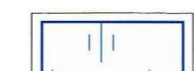
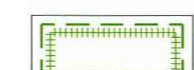
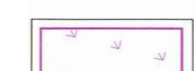



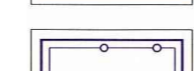
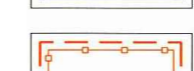


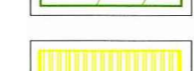
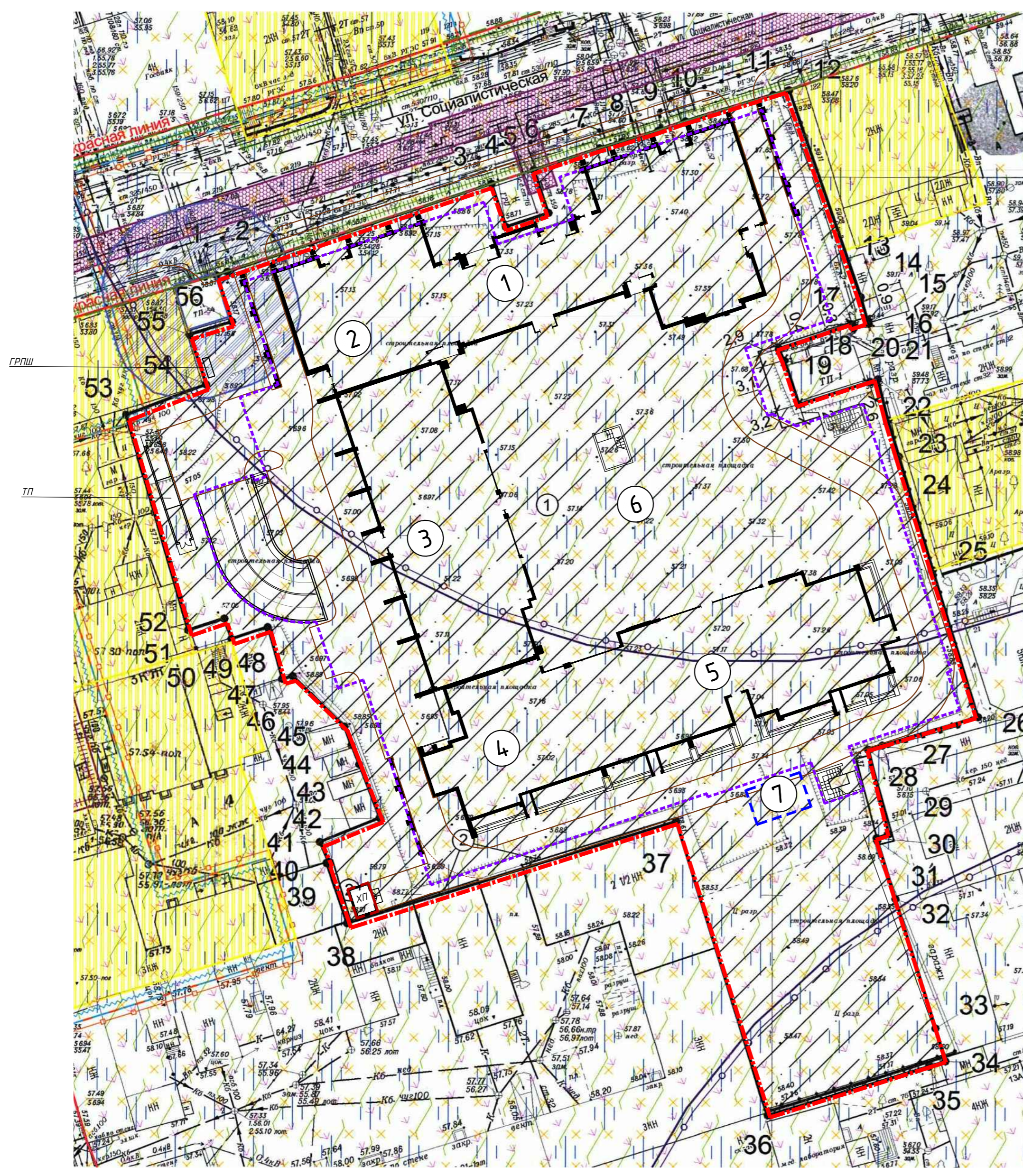
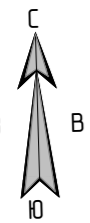






Ведомость общественных и жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция 1	7	1	40	40				28174,60	28174,60
2	Секция 2	7	1	24	24				14546,38	14546,38
3	Секция 3	7-8	1	40	40	3528,91	3528,91		25493,35	25493,35
4	Секция 4	7	1	25	25				14407,56	14407,56
5	Секция 5	7	1	40	40				24974,83	24974,83
6	Подземная автостоянка	1	1			7018,75	7018,75		7869,08	7869,08
7	Подземная пожарная емкость									
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1			43,48	43,48			
ГРПШ	Газорегуляторный пункт шкафной	1	1							
	Благоустройство									
ДП	Детская игровая площадка							160	160	
СП	Площадки для занятий физкультурой							764	764	
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения							39	39	
ХП	Закрытый хоз.блок, ТБО					13	13			

Условные обозначения

-  -Приаэродромные территории аэродромов "Батайск", "Ростов-на-Дону" (Центральный), "Ростов-на-Дону" "Северный"
-  -Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Здание банка, кон. XIX-нач. XX вв." (61.44-6.951)
-  -Территория объекта археологического наследия федерального значения "Грунтовый некрополь Ростовского городища" (61.44-8.725)
-  -Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления (61.44-6.597)
-  -Охранная зона Электросетевой комплекс №3К: трансформаторная подстанция №54 (61.44-6.2974)
-  -Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
-  -Граница защитной зоны объектов культурного наследия, 100 м
-  -Граница зоны концентрации объектов культурного наследия
-  -Граница зоны строгого регулирования застройки центральной части города
-  -Зона сохранения исторической планировочной структуры; Зона №1 неизменяемого цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений
-  -Территория объекта культурного наследия "Доходный дом В.С.Кушнарева (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)"(61.44-8.190); Территория выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом И.В. Чернова, нач. XX в." (уточненное наименование "Доходный дом А.И., И.И. и Ф.И. Парамоновых" (61.44-8.241); Территория объекта культурного наследия "Дом И.Л. Дохнер и Ш. Липкович, посл. четв. XIX в." (уточненное наименование "Жилой дом Н.Н. Колосова") (61.44-8.289); Территория объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в." (61.44-8.215); Территория объекта культурного наследия "Доходный дом Э.Э. Эйсына, кон. XIX в." (уточненное наименование: "Дом П.Э.Э. Эйсына" (61.44-8.414)



-  Граница земельного участка
-  Контур здания
-  Контур подземной части
-  Пожарная емкость

					11-2021-ПЭУ				
					Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 118				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статья	Лист	Листов
							П	8	
Проверил	Лашина			03.2023		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Архилайн"		
ГАП	Лашина			03.2023					