов	5.32	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Место хранения велосипедов	5.32	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	11.98	Место хранения велосипедов	11.98	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Место хранения велосипедов	5.99	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Место хранения велосипедов	3.76	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Место хранения велосипедов	5.08	2.84

17	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Место хранения велосипедов	3.08	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Место хранения велосипедов	2.33	2.84
19	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Место хранения велосипедов	2.30	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения велосипедов	3.80	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.65	Место хранения велосипедов	3.65	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Место хранения велосипедов	2.91	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Место хранения велосипедов	4.49	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Место хранения велосипедов	4.34	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Место хранения велосипедов	4.34	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Место хранения велосипедов	4.38	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Место хранения велосипедов	4.47	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Место хранения велосипедов	5.00	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	5.68	Место хранения велосипедов	5.68	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Место хранения велосипедов	2.85	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Место хранения велосипедов	6.32	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Место хранения велосипедов	3.03	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	260.91
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	14.70
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.85
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.57
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.19
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.87
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	6.88
8	С/у	1 этаж	общественное	3.25

9	ПУИ	1 этаж	общественное	4.89
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.11
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	355.94
12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56
13	тамбур 1	2-9 этаж	общественное	21.04
14	тамбур 2	2-9 этаж	общественное	25.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	404.72
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	45.76
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	25.22
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	243.36
19	тамбур 1	10-27 этаж	общественное	49.32
20	тамбур 2	10-27 этаж	общественное	56.34
21	Межквартирный коридор	10-16 этаж	общественное	366.10
22	Межквартирный коридор	17-27 этаж	общественное	573.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 942 389 624,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:051945:1</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810744050065376</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000641</p>
		<p>БИК: 045004641</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 540602001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 338 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 014 797 789,52 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 324 102 210,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 888 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284 186 441,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 223 702 171,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 328,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,66 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 105 774 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит: спортивный комплекс-1 шт. тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: -входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; -поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; -глубина тамбуров в жилом доме-1,5 м; -пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; -дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; -дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; -ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм-для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.33	1	15.01	2.54
2	Квартира	2	1	63.59	2	32.48	2.54
3	Квартира-студия	2	1	33.41	1	14.43	2.54
4	Квартира-студия	2	1	35.83	1	14.43	2.54
5	Квартира-студия	2	1	33.68	1	14.43	2.54
6	Квартира	2	1	63.59	2	32.48	2.54
7	Квартира-студия	2	1	36.65	1	15.01	2.54

8	Квартира-студия	2	1	35.61	1	13.07	2.54
9	Квартира	2	1	45.86	1	17.38	2.54
10	Квартира	2	1	53.85	1	19.30	2.54
11	Квартира	2	1	53.85	1	19.30	2.54
12	Квартира	2	1	45.86	1	17.38	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.91	1	13.07	2.54
14	Квартира-студия	3	1	36.33	1	15.01	2.54
15	Квартира	3	1	63.59	2	32.48	2.54
16	Квартира-студия	3	1	33.41	1	14.43	2.54
17	Квартира-студия	3	1	35.83	1	14.43	2.54
18	Квартира-студия	3	1	33.68	1	14.43	2.54
19	Квартира	3	1	63.59	2	32.48	2.54
20	Квартира-студия	3	1	36.65	1	15.01	2.54
21	Квартира-студия	3	1	35.61	1	13.07	2.54
22	Квартира	3	1	45.86	1	17.38	2.54
23	Квартира	3	1	53.85	1	19.30	2.54
24	Квартира	3	1	53.85	1	19.30	2.54
25	Квартира	3	1	45.86	1	17.38	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.91	1	13.07	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.33	1	15.01	2.54
28	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54

29	Квартира-студия	4	1	33.41	1	14.43	2.54
30	Квартира-студия	4	1	35.83	1	14.43	2.54
31	Квартира-студия	4	1	33.68	1	14.43	2.54
32	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
33	Квартира-студия	4	1	36.65	1	15.01	2.54
34	Квартира-студия	4	1	35.61	1	13.07	2.54
35	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
36	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
37	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
38	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.91	1	13.07	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.33	1	15.01	2.54
41	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
42	Квартира-студия	5	1	33.41	1	14.43	2.54
43	Квартира-студия	5	1	35.83	1	14.43	2.54
44	Квартира-студия	5	1	33.68	1	14.43	2.54
45	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
46	Квартира-студия	5	1	36.65	1	15.01	2.54
47	Квартира-студия	5	1	35.61	1	13.07	2.54
48	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54

49	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
50	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
51	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.91	1	13.07	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.33	1	15.01	2.54
54	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
55	Квартира-студия	6	1	33.41	1	14.43	2.54
56	Квартира-студия	6	1	35.83	1	14.43	2.54
57	Квартира-студия	6	1	33.68	1	14.43	2.54
58	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
59	Квартира-студия	6	1	36.65	1	15.01	2.54
60	Квартира-студия	6	1	35.61	1	13.07	2.54
61	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
62	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
63	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
64	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
65	Квартира-студия	6	1	33.91	1	13.07	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.33	1	15.01	2.54
67	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
68	Квартира-студия	7	1	33.41	1	14.43	2.54
69	Квартира-студия	7	1	35.83	1	14.43	2.54

70	Квартира-студия	7	1	33.68	1	14.43	2.54
71	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
72	Квартира-студия	7	1	36.65	1	15.01	2.54
73	Квартира-студия	7	1	35.61	1	13.07	2.54
74	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
75	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
76	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
77	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.91	1	13.07	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.33	1	15.01	2.54
80	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
81	Квартира-студия	8	1	33.41	1	14.43	2.54
82	Квартира-студия	8	1	35.83	1	14.43	2.54
83	Квартира-студия	8	1	33.68	1	14.43	2.54
84	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
85	Квартира-студия	8	1	36.65	1	15.01	2.54
86	Квартира-студия	8	1	35.61	1	13.07	2.54
87	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
88	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
89	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
90	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54

91	Квартира-студия	8	1	33.91	1	13.07	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.33	1	15.01	2.54
93	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
94	Квартира-студия	9	1	33.41	1	14.43	2.54
95	Квартира-студия	9	1	35.83	1	14.43	2.54
96	Квартира-студия	9	1	33.68	1	14.43	2.54
97	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
98	Квартира-студия	9	1	36.65	1	15.01	2.54
99	Квартира-студия	9	1	35.61	1	13.07	2.54
100	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
101	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
102	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
103	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.91	1	13.07	2.54
105	Квартира-студия	10	1	36.12	1	15.07	2.54
106	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
107	Квартира-студия	10	1	33.53	1	14.47	2.54
108	Квартира-студия	10	1	35.20	1	14.43	2.54
109	Квартира-студия	10	1	33.52	1	14.47	2.54
110	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54

111	Квартира-студия	10	1	36.48	1	15.07	2.54
112	Квартира-студия	10	1	35.16	1	13.39	2.54
113	Квартира	10	1	45.36	1	17.42	2.54
114	Квартира	10	1	53.49	1	19.43	2.54
115	Квартира	10	1	53.55	1	19.48	2.54
116	Квартира	10	1	45.30	1	17.36	2.54
117	Квартира-студия	10	1	33.47	1	13.39	2.54
118	Квартира-студия	11	1	36.12	1	15.07	2.54
119	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
120	Квартира-студия	11	1	33.53	1	14.47	2.54
121	Квартира-студия	11	1	35.20	1	14.43	2.54
122	Квартира-студия	11	1	33.52	1	14.47	2.54
123	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
124	Квартира-студия	11	1	36.48	1	15.07	2.54
125	Квартира-студия	11	1	35.16	1	13.39	2.54
126	Квартира	11	1	45.36	1	17.42	2.54
127	Квартира	11	1	53.49	1	19.43	2.54
128	Квартира	11	1	53.55	1	19.48	2.54
129	Квартира	11	1	45.30	1	17.36	2.54
130	Квартира-студия	11	1	33.47	1	13.39	2.54
131	Квартира-студия	12	1	36.12	1	15.07	2.54

132	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
133	Квартира-студия	12	1	33.53	1	14.47	2.54
134	Квартира-студия	12	1	35.20	1	14.43	2.54
135	Квартира-студия	12	1	33.52	1	14.47	2.54
136	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
137	Квартира-студия	12	1	36.48	1	15.07	2.54
138	Квартира-студия	12	1	35.16	1	13.39	2.54
139	Квартира	12	1	45.36	1	17.42	2.54
140	Квартира	12	1	53.49	1	19.43	2.54
141	Квартира	12	1	53.55	1	19.48	2.54
142	Квартира	12	1	45.30	1	17.36	2.54
143	Квартира-студия	12	1	33.47	1	13.39	2.54
144	Квартира-студия	13	1	36.12	1	15.07	2.54
145	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
146	Квартира-студия	13	1	33.53	1	14.47	2.54
147	Квартира-студия	13	1	35.20	1	14.43	2.54
148	Квартира-студия	13	1	33.52	1	14.47	2.54
149	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
150	Квартира-студия	13	1	36.48	1	15.07	2.54
151	Квартира-студия	13	1	35.16	1	13.39	2.54

152	Квартира	13	1	45.36	1	17.42	2.54
153	Квартира	13	1	53.49	1	19.43	2.54
154	Квартира	13	1	53.55	1	19.48	2.54
155	Квартира	13	1	45.30	1	17.36	2.54
156	Квартира-студия	13	1	33.47	1	13.39	2.54
157	Квартира-студия	14	1	36.12	1	15.07	2.54
158	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
159	Квартира-студия	14	1	33.53	1	14.47	2.54
160	Квартира-студия	14	1	35.20	1	14.43	2.54
161	Квартира-студия	14	1	33.52	1	14.47	2.54
162	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
163	Квартира-студия	14	1	36.48	1	15.07	2.54
164	Квартира-студия	14	1	35.16	1	13.39	2.54
165	Квартира	14	1	45.36	1	17.42	2.54
166	Квартира	14	1	53.49	1	19.43	2.54
167	Квартира	14	1	53.55	1	19.48	2.54
168	Квартира	14	1	45.30	1	17.36	2.54
169	Квартира-студия	14	1	33.47	1	13.39	2.54
170	Квартира-студия	15	1	36.12	1	15.07	2.54
171	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
172	Квартира-студия	15	1	33.53	1	14.47	2.54

173	Квартира-студия	15	1	35.20	1	14.43	2.54
174	Квартира-студия	15	1	33.52	1	14.47	2.54
175	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
176	Квартира-студия	15	1	36.48	1	15.07	2.54
177	Квартира-студия	15	1	35.16	1	13.39	2.54
178	Квартира	15	1	45.36	1	17.42	2.54
179	Квартира	15	1	53.49	1	19.43	2.54
180	Квартира	15	1	53.55	1	19.48	2.54
181	Квартира	15	1	45.30	1	17.36	2.54
182	Квартира-студия	15	1	33.47	1	13.39	2.54
183	Квартира-студия	16	1	36.12	1	15.07	2.54
184	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
185	Квартира-студия	16	1	33.53	1	14.47	2.54
186	Квартира-студия	16	1	35.20	1	14.43	2.54
187	Квартира-студия	16	1	33.52	1	14.47	2.54
188	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
189	Квартира-студия	16	1	36.48	1	15.07	2.54
190	Квартира-студия	16	1	35.16	1	13.39	2.54
191	Квартира	16	1	45.36	1	17.42	2.54
192	Квартира	16	1	53.49	1	19.43	2.54
193	Квартира	16	1	53.55	1	19.48	2.54

194	Квартира	16	1	45.30	1	17.36	2.54
195	Квартира-студия	16	1	33.47	1	13.39	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.12	1	15.07	2.54
197	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.53	1	14.47	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.20	1	14.43	2.54
200	Квартира-студия	17	1	33.52	1	14.47	2.54
201	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.48	1	15.07	2.54
203	Квартира-студия	17	1	35.16	1	13.39	2.54
204	Квартира	17	1	45.36	1	17.42	2.54
205	Квартира	17	1	53.49	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	53.55	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.30	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	33.47	1	13.39	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.12	1	15.07	2.54
210	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.53	1	14.47	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.20	1	14.43	2.54
213	Квартира-студия	18	1	33.52	1	14.47	2.54

214	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.48	1	15.07	2.54
216	Квартира-студия	18	1	35.16	1	13.39	2.54
217	Квартира	18	1	45.36	1	17.42	2.54
218	Квартира	18	1	53.49	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	53.55	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.30	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	33.47	1	13.39	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.12	1	15.07	2.54
223	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.53	1	14.47	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.20	1	14.43	2.54
226	Квартира-студия	19	1	33.52	1	14.47	2.54
227	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.48	1	15.07	2.54
229	Квартира-студия	19	1	35.16	1	13.39	2.54
230	Квартира	19	1	45.36	1	17.42	2.54
231	Квартира	19	1	53.49	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	53.55	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.30	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	33.47	1	13.39	2.54

235	Квартира-студия	20	1	36.12	1	15.07	2.54
236	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.53	1	14.47	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.20	1	14.43	2.54
239	Квартира-студия	20	1	33.52	1	14.47	2.54
240	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.48	1	15.07	2.54
242	Квартира-студия	20	1	35.16	1	13.39	2.54
243	Квартира	20	1	45.36	1	17.42	2.54
244	Квартира	20	1	53.49	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	53.55	1	19.48	2.54
246	Квартира	20	1	45.30	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	33.47	1	13.39	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.12	1	15.07	2.54
249	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.53	1	14.47	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.20	1	14.43	2.54
252	Квартира-студия	21	1	33.52	1	14.47	2.54
253	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.48	1	15.07	2.54

255	Квартира-студия	21	1	35.16	1	13.39	2.54
256	Квартира	21	1	45.36	1	17.42	2.54
257	Квартира	21	1	53.49	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	53.55	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.30	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	33.47	1	13.39	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.12	1	15.07	2.54
262	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.53	1	14.47	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.20	1	14.43	2.54
265	Квартира-студия	22	1	33.52	1	14.47	2.54
266	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.48	1	15.07	2.54
268	Квартира-студия	22	1	35.16	1	13.39	2.54
269	Квартира	22	1	45.36	1	17.42	2.54
270	Квартира	22	1	53.49	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	53.55	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.30	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	33.47	1	13.39	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.12	1	15.07	2.54
275	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54

276	Квартира-студия	23	1	33.53	1	14.47	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.20	1	14.43	2.54
278	Квартира-студия	23	1	33.52	1	14.47	2.54
279	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.48	1	15.07	2.54
281	Квартира-студия	23	1	35.16	1	13.39	2.54
282	Квартира	23	1	45.36	1	17.42	2.54
283	Квартира	23	1	53.49	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	53.55	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.30	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	33.47	1	13.39	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.12	1	15.07	2.54
288	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.53	1	14.47	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.20	1	14.43	2.54
291	Квартира-студия	24	1	33.52	1	14.47	2.54
292	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.48	1	15.07	2.54
294	Квартира-студия	24	1	35.16	1	13.39	2.54
295	Квартира	24	1	45.36	1	17.42	2.54

296	Квартира	24	1	53.49	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	53.55	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.30	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	33.47	1	13.39	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.12	1	15.07	2.54
301	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.53	1	14.47	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.20	1	14.43	2.54
304	Квартира-студия	25	1	33.52	1	14.47	2.54
305	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.48	1	15.07	2.54
307	Квартира-студия	25	1	35.16	1	13.39	2.54
308	Квартира	25	1	45.36	1	17.42	2.54
309	Квартира	25	1	53.49	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	53.55	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.30	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	33.47	1	13.39	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.12	1	15.07	2.54
314	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.53	1	14.47	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.20	1	14.43	2.54

317	Квартира-студия	26	1	33.52	1	14.47	2.54
318	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.48	1	15.07	2.54
320	Квартира-студия	26	1	35.16	1	13.39	2.54
321	Квартира	26	1	45.36	1	17.42	2.54
322	Квартира	26	1	53.49	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	53.55	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.30	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	33.47	1	13.39	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.12	1	15.07	3.00
327	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	3.00
328	Квартира-студия	27	1	33.53	1	14.47	3.00
329	Квартира-студия	27	1	35.20	1	14.43	3.00
330	Квартира-студия	27	1	33.52	1	14.47	3.00
331	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	3.00
332	Квартира-студия	27	1	36.48	1	15.07	3.00
333	Квартира-студия	27	1	35.16	1	13.39	3.00
334	Квартира	27	1	45.36	1	17.42	3.00
335	Квартира	27	1	53.49	1	19.43	3.00
336	Квартира	27	1	53.55	1	19.48	3.00
337	Квартира	27	1	45.30	1	17.36	3.00

338	Квартира-студия	27	1	33.47	1	13.39	3.00
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.77	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	143.77	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.01	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	125.01	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.42	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	155.42	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.53	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	147.53	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Место для хранения велосипедов	3.92	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место для хранения велосипедов	4.51	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место для хранения велосипедов	4.51	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Место для хранения велосипедов	6.40	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Место для хранения велосипедов	4.89	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Место для хранения велосипедов	6.50	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов	6.68	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов	6.68	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	6.91	Место для хранения велосипедов	6.91	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Место для хранения велосипедов	4.95	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Место для хранения велосипедов	3.01	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Место для хранения велосипедов	6.76	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Место для хранения велосипедов	6.26	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	11.74	Место для хранения велосипедов	11.74	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Место для хранения велосипедов	6.58	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Место для хранения велосипедов	4.80	2.84

17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Место для хранения велосипедов	3.00	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Место для хранения велосипедов	3.26	2.84
19	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Место для хранения велосипедов	2.66	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Место для хранения велосипедов	2.73	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место для хранения велосипедов	3.18	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место для хранения велосипедов	3.18	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Место для хранения велосипедов	3.06	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Место для хранения велосипедов	3.99	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Место для хранения велосипедов	3.58	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Место для хранения велосипедов	7.80	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Место для хранения велосипедов	5.65	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Место для хранения велосипедов	8.69	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Место для хранения велосипедов	4.94	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Место для хранения велосипедов	7.26	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место для хранения велосипедов	4.46	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место для хранения велосипедов	4.46	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Место для хранения велосипедов	5.45	2.84
34	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Место для хранения велосипедов	3.82	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	237.32
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	15.46
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.71
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.94
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.47
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.06
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.53

8	С/у	1 этаж	общественное	3.14
9	ПУИ	1 этаж	общественное	3.12
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.25
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	348.84
12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56
13	тамбур 1	2-27 этаж	общественное	70.20
14	тамбур 2	2-27 этаж	общественное	79.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	416.24
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	38.48
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	27.04
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	240.50
21	Межквартирный коридор	10-27 этаж	общественное	932.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведения

8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 018 067,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810744050065376</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000641</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004641</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>540602001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 338 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 014 797 789,52 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 324 102 210,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 888 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284 186 441,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 223 702 171,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 450 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит из: спортивный комплекс-1 шт. тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме - 1,5 м; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм - для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022 года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.96	1	14.49	2.54
2	Квартира	2	1	62.00	2	30.95	2.54
3	Квартира-студия	2	1	32.94	1	13.85	2.54
4	Квартира-студия	2	1	35.35	1	13.79	2.54
5	Квартира-студия	2	1	33.20	1	13.85	2.54
6	Квартира	2	1	62.00	2	30.95	2.54
7	Квартира-студия	2	1	36.28	1	14.49	2.54

8	Квартира-студия	2	1	35.23	1	12.59	2.54
9	Квартира	2	1	45.20	1	17.03	2.54
10	Квартира	2	1	52.09	1	18.16	2.54
11	Квартира	2	1	52.09	1	18.16	2.54
12	Квартира	2	1	45.19	1	17.02	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.53	1	12.59	2.54
14	Квартира-студия	3	1	35.96	1	14.49	2.54
15	Квартира	3	1	62.00	2	30.95	2.54
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	13.85	2.54
17	Квартира-студия	3	1	35.35	1	13.79	2.54
18	Квартира-студия	3	1	33.20	1	13.85	2.54
19	Квартира	3	1	62.00	2	30.95	2.54
20	Квартира-студия	3	1	36.28	1	14.49	2.54
21	Квартира-студия	3	1	35.23	1	12.59	2.54
22	Квартира	3	1	45.20	1	17.03	2.54
23	Квартира	3	1	52.09	1	18.16	2.54
24	Квартира	3	1	52.09	1	18.16	2.54
25	Квартира	3	1	45.19	1	17.02	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.53	1	12.59	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.33	1	15.01	2.54
28	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54

29	Квартира-студия	4	1	33.41	1	14.43	2.54
30	Квартира-студия	4	1	35.83	1	14.43	2.54
31	Квартира-студия	4	1	33.68	1	14.43	2.54
32	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
33	Квартира-студия	4	1	36.65	1	15.01	2.54
34	Квартира-студия	4	1	35.61	1	13.07	2.54
35	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
36	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
37	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
38	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.91	1	13.07	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.33	1	15.01	2.54
41	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
42	Квартира-студия	5	1	33.41	1	14.43	2.54
43	Квартира-студия	5	1	35.83	1	14.43	2.54
44	Квартира-студия	5	1	33.68	1	14.43	2.54
45	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
46	Квартира-студия	5	1	36.65	1	15.01	2.54
47	Квартира-студия	5	1	35.61	1	13.07	2.54
48	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54

49	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
50	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
51	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.91	1	13.07	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.33	1	15.01	2.54
54	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
55	Квартира-студия	6	1	33.41	1	14.43	2.54
56	Квартира-студия	6	1	35.83	1	14.43	2.54
57	Квартира-студия	6	1	33.68	1	14.43	2.54
58	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
59	Квартира-студия	6	1	36.65	1	15.01	2.54
60	Квартира-студия	6	1	35.61	1	13.07	2.54
61	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
62	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
63	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
64	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
65	Квартира-студия	6	1	33.91	1	13.07	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.33	1	15.01	2.54
67	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
68	Квартира-студия	7	1	33.41	1	14.43	2.54
69	Квартира-студия	7	1	35.83	1	14.43	2.54

70	Квартира-студия	7	1	33.68	1	14.43	2.54
71	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
72	Квартира-студия	7	1	36.65	1	15.01	2.54
73	Квартира-студия	7	1	35.61	1	13.07	2.54
74	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
75	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
76	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
77	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.91	1	13.07	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.33	1	15.01	2.54
80	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
81	Квартира-студия	8	1	33.41	1	14.43	2.54
82	Квартира-студия	8	1	35.83	1	14.43	2.54
83	Квартира-студия	8	1	33.68	1	14.43	2.54
84	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
85	Квартира-студия	8	1	36.65	1	15.01	2.54
86	Квартира-студия	8	1	35.61	1	13.07	2.54
87	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
88	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
89	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
90	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54

91	Квартира-студия	8	1	33.91	1	13.07	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.33	1	15.01	2.54
93	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
94	Квартира-студия	9	1	33.41	1	14.43	2.54
95	Квартира-студия	9	1	35.83	1	14.43	2.54
96	Квартира-студия	9	1	33.68	1	14.43	2.54
97	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
98	Квартира-студия	9	1	36.65	1	15.01	2.54
99	Квартира-студия	9	1	35.61	1	13.07	2.54
100	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
101	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
102	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
103	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.91	1	13.07	2.54
105	Квартира-студия	10	1	36.12	1	15.07	2.54
106	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
107	Квартира-студия	10	1	33.53	1	14.47	2.54
108	Квартира-студия	10	1	35.20	1	14.43	2.54
109	Квартира-студия	10	1	33.52	1	14.47	2.54
110	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54

111	Квартира-студия	10	1	36.48	1	15.07	2.54
112	Квартира-студия	10	1	35.16	1	13.39	2.54
113	Квартира	10	1	45.36	1	17.42	2.54
114	Квартира	10	1	53.49	1	19.43	2.54
115	Квартира	10	1	53.55	1	19.48	2.54
116	Квартира	10	1	45.30	1	17.36	2.54
117	Квартира-студия	10	1	33.47	1	13.39	2.54
118	Квартира-студия	11	1	36.12	1	15.07	2.54
119	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
120	Квартира-студия	11	1	33.53	1	14.47	2.54
121	Квартира-студия	11	1	35.20	1	14.43	2.54
122	Квартира-студия	11	1	33.52	1	14.47	2.54
123	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
124	Квартира-студия	11	1	36.48	1	15.07	2.54
125	Квартира-студия	11	1	35.16	1	13.39	2.54
126	Квартира	11	1	45.36	1	17.42	2.54
127	Квартира	11	1	53.49	1	19.43	2.54
128	Квартира	11	1	53.55	1	19.48	2.54
129	Квартира	11	1	45.30	1	17.36	2.54
130	Квартира-студия	11	1	33.47	1	13.39	2.54
131	Квартира-студия	12	1	36.12	1	15.07	2.54

132	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
133	Квартира-студия	12	1	33.53	1	14.47	2.54
134	Квартира-студия	12	1	35.20	1	14.43	2.54
135	Квартира-студия	12	1	33.52	1	14.47	2.54
136	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
137	Квартира-студия	12	1	36.48	1	15.07	2.54
138	Квартира-студия	12	1	35.16	1	13.39	2.54
139	Квартира	12	1	45.36	1	17.42	2.54
140	Квартира	12	1	53.49	1	19.43	2.54
141	Квартира	12	1	53.55	1	19.48	2.54
142	Квартира	12	1	45.30	1	17.36	2.54
143	Квартира-студия	12	1	33.47	1	13.39	2.54
144	Квартира-студия	13	1	36.12	1	15.07	2.54
145	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
146	Квартира-студия	13	1	33.53	1	14.47	2.54
147	Квартира-студия	13	1	35.20	1	14.43	2.54
148	Квартира-студия	13	1	33.52	1	14.47	2.54
149	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
150	Квартира-студия	13	1	36.48	1	15.07	2.54
151	Квартира-студия	13	1	35.16	1	13.39	2.54

152	Квартира	13	1	45.36	1	17.42	2.54
153	Квартира	13	1	53.49	1	19.43	2.54
154	Квартира	13	1	53.55	1	19.48	2.54
155	Квартира	13	1	45.30	1	17.36	2.54
156	Квартира-студия	13	1	33.47	1	13.39	2.54
157	Квартира-студия	14	1	36.12	1	15.07	2.54
158	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
159	Квартира-студия	14	1	33.53	1	14.47	2.54
160	Квартира-студия	14	1	35.20	1	14.43	2.54
161	Квартира-студия	14	1	33.52	1	14.47	2.54
162	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
163	Квартира-студия	14	1	36.48	1	15.07	2.54
164	Квартира-студия	14	1	35.16	1	13.39	2.54
165	Квартира	14	1	45.36	1	17.42	2.54
166	Квартира	14	1	53.49	1	19.43	2.54
167	Квартира	14	1	53.55	1	19.48	2.54
168	Квартира	14	1	45.30	1	17.36	2.54
169	Квартира-студия	14	1	33.47	1	13.39	2.54
170	Квартира-студия	15	1	36.12	1	15.07	2.54
171	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
172	Квартира-студия	15	1	33.53	1	14.47	2.54

173	Квартира-студия	15	1	35.20	1	14.43	2.54
174	Квартира-студия	15	1	33.52	1	14.47	2.54
175	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
176	Квартира-студия	15	1	36.48	1	15.07	2.54
177	Квартира-студия	15	1	35.16	1	13.39	2.54
178	Квартира	15	1	45.36	1	17.42	2.54
179	Квартира	15	1	53.49	1	19.43	2.54
180	Квартира	15	1	53.55	1	19.48	2.54
181	Квартира	15	1	45.30	1	17.36	2.54
182	Квартира-студия	15	1	33.47	1	13.39	2.54
183	Квартира-студия	16	1	36.12	1	15.07	2.54
184	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
185	Квартира-студия	16	1	33.53	1	14.47	2.54
186	Квартира-студия	16	1	35.20	1	14.43	2.54
187	Квартира-студия	16	1	33.52	1	14.47	2.54
188	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
189	Квартира-студия	16	1	36.48	1	15.07	2.54
190	Квартира-студия	16	1	35.16	1	13.39	2.54
191	Квартира	16	1	45.36	1	17.42	2.54
192	Квартира	16	1	53.49	1	19.43	2.54
193	Квартира	16	1	53.55	1	19.48	2.54

194	Квартира	16	1	45.30	1	17.36	2.54
195	Квартира-студия	16	1	33.47	1	13.39	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.12	1	15.07	2.54
197	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.53	1	14.47	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.20	1	14.43	2.54
200	Квартира-студия	17	1	33.52	1	14.47	2.54
201	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.48	1	15.07	2.54
203	Квартира-студия	17	1	35.16	1	13.39	2.54
204	Квартира	17	1	45.36	1	17.42	2.54
205	Квартира	17	1	53.49	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	53.55	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.30	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	33.47	1	13.39	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.12	1	15.07	2.54
210	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.53	1	14.47	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.20	1	14.43	2.54
213	Квартира-студия	18	1	33.52	1	14.47	2.54

214	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.48	1	15.07	2.54
216	Квартира-студия	18	1	35.16	1	13.39	2.54
217	Квартира	18	1	45.36	1	17.42	2.54
218	Квартира	18	1	53.49	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	53.55	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.30	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	33.47	1	13.39	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.12	1	15.07	2.54
223	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.53	1	14.47	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.20	1	14.43	2.54
226	Квартира-студия	19	1	33.52	1	14.47	2.54
227	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.48	1	15.07	2.54
229	Квартира-студия	19	1	35.16	1	13.39	2.54
230	Квартира	19	1	45.36	1	17.42	2.54
231	Квартира	19	1	53.49	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	53.55	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.30	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	33.47	1	13.39	2.54

235	Квартира-студия	20	1	36.12	1	15.07	2.54
236	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.53	1	14.47	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.20	1	14.43	2.54
239	Квартира-студия	20	1	33.52	1	14.47	2.54
240	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.48	1	15.07	2.54
242	Квартира-студия	20	1	35.16	1	13.39	2.54
243	Квартира	20	1	45.36	1	17.42	2.54
244	Квартира	20	1	53.49	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	53.55	1	19.48	2.54
246	Квартира	20	1	45.30	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	33.47	1	13.39	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.12	1	15.07	2.54
249	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.53	1	14.47	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.20	1	14.43	2.54
252	Квартира-студия	21	1	33.52	1	14.47	2.54
253	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.48	1	15.07	2.54

255	Квартира-студия	21	1	35.16	1	13.39	2.54
256	Квартира	21	1	45.36	1	17.42	2.54
257	Квартира	21	1	53.49	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	53.55	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.30	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	33.47	1	13.39	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.12	1	15.07	2.54
262	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.53	1	14.47	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.20	1	14.43	2.54
265	Квартира-студия	22	1	33.52	1	14.47	2.54
266	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.48	1	15.07	2.54
268	Квартира-студия	22	1	35.16	1	13.39	2.54
269	Квартира	22	1	45.36	1	17.42	2.54
270	Квартира	22	1	53.49	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	53.55	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.30	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	33.47	1	13.39	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.12	1	15.07	2.54
275	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54

276	Квартира-студия	23	1	33.53	1	14.47	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.20	1	14.43	2.54
278	Квартира-студия	23	1	33.52	1	14.47	2.54
279	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.48	1	15.07	2.54
281	Квартира-студия	23	1	35.16	1	13.39	2.54
282	Квартира	23	1	45.36	1	17.42	2.54
283	Квартира	23	1	53.49	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	53.55	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.30	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	33.47	1	13.39	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.12	1	15.07	2.54
288	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.53	1	14.47	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.20	1	14.43	2.54
291	Квартира-студия	24	1	33.52	1	14.47	2.54
292	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.48	1	15.07	2.54
294	Квартира-студия	24	1	35.16	1	13.39	2.54
295	Квартира	24	1	45.36	1	17.42	2.54

296	Квартира	24	1	53.49	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	53.55	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.30	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	33.47	1	13.39	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.12	1	15.07	2.54
301	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.53	1	14.47	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.20	1	14.43	2.54
304	Квартира-студия	25	1	33.52	1	14.47	2.54
305	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.48	1	15.07	2.54
307	Квартира-студия	25	1	35.16	1	13.39	2.54
308	Квартира	25	1	45.36	1	17.42	2.54
309	Квартира	25	1	53.49	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	53.55	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.30	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	33.47	1	13.39	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.12	1	15.07	2.54
314	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.53	1	14.47	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.20	1	14.43	2.54

317	Квартира-студия	26	1	33.52	1	14.47	2.54
318	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.48	1	15.07	2.54
320	Квартира-студия	26	1	35.16	1	13.39	2.54
321	Квартира	26	1	45.36	1	17.42	2.54
322	Квартира	26	1	53.49	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	53.55	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.30	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	33.47	1	13.39	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.12	1	15.07	3.00
327	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	3.00
328	Квартира-студия	27	1	33.53	1	14.47	3.00
329	Квартира-студия	27	1	35.20	1	14.43	3.00
330	Квартира-студия	27	1	33.52	1	14.47	3.00
331	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	3.00
332	Квартира-студия	27	1	36.48	1	15.07	3.00
333	Квартира-студия	27	1	35.16	1	13.39	3.00
334	Квартира	27	1	45.36	1	17.42	3.00
335	Квартира	27	1	53.49	1	19.43	3.00
336	Квартира	27	1	53.55	1	19.48	3.00
337	Квартира	27	1	45.30	1	17.36	3.00

338	Квартира-студия	27	1	33.47	1	13.39	3.00
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.66	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	140.66	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.60	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	122.60	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.38	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	152.38	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.38	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	144.38	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Место хранения велосипедов	3.92	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место хранения велосипедов	4.51	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место хранения велосипедов	4.51	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Место хранения велосипедов	6.40	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Место хранения велосипедов	4.89	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Место хранения велосипедов	6.50	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место хранения велосипедов	6.68	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место хранения велосипедов	6.68	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	6.91	Место хранения велосипедов	6.91	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Место хранения велосипедов	4.95	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Место хранения велосипедов	3.01	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Место хранения велосипедов	6.76	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Место хранения велосипедов	6.26	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	11.74	Место хранения велосипедов	11.74	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Место хранения велосипедов	6.58	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Место хранения велосипедов	4.80	2.84

17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Место хранения велосипедов	3.00	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	2.84
19	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Место хранения велосипедов	2.66	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Место хранения велосипедов	2.73	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место хранения велосипедов	3.18	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место хранения велосипедов	3.18	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Место хранения велосипедов	3.99	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Место хранения велосипедов	3.58	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Место хранения велосипедов	7.80	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Место хранения велосипедов	5.65	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Место хранения велосипедов	8.69	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Место хранения велосипедов	4.94	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Место хранения велосипедов	7.26	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Место хранения велосипедов	5.45	2.84
34	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	237.32
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	15.46
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.71
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.94
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.47
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.06
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.53

8	С/у	1 этаж	общественное	3.14
9	ПУИ	1 этаж	общественное	3.12
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.25
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	348.84
12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56
13	тамбур 1	2-27 этаж	общественное	70.20
14	тамбур 2	2-27 этаж	общественное	79.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	416.24
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	38.48
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	27.04
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	240.50
21	Межквартирный коридор	10-27 этаж	общественное	932.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведения

8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 951 380 923,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050065376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 338 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 014 797 789,52 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 324 102 210,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 888 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284 186 441,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 223 702 171,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 273,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 650 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2022	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Указано коммерческое наименование объектов.
2	07.11.2022	п. 19.6	Обновление данных
3	07.11.2022	п. 19.7	Обновление данных
4	06.12.2022	п. 19.6	Обновление данных
5	06.12.2022	п. 19.7	Обновление данных
6	10.01.2023	п. 19.6	Обновление данных
7	10.01.2023	п. 19.7	Обновление данных
8	20.01.2023	п. 10.7	Обновление данных
9	08.02.2023	п. 19.6	Обновление данных
10	08.02.2023	п. 19.7	Обновление данных
11	09.03.2023	п. 19.6	Обновление данных
12	09.03.2023	п. 19.7	Обновление данных
13	30.03.2023	п. 6.1	Обновление данных
14	06.04.2023	п. 19.6	Обновление данных
15	06.04.2023	п. 19.7	Обновление данных
16	28.04.2023	п. 15.2 д.1, д. 2, д. 3	Корректировка высоты потолка на 27 этаже
17	28.04.2023	п. 6.1	Обновление данных
18	05.05.2023	п. 19.6	Обновление данных
19	05.05.2023	п. 19.7	Обновление данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509573027889410427241265559258046586179

Владелец: ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, Г
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 19.04.2023 по 19.07.2024