

ООО «Строй-Брокеридж»

10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3 в в г. Ростове-на-Дону

Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

11/13-ПЗУ

г. Ростов-на-Дону
2014 г.

ООО «Строй-Брокеридж»

10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3 в в г. Ростове-на-Дону

Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

11/13-ПЗУ

Главный Архитектор Проекта



В.И. Иванов

г. Ростов-на-Дону
2014 г.

Содержание		2							
Обозначение	Наименование	Примечание							
11/13-ПЗУС	Содержание	2							
11/13-СП	Состав проекта	3							
11/13-ПЗУ ТЧ	Текстовая часть	4							
	1. Общие положения	5							
	2. Характеристика земельного участка	5							
	3. Границы санитарно-защитных зон	5							
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	6							
	5. Технико-экономические показатели земельного участка	6							
	6. Инженерная подготовка территории	7							
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	7							
	8. Благоустройство территории	8							
	9. Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства	9							
	10. Расчет требуемой площади озеленения	10							
	11. Схема транспортных коммуникаций	10							
	12. Расчет требуемой вместимости автостоянок	11							
11/13-ПЗУ	Графическая часть	13							
Лист 1	Общие данные	14							
Лист 2	Разбивочный план. М 1:500	15							
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	16							
Лист 4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	17							
Лист 5	План озеленения и план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	18							
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	19							
11/13-ПЗУС									
Изм.	Копия	Лист	Число	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Иванов						П	1	1
Н.контр.							ООО «Строй-Брокеридж»		

Состав проектной документации				3		
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание			
1	11/13-ПЗ	Пояснительная записка				
2	11-13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка				
3	11/13-АР	Архитектурные решения				
4	11/13-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения				
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
5.1	11/13-ИОС1	Система электроснабжения				
5.2.1	11/13-ИОС2.3.1	Внутренний водопровод и канализация				
5.3.1		Наружные сети водопровода и канализации				
5.2.2	11/13-ИОС2.3.2	Автоматизация системы водоснабжения, водоотведения				
5.3.2						
5.4.1	11/13-ИОС4.1	Отопление и вентиляция воздуха				
5.4.2	11/13-ИОС4.2	Автоматизация системы отопления и вентиляции				
5.5.1	11/13-ИОС5.1	Сети связи. Диспетчеризация лифтов. Домофонная сеть				
5.5.2	11/13-ИОС5.2	Наружные сети связи				
5.6	11/13-ИОС6	Система газоснабжения				
5.7	11/13-ИОС7	Тепломеханические решения				
6	11/13-ПОС	Проект организации строительства				
8	11/13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
9.1	11/13-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
9.2	11/13-ПБ.2	Автоматическая установка пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией Автоматизация системы дымоудаления				
9.3	11/13-ПБ.3	Автоматическая установка пожаротушения				
10	11/13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
11/13 -СП						
Изм.	Кол. у	Лист	Недоку	Подп.	Дата	
Разработана	Иванов			Состав проектной документации		
Н.контр				ООО "Строй-Брокеридж"		

Текстовая часть

Изм.	Код уч.	Листы	Дата	11/13-ПЗУ.ТЧ		
Разработал	Проверил	Дата		Статус		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				ООО "Строй-Брокеридж"		

1. Общие положения.

Проектная документация «10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3 в в г. Ростове-на-Дону», разработана на основании, задания на проектирование, утвержденного директором ООО «ЦСТ-СТРОЙ» Дризо Д.Н. 11.11.2013г. и исходных данных, приведенных в разделе 1 "Пояснительная записка" и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- градостроительного плана земельного участка № RU61310000-0220141662900118 от 26.02.2014 г.
- Положение о составе разделов проектной документации, утвержденного постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (с изм. от 02.08.2012)
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 23.07.2008 №123-ФЗ.
- СП 4.13.130.2009 Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». 2013 г.;
- «Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» 2008г. (НГП ГО «Город Ростов-на-Дону»);

2. Характеристика земельного участка

Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположены по адресу: ул. Магнитогорская, 3 в в г. Ростове-на-Дону

Для строительства проектируемого многоквартирного жилого дома используются отведённый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0061202:25

Участок, отведённый под строительство, граничит:

- с севера – ул. 1-я Степная;
- с востока – пер. Валуевский;
- с юга – участком жилого дома по адресу ул. Магнитогорская, 3б;
- с запада – внутриквартальным проездом.

Площадь участка проектирования составляет 0,1204 га. Рельеф участка спокойный с падением рельефа в западном направлении. Перепад отметок от отметки 41.90 до 40.60.

Участок расположен на свободной от застройки территории.

3. Границы санитарно-защитных зон.

Владелец	
Исполнитель	
Имя, № документа	

Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/13-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

Санитарно-защитные зоны по объектам проектирования (автомобильная парковка) предусмотрены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Топографической подосновой данного проекта послужила топосъёмка, выполненная фирмой ООО НПП "СпецГеодезия" в апреле 2013г.

Компоновка площадки строительства проектируемых многоквартирного жилого дома решена с учетом сложившейся планировочной возможности – габаритов отведённого земельного участка и расположения существующих зданий и сооружений на прилегающих земельных участках, функционального зонирования территории, ориентации проектируемых жилого дома по условиям инсоляции и проветривания, санитарных и противопожарных требований.

Основное планировочное решение площадки строительства проектируемых жилого дома принято в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № RU61310000-0220141662900118 от 26.02.2014 г. и обусловлено следующими композиционными решениями:

- проектируемый многоквартирный жилой дом – односекционный и размещен по центру отведённого земельного участка;

- с западной и восточной сторон здания, организован проезд, на расстоянии 5-8 м. от проектируемых жилого дома, имеет ширину 4,2м и обеспечивает проезд пожарной техники к проектируемому жилому дому;

- в восточной стороны отведённого земельного участка, образована дворовая территория, на которой размещены проектируемые площадки дворового благоустройства;

- по всей площадке (территории) проектируемых жилого дома запроектированы тротуары, которые связывают его площадку (территорию) в единый комплекс и обеспечивают пешеходное обслуживание, включая связь с внешними пешеходными коммуникациями;

Разбивка (привязка на местности) границ отведенного земельного участка, а также проектируемых многоквартирного жилого дома выполнена в местной системы координат.

Разбивка (привязка на местности) автопроездов, автостоянок, тротуаров и площадок выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений.

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1204	
2	Площадь застройки (надземная часть)	га	0,0627	

Изм.	Код изм.	Лист	№ Дос.	Подп.	Дата

11/13-113У.ТЧ

Лист

3

	Площадь подземной части (учтена в площади озеленения и твердых покрытий)	га	0,0331	
	Площадь ГРПШ	Га	0,0003	
3	Площадь твердых покрытий	га	0,0409	
4	Площадь озеленения	га	0,0165	
5	Процент застройки	%	52	
6	Процент озеленения	%	14	
7	Площадь благоустройства прилегающего к отведенному земельному участку		0,0642	
8	Площадь твердых покрытий	га	0,0187	
9	Площадь озеленения	га	0,0455	

6. Инженерная подготовка территории.

По данным инженерных изысканий, проведённых в районе строительства, инженерная защита территории и проектируемых объектов от последствий опасных геологических процессов не требуется.

С целью выравнивания территории, на площадке строительства проектируемых многоквартирного жилого дома запроектировано устройство небольших (локальных) планировочных насыпей и выемок.

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки строительства проектируемых многоквартирного жилого дома решена с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, конструктивных особенностей строящихся зданий и сооружений, а также исходя из максимально возможного сохранения существующего рельефа.

Система высот – Балтийская.

Вертикальная планировка участка (площадки) строительства проектируемых многоквартирного жилого дома решена сплошным способом, в увязке со сложившимся прилегающим рельефом. Проектные уклоны колеблются в пределах от 7 до 27 %, что соответствует требованиям действующих норм и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Отметка ±0.00 проектируемых жилого дома соответствует отметке 41,90 м.

Проектом сохранена существующая открытая система отвода поверхностных вод: дождевые и талые воды по спланированным поверхностям земли и

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

покрытиям площадок, тротуаров и внутридворового автопроезда отводятся по проектному рельефу, сбрасываются на прилегающим городским автодорогам по ул. 1-я Степная. Далее поверхностные воды отводятся по существующему (сложившемуся) рельефу местности.

8. Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке (на участке) проектируемого многоквартирного жилого дома настоящим разделом предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство автопроездов с дорожным покрытием;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство площадок различного назначения;
- установка на площадках малых архитектурных форм и переносного оборудования;
- выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках;
- посев газонов на участках благоустройства.

Газоны и цветники предусмотрены из многолетних трав.

Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесения растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит. Для устройства газонов используется привозной растительный грунт.

Срок засева газонов: ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых. При наличии поливной техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см.

Срок посадки кустарников: весна – до начала вегетации, осень – после начала листопада.

Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм: ЗАО «КСИЛ»

Все проектируемые автопроезды, автостоянки и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие соответствующей конструкции.

По краям покрытий автопроездов, автостоянок и тротуаров устанавливаются бортовые камни соответствующего типа. Отмостка проектируемых объектов совмещена с тротуарами.

Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии с их функциональным назначением: для игр детей – специализированное газонное покрытие, для занятий физкультурой – специализированное газонное покрытие, для отдыха взрослых – асфальтобетонное покрытие, для хозцелей – асфальтобетонное покрытие.

По краям покрытий площадок дворового благоустройства устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Имя	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Конструкция покрытия внутридворового автопроезда принята по расчёту по ОДП 218.046-01.

Конструкции покрытий тротуаров и части площадок приняты в соответствии с «Типовыми конструкциями дорожных одежд городских дорог» с учетом применения современных строительных материалов и практики строительства в г. Ростове-на-Дону.

Укладка покрытий автопроездов, тротуаров и площадок должна производиться в соответствии со СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

9. Расчёт обеспеченности площадками дворового благоустройства

Расчет площадок дворового благоустройства выполнен на основании раздела «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений» действующих «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» (2010 г.).

Расчетное количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 92 человек (норма жилищной обеспеченности – 30 м²/чел).

Расчет обеспечения площадками дворового благоустройства

Наименование площадок	Норматив - п. 2.2.32. «НПП ГОиП РО»	Количество жителей	Площадь площадки, м ²		
			Расчетная	Принятая в проекте	Дефицит
1. Для игр детей	0,7 м ² /чел.	92	64,40	65	-
2. Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.		9,20	14	-
3. Для занятий физкультурой	2,0 м ² /чел.		184,00	153	31
4. Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.		13,80	5	8,8

Площадка для контейнеров-мусоросборников на земельном участке не предусматривается. Отсутствие площадки компенсируется размещением контейнеров-мусоросборников на существующей площадке на пер. Валуйском, расположенной на нормативном расстоянии от входов в проектируемые жилые дома. Данное решение согласовано в письме №28/1287 от 01.04.2014 г. выданным Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Имя	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

11/13-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Проектом предусмотрено строительство на отведённом земельном участке следующих площадок дворового благоустройства:

- одной площадки для игр детей площадью 65 м²;
- одной площадки для отдыха взрослого населения площадью 14м²;
- одной площадки для занятий физкультурой площадью 153 м²;
- одной площадки для хозяйственных целей (сушка белья) площадью 5 м².

Дефицит площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет существующих гимнастических площадок примыкающих к проектируемому жилому дому. Данное решение согласовано в письме №28/1287 от 01.04.2014 г. выданным Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Строительство площадки для выгула собак на отведённом земельном участке проектом не предусмотрено. Для выгула собак жителей проектируемого многоквартирного жилого дома используется территория общего пользования жилого района, свободная от зеленых насаждений.

С учётом принятых проектом компенсирующих мероприятий, номенклатура и проектная площадь проектируемых площадок дворового благоустройства проектируемого многоквартирного жилого дома соответствует требованиям действующих норм.

10. Расчёт требуемой площади озеленения

Расчет требуемой площади озеленения выполнен на основании раздела «Озелененные территории общего пользования» действующих «Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Расчетное количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 92 человека (норма жилищной обеспеченности – 30 м²/чел).

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен за пределами Центрального планировочного района г. Ростова-на-Дону.

Требуемая (нормативная) площадь озеленения составляет 6,00 м² на 1 человека.

Таким образом, требуемая площадь озеленения составляет:

$$92 \times 6,00 = 552,00 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведённого земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома на площади 165 м²

В соответствии с письмом №28/1287 от 01.04.2014 г. выданным Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, недостаток (дефицит) озеленения площадью 387 м² компенсируется озеленением прилегающей территории площадью 455 м².

11. Схема транспортных коммуникаций

Вид докум. №	
Инициалы	
Подпись	

Дни	Кол-во	Лист	№ Док.	Полюс	Дата

Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому возможен с трех сторон: с севера – от существующей городской автодороги по ул. 1-я Степная, с запада - от существующей внутриквартального проезда, с востока пер. Валуйского. С запада и востока, устраивается проезд шириной 4,2 м, для организации пожарного проезда

Внешняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом: с прилегающей к участку проектируемого многоквартирного жилого дома городской автодороги по ул. 1-я Степная можно проехать в любую часть города.

Внутренняя транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом и обеспечивается проектируемым внутриворовым автопроездом.

Проектируемый круговой автопроезд - сквозной, имеет выезд на существующую городскую автодорогу по ул. 1-я Степная, и обеспечивает транспортное, технологическое и противопожарное обслуживание проектируемых многоквартирного жилого дома.

Ширина и проектные уклоны проектируемых внутриворового автопроезда соответствуют требованиям действующих норм.

12. Расчет требуемой вместимости автостоянок

Расчет требуемой вместимости автостоянок выполнен на основании раздела «Сооружения и устройства для хранения и парковки транспортных средств» действующих «Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и раздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» действующих «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» (2013 г.).

Расчетное количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 92 человека (норма жилищной обеспеченности – 30 м²/чел).

Расчетное количество работников встроенных офисных помещений проектируемого жилого дома – 17 человек.

Расчетный уровень автомобилизации – 300 машин, включая 4 такси и 3 ведомственных автомобиля, на 1000 жителей.

Расчетный уровень автомобилизации без учета такси (4 машины) и ведомственных автомобилей (3 машины) – 293 автомобиля на 1000 жителей.

На 92 жителя расчетное число легковых автомобилей составляет:

$$92 \times 293 : 1000 = 27 \text{ автомобилей.}$$

Требуемая вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома:

$$27 \times 0,8 \times 0,9 = 20 \text{ машиномест.}$$

Требуемая вместимость стоянок для временного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома:

$$27 \times 0,3 = 7 \text{ машиномест.}$$

Требуемая вместимость гостевых стоянок для проектируемого жилого дома:

$$92 \times 40 : 1000 = 2 \text{ машиноместа.}$$

Гостевые стоянки входят в состав стоянок временного хранения и отдельно не учитываются.

Требуемая вместимость стоянок для работников встроенных офисных помещений проектируемого жилого дома:

$$17 \text{ (работников)} \times 5 : 100 = 1 \text{ машиноместо.}$$

Итого, общая требуемая вместимость автостоянок для проектируемого жилого дома составляет:

$$20 + 7 + 1 = 28 \text{ машиномест.}$$

В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для хранения транспорта МГН должно быть предусмотрено:

- от общего количества стоянок транспорта – 10 %, но не менее 1 машиноместа.

Т.о. требуемое количество стоянок для МГН составляет:

$$28 \times 10 : 100 = 3 \text{ машиномест.}$$

Проектом предусмотрено строительство подземной автостоянки вместимостью 21 машиноместо, в т.ч. 3 машиноместа для транспорта МГН.

Остальные 7 машиномест, включая, размещаются на существующей автостоянке, расположенной по адресу ул. 2-я Краснодарская, 145/12 в нормативном радиусе пешеходной доступности от проектируемого многоквартирного жилого дома. Данное решение согласовано в письме №28/1287 от 01.04.2014 г. выданным Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Взам.инв. №	
Исполн. дата	
Изм. № инв.	

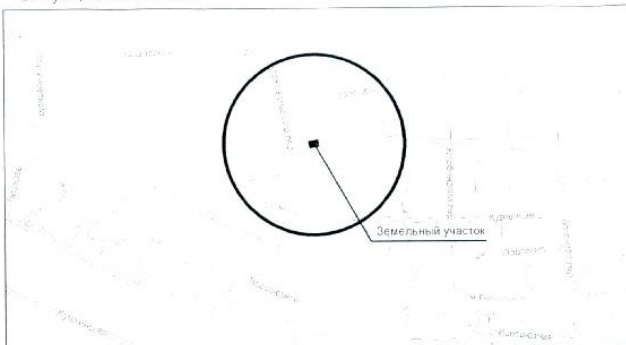
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

						11/13-ПЗУ			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Число листов	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разработал: Иванов						ООО «Строй-Брокеридж»			



Ситуационный план



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
5	План озеленения и план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	

Общие указания

- Основной комплект чертежей марки ПЗУ - 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Манжетовская, 3 в г. Ростове-на-Дону разработан на основании:
 - Градостроительного плана земельного участка № RU61310000-0220141662930116 от 26.02.2014 г.
 - Топографическая съемка участка выполнена ЕКАИГ "Донгеосервис" в феврале 2014 г.
 - Координаты границ участка приняты согласно кадастровому плану земельного участка № 61:44:0061202/25
 - За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 41.90
 - Система координат местная. Система высот Балтийская
 - Технические решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

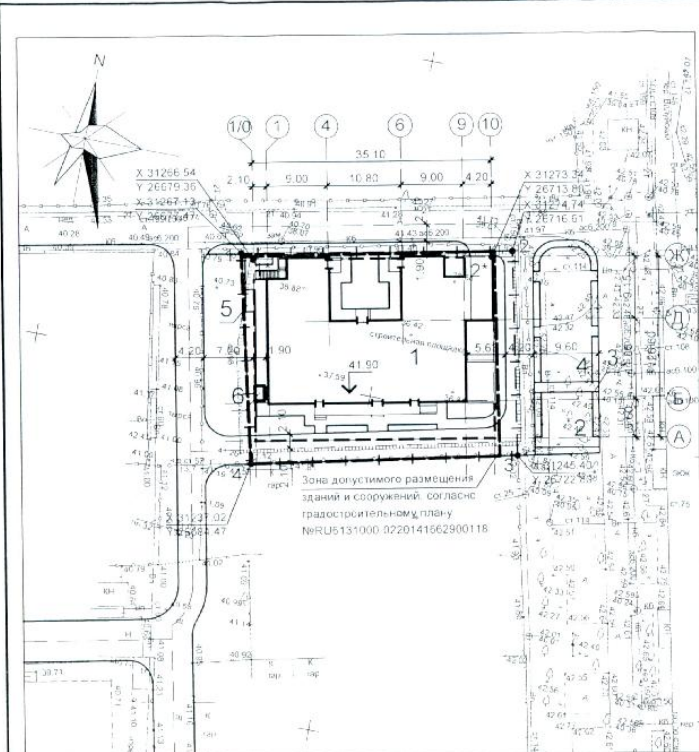
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания	Ново
					Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	72		627	5644.01	20932
2	Площадка для игр детей						65	
3	Площадка для отдыха взрослых						14	
4	Площадка для занятий физкультурой						153	
5	Площадка для сушки белья						5	
6	ТРПШ						3	

Технико-экономические показатели по зданию

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,1204
Площадь застройки (надземная часть)	га	0,9627
Площадь подземной части (учтена в площади озеленения и твердых покрытий)	га	0,0331
Площадь твердых покрытий	га	0,9429
Площадь озеленения	га	0,0165
Процент застройки	%	52
Процент озеленения	%	14
Площадь твердых покрытий за границами участка	га	0,0187
Площадь озеленения за границами участка	га	0,0455

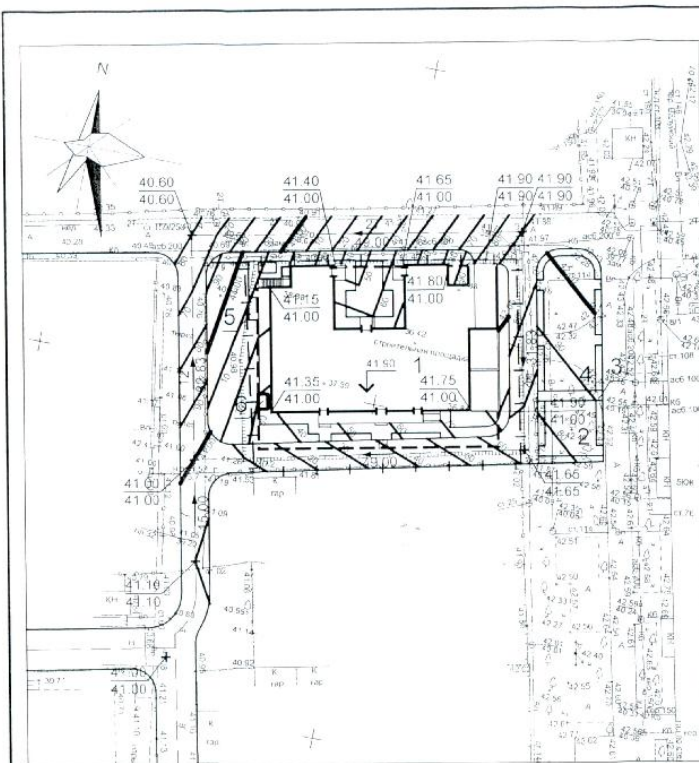
Изм.		Лист		Дата		11/13-ПЗУ		
10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Манжетовская, 3 в г. Ростове-на-Дону						Стадия	Лист	Листов
Разработано: [подпись]						П	1	
Общие данные						ООО «Строй-Бриксидж»		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая	
						Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	72	627	6644.01	20932		
2	Площадка для игр детей						65		
3	Площадка для отдыха взрослых						14		
4	Площадка для занятий физкультурой						153		
5	Площадка для сушки белья						5		
6	ГРПС						3		

						11/13-ПЗУ					
						10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3 в г. Ростове-на-Дону					
Изм.	Кому	Лист	Масштаб	Дата		Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов		
Разработан	Исполнен			25.4.14		Разбивочный план М 1:500		П	2		
						ООО «Строй-Боскеридж»					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

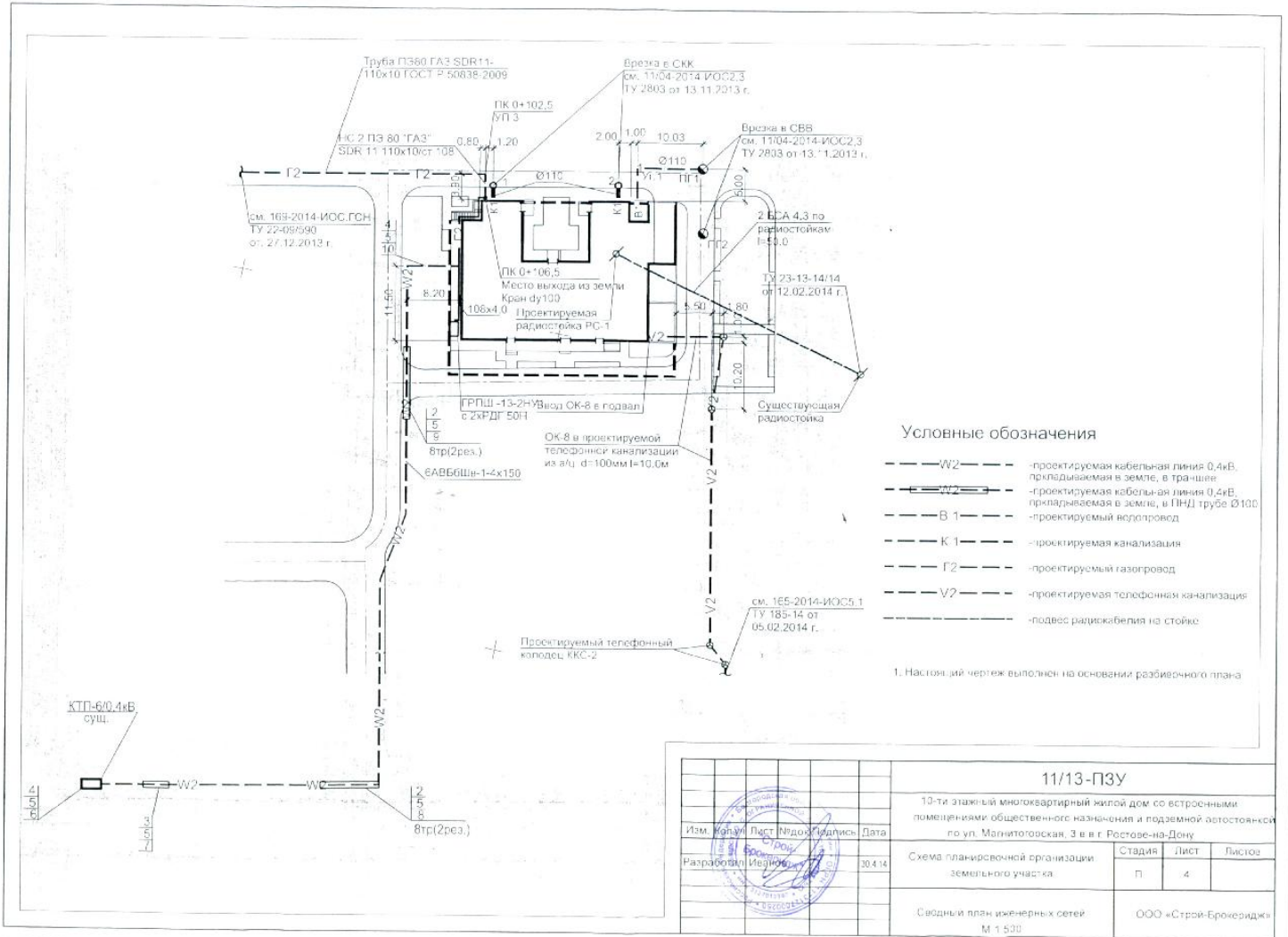
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²		Строительный объем м³	
			Здания	Квартир	Все го	Застойки	Общая паркинговая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	72		627		8644.01	20932
2	Площадка для игр детей							65	
3	Площадка для отдыха взрослых							14	
4	Площадка для занятий физкультурой							153	
5	Площадка для сушки белья							5	
6	ГРПЦ							3	

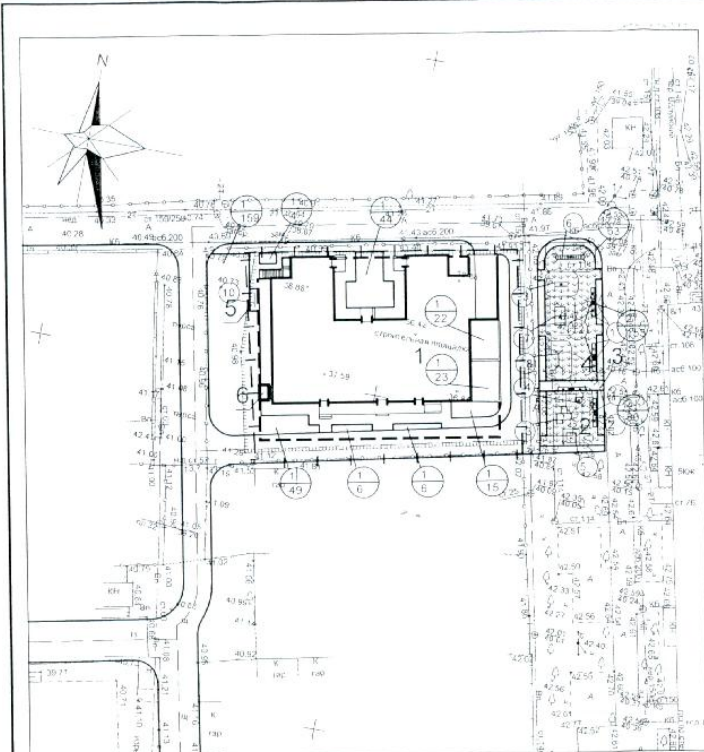
Условные обозначения

- $\frac{19}{20.00}$ Величина проектного уклона, его направление и протяженность в метрах
- $\frac{72.75}{72.70}$ Проектная отметка верха покрытия
- $\frac{72.70}{72.70}$ Существующая отметка земли
- +
- Точка перелома уклонов

1. Настоящий чертеж выполнен на основании разбивочного плана лист 11/12
2. Бортовой камень типа БР 100.30.15 устанавливается вдоль проездов и автодорожек
3. Бортовой камень типа БР 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, отмосток, площадок

					11/13-ПЗУ			
					10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3 в г. Ростове-на-Дону			
Изм.	Кол.	Вид	Этап	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разбивочный	1	С	01	25.4.24		II	3	
					План организации рельефа М 1:500		ООО «Строй-Брокеридж»	





Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Кол.		Примечание
			В границах участка	Вне участка	
1	Газон		169	222	м ²
2	Газон неаглопываемый			233	

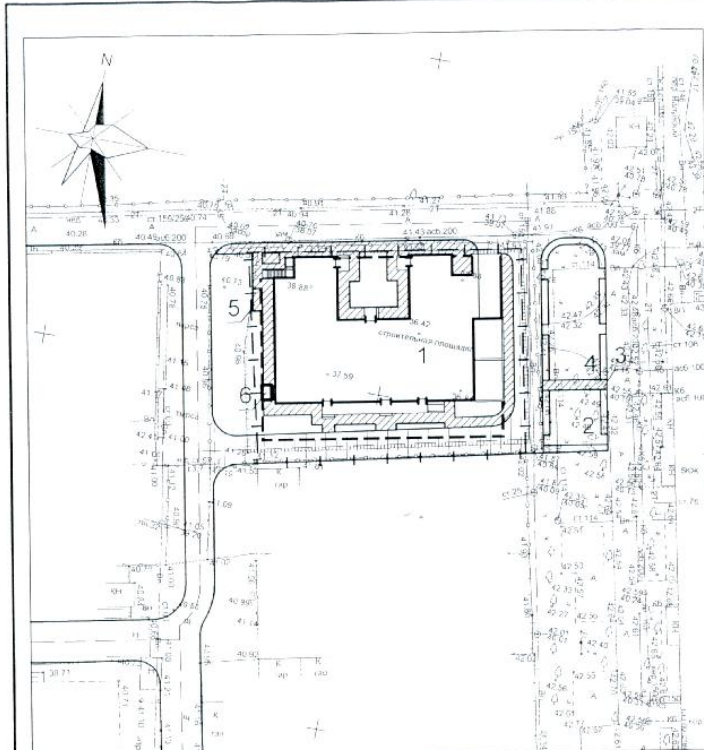
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Послед. этаж	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Всего	Застоски		Здания	Всего
						Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	72		627		5644.01	20932
2	Площадка для игр детей							65	
3	Площадка для отдыха взрослых							14	
4	Площадка для занятий физкультурой							153	
5	Площадка для сушки белья							5	
6	ГРПШ							3	

Спецификация малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. ст.	Примечание
1	ЗАО "Ксил"	Скамья 2104	8		Переносная
2		Урна 1311	4		Переносная
3		Брусья параллельные 6720	1		
4		Горка манеж 4209	1		
5		Качалка на пружине 4111	1		
6		Песочница 4242	1		
7		Рукоход 6704	1		
8		Теннисный стол 6702	1		
9		Турник 6734	1		
10	Типовой проект 520-44	Стелла для сушки белья	1		

					11/13-ПЗУ				
					10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магистерская, 3 в г. Ростове-на-Дону				
Изм.	Кол.	Рис.	Дата	Содержание	Студия	Лист	Листов		
Разработчик	25	4		Схема планировочной организации земельного участка	П	5			
План озеленения и план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500					ООО «Строй-Брокериджи»				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

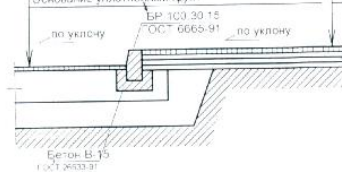
Площадь, м²	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Ресурсы	Здания	Общая	Здание	Всего
	1 Многоквартирный жилой дом	10	1	72		627	8644.01		20932
	2 Площадка для игр детей						65		
	3 Площадка для отдыха взрослых						14		
	4 Площадка для занятий физкультурой						153		
	5 Площадка для сушки белья						5		
	6 ГРПШ							3	

Покрывтие тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 0.04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009 0.06м
 Рядовой щебень Фр. 40-80мм с закладкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа ГОСТ 8267-93 0.27м
 Песок средней крупности >2, 2.5Мк, содержание пыляющих и глинистых частиц не более 5% 0.15м
 Основание уплотненный грунт

Покрывтие тип II
Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек, площадок

Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа А марки I-II по ГОСТ 9128-2009 0.03м
 Рядовой щебень Фр. 40-80мм с закладкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93 0.12м
 Основание уплотненный грунт



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Условное изображение
			В траншеях отвода	Вис отвода	
I	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов с бордюром из бортового камня типа БР 100 30 15	I	205	134	[Symbol]
II	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек, площадок с бордюром из бортового камня типа БР 100 30 15	II	203	53	[Symbol]
III	Устройство резинового покрытия детских площадок с бордюром из бортового камня БР 100 20 В	III			[Symbol]

					11/13-ПЗУ		
					10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магистральная, 3 в г. Ростове на Дону		
Изм.	Кол.	Лист	Ведом.	Кол.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
					25.4.14	П	6
Разработчик: [Signature]						План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	
						ООО «Строй-Брокерджи»	